



Gemeente Rotterdam

Griffie

Annotatie

Raadscommissie voor Energietransitie,
Duurzaamheid, Economie en Mobiliteit

Secretariaat: Griffie

Van: Wilco de Bel

E-mail: w.debel@griffie.rotterdam.nl

Telefoon: (010) 267 3513 / 06 820 999 18

Aan: Commissie Energietransitie,
Duurzaamheid, Economie en Mobiliteit

Betreft: Herstelaanpak Vitale Winkelgebieden
2021-2025

(ten behoeve van overlegvergadering 28 april
2021)

Bezoekadres: Stadhuis
Coolingsingel 40 Rotterdam
Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam

Datum: 24 april 2021

1. Doel van de bespreking

De herstel aanpak Vitale Winkelgebieden staat op de agenda ter bespreking met de Taskforce Retail (betrokken bij opstellen) en de wethouder. Daarbij wordt onder meer betrokken de beantwoording op de regeling van werkzaamheden 'Scenario Unlock'.

Tevens wordt u gevraagd in te stemmen met de afdoening van de motie-Walgenbach/Vonk 'Kunst in de etalage'.

2. Voorgeschiedenis

Op [4 maart 2020](#) is in de commissie EDEM ([raad 12 maart 2020](#)) gesproken over de ruimte voor kantoren en detailhandel. Op [4 maart 2021](#) is door mevrouw Zeegers e.a. de [regeling van Werkzaamheden](#) gehouden 'Geef de winkelstraten de boost die zij nodig hebben'.

Op [21 januari 2021](#) is de door Van Groningen aangevraagde RvW '[Scenario Unlock](#)' gehouden.

3. Te bespreken stukken

- Collegebrief d.d. 20 april 2021 over Aanbieding Herstelaanpak Vitale Winkelgebieden 2021-2025 en afdoeningsvoorstel toezeggingen Geef de winkelstraten de boost die zij nodig hebben 21bb3119, Lokaal ondernemerschap - behoud ondernemers 19bb845, motie-Walgenbach en Vonk over "Kunst in de etalage" 20bb3408 en tussenbericht motie Segers-Hoogendoorn e.a. over "Ruimte voor Rotterdamse winkeliers" 20bb3409 ([21bb4662](#))
- Afdoeningsvoorstel toezegging wethouder Vermeij over scenario Unlock 21b1062 ([21bb1160](#))

Hierbij betrekken:

- Collegebrief over Stand van zaken actualisatie Gebiedskoersen Detailhandel 2017-2020 ([21bb1303](#))
- RvW Winkelstraten d.d. 4 maart 2021 ([21bb2220](#))

- Afschrift brief van InRetail over Corona actualisatie detailhandelsbeleid en centrumvisies ([21bb2579](#))
- Tussenbericht wethouder Vermeij over tz 20bb3259 Evaluatie Taskforce en 20bb9032 Voortgang Targets Taskforce ([21bb1223](#))
- Afdoeningsvoorstel motie-Walgenbach en Vonk over “Kunst in de etalage” 20bb3408 ([20bb16860](#))
- Burgerbrief over Ondernemers, winkelstraten en corona ([21bb2596](#))
- Afdoeningsvoorstel toezegging wethouder Kathmann Reactie op brief BIZ-Eigenaren Boulevard Zuid ([21bb1574](#))
- Raadsvoorstel over Inwerking treden / intrekken verordeningen Bedrijven Investeringszones Rotterdam 2021 Gemeente Rotterdam (raadsinformatie.nl) ([21bb3809](#))

4. Aandachtspunten

Analyse

De visie begint met een analyse van de huidige situatie, die niet veroorzaakt is door corona, maar daardoor wel is versneld en zichtbaarder geworden.

De winkelgebieden zijn zeer divers (zoals de stad en bevolking dat ook is) en in sommige delen van de stad ook snel veranderend, zoals ook de behoeften van mensen, de technologie en het verplaatsingsgedrag van mensen.

De nu al bestaande leegstand zal toenemen en het aantal banen waarschijnlijk afnemen met zo'n 5000-10.000.

Toekomstbeeld

De huidige situatie in het retaillandschap en de veranderingen in de maatschappij maken ingrijpen noodzakelijk, om aantrekkelijke toekomstbestendige winkelgebieden te behouden. Monofunctionele gebieden moeten aantrekkelijke diverse gemixte straten/gebieden worden voor verblijf, ontmoeting, winkelen, werken en wonen.

Gedeeld toekomstbeeld

1. Binnenstad Rotterdam

De binnenstad is een mix van diverse winkelstraten, met hun eigen profiel en doelgroepen. De ambitie voor 2030 is een levendig en divers winkelgebied te houden.

2. Knooppuntencentra (Zuidplein, Alexandrium)

Beide gebieden hebben een belangrijke (boven)lokale functie en zijn beide in ontwikkeling met toevoegen van functies en woningen. Richting 2030 wordt gekozen voor minder retail en meer leisure en cultuur.

3. Wijkcentra en buurthubs

Deze zijn van groot (sociaal) belang voor de wijkbewoners met name retailfuncties, maar vanwege het aantal lijkt het onmogelijk deze allemaal in stand te houden. De ambitie voor 2030 is afhankelijk van de ontwikkelingen in de wijk en behoeften van bewoners te versterken of te transformeren, zodat er vitale en toekomstgerichte wijkcentra overblijven, met een mix van supermarkten, andere winkels, horeca, dienstverlening en maatschappelijke functies. Daarnaast is er ruimte voor kleinere 'buurthubs'.

4. Specialty's, gemengde stadsstraten

Winkels met gemengde woon-, werk- en andere functies (veel horeca, speciaalzaken) met zekere aantrekkingskracht. Deze moeten behouden blijven.

5. Thematisch en doelgerichte clusters

Betreft woonwinkels, meubelboulevards, etc, aangevuld met ondersteunende horeca. Blijft zo.

6. *Verspreide detailhandel*

Aanpak

Per gebied wordt gewerkt aan een aanpak met gemeente, vastgoedeigenaren en ondernemers om tot een gezamenlijke visie te komen op de toekomst en een gezamenlijke aanpak.

De gemeente stelt de beleidskaders op, stimuleert en faciliteert en ontmoedigt indien nodig.

Op sommige plekken, waar een actieve rol van de gemeente nodig is, zal zij een initiërende rol pakken en bestaande initiatieven faciliteren. Ook zal de gemeente waar nodig een rol pakken het verbinden van partijen.

De ambitie is om binnen 4 jaar in alle winkelgebieden een aanpak te hebben.

De gemeente heeft tot 2023 middelen om een platform te ontwikkelen, bijdrage te leveren aan de gebiedsaanpakken en communicatie/PR.

Wat is nodig?

- a. Stedelijk coördinatiepunt
- b. Investeren in gelijkwaardige samenwerking (gouden driehoek)
- c. Platform voor kennisuitwisseling en innovatie
- d. Praktische handreikingen

Openstaande moties

Datum Nummer	Indiener Partij	Titel <i>Stand van zaken</i> Afdoening	Verwachte datum afdoening Portefeuillehouder
12-03-2020 20bb3408	E.S. Walgenbach D66	Kunst in de etalage <i>Tussenbericht 20bb5144 d.d. 6 mei 2020</i> <i>Tussenbericht 20bb10937 d.d. 14 september 2020</i> <i>Afdoeningsvoorstel 20bb16860 d.d. 15-12-2020</i> <i>SVZ 13-01-2021: afdoen bij bespreking winkelstraten</i>	01-07-2021 R.A. Vermeij
12-03-2020 20bb3409	R.G.C. Segers-Hoogendoorn CDA	Ruimte voor Rotterdamse winkeliers <i>Tussenbericht 20bb8380 d.d. 30-06-2020</i>	01-02-2021 R.A. Vermeij
12-03-2020 20bb3412	D.A. van Groningen VVD	Stadsmakelaar <i>Tussenbericht 20bb5165 d.d. 02-07-2020</i> <i>Tussenbericht 20bb10940 d.d. 16-09-2020</i> <i>Afdoeningsvoorstel 20bb16869 d.d. 15-12-2020</i> <i>SVZ 13-01-2021: aangehouden op verzoek indieners</i>	01-11-2021 R.A. Vermeij

5. Financiële consequenties

In de collegebrief wordt aangegeven dat het college t/m 2023 extra geld heeft vrijgemaakt, daarnaast wordt in de voorjaarsnota onderzocht of geld beschikbaar komt voor verschrallings- en leegstandsaanpak.

6. Overige relevante informatie

- Rotterdam sterker door ([20bb14825](#))
- Raadsvoorstel d.d. 19 juni 2019 over vaststellen nota kantoren en nota bedrijfsruimte ([19bb15095](#))
- Collegebrief d.d. 20 november 2019 over Uitvoeringsprogramma Werklocaties (UPW) ([19bb23629](#))
- Collegebrief d.d. 18 februari 2020 over koersen voor kantoren en bedrijfsruimte ([20bb1747](#))
- Collegebrief over herziene coulancregeling Verhuur Gemeentelijk Vastgoed (2 maart 2021, [21bb2708](#))
- Collegebrief over visie op toerisme ([20bb2020](#)) d.d. 4 maart 2020;
- Collegebrief over programma Stadscultuur 2019 - 2022 ([20bb1860](#)) d.d. 4 maart 2020

7. Verdere procedure

Het college verwerkt de visie de komende maanden in de actualisatie van de Gebiedskoersen Detailhandel, die met de horecagebiedsplannen ter consultatie worden voorgelegd.

Na afloop wordt u de vraag gesteld of de motie- Walgenbach 'Kunst in de etalage' met het aanvullende afdoeningsvoorstel kan worden afgedaan.

Raadsbehandeling is niet voorzien, u kunt moties indienen in een 2-minutendebat. Ook kan de commissie aangeven het onderwerp in de raadsvergadering van 27 mei 2021 te agenderen.

NB: Van Groningen en Van Wifferen hebben voor 29 april een [2-minutendebat](#) aangevraagd m.b.t. een ontwikkeling in winkelstraten, die vanwege spoedeisendheid.