raadsvoorstel

Agendapunt 2024, nr. IX-05
Zaaknummer 2300716
Te behandelen door G.E. Visser

Onderwerp: Wijziging Verordening Starterslening Winterswijk 2024

Aan de raad,

Inleiding
Op 25 april 2024 is door de raad de 'Verordening Starterslening Winterswijk 2024' vastgesteld. In artikel 2 lid 1 van de verordening is per abuis niet opgenomen dat de starterslening ook beschikbaar is voor nieuwbouwwoningen. In artikel 2 lid 1 van de Verordening Starterslening Winterswijk 2021, het collegebesluit en het raadsvoorstel van 26 maart 2024 staat dat de starterslening voor zowel een bestaande als een nieuwbouwwoning beschikbaar zou zijn (met een maximum van € 275.000 incl. verbeterkosten). Een wijziging van de verordening is daarom wenselijk. Door de toevoeging '*nieuwbouwwoningen'* in artikel 2 lid 1, is de starterslening beschikbaar voor zowel bestaande als nieuwbouwwoningen.

Voorstel
Het Wijzigingsbesluit Verordening Starterslening Winterswijk 2024 vast te stellen.

Relatie met (huidig) beleid
De wijziging is in lijn met de Verordening Starterslening Winterswijk 2021 en de strekking van het collegebesluit en raadsvoorstel van 26 maart 2024.

Beoogd(e) effect(en)
Door de wijziging kan de starterslening ook worden toegewezen aan starters op de woningmarkt voor een nieuwbouwwoning.

Argumenten
Door de toevoeging '*nieuwbouwwoningen'* in artikel 2 lid 1 van de Verordening Starterslening Winterswijk 2024, is de starterslening beschikbaar voor zowel bestaande als nieuwbouwwoningen. Deze wijziging is in lijn met de Verordening Starterslening Winterswijk 2021 en de strekking van het collegebesluit en raadsvoorstel van 26 maart 2024.

Financiële aspecten/risico's
De wijziging heeft geen effect op het eerder beschikbaar gestelde bedrag voor startersleningen.

Juridische aspecten/wet- en regelgeving
Op grond van artikel 149 Gemeentewet maakt de raad verordeningen die hij in het belang van de gemeente nodig oordeelt. Hier wordt een wijziging van de Verordening Starterslening Winterswijk 2024 voorgesteld.

Aspecten van duurzaamheid
Niet van toepassing.

Communicatie/betrokkenenparagraaf
Na positieve besluitvorming wordt de informatie over de starterslening op de gemeentelijke website en de website van het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten (SVn) geactualiseerd.

Vervolgprocedure/evaluatie
Na positieve besluitvorming zal de wijziging in de verordening worden verwerkt en gepubliceerd. De wijziging treedt met terugwerkende kracht, vanaf 1 mei 2024, in werking.

Winterswijk, 27 augustus 2024

Burgemeester en Wethouders van Winterswijk,

de secretaris,	de burgemeester,
B. Freriks-ten Hagen	B.J.J. Bengevoord