Gemeente **leudal**

Raadsvoorstel

Openbare Raadsvergadering

Datum 1 november 2022 **Agendapunt**

Onderwerp Verordening bedrijveninvesteringszone winkelgebied Heythuysen 2023-2027
Portefeuillehouder(s) De heer mr. R.M.J. Martens (wethouder)

Inhoudelijk voorstel

Aanleiding

Het bestuur van het Centrummanagement Leudal (CML) heeft een verzoek ingediend om medewerking te verlenen aan een nieuwe Bedrijveninvesteringszone (BIZ) voor het winkelgebied in Heythuysen voor de periode 2023-2027. Het betreft feitelijk een verlenging van de huidige BIZ, die na vijf jaar (2018-2022) eindigt.

Achtergrond BIZ

De BIZ is er voor en door ondernemers. De BIZ maakt het mogelijk dat ondernemers gezamenlijk investeren in een veilige en aantrekkelijke bedrijfsomgeving, waarbij alle ondernemers meebetalen en er niet langer zogeheten "freeriders" zijn, dat wil zeggen niet-leden van een bedrijvenvereniging die gratis meeliften. Het instrument dat hiervoor wordt ingezet, is een gebiedsgerichte belastingheffing die door de gemeente op verzoek van de ondernemers kan worden ingesteld. Grondslag is de Wet op de BIZ. Om te komen tot invoering van een BIZ moeten een aantal stappen worden gezet conform de Wet op de BIZ. De ondernemers bepalen in overleg met de gemeente wat de grenzen zijn van het gebied waar de heffing plaats vindt, wie de heffing moeten betalen en hoe hoog het bedrag van de heffing is. De Wet BIZ schrijft verder voor wanneer sprake is van voldoende draagvlak.

Toelichting verordening

Enerzijds regelt de verordening de noodzakelijke voorwaarden om de BIZ-bijdrage te kunnen heffen en invorderen. Anderszijds regelt de verordening dat de belastingopbrengst als subsidie zal worden verstrekt aan de BIZ-organisatie.

Draagvlakmeting

De door de gemeenteraad vastgestelde verordening treedt alleen in werking indien uit een draagvlakmeting blijkt dat er sprake is van voldoende draagvlak onder de ondernemers in de beoogde BI-zone.
De gemeente (college) is verantwoordelijk voor het draagvlakonderzoek waarbij alle ondernemers in het gebied de gelegenheid krijgen om zich voor of tegen de instelling van de BIZ-zone uit te spreken.
Tweederde van het aantal bijdrageplichtige ondernemers moet vóór stemmen bij een minimale respons van de helft van het totale aantal bijdrageplichtige ondernemers en de voorstemmers moeten een WOZ waarde vertegenwoordigen van groter dan de helft.
Planning is om in oktober-november de formele draagvlakmeting te organiseren.

Financiële paragraaf

De jaarlijks ontvangen BIZ bijdrage wordt conform de wet op de Bedrijveninvesteringszones als subsidie verstrekt aan de bij de verordening aangewezen stichting. Financieel is deze mutatie in baten en lasten budgetneutraal. De ontvangen baten worden volledig doorbetaald aan de stichting.

CML heeft in het Meerjarenplan een begroting opgenomen voor de jaren 2023-2027. Voor de jaren 2023-2027 is er een jaarlijks tekort van €15.000 op de begroting voorzien.
Voor deze tekorten wordt een beroep gedaan op externe partijen zoals Rabobank en de gemeente Leudal. Het gaat om een bedrag van €7.000 per jaar voor 2023-2027 voor de gemeente Leudal.

Voor het verlenen van deze subsidie voor het centrummanagement door de gemeente Leudal ontbreekt een wettelijke grondslag.
Middels onderhavige collegevoorstel besluit het college slechts, dat het college onder voorwaarden in principe bereid is tot de subsidieverlening in onderhavig kader. Hoe uitvoering hieraan gegeven wordt, kan vervolgens nog bepaald worden met inachtneming van het juridisch kader: het opstellen van een subsidieregeling of de subsidieverstrekking regelen via de begrotingspost.

Gemeente leudal

De lasten die hieruit voortvloeien kunnen financieel worden gedekt uit het reguliere bestaande budget voor het bedrijvenloket.

Inkoopparagraaf
n.v.t.

Personele paragraaf
n.v.t.

Communicatieparagraaf
Als de draagvlakmeting succesvol is verlopen, wordt de verordening te zijner tijd op de gebruikelijke wijze bekend gemaakt.

Bijlage(n)
1. Brief bestuur CML d.d. 24 augustus 2022
2. Meerjarenplan Stichting BIZ Centrummanagement Leudal 2023-2027
3. Uitvoeringsovereenkomst Stichting BIZ CML-gemeente Leudal met 4 bijlagen

Heythuysen, 27 september 2022

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN LEUDAL,

De gemeentesecretaris, De burgemeester,

mr. drs. J.J.Th.L. Geraedts D.H. Schmalschläger