

AGENDEREN BESPREEKPUNT COMMISSIE

Registratienummer	:	
De commissie ruimte in vergadering bijeen d.d. 11 maart 2025		
Onderwerp: Tiny Houses in Lansingerland		
Reden om onderwerp op agenda te plaatsen: Aanleiding In queeste voor meer woningbouw is woningen voor specifieke doelgroepen een vaak gevoerde discussie, zo kennen we de discussies over spoedzoekers, Oekraïners, starters, urgenten, jongeren en ouderen maar de discussie over Tiny Houses (dat zijn huizen van maximaal 50m2) wordt vrijwel nooit gevoerd en dat terwijl Tiny Houses en de community daarom heen een middel kan zijn om eenzaamheid te bestrijden en voor verbinding te zorgen daar waar zij gebruiken maken van gedeelde voorzieningen zoals bijvoorbeeld een moestuin? Op 10 maart 2020, diende L3B een bespreekpunt in, bij monde van Henk Meester, waarin hij vijf vragen stelde over Tiny Houses, een initiatief dat destijds aangezwengeld werd door Linda Straathof. Deze vijf vragen gingen voornamelijk over communicatie, kijken in de keuken bij andere gemeentes, bouwvoorschriften, locaties en eventuele verder hulp. We zijn nu vijf jaar en één dag verder en we staan eigenlijk nog steeds op hetzelfde punt, wederom is er een particulier initiatief, ditmaal van Anneke Meijer en Daisy van der Vliet, die actief partijen benaderd hebben, flyers hebben rondgedeeld en een petitie zijn gestart die op het moment van schrijven reeds xxxxx keer ondertekend is. GroenLinks, PvdA en Leefbaar3B ondersteunen dit initiatief volledig, wij vinden dat er ruimte moet zijn in Lansingerland voor alternatieve woonvormen zoals Tiny Houses, derhalve vonden ondergetekenden het tijd voor een nieuwe ronde van vijf vragen aan de overige partijen en het college.		
Te bespreken in commissie middels vragen aan de overige fracties en het college: 1: Heeft het college (vorige en huidige) in de keuken gekeken bij andere gemeentes naar aanleiding van de vraag uit 2020? 2: Heeft het college (vorige en huidige) geïnventariseerd of er knelpunten zijn in de bouwvoorschriften en over voor Lansingerland een regeling mogelijk is, ook dit naar aanleiding van de vraag uit 2020? Denk hierbij ook aan de Bio Based Bouwen, wat uitermate goed geschikt is voor Tiny Houses. 3: Delen de overige partijen en het college de mening dat Tiny Houses een oplossing kan zijn voor zowel tijdelijke huisvesting als langdurige huisvesting? En dat voor meerdere in de aanleiding genoemde doelgroepen? 4: Is het college bereid om eigen grond ter beschikking te stellen, al dan niet om niet of middels een verlaging van de grondprijs of is het een vereiste dat een project break even is? En wat denken de overige fracties hiervan? 5: Is het college bereid om te faciliteren in gesprekken met projectontwikkelaars, particulieren of aanpalende gemeente om via hun plek(ken) te realiseren voor een community? En wat denken de overige fracties hiervan?		
Ondertekening en naam, Marko Ruijtenberg Nanno Scheringa Leon Erwich GroenLinks PvdA Leefbaar3B		