

Beantwoording technische vragen van de VVD inzake Agendapunt 6.2 Kredietaanvraag bouw Eben Haëzer Leerbroek commissie WOS 7 april a.s.

Vragen met beantwoording:

1. Met welke jaargang normbedragen per m2 is gerekend ?

Antwoord:

Er is niet gerekend met normbedragen. In eerste instantie is uitgegaan van een gebouw dat voldoet aan de eisen van BENG. Daarna is door de school en de gemeente gekozen de eisen te verhogen naar ENG en gezamenlijk de hogere kosten voor rekening te nemen. Daarnaast worden de werkelijke bouwkosten bepaald door aanbesteding middels een bouwteamconstructie.

2. Wat is de beweegreden / noodzaak tot de aanschaf van 1.000m2 additionele gedeelde ruimte openbaar / school ?

Antwoord:

Zie argument punt 10.1 en risico punt 10.1.

In de gemeente Zederik is op bestuurlijk niveau toegezegd dat de gemeente het schoolgebouw en het terrein van de schoolvereniging zou kopen. Met de opbrengsten zou de schoolvereniging de aankoop van een groter speelterrein op de nieuwe locatie financieren. De Wet op het Primair Onderwijs zegt echter dat het juridisch en economisch eigendom van het schoolgebouw en het terrein na beëindiging van de school aan de gemeente terug valt. Omdat hiermee voor de schoolvereniging de dekking onder de aankoop van de 1000m2 schoolterrein wegviel, heeft het college van burgemeester en wethouders haar bestuurlijke verantwoordelijkheid genomen door de extra 1.000 m2 aan te kopen om deze vervolgens in gebruik te geven aan de schoolvereniging. Wel is afgesproken dat het perceel van 1.000 m2 een openbaar karakter moet houden. Zie ook bijlage 3 bij de kredietaanvraag.

3. U spreekt van een inverdieneffect op de investering tot ENG. Wat is de terugverdientijd van deze €85.000 additionele investering ?

Antwoord:

Deze vraag is lastig te beantwoorden. Ter indicatie; berekeningen van een vergelijkbaar project laten zien dat, wanneer zonnepanelen de warmtepompen van energie voorzien, een besparing op de energierekening van 6500,-/jaar kan worden gerealiseerd. Qua totaal investering van €85.000,- wordt er gerekend met 1/3 voor kosten voor de scholen en 2/3 voor de gemeente.

4. Kinderopvang wordt via Kibeo georganiseerd. Wat is de achtergrond van deze instelling ?

Antwoord:

Kibeo biedt kinderopvang op Reformatorische grondslag aan waarmee een doorgaande leerlijn met het onderwijs is gerealiseerd.

5. Welke afspraken zijn gemaakt met Kibeo t.a.v. huurperiode en -opbrengsten ?

Antwoord:

Er zijn reeds afspraken gemaakt voor wat betreft de huurperiode (10 tot 15 jaar) en de marktconforme prijs op basis van taxatie.

Deze zullen spoedig in een overeenkomst worden vastgelegd. De exacte huuropbrengsten zijn op dit moment dus niet bekend.

Dit komt overeen met de werkwijze die ook gehanteerd wordt bij de school in Hoef en Haag en de school in Broekgraaf in Leerdam.

6. Wat is de reden om de kosten voor bouw-/woonrijpmaken a €175.000 niet op te nemen in de totale budgetaanvraag voor deze nieuwe school ?

Antwoord:

Andere afschrijvingstermijn. School wordt in 40 jaar afgeschreven. Schoolplein in 25 jaar.

7. Welke belemmeringen ziet u voor behandeling van het ontwerpbestemmingsplan in de raad van 22 april 2021?

Antwoord:

Ontwerp bestemmingsplan van de woningbouwlocatie Slagboom staat niet geagendeerd voor raadsbehandeling op 22 april. De beantwoording van de ingekomen zienswijzen worden thans voorbereid en het ontwerp bestemmingsplan, inclusief beantwoording, zal (volgens planning) in juni 2021 aan de gemeenteraad worden aangeboden.