

Gemeente Loon op Zand

TAM-omgevingsplan Landgoed ‘’t Onthaesten, 2e herziening

Vastgesteld

Van den Berg
ruimtelijke ordening

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Voor de ontwikkeling van dit landgoed heeft de gemeenteraad op 27 juni 2019 het bestemmingsplan “Landgoed ’t Ontheasten”. De ontwikkeling van dit landgoed is voorzien op de locatie, gelegen ten oosten van de Eikendijk en ten noorden van de Van Haestrechtstraat te Kaatsheuvel. Op 16 mei 2024 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan “Landgoed ’t Onthaesten, 1e herziening” vastgesteld. Het doel van deze herziening van het bestemmingsplan was een aanpassing van de inhoud van de twee te realiseren woongebouwen op het landgoed. Deze aanpassing is echter onjuist in de genoemde herziening verwerkt. Daarom is voorliggende wijziging van het omgevingsplan voorbereid.

1.2 Ligging plangebied

Het Landgoed ’t Onthaesten is gelegen in de oksel van de Eikendijk en de Van Haestrechtstraat in het buitengebied van de gemeente Loon op Zand. De situering is weergegeven op onderstaande afbeelding.

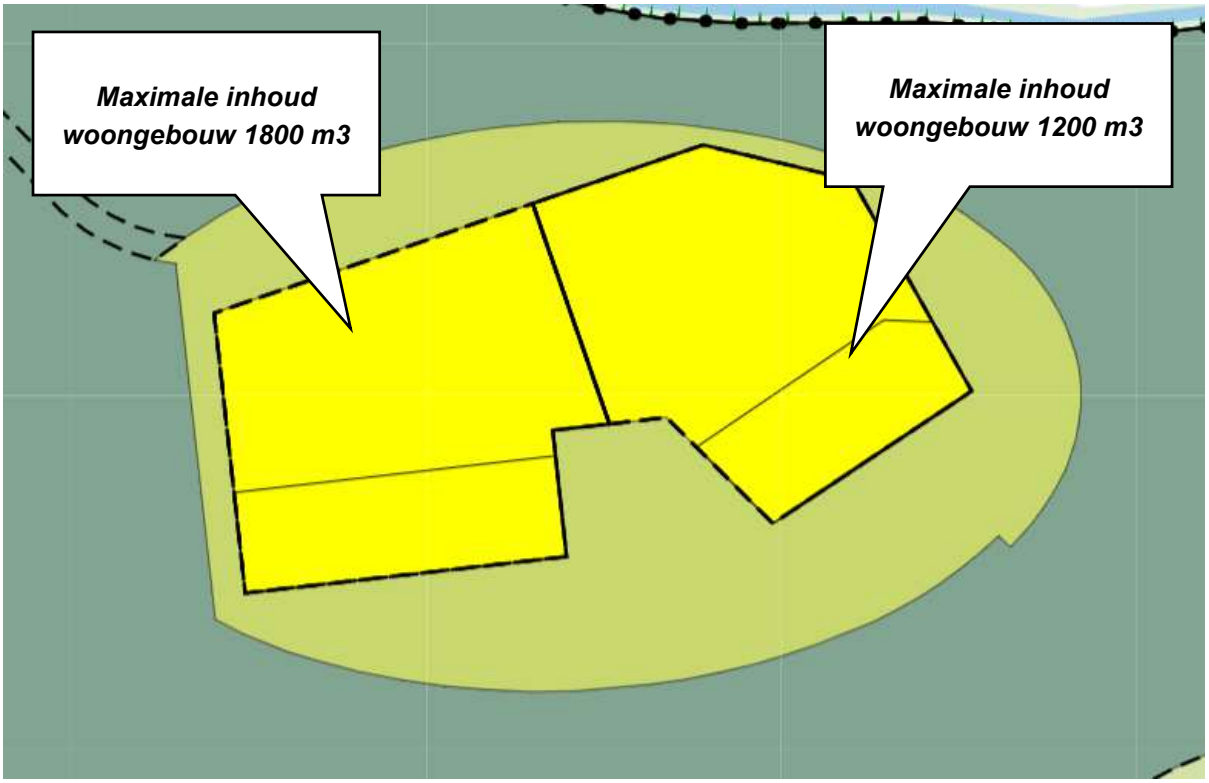


Ligging landgoed

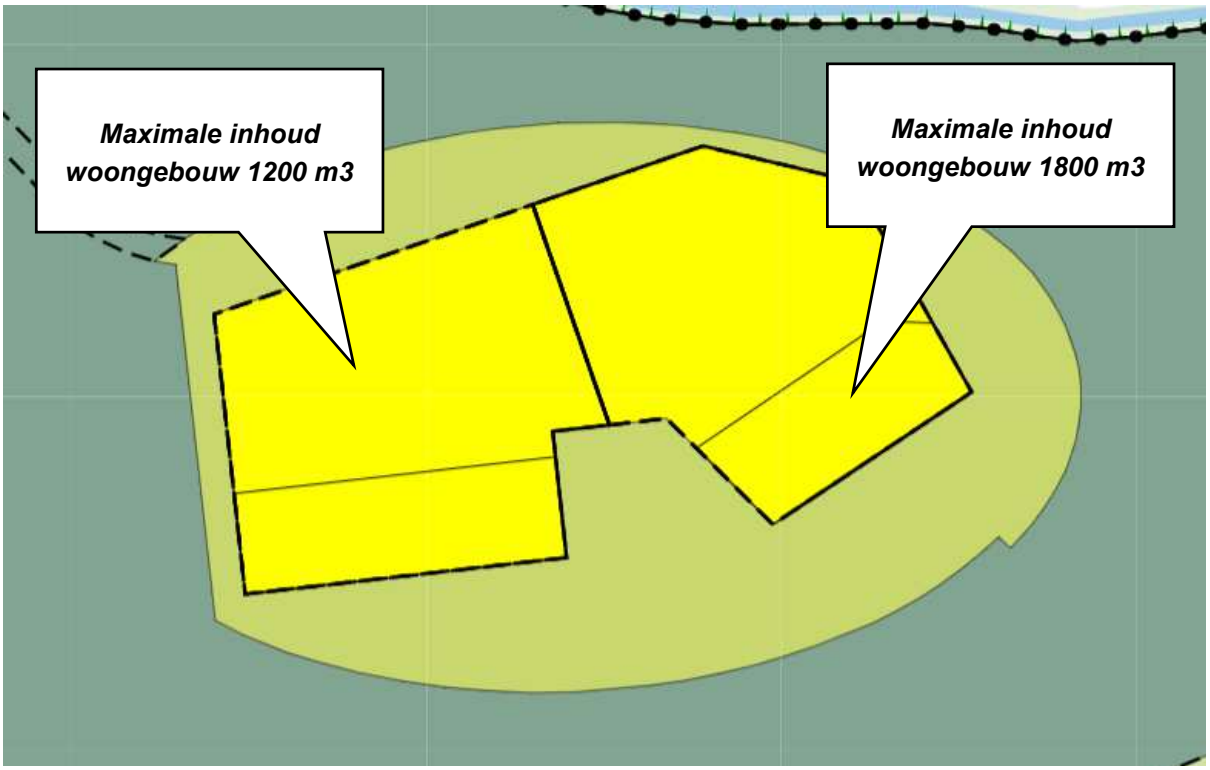
Omissie “Landgoed ’t Onthaesten, 1e herziening”

In de 1e herziening van het bestemmingsplan voor het Landgoed zijn de maatvoeringseisen ten aanzien van de toegestane inhoud van de woningen per abuis onjuist aangeduid. In de vastgestelde herziening is bepaald dat de inhoud van het meest westelijke woongebouw niet meer dan 1800 m3 bedraagt en van het meest oostelijke woongebouw niet meer dan 1200 m3.

De bedoeling van het plan is echter dat het oostelijke woongebouw niet groter mag worden dan 1800 m3 en dat de inhoud van het westelijke woongebouw maximaal 1200 m3 mag bedragen. Eén en ander is weergegeven op de afbeeldingen op de volgende bladzijde. Om deze omissie te herstellen, is voorliggende wijziging van het Omgevinsplan voorbereid.



Geldend bestemmingsplan "Landgoed 't Onthaesten, 1e herziening"



Wijziging omgevingsplan

Hoofdstuk 2 Verantwoording

2.1 Bedoeling omgevingsplan

Voorliggende wijziging van het omgevinsplan voorziet enkel in het herstel van een omissie in het geldende bestemmingsplan. Met de wijziging wordt de toegestane inhoud van het westelijke woongebouw aangepast van 1800 m3 naar 1200 m3. Tevens wordt de toegestane inhoud van het woongebouw aan de oostzijde aangepast van 1200 m3 naar 1800 m3.

Voor de woning aan de oostzijde is een ontwerp beschikbaar. Op onderstaande afbeeldingen zijn impressies weergegeven van de te realiseren woning ana de oostzijde.





Impressies oostelijke woning

2.2 Evenwichtige toedeling van functies aan locaties

Algemeen

In het kader van het bestemmingsplan “Landgoed ’t Onthaesten” zijn onderzoeksrapporten opgesteld en op onderdelen onderbouwingen gegeven die nog onverkort van toepassing zijn op de onderhavige herziening. Nu er slechts sprake is van een aanpassing in de maatvoering van de woongebouwen, waardoor een administratieve vergissing is hersteld. Er zijn geen wijzigingen aan de orde met betrekking tot de bestemmings- en bouwvlakken. Daarom is een verdere uitwerking van de onderbouwing niet aan de orde.

Inrichtingsplan

Voor de landschappelijke inrichting van het gebied heeft Studio Redd een ontwerp gemaakt. Dit ontwerp betreft een meer gedetailleerde invulling van het landgoed en maakt reeds onderdeel uit van het eerder vastgestelde bestemmingsplan “Landgoed ’t Onthaesten, 1e herziening”

Het ontwerp van Studio Redd heeft gedeeltelijk betrekking op een deel van de gronden van het kampeerterrein van de Smulhoeve. Een aantal van de maatregelen in verband met de ontwikkeling van het landgoed worden op de gronden van dit kampeerterrein gerealiseerd. Concreet betreft dit de struweelhagen, welke in het reeds vastgestelde bestemmingsplan zijn bestemd als “Natuur”. Deze maatregelen hebben geen gevolgen voor de exploitatie van het kampeerterrein.

Natuur

Ten aanzien van het aspect natuur zijn de onderzoeken geactualiseerd. In het kader van de beoogde ontwikkeling heeft Blom Ecologie een Quickscan Natuur uitgevoerd. De resultaten van dit onderzoek zijn opgenomen in de rapportage van Blom Ecologie van 23 juni 2025 (herzien op 30 september 2025) met nummer 2025-0875. Deze rapportage is bijgevoegd.

De beoogde ruimtelijke ingreep leidt volgens de uitgevoerde quick scan niet tot overtreding van verbodsbepalingen omtrent houtopstanden. Er dienen enkele algemene maatregelen worden getroffen ten aanzien van de algemene zorgplicht, foeragerende vleermuizen en algemene broedvogels.

Voorts blijkt uit de quick scan dat voorafgaand aan de werkzaamheden met aanvullend onderzoek dient te worden vastgesteld of de waardplanten op het grasveld een relevante functie hebben voor teunisbloempijlstaart. Tevens is voor de beoogde ruimtelijke aanvullend onderzoek naar kleine marterachtigen (bunzing, hermelijn en wezel) noodzakelijk. Het aanvullende onderzoek is uitgevoerd door Blom Ecologie. De resultaten daarvan zijn opgenomen in de rapportage d.d. 26 november 2025 met nummer 2025-1260. Dit rapport is als bijlage bij deze motivering gevoegd.

In de periode augustus t/m oktober 2025 is onderzoek uitgevoerd naar de aanwezigheid van kleine marterachtigen (bunzing, hermelijn en wezel) in het plangebied. Het onderzoek is uitgevoerd conform de bepalingen in het Kennisdocument kleine marterachtigen (BIJ12, 2024). Tijdens het onderzoek zijn geen kleine marterachtigen waargenomen. Wel werden das en steenmarter waargenomen, echter zijn van deze soorten geen verblijfplaatsen aanwezig en worden er geen essentiële onderdelen van leefgebied aangetast. Ten aanzien van marterachtigen gelden derhalve geen verdere vervolgstappen.

In de periode juli - augustus 2025 is onderzoek uitgevoerd naar de aanwezigheid van teunisbloempijlstaart in het plangebied. Het onderzoek is uitgevoerd conform de bepalingen in het Onderzoeksprotocol Vlinders en Libellen (Vlinderstichting, 2023). Tijdens het onderzoek zijn geen rupsen, imago’s en/of vraatsporen van de teunisbloempijlstaart aangetroffen binnen het plangebied. De beoogde ruimtelijke ontwikkeling leidt niet tot overtreding van een verbodsbepaling zoals geformuleerd in de Bal artikel 11.54. Een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit is derhalve niet benodigd.

Uit het voorgaande blijkt dat het aspect soortenbeschermin geen belemmeringen geeft voor de beoogde ontwikkeling.

Met toepassing van de AERIUS Calculator is de uitstoot van stikstof en de neerslag daarvan op Natura 2000-gebieden berekend. Doel van deze berekening is om te beoordelen of de sloop van de bestaande woning en de bouw en het gebruik van de nieuwe woning leidt tot significant negatieve effecten op Natura 2000-gebieden. De resultaten van deze berekening zijn opgenomen in de separate bijlage.

Uit de berekening blijkt dat er geen rekenresultaten zijn, hoger dan 0,00 mol/ha/jaar. Op basis daarvan wordt geconcludeerd dat de bouw en het gebruik van de geplande woningen niet leidt tot significant negatieve effecten op Natura 2000-gebieden.

2.2 Juridische beschrijving

Op grond van de Omgevingswet heeft elke gemeente sinds 1 januari 2024 een omgevingsplan van rechtswege (hierna: het omgevingsplan). In de fase direct na inwerkingtreding van de Omgevingswet is dit het tijdelijk deel van het omgevingsplan, bestaande uit onder meer de voormalige bestemmingsplannen, beheersverordeningen, uitwerkings- en wijzigingsplannen en de Bruidsschat.

Algemeen

Voorlggend TAM-omgevingsplan vormt een wijziging van het omgevingsplan van de gemeente Loon op Zand. Het TAM-omgevingsplan is op het oog een omgevingsplan dat los staat van de rest van het omgevingsplan. Toch is het functioneel en juridisch een integraal onderdeel van het omgevingsplan.

Om te zorgen dat het TAM-omgevingsplan juridisch één geheel is met het omgevingsplan van rechtswege, wordt het als het ware als een nieuw hoofdstuk (in casu 22d) toegevoegd. Onderhavig TAM-omgevingsplan dient dus ook als dusdanig gelezen te worden, in samenhang met de bruidsschat van het omgevingsplan. Daarom is er in de regels van onderhavig TAM-omgevingsplan een pre-ambule opgenomen, waarin staat dat het plan vigeert als hoofdstuk 22d van het omgevingsplan.

Het plangebied van dit TAM-omgevingpslan omvat enkel de gronden die volgens het bestemmingsplan “Landgoed ’t Onthaesten, 1e herziening” zijn bestemd voor wonen. De ligging en omvang van de woonbestemming is hetzelfde gebleven. Enkel de maatvoeringseisen ten aanzien van de inhoud van woongebouwen worden aangepast. Voor de overige gronden op het landgoed blijft het bestemmingsplan “Landgoed ’t Onthaesten, 1e herziening” van toepassing.

Hoofdstuk 1 - Algemene bepalingen
Dit TAM-omgevingsplan maakt onderdeel uit van het omgevingsplan van de gemeente Loon op Zand. Dat betekent dat alle regels uit het omgevingsplan ook van toepassing zijn dit TAM-omgevingsplan. Daarom worden in de regels alleen maar bepalingen opgenomen welke specifiek relevant zijn voor de woonnbestemming. Een belangrijk deel daarvan is overgenomen uit het bestemmingsplan “Landgoed ’t Onthaesten, 1e herziening”.

Hoofdstuk 2 - Functies en activiteiten
Conform de eisen vanuit de Omgevingswet worden in dit hoofdstuk de toegestane functies en activiteiten voor het plangebied beschreven. Dit betreft enkel de toegestane functies en acitvieiten ter plaatse van de woonbestemming. Daarbij zijn alle aanduidingen en regels uit het geldende bestemmingsplan.

Hoofdstuk 3 - Algemene regels
Voor dit hoofdstuk zijn er algemene regels opgenomen die alleen betrekking hebben op de artikelen uit dit TAM-omgevingsplan. Hier zitten bijvoorbeeld algemene bouw- en functieregels.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels
Het laatste hoofdstuk bevat het overgangsrecht voor bouwen en gebruik en de slotregels met daarin de naamgeving van het plan.

3. Uitvoerbaarheid

3.1 Economische uitvoerbaarheid

Financieel economische haalbaarheid
Aan de realisatie van het plan zijn voor de gemeente Loon op Zand geen kosten verbonden. De ontwikkelingskosten worden geheel door initiatiefnemer gedragen.

Kostenverhaal
In het kader van kostenverhaal sluit initiatiefnemer een anterieure overeenkomst met de gemeente. In deze overeenkomst zijn ook afspraken opgenomen over het verhaal van nadeelcompensatie. Daardoor is verzekerd dat eventueel uit te betalen vergoedingen voor nadeelcompensatie niet voor rekening van het gemeentebestuur komen.

3.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Participatie
Initiatiefnemer heeft in het kader van de voorbereidingen van de ontwikkeling van het Landgoed ’t Onthaesten een aantal malen overleg gevoerd met omwonenden. Dit betreft de bewoners en gebruikers van de adressen Van Haestrechtstraat 15a, 15b en 15d en Eikedijk 10/12, 16 en 21.

Het overleg is voornamelijk gegaan over de voorgestelde inrichting van het landgoed en de daarbij behorende bebouwing, zoals deze mogelijk is gemaakt in het bestemmingsplan “Landgoed ’t Onthaesten, 1e herziening”, zoals deze op 16 mei 2024 door de gemeenteraad is vastgesteld. Voorliggende wijziging van het omgevingsplan betreft enkel het herstel van een administratieve vergissing is hersteld, zonder dat beoogde inrichting van het landgoed wordt gewijzigd. Daarom wordt verwezen naar de omgevingsdialoog die in het verlenden is gevoerd. Uit de diallog is duidelijk geworden in de omgeving geen bestaan tegen de beoogde ontwikkeling.

TAM IMRO

Inhoudsopgave

Bijlagen bij motivering **3**

Bijlagen

Bijlage 1 **Quick scan natuur**

Bijlage 2 **Aanvullend natuuronderzoek**

Bijlage 3 **Memo stikstof**

Bijlage 4 **AERIUS-berekening aanlegfase**

Bijlage 5 **AERIUS-berekening gebruiksfase**

Bijlagen bij motivering

BLOM ECOLOGIE
Verbindt natuur en samenleving

Quickscan Natuur Landgoed ’t Onthaesten te Kaatsheuvel

Oriënterend onderzoek natuur in het kader van de Omgevingswet

blomecologie.nl

Colofon

Status:	Definitief
Project:	2025-0875
Datum:	23 juni 2025
Samensteller:	ir. N. Krijnen
Collegiale toets:	ing. M.M.G. Vincken
Opdrachtgever:	Van den Berg Ruimtelijke Ordening
Contactpersoon:	J. van den Berg

Disclaimer
Blom Ecologie B.V. is niet aansprakelijk voor schade die voortkomt uit toepassing van de resultaten van werkzaamheden en/of gegevens verkregen van Blom Ecologie B.V.

Niets uit deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en Blom Ecologie B.V. worden gebruikt door derden. Onder gebruik worden alle vormen van kopie, openbaarmaking en elke andere toepassing begrepen. Deze rapportage mag alleen gebruikt worden voor het doel waarvoor het is samengesteld.

Inhoud

Samenvatting 4

1 Inleiding 5

1.1 Planlocatie 6

1.2 Beoogde ruimtelijke ingreep 8

2 Methode 9

2.1 Uitvoering onderzoek 9

2.2 Houdbaarheid en toepassing 9

3 Beoordeling 10

3.1 Soortenbescherming 10

3.2 Specifieke zorgplicht Soorten 15

3.3 Gebiedsbescherming 16

3.4 Houtopstanden 18

3.5 Natuurinclusiviteit 19

4 Conclusie en vervolg 20

4.1 Conclusie 20

4.2 Effecten 20

4.3 Vervolgstappen 20

4.4 Maatregelen 20

Samenvatting

Aan de Van Haestrechtstraat en de Eikendijk te Kaatsheuvel is een gebied gesitueerd. De initiatiefnemer is voornemens om hier een nieuw landgoed te ontwikkelen, genaamd 't Onthaesten'. De beoogde ruimtelijke ingreep is getoetst aan het onderdeel Natuur onder de Omgevingswet. Er wordt voldaan aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties in het kader van de Omgevingswet onderdeel natuur.

In onderstaande tabellen wordt weergegeven welke functies en effecten zijn beoordeeld, en welke vervolgstappen en maatregelen worden geadviseerd.

Soortgroep	Bescherming	Mogelijke functie	Vervolgstap (H4.3)
Planten			
Grondgebonden zoogdieren Kleine marterachtigen	HR	Verblijfplaats	Aanvullend onderzoek
Vleermuizen			
Amfibieën			
Reptielen			
Vissen			
Insecten en andere ongewervelden Teunisbloempijlstaart	HR	Leefgebied	Aanvullend onderzoek
Vogels (jaarrond beschermd)			
Vogels (algemeen en cat. 5)			

Gebiedsbescherming	Afstand	Mogelijke effecten	Vervolgstap (H4.3)
Natura 2000	520 m	Stikstof	Stikstofonderzoek
Natuurnetwerk Brabant	0 m	Geen	n.v.t.
Groeneblauwe waarden	500 m	Geen	n.v.t.

Zorgplicht	Effecten	Maatregel (H4.4)
Algemene zorgplicht	Ja	Algemene maatregelen
Specifieke zorgplicht soorten	Ja	Specifieke maatregelen
Specifieke zorgplicht Natura 2000-gebieden	Nee	n.v.t.
Specifieke zorgplicht houtopstanden	Nee	n.v.t.

1 Inleiding

Aan de Van Haestrechtstraat en de Eikendijk te Kaatsheuvel is een gebied gesitueerd. De initiatiefnemer is voornemens om hier een nieuw landgoed te ontwikkelen, genaamd 't Onthaesten'. De plannen omvatten onder meer de aanleg van nieuwe natuur, de realisatie van openbare wandelpaden en de bouw van twee woongebouwen, elk met maximaal twee bijgebouwen per woning.

Voor het vigerende plan is het omgevingsplan gewijzigd en op 16 mei 2024 vastgesteld.

De beoogde ruimtelijke ingreep heeft mogelijk een negatief effect op beschermde flora en fauna (soortenbescherming), beschermde natuurgebieden (gebiedsbescherming) en/of beschermde houtopstanden. Ten behoeve van de beoogde ruimtelijke ingreep geldt de wettelijke verplichting onderzoek te verrichten naar de aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de mogelijke effecten van de ruimtelijke ingreep daarop.

Van den Berg Ruimtelijke Ordening begeleidt de ruimtelijke procedure en heeft Blom Ecologie verzocht de planlocatie te onderzoeken op aanwezigheid van beschermde soorten, gebieden en houtopstanden. Vervolgens wordt getoetst of de beoogde ruimtelijke ingreep voldoet aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties is in het kader van natuurwetgeving en/of provinciaal beleid.

Onderzoeksdoelen

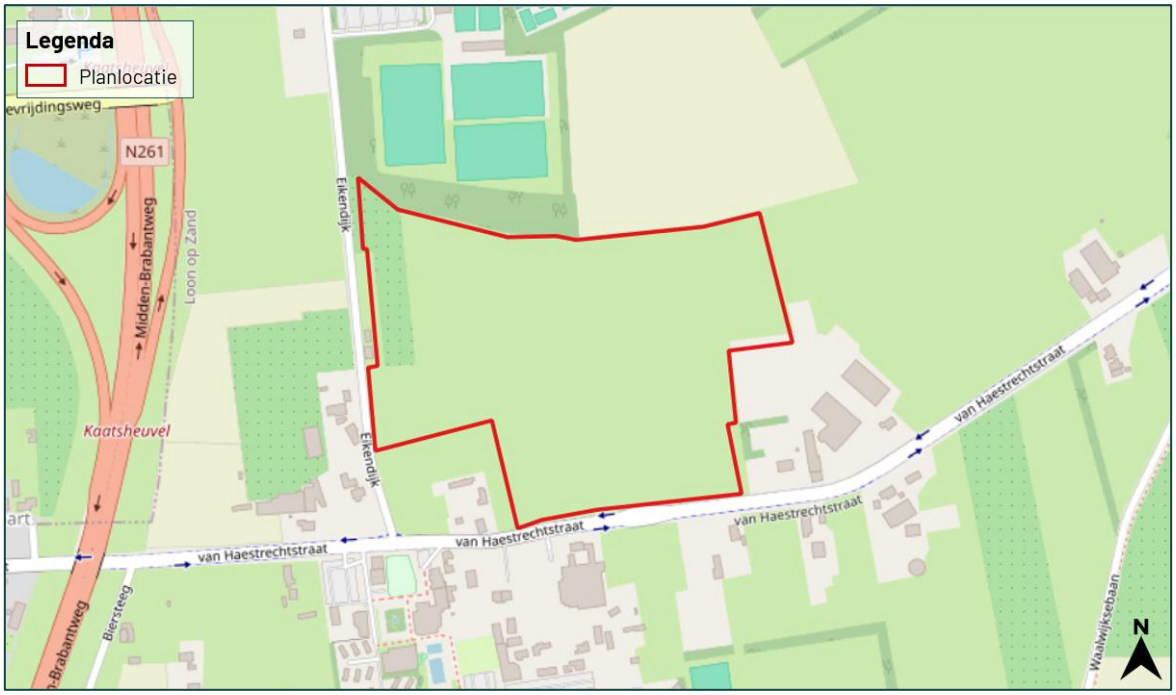
- Voldoet de wijziging van het omgevingsplan aan de eis dat voldaan moet worden aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (Omgevingswet art. 4.2)?
- Welke beschermde flora en fauna zijn (potentieel) aanwezig op de planlocatie en welke negatieve effecten kunnen optreden als gevolg van de beoogde ruimtelijke ingreep?
- Heeft de beoogde ruimtelijke ingreep een negatief effect op de instandhoudingsdoelen van Natura 2000-gebieden of de wezenlijke kenmerken en waarden van provinciaal aangewezen beschermde gebieden?
- Leidt de beoogde ruimtelijke ingreep tot kap van beschermde houtopstanden?
- Dienen er vervolgstappen in het kader van natuurwetgeving en/of provinciaal aangewezen beschermde gebieden te worden genomen, en zo ja, welke?



Figuur 1.1 De planlocatie is gelegen aan de Van Haestrechtstraat en de Eikendijk.

1.1 Planlocatie

De planlocatie is gelegen aan de Van Haestrechtstraat en de Eikendijk (figuur 1.2). Het plangebied omvat een terrein van ruim 10 hectare dat momenteel wordt gebruikt als paardenhouderij. In figuur 1.3, 1.4 en bijlage 1 zijn enkele foto's opgenomen die een impressie geven van de planlocatie en de directe omgeving hiervan.



Figuur 1.2 De planlocatie (rood omkaderd) is gelegen aan de Van Haestrechtstraat en de Eikendijk.

De directe omgeving van de planlocatie wordt gekenmerkt door een landelijke omgeving met weilanden. Het plangebied ligt binnen een groter groengebied dat fungeert als bufferzone tussen de Loonse en Drunense Duinen en de kernen van Kaatsheuvel en Waalwijk. Bebouwing in de omgeving bestaat uit boerderijen en woningen. Rondom de planlocatie staan enkele bomenrijen. Ten noorden van het plangebied ligt een bos, met daarachter een aantal voetbalvelden. Ten zuiden van de planlocatie bevinden zich een vakantiepark en een manege. Ten westen van het gebied op een afstand van circa 200 m ligt de N261. De dichtstbijzijnde rivier is de Bersche Maas op een afstand van circa 5,5 km ten noorden van de planlocatie.



Figuur 1.3 De planlocatie is een weiland van ruim 10 hectare dat momenteel wordt gebruikt als paardenhouderij.



Figuur 1.4 Fotografische indruk van de Eikendijk grenzend aan de westzijde van de planlocatie.

1.2 Beoogde ruimtelijke ingreep

De beoogde ruimtelijke ingreep betreft de ontwikkeling van een nieuw landgoed genaamd 't Onthaesten. Onderstaand volgt een korte opsomming van de ingrepen en effecten:

- kappen van bomen: kapwerkzaamheden en afvoer hout;
- verwijderen terreininrichting, waaronder gedeelte van het groen: graafwerkzaamheden, transport (afvoer) van materiaal en groen;
- egaliseren terrein: graafwerkzaamheden en grondtransport;
- realisatie nieuwbouw: algemene bouwwerkzaamheden;
- revitalisatie terrein en aanleg verharding: allerhande (straat- en hoveniers) werkzaamheden.



Figuur 1.5 Visuele representatie van de beoogde situatie (bron: www.planviewer.nl).

2 Methode

Dit oriënterend onderzoek verkent de relevante vakgebieden met betrekking tot natuurwet- en regelgeving. Hierbij wordt een beoordeling gegeven van de aanwezigheid van specifieke potentie voor beschermde flora en fauna op de planlocatie, de betekenis van de planlocatie voor de aanwezige soorten en de effecten van de voorgenomen ingrepen op de soorten, gebieden en houtopstanden. Dit onderzoek bestaat uit een veldbezoek en raadpleging van externe bronnen. De reikwijdte bestaat uit de Omgevingswet en de provinciale omgevingsverordening. Zie voor het juridisch kader bijlage 2 van dit rapport.

2.1 Uitvoering onderzoek

Het veldbezoek is een momentopname van de aanwezige flora en fauna. Op basis van dit veldbezoek wordt een inschatting gemaakt omtrent de mogelijke aanwezigheid van beschermde soorten. Tijdens het veldbezoek is de planlocatie nauwkeurig onderzocht, waarbij ook gelet werd op sporen en delen of restanten van planten en/of dieren. Het veldbezoek heeft plaatsgevonden op 2 juni 2025 en is uitgevoerd door ing. B.C.E. Vleeshouwers en ir. N. Krijnen. De weersomstandigheden tijdens het veldbezoek waren: droog, 8/8 bewolkt, 18° Celsius en windkracht 2 (Bft).

Vaak zijn er al gegevens bekend over een planlocatie en de directe omgeving hiervan. Raadpleging van externe bronnen levert vaak nuttige aanvullende informatie op en biedt daarmee een volledi ger beeld van de (mogelijk) aanwezige flora en fauna, bovenop het bekende algemene verspreidingsbeeld van beschermde soorten. Deze gegevens worden onder andere beheerd in rapporten en naslagwerken en door de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF). De NDFF wordt geraadpleegd voorafgaand aan het uitvoeren van het veldbezoek en gedurende het rapporteren. Tijdens de zoekopdracht in de NDFF wordt hierbij een zoekgebied met straal van circa 2 km aangehouden rondom de planlocatie. Afhankelijk van het karakter en ligging van de planlocatie kan een afwijkende afstand aangehouden worden. De meest recente datum van raadpleging in de NDFF is d.d. 17 juni 2025.

In het kader van de Omgevingswet is door BIJ12 de Beschermde Soorten Indicator (BeSI) ontwikkeld. De indicator geeft per locatie de te verwachten soorten en effecten op verblijfplaatsen en leefgebied. Tot dusver blijken de resultaten van de BeSI ontoereikend, er wordt geen volledig beeld van de te verwachten soorten en effecten verkregen. Blom Ecologie volgt de ontwikkeling van de BeSI nauwgezet en zal de indicator toepassen indien de BeSI toereikend is. Momenteel biedt de NDFF het meest complete inzicht in de verspreiding van soorten. Ten behoeve van voorliggende quickscan is de BeSI niet geraadpleegd.

2.2 Houdbaarheid en toepassing

De beoogde ruimtelijke ingreep wordt getoetst aan de voorgenomen ingreep zoals deze door de initiatiefnemer is geformuleerd en de actuele wetgeving en provinciale verordening. Een quickscan Natuur heeft een houdbaarheid van drie jaar, mits binnen deze periode de omstandigheden op de planlocatie, de wetgeving en de provinciale verordening niet wezenlijk veranderen (Omgevingsregeling artikel 7.197j lid 2b).

3 Beoordeling

3.1 Soortenbescherming

Op basis van het veldbezoek en de bureaustudie wordt per soortgroep besproken wat de potentie van de planlocatie en de directe omgeving daarvan voor het voorkomen van soorten is, en welke effecten daarop te verwachten zijn ten gevolge van de beoogde ruimtelijke ingreep. Voor een aantal van de nationaal beschermde soorten geldt vrijstelling in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen. In de voorliggende beoordeling is specifiek gelet op de potentiële aanwezigheid van beschermde soorten waarvoor geen vrijstelling geldt.

Planten

Binnen een straal van 2 km van de planlocatie is het voorkomen van beschermde planten niet bekend (NDFF 2020-2025).

De planlocatie is een weiland van ruim 10 hectare dat momenteel wordt gebruikt als paardenhouderij. Rondom de planlocatie staan enkele bomenrijen en ten noorden van de planlocatie bevindt zich een bos. Ter plaatse van de planlocatie is vooral sprake van inheemse planten zonder beschermde status. Enkele waargenomen soorten betreffen: basterdwederik, boskruiskruid, eenstijlige meidoorn, esdoorn, gewone braam, gewone brunel, gewone vogelkers, gewoon reukgras, grote brandnetel, grote kattenstaart, harig wilgenroosje, knotwilg, kruipende boterbloem, moerasrolklaver, paardenbloem, pulpkruid, rechte ganzerik, ridderzuring, rus spec., tamme kastanje, voederwikke, wilde liguster, witte klaver, zomereik, zoete kers en zwarte els.

Verder is de bolderik waargenomen. Deze soort staat als kwetsbare soort op de Rode lijst van beschermde plantensoorten. Een nadere toelichting op de implicaties met betrekking tot deze soort is opgenomen in paragraaf 3.2 Specifieke zorgplicht Soorten.

Grondgebonden zoogdieren

Binnen een straal van 2 km is de aanwezigheid bekend van de volgende zoogdieren: boommarter, bosmuis, bruine rat, bunzing, das, dwergmuis, egel, haas, huisspitsmuis, konijn, mol, muskusrat, ree, rode eekhoorn, rosse woelmuis, veldmuis en vos (NDFF 2020-2025). Voor de volgende soorten geldt dat deze beschermd zijn en dat er geen vrijstelling geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen: boommarter, bunzing, das en rode eekhoorn.

Het plangebied bestaat uit een grasveld. Tijdens een veldbezoek zijn geen sporen of tekenen aangetroffen die wijzen op de aanwezigheid van boommarter, bunzing, das of rode eekhoorn, zoals uitwerpselen, prooiresten, burchten, holen of andere verblijfplaatsen. Nabij het grasveld bevindt zich een klein bosgebied.

De boommarter en rode eekhoorn zijn primair gebonden aan bomenrijke habitats, zoals het bosgebied en zullen het open grasveld mogelijk incidenteel doorkruisen, maar zullen dit niet gebruiken als functioneel leefgebied.

De bunzing geeft de voorkeur aan kleinschalige landschappen met veel lineaire landschapselementen zoals houtwallen, sloten en greppels met dekking. Bunzingen maken gebruik van bestaande holen, takkenhopen of menselijke structuren zoals schuurtjes voor dagrust. Ook foerageren zij in dergelijke gevarieerde omgevingen met voldoende dekking (BIJ12 Kennisdocument Kleine marterachtigen (Bunzing – Hermelijn – Wezel, 2024). Op het grasveld bevindt zich struweel wat dekking kan bieden aan marterachtigen, zoals de bunzing, waardoor het gebied geschikt is als foerageergebied (figuur 3.1). Mogelijk bevinden zich onder dit struweel tevens holen. Verder biedt het grasveld zelf ook voldoende dekking om als leefgebied te functioneren, vanwege de hoogte van het gras. Aanvullend onderzoek is nodig om dit nader te beoordelen (**zie H4.3**).



Figuur 3.1 Struweel wat dekking kan bieden aan marterachtigen.

De das komt vooral voor in kleinschalige cultuurlandschappen met een mix van open graslanden en besloten bosjes of houtwallen. Essentieel voor de das is een goed vergraafbare bodem (voor het graven van burchten), een rijk voedselaanbod (zoals regenwormen) en voldoende rust en dekking (Kennisdocument Das (*Meles meles*), 2017). Het plangebied is geschikt als foerageergebied voor de das, vanwege de aanwezigheid van bos in de nabije omgeving, de Loonse en Drunense Duinen en omliggende weidegronden. In het plangebied zijn echter geen burchten of sporen van de das aangetroffen, waardoor aanwezigheid van verblijfplaatsen kan worden uitgesloten. Het grasveld kan op dit moment dus wel als foerageergebied voor de das fungeren**.** Momenteel is het gras op het grasveld relatief hoog, terwijl dassen de voorkeur geven aan korter bemest gras om te foerageren. Bij de aanleg van het landgoed is voorzien dat een groot deel van de weilanden behouden blijft en aanvullende ontwikkeling van nieuwe natuur plaatsvindt, zowel droge als natte habitats. Deze maatregelen dragen bij aan de ontwikkeling van een geschikter foerageergebied voor de das. Door voornoemde is het uitgesloten dat er sprake is van verlies van een essentiële functie op de planlocatie voor de das.

Vleermuizen

Binnen een straal van 2 km is het voorkomen bekend van de volgende vleermuissoorten: gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, laatvlieger, rosse vleermuis en ruige dwergvleermuis (NDFF 2020-2025). Onder de Habitatrichtlijn zijn alle in Nederland voorkomende vleermuizen beschermd (Bal art. 11.46). Laanvormige bomenrijen, oude bomen met gaten en scheuren, (oude) gebouwen met kieren en spleten en/of structuurrijke groenelementen kunnen een functioneel onderdeel zijn van een vleermuishabitat. Ongeacht de mogelijke aanwezigheid van vleermuisverblijfplaatsen kunnen vleermuizen gebruikmaken van de planlocatie tijdens vliegbewegingen en foerageeractiviteiten. Hier dienen in het kader van de specifieke zorgplicht mogelijk maatregelen genomen te worden (**zie H4.4**).

In de bomen nabij de planlocatie zijn geen boomholten of andere potentiële verblijfplaatsen aangetroffen. Dit geldt ook voor de knotwilgen die gekapt dienen te worden voor het aanleggen van een

privéweg. De ontwikkeling resulteert derhalve niet in het wegnemen van verblijfplaatsen van boombewonende vleermuizen.

In de beoogde ruimtelijke ingreep wordt geen bebouwing aangetast. Daardoor kan worden uitgesloten dat vleermuisverblijfplaatsen worden aangetast.

Hoewel het uitgesloten is dat vleermuisverblijfplaatsen worden aangetast, bestaat de mogelijkheid dat vleermuizen de planlocatie gebruiken als foerageergebied en/of vliegroute. Het grasveld waarop de bedrijfswoning wordt gerealiseerd, zou mogelijk als foerageergebied kunnen dienen. Ten noordoosten van de locatie bevinden zich echter ook andere grasvelden die als alternatief foerageergebied kunnen dienen. Bovendien wordt bij de beoogde ruimtelijke ingreep nieuwe natuur ontwikkeld, wat het gebied potentieel zelfs geschikter maakt voor vleermuizen. Daardoor kan aantasting van een essentieel foerageergebied worden uitgesloten.

De bomenrijen in de omgeving zouden gebruikt kunnen worden als vliegroute. De bomenrij van knotwilgen die de scheiding vormen tussen het plangebied en de weg ten westen van het plangebied zouden gebruikt kunnen worden als vliegroute. Voor de aanleg van een privéweg zullen enkele knotwilgen uit deze rij worden verwijderd. Dit heeft echter geen wezenlijke invloed op de ecologische functie van het gebied. Aan de overzijde van de weg bevindt zich een aaneengesloten bomenrij van zomereiken, die eveneens als vliegroute kan dienen. Bovendien worden binnen het nieuwe landgoedplan meerdere nieuwe bomenrijen aangeplant. Daarmee wordt niet alleen de landschappelijke structuur hersteld, maar ook het netwerk van lijnvormige elementen versterkt.

Amfibieën

Binnen een straal van 2 km is de aanwezigheid bekend van de volgende amfibieënsoorten: bruine kikker, gewone pad, kamsalamander, kleine watersalamander en rugstreeppad (NDFF 2020-2025). Voor de volgende soorten geldt dat deze beschermd zijn en dat er geen vrijstelling geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen: kamsalamander en rugstreeppad.

De kamsalamander is waargenomen in vijvers binnen het park 'Plantloon', op ongeveer 1,9 kilometer afstand van de planlocatie (NDFF 2020-2025). Gezien deze aanzienlijke afstand en het feit dat de soort uitsluitend in twee specifieke vijvers is vastgesteld, wordt de aanwezigheid van de kamsalamander op de planlocatie niet verwacht. Daarnaast is er geen geschikt voortplantingswater aanwezig op de planlocatie. Aantasting van de soort kan daarmee worden uitgesloten.

De rugstreeppad is waargenomen bij de Loonse en Drunense Duinen en Leemkuilen, en bij de Kaatsheuvelse ijsbaan op een afstand van circa 800 meter van de planlocatie (NDFF 2020-2025). De rugstreeppad is een pionierssoort die vooral voorkomt in gebieden met vergraafbare grond, meestal gaat hier de voorkeur naar zandgronden. De soort komt vaak voor op ruig, onbeschaduwd terrein met lage tot geen vegetatie zoals duingebieden, open heideterreinen, braakliggende bouwterreinen en zandafgravingen. Het voorplantingswater is ondiep en warmt snel op. Bij voorkeur is er geen of beperkt vegetatie aanwezig en is er geen concurrentie van andere amfibieën (Kennisdocument Rugstreeppad (*Epidalea calamita*), 2017*)*.

De rugstreeppad is op relatief korte afstand van de planlocatie waargenomen. Vanwege voorgenoemde vormt het grasveld nu geen geschikt leefgebied voor de rugstreeppad. Tijdens de werkzaamheden kunnen echter omstandigheden ontstaan die geschikt zijn voor de rugstreeppad. Bijvoorbeeld als er door graafwerkzaamheden ondiepe poelen ontstaan en er vergraafbaar zand wordt opgebracht. Om het doden of verwonden van individuen tijdens de werkzaamheden te voorkomen, alsmede overtreding van het vigerend beleid, dienen maatregelen getroffen te worden. De beoogde ruimtelijke ingreep leidt niet tot overtredingen als mede negatieve effecten op amfibieën mits de maatregelen zoals aangegeven in **H4.4** in acht worden genomen.

Reptielen

Binnen een straal van 2 km is de aanwezigheid bekend van de levendbarende hagedis (NDFF 2020-2025). Voor alle inheemse reptielen geldt dat deze beschermd zijn en geen vrijstelling geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen.

De levendbarende hagedis is waargenomen bij de Loonse en Drunense Duinen en Leemkuilen op een afstand van circa 1,4 km van de planlocatie (NDFF 2020-2025). De levendbarende hagedis komt voor in struwelen, bossen, halfnatuurlijke graslanden, in bermen van (spoor)wegen en in duinen. Het habitattype heide en hoogveen genieten echter de voorkeur (Kennisdocument Levendbarende hagedis (*Zootoca vivipara)*, 2017*)*. Op de planlocatie ontbreken geschikte structuren voor deze soort om te zonnen. Daarnaast vindt er regelmatig verstoring plaats, bijvoorbeeld door wintermaaiwerkzaamheden. Hierdoor kan de aanwezigheid van de levendbarende hagedis op de planlocatie worden uitgesloten. Bovendien wordt bij de beoogde ruimtelijke ingreep nieuwe natuur ontwikkeld, wat het gebied potentieel zelfs geschikter maakt voor reptielen. Er is ten aanzien van reptielen geen sprake van overtreding van verbodsbepalingen.

Vissen

Binnen een straal van 2 km is de aanwezigheid van beschermde vissoorten niet bekend (NDFF 2020-2025).

Op de planlocatie en binnen de invloedssfeer van de beoogde ruimtelijke ingreep bevindt zich geen oppervlaktewater.

Er is ten aanzien van vissen geen sprake van overtreding van verbodsbepalingen.

Insecten en andere ongewervelden

Binnen een straal van 2 km is de aanwezigheid bekend van de volgende beschermde insecten of ongewervelden: grote vos, grote weerschijnvlinder, kleine ijsvogelvlinder, teunisbloempijlstaart en vermiljoenkever (NDFF 2020-2025).

De vermiljoenkever leeft vooral in vochtige bossen, houtwallen en lanen met recent afgestorven bomen of dikke takken, bij voorkeur van populier. Zowel de larve als de kever verblijven langdurig achter de schors van vers dood hout. Op de planlocatie ontbreken populieren en dood hout van andere boomsoorten, waardoor geschikt leefgebied ontbreekt en de aanwezigheid van de vermiljoenkever uitgesloten kan worden.

De grote vos, grote weerschijnvlinder en kleine ijsvogelvlinder worden regelmatig waargenomen in bosrijke omgevingen en langs bosranden. Het habitat van deze soorten kan vochtig tot vrij droog zijn. De waardplanten bestaan uit verscheidende wilgensoorten (grote vos en grote weerschijnvlinder) en wilde kamperfoelie (kleine ijsvogelvlinder) (De Vlinderstichting, 2023).

Er zijn geen waardplanten van de kleine ijsvogelvlinder op de planlocatie waargenomen, waardoor de aanwezigheid van deze soort uitgesloten kan worden. De waardplanten van de grote weerschijnvlinder zijn de boswilg en grauwe wilg. Deze zijn niet op de planlocatie waargenomen, waardoor de aanwezigheid van deze soort uitgesloten kan worden.

Wilgensoorten zijn waardplanten van de grote vos. Aan de weg ten westen van de planlocatie staat een bomenrij van knotwilgen waarvan enkelen verwijderd zullen worden ten behoeve van een privéweg. De grote vos plant zich voort in hoge, vaak vrij staande wilgensoorten. De knotwilgen aan de weg zijn relatief klein en staan dicht op elkaar. Deze knotwilgen zijn daarom geen geschikte waardplant van de grote vos. Derhalve kan de aanwezigheid van deze soort ook uitgesloten kan worden.

De teunisbloempijlstaart komt voor op open plekken in vochtige bossen, bosranden en warme open plaatsen. Vaak zijn dit braakliggende of ruderale terreinen. De rupsen van de teunisbloempijlstaart leven voornamelijk van (middelste) teunisbloem, maar soms ook van (harig) wilgenroosje, basterdwederik en grote kattenstaart. De soort vliegt van mei tot juni in één generatie. Rupsen zijn aanwezig van juni tot september. De overwintering vindt plaats als pop in de strooisellaag. Tijdens het veldbezoek zijn er waardplanten aangetroffen. Dit betreffen de basterdwederik, harig wilgenroosje en

grote kattenstaart. De aanwezigheid van de teunisbloempijlstaart kan derhalve niet uitgesloten worden. Om de aanwezigheid te onderzoeken dient aanvullend onderzoek uitgevoerd te worden (**zie H4.3**).

Vogels

Op de planlocatie en de directe omgeving hiervan zijn tijdens het veldbezoek de volgende soorten waargenomen: boerenzwaluw, buizerd, houtduif, pimpelmees, vink en zwarte kraai. Gedurende het veldbezoek zijn geen individuen, nesten en/of sporen aangetroffen van vogelsoorten met een jaarrond beschermde nestlocatie en/of leefgebied. Binnen een straal van 100 meter van de planlocatie is vastgestelde aanwezigheid van nestlocaties van jaarrond beschermde vogels niet bekend (NDFF 2020-2025).

Vogels - Jaarrond beschermde nestlocaties

Huismussen zijn sterk geassocieerd met mensen. De nestplaats is in de regel gebonden aan bebouwing. Voor zijn voedsel is de huismus sterk afhankelijk van wat de mens hem al dan niet bewust biedt. Deze voedselbron moet continu aanwezig zijn. De huismus heeft een sterke binding met mensen en komt tot broeden in of tegen gebouwen in dorpen en steden, in en bij boerderijen, maneges, kinderboerderijen en andere vormen van bebouwing in het landelijk gebied. Op plekken waar menselijke bebouwing wordt afgewisseld met groenvoorzieningen zijn meer huismussen dan op plekken waar geen groen aanwezig is (BIJ12 Kennisdocument Huismus, 2023). Bij de voorgenomen werkzaamheden is geen sloop van bebouwing voorzien. De beoogde ruimtelijke ingreep leidt tot zeer beperkte aantasting van groene delen en resulteert niet in afname van essentieel leefgebied. Van aantasting van nestlocaties en functioneel leefgebied van de huismus is derhalve geen sprake.

De gierzwaluw heeft als oorspronkelijk rotsbewoner de rotsen ingeruild voor bebouwing. De soort broedt daardoor hoofdzakelijk in stedelijk gebied in donkere holtes van ventilatieschachten, spleten in muren en onder (pannen)daken (BIJ12 Kennisdocument Gierzwaluw, 2023). Doordat de soort niet direct vanuit zijn nest kan opstijgen, moet hij zich naar beneden kunnen laten vallen. Het nest dient hierdoor een vrije aanvliegroute van minimaal 1 meter breed, en minimaal 3 meter onder de nestopening te bevatten. Hierbij dienen zo min mogelijk belemmerende elementen, zoals bomen, aanwezig te zijn. Voedselvluchten kunnen op vele kilometers (tot wel 1000 km) van het nest plaatsvinden, waardoor het foerageergebied niet nader te definiëren is. Bij de voorgenomen werkzaamheden is geen sloop van bebouwing voorzien. Hierdoor kan aantasting van nestlocaties van de gierzwaluw op de planlocatie uitgesloten worden.

Door de afwezigheid van bebouwing en bomen op de planlocatie kan de aanwezigheid van nestlocaties en vaste rustplaatsen van soorten die hierin broeden zoals buizerd, kerkuil, steenuil, sperwer en ransuil worden uitgesloten. Wel is het mogelijk dat de planlocatie functioneert als foerageergebied voor uilen en andere roofvogels. Binnen een straal van 100 meter zijn waarnemingen van de steenuil bekend (NDFF 2020–2025). Daarnaast is tijdens het veldbezoek een buizerd waargenomen. Beide soorten maken gebruik van open weilanden, zoals het plangebied, als foerageergebied. In de directe omgeving van de planlocatie zijn vergelijkbare weilanden en open agrarische structuren aanwezig. Bovendien wordt in het kader van de beoogde ruimtelijke ingreep nieuwe natuur ontwikkeld, waardoor het gebied ook na de ontwikkeling geschikt blijft als foerageergebied voor roofvogels. Het verlies van dit specifieke perceel leidt dan ook niet tot een significant verlies van functioneel leefgebied.

Er is wat betreft vogels met jaarrond beschermde nesten geen sprake van het vangen of doden van individuen, het wegnemen van rust- of nestplaatsen, of het wegnemen van structuren die essentieel zijn in het functioneren van rust- of nestplaatsen.

Vogels - Algemene broedvogels en vogels met jaarrond beschermde nesten als er sprake is van ecologisch zwaarwegende redenen

De planlocatie voorziet in beperkt voedselaanbod en structuurrijke schuilgelegenheden voor algemene soorten. De struiken en bomen op en rondom de planlocatie vormen voor algemene broedvogels zoals merel, duiven en kleine zangvogels geschikte nestlocaties. Gedurende het broedseizoen zijn de nesten en de functionele leefomgeving van voornoemde soorten beschermd. Het broedseizoen vangt aan onder bepaalde klimatologische omstandigheden en betreft indicatief de periode 15 maart t/m 15 juli. Ten aanzien van algemene broedvogels en categorie 5 soorten kunnen de werkzaamheden worden opgestart buiten het broedseizoen en/of na het ongeschikt maken van de planlocatie. Indien de beoogde werkzaamheden in het broedseizoen worden opgestart dient de locatie voorafgaand aan de werkzaamheden geïnspecteerd te worden door een ter zake deskundige.

Exoten

Er geldt een Europees verbod op bezit, handel, kweek, transport en import van schadelijke exotische planten en dieren onder de Unielijst. Op de planlocatie zijn gedurende het veldbezoek en de bureaustudie (NDFF 2020-2025) geen soorten aangetroffen die vallen onder de Unielijst Exoten. Tevens zijn er geen exoten aangetroffen welke niet zijn opgenomen onder de Unielijst Exoten waar maatregelen of vervolgstappen voor geadviseerd worden.

3.2 Specifieke zorgplicht Soorten

Binnen een straal van 100 m zijn waarnemingen bekend van de volgende Vrl art. 4.2 en bijlage 1-soorten, Rode Lijst-soorten, Hrl bijlage II, IV en V soorten en nationaal beschermde soorten: boerenzwaluw, bolderik, huismus en steenuil (NDFF 2020-2025). Voor de boerenzwaluw en bolderik geldt dat deze nog niet in de soortenbescherming (H3.1) beoordeeld zijn. Voor alle activiteiten die uitgevoerd worden en mogelijk negatieve gevolgen kunnen hebben, moeten deze negatieve gevolgen zoveel mogelijk voorkomen, beperkt of ongedaan gemaakt worden.

De bolderik is op het grasveld waargenomen. Deze soort staat als kwetsbare soort op de Rode lijst van beschermde plantensoorten. De aanwezigheid van bolderik is ecologisch waardevol, maar de soort is in dit geval aangetroffen op een intensief gebruikt weiland dat als paardenhouderij in gebruik is. Door de huidige beheervorm is het gebied geen duurzaam leefgebied voor deze soort. Bij realisatie van het landgoed zal het beheer veranderen en wordt een deel van het gebied ingericht als nieuwe natuur, waarbij ook bloemrijke vegetatie kan worden gestimuleerd. Hiermee ontstaat potentieel juist ruimte voor een geschikter habitat voor bolderik en andere akker- of graslandsoorten. Het (tijdelijk) verdwijnen van de soort op deze locatie is daarom niet als significant negatief te beschouwen.

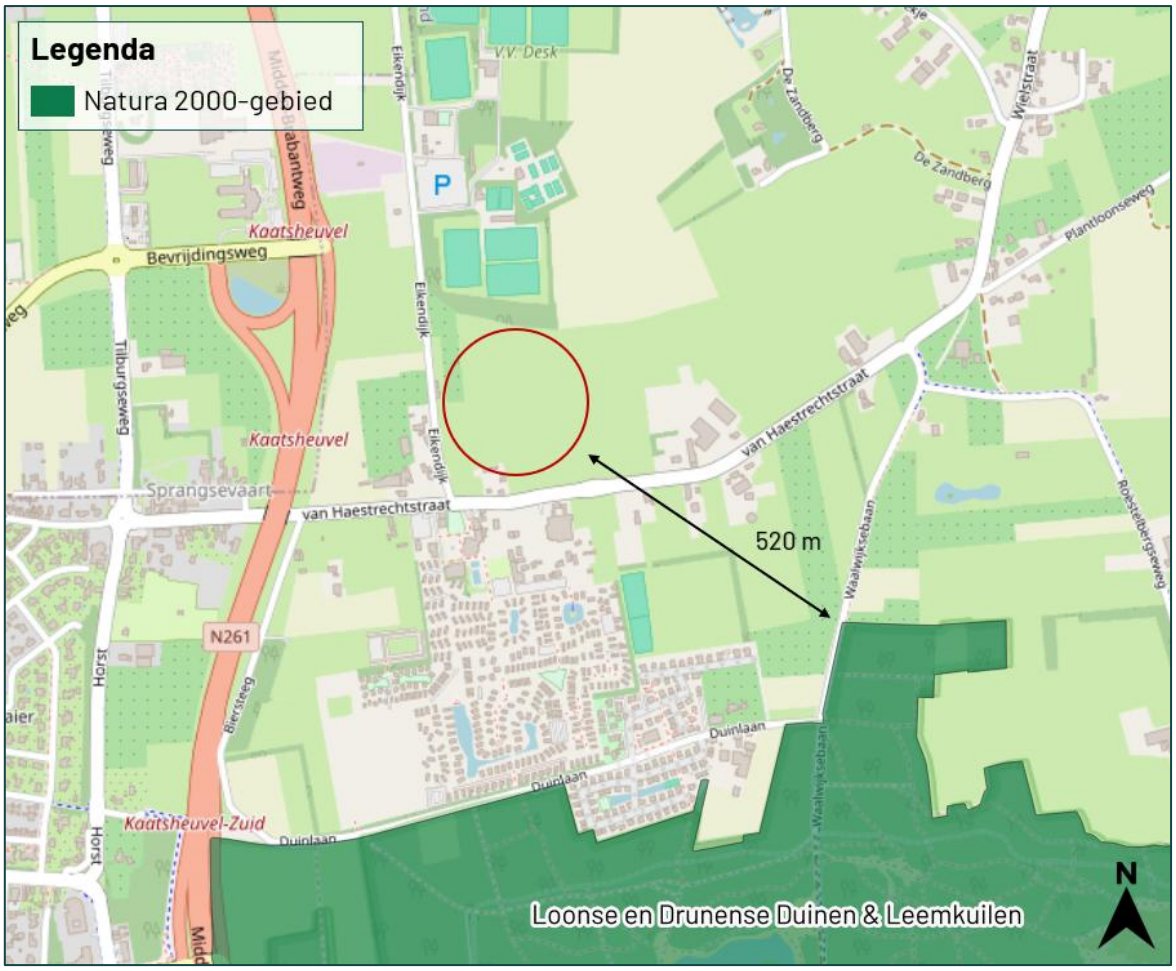
De boerenzwaluw is een typische boerenlandvogel. Deze soort foerageert boven weilanden, waterlichamen en landschapselementen, vaak in de nabijheid van vee omdat dit veel insecten aantrekt. Het nestelen gebeurt in (oude) veestallen, schuren, overkappingen en soortgelijke bebouwing. De zwaluwen bouwen hierbij zelf een (half)gesloten nestkom van modder, die zij in de directe omgeving verzamelen. Hoewel het open grasveld binnen het plangebied op zichzelf geschikt is als foerageergebied voor de boerenzwaluw, is er in de directe omgeving sprake van vergelijkbare weilanden en open agrarische structuren. Bovendien wordt in het kader van de beoogde ruimtelijke ingreep nieuwe natuur ontwikkeld, waardoor het gebied ook na de ontwikkeling geschikt blijft als foerageergebied. Het verlies van dit specifieke perceel leidt dan ook niet tot een significant verlies van functioneel leefgebied.

Er is wat betreft de bovenstaande soorten geen sprake van nadelige effecten op soorten van de Habitatrichtlijn en Rode Lijst ten gevolge van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling. Gezien het bovenstaande zijn er geen preventieve maatregelen benodigd.

3.3 Gebiedsbescherming

Natura 2000

De planlocatie maakt geen deel uit van een Natura 2000-gebied. Op een afstand van circa 520 m ligt het Natura 2000-gebied 'Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen' (figuur 3.2).



Figuur 3.2 De planlocatie ligt op een afstand van circa 520 m tot het Natura 2000-gebied 'Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen' (bron: nationaal Georegister PDOK).

De beoogde ruimtelijke ingreep betreft de ontwikkeling van een nieuw landgoed genaamd 't Onthaesten'. Ondanks dat deze buiten een Natura 2000-gebied uitgevoerd wordt, kunnen er nog steeds effecten optreden. Voor een aantal effecten (trillingen, geluid, optische verstoring etc.) geldt dat de afstand tot de omliggende Natura 2000-gebieden per definitie te groot is om te resulteren in negatieve effecten. Een toename in stikstofdepositie kan een negatief effect sorteren op stikstofgevoelige habitattypen en leefgebieden. Ten opzichte van de huidige situatie leidt de beoogde ruimtelijke ingreep in de gebruiksfase tot een beperkte toename in het aantal verkeersbewegingen.

Gedurende de aanlegfase kan er een beperkte en tijdelijke stikstofemissie verwacht worden ten gevolge van het gebruik van mobiele werktuigen en bijbehorende verkeersbewegingen.

Gezien de geringe afstand (520 m) tussen het plangebied en het Natura 2000-gebied 'Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen', wordt geadviseerd om een stikstofonderzoek met de AERIUS Calculator uit te voeren. Dit stikstofonderzoek is reeds in 2023 uitgevoerd, maar dient geactualiseerd te worden.

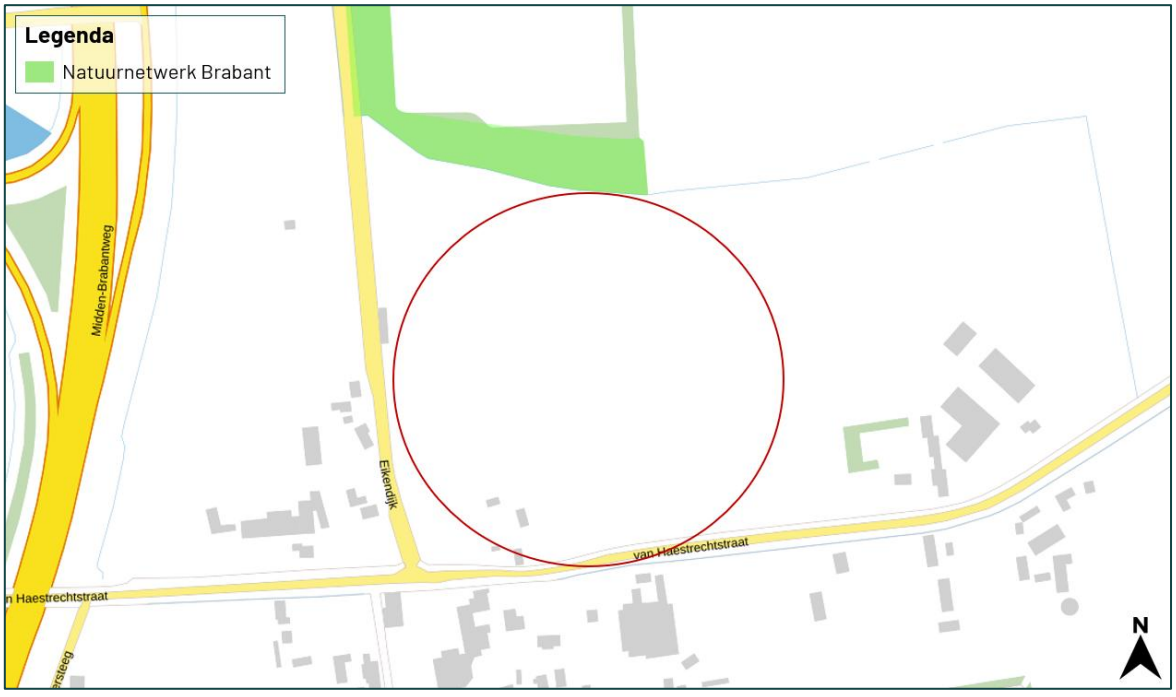
Kaderrichtlijn water

De planlocatie ligt niet in een Kaderrichtlijn water-lichaam. KRW-toetsing is niet van toepassing.

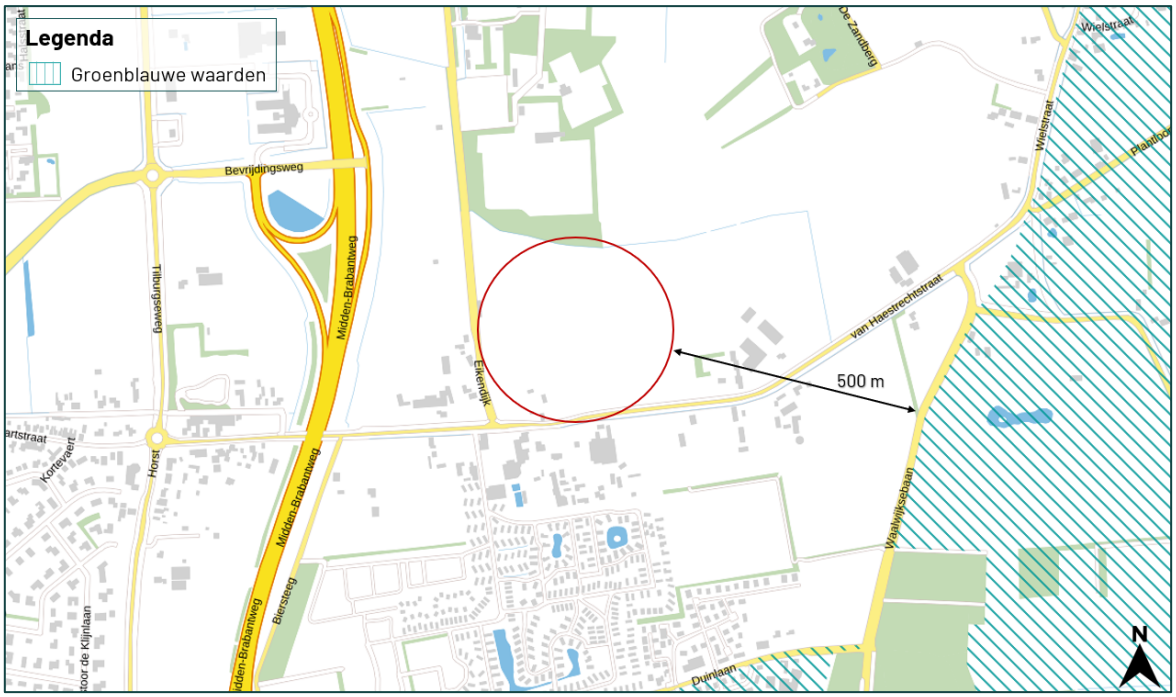
Provinciaal aangewezen gebieden

De planlocatie maakt geen deel uit van een beschermd gebied betreffende het Natuurnetwerk Brabant of de Groenblauwe waarden. De planlocatie ligt naast het Natuurnetwerk Brabant (figuur 3.3). Op een afstand van circa 500 m ligt de Groenblauwe waarden (figuur 3.4). Ten aanzien van het Natuurnetwerk Brabant geldt dat externe werking (o.a. geluid, licht of trillingen) een toetsingskader biedt.

De beoogde ruimtelijke ingreep betreft de ontwikkeling van een nieuw landgoed genaamd 't Onthaesten'. Het plangebied omvat momenteel ruim 10 hectare en is in gebruik als paardenhouderij. Binnen het plan wordt een transformatie voorzien naar een landgoed van gelijke omvang, waarvan minimaal 5 hectare wordt ingericht als nieuwe natuur. Daarnaast worden openbare wandelpaden gerealiseerd en blijven deels open weilanden behouden. De ontwikkeling omvat verder twee woongebouwen van maximaal 1500 m^3, met maximaal twee woningen per gebouw, en per woning één bijgebouw van maximaal 100 m^2. Hoewel een deel van het huidige grasland verdwijnt, wordt dit ruimschoots gecompenseerd door de aanleg van nieuwe natuur. Door deze inrichting neemt de ecologische waarde van het gebied toe en wordt juist een versterking van de aangrenzende natuurzone binnen het Natuurnetwerk Brabant verwacht. Daarbij is het van belang dat de aanleg en inrichting van het landgoed op een natuurvriendelijke wijze plaatsvinden. Zo zullen werkzaamheden zoveel mogelijk kleinschalig en met lichte machines worden uitgevoerd om verstoring van de omgeving te beperken. Er zal geen verlichting worden toegepast die op het Natuurnetwerk Brabant schijnt, om duisternis en rust in het natuurgebied te waarborgen en een externe werking van de werkzaamheden op het Natuurnetwerk te voorkomen. Bovendien wordt direct aangrenzend aan het Natuurnetwerk Brabant natuur gerealiseerd, en niet de woningen. De woningen worden op een afstand van circa 50 meter van het NNB gesitueerd.



Figuur 3.1 De planlocatie ligt naast het Natuurnetwerk Brabant (bron: noord-brabant.tercera-ro.nl/MapViewer/).



Figuur 3.4 De planlocatie ligt op een afstand van circa 500 m tot de Groenblauwe waarden (bron: noord-brabant.tercera-ro.nl/MapViewer/).

3.4 Houtopstanden

Houtopstanden

In de beoogde ingreep zijn geen kapwerkzaamheden voorzien aan zelfstandige eenheden van bomen, boomvormers, struiken, hakhout of griend, met een oppervlakte van 1000 m2 of meer.

Wel zullen enkele knotwilgen uit de bomenrij aan de westzijde van het plangebied – grenzend aan de weg – worden verwijderd ten behoeve van de aanleg van een privéweg. Het kappen van deze knotwilgen is niet meldingsplichtig, aangezien het een eenrijige beplanting van populieren of wilgen betreft die valt onder één van de volgende categorieën: (1) wegbeplantingen, (2) beplantingen langs waterwegen, of (3) eenrijige beplantingen langs landbouwgronden (**zie bijlage 2: Houtopstanden**).

Ten aanzien van de specifieke zorgplicht houtopstanden hoeven er geen maatregelen getroffen te worden.

Algemene Plaatselijke Verordening

Naast het landelijk en provinciaal beleid waar deze beoordeling op wordt getoetst hebben gemeenten echter vaak een eigen beleid omtrent het kappen dan wel vellen van bomen en struiken. Dit is vaak opgenomen in een Algemene Plaatselijke Verordening (APV). Gemeentelijke Verordeningen mogen niet strijdig zijn met landelijk/provinciaal beleid. Het is derhalve aanbevelingswaardig om in de voorbereidende fase de bepalingen in de APV af te stemmen met de gemeente om conflicterende situaties in een later stadium te voorkomen.

3.5 Natuurinclusiviteit

Natuurinclusief bouwen speelt een steeds grotere rol bij het versterken van robuuste natuur in de bebouwde omgeving. Dit draagt niet alleen bij aan biodiversiteit, maar ook aan een aangename en klimaatadaptieve leefomgeving voor de mens. Maatregelen kunnen bijvoorbeeld direct of indirect bijdragen aan het verminderen van hittestress en wateroverlast. Initiatiefnemers kunnen hieraan bijdragen door natuurinclusieve maatregelen te treffen. Momenteel zijn er geen wettelijke verplichtingen opgenomen in het landelijke Besluit bouwwerken leefomgeving.

Binnen de beoogde ontwikkeling is er ruimte om natuur te bevorderen. Voor dit project worden de volgende maatregelen als meest effectief beschouwd:

1. Behoud en aanplant van inheems groen;
2. Plaatsen van insectenhotels;
3. Behouden of creëren van toegang tot gebouwen voor dieren, zoals vleermuizen en vogels;
4. Ophangen van nestkasten;
5. Aanleggen van onverharde of halfverharde paden;
6. Verbeteren of toevoegen van oppervlaktewater; en/of
7. Creëren van structuren en schuilplaatsen voor dieren.

Een verdere uitwerking van deze maatregelen is te vinden in **bijlage 5**.

4 Conclusie en vervolg

4.1 Conclusie

In de beoogde ruimtelijke ingreep, de ontwikkeling van een nieuw landgoed genaamd 't Onthaesten' aan de Van Haestrechtstraat en de Eikendijk te Kaatsheuvel wordt voldaan aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties in het kader van de Omgevingswet onderdeel natuur.

4.2 Effecten

De beoogde ruimtelijke ingreep leidt niet tot overtreding van verbodsbepalingen omtrent houtopstanden. Er dienen enkele algemene maatregelen worden getroffen ten aanzien van de algemene zorgplicht, foeragerende vleermuizen en algemene broedvogels. Voorafgaand aan de werkzaamheden dient met aanvullend onderzoek te worden vastgesteld of de waardplanten op het grasveld een relevante functie hebben voor teunisbloempijlstaart. Om negatieve effecten omtrent gebiedsbescherming uit te sluiten, dient vooraf een stikstofonderzoek door middel van de AERIUS Calculator uitgevoerd te worden.

4.3 Vervolgstappen

Vervolgstappen

- Voor de beoogde ruimtelijke ingreep dient aanvullend onderzoek naar teunisbloempijlstaart uitgevoerd te worden. Aanvullend onderzoek naar de teunisbloempijlstaart kan uitgevoerd worden door in de periode begin juli – begin augustus op zoek te gaan naar rupsen én (vraatsignalen aan) waardplanten. Er moeten drie bezoeken worden gebracht: tweemaal in juli en eenmaal in de eerste helft van augustus, conform het onderzoeksprotocol vlinders en libellen (De Vlinderstichting, 2023).
- Voor de beoogde ruimtelijke ingreep dient aanvullend onderzoek naar kleine marterachtigen (bunzing, hermelijn en wezel) uitgevoerd te worden. Dit kan middels het plaatsen van inventarisatiemiddelen zoals wildcamera's, struikrovers, marterboxen en/of sporenbuizen. De exacte invulling van deze inventarisatiemiddelen betreft maatwerk afhankelijk van de verwachte soorten, functies en oppervlakte. Het onderzoek dient gedurende 8 weken plaats te vinden in de (actieve) periode van kleine marterachtigen, namelijk van juni t/m half november, conform het Kennisdocument Kleine marterachtigen (BIJ12, 2024).
- Voor de beoogde ruimtelijke ingreep dient rekenkundig inzichtelijk te worden gemaakt of er sprake is van een verhoging van stikstofdepositie binnen stikstofgevoelige habitattypen en leefgebieden van Natura 2000-gebieden. Dit kan door een stikstofonderzoek uit te voeren middels de AERIUS Calculator.

4.4 Maatregelen

Algemene zorgplicht

Tijdens de werkzaamheden moet voorzichtig worden gehandeld met alle voorkomende flora en fauna (algemene zorgplicht).

Specifieke zorgplicht

- Wanneer ondanks zorgvuldig handelen, onderzoek en advies schade lijkt te ontstaan voor beschermde flora en fauna, dient direct contact opgenomen te worden met een ter zake deskundige.

- Eventueel aanwezige vegetatie of bodemmateriaal (takken, stronken) voorafgaand aan de werkzaamheden gefaseerd verwijderen. Dit om grondgebonden dieren de kans te bieden zelfstandig de locatie te verlaten.
- Er wordt gelegenheid gegeven aan dieren, die tijdens de werkzaamheden worden gevonden, te vluchten of zich te verplaatsen naar een schuilplaats buiten het bereik van de werkzaamheden.
- De planlocatie tijdens de werkzaamheden en in de nieuwe situatie bij voorkeur niet verlichten en in de periode april-oktober de werkzaamheden tussen zonsopgang en zonsondergang uitvoeren (buiten schemerperiodes). Mocht verlichting noodzakelijk zijn hierbij een vleermuisvriendelijke verlichtingswijze toepassen (amberkleurig licht, lichtbundel nederwaarts richten, toepassen geconvergeerde lichtbundel).
- De werkzaamheden opstarten of uitvoeren buiten het broedseizoen van vogels (indicatief medio maart t/m medio juli). Als dit niet mogelijk is dienen de potentiële nestlocaties van algemene broedvogels ruim voorafgaand aan het broedseizoen ongeschikt of ontoegankelijk gemaakt te worden. E.e.a. op aanwijzing van deskundige. Als werkzaamheden in het broedseizoen worden uitgevoerd die mogelijk resulteren in het wegnemen of verstoren van broedgevallen dient voor aanvang door een ter zake deskundig gecontroleerd te worden of er broedvogels aanwezig zijn.
- Voor rugstreeppad dient het terrein gedurende de ontwikkeling ongeschikt gehouden te worden (bijv. aanbrengen puinbed, voorkomen ontstaan puinhopen, egaliseren terrein e.d.) en/of ontoegankelijk gemaakt te worden voor de soort gedurende de bouwwerkzaamheden. Het ontoegankelijk maken dient bij voorkeur voor de migratie- en voortplantingsperiode plaats te vinden. Dit kan bijvoorbeeld door het plaatsen van schermen van stevig plastic of worteldoek van 50 centimeter hoog en minimaal 10 centimeter ingegraven in de grond. De voorzieningen die getroffen zijn om het gebied ontoegankelijk te maken moeten zodanig geplaatst en beheerd worden dat ze hun functie ten allen tijden kunnen vervullen. Zie voor meer instructies bijlage 4.

Bronvermelding

De Vlinderstichting. (2023). Onderzoeksprotocol vlinders en libellen.

Geraadpleegde documenten (BIJ12, 2017-2024)
Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) *(2024)*
Kennisdocument Gierzwaluw (*Apus apus*) *(2023)*
Kennisdocument Huismus (*Passer domesticus*) *(2023)*
Kennisdocument Ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*) *(2024)*
Kennisdocument Das (*Meles meles*) *(2017)*
Kennisdocument Rugstreeppad (*Epidalea calamita*) *(2017)*
Kennisdocument Kleine marterachtigen (Bunzing – Hermelijn - Wezel) *(2024)*

Geraadpleegde websites
atlas.bij12.nl/WebViewer/index.html?viewer=ikn_pub
bij12.nl
www.planviewer.nl
nationaalgeoregister.nl
ndff.nl
noord-brabant.tercera-ro.nl/MapViewer/
ravon.nl
verspreidingsatlas.nl
vleermuisprotocol.nl
vlinderstichting.nl
wetten.overheid.nl
wilde-planten.nl
zoogdiervereniging.nl

Bijlage 1 Fotografische impressie
Bijlage 2 Juridisch kader
Bijlage 3 Vervolgstappen soortenbescherming
Bijlage 4 Rugstreeppad
Bijlage 5 Natuurinclusiviteit

Bijlage 1 Fotografische impressie



Figuur 1 Aanvullende fotografische weergave van het plangebied.



Figuur 2 Aanvullende fotografische weergave van het plangebied.

Bijlage 2 Juridische kaders

Zorgplicht

De zorgplichten zijn in de omgevingswet opgedeeld in de algemene zorgplicht en de specifieke zorgplicht. Hierbij kan de specifieke zorgplicht verder opgedeeld worden in de Specifieke zorgplicht Natura 2000 (art. 11.6 Bal), Specifieke zorgplicht houtopstanden (art. 11.116 Bal) en Specifieke zorgplicht soorten (art 11.27 Bal). De Specifieke zorgplicht Natura 2000 en Specifieke zorgplicht houtopstanden worden bij de betreffende hoofdstukken beschreven.

Algemene zorgplicht

Voor iedereen geldt dat er sprake is van een algemene zorgplicht, waarin wordt voorgeschreven dat een ieder voldoende zorg draagt voor de fysieke leefomgeving (Ow art. 1.6). De Omgevingswet heeft als oogmerk bescherming en verbetering van het leefmilieu (Ow art. 1.3). Hiertoe worden de volgende onderdelen nagestreefd: het bereiken en in stand houden van een veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit, ook vanwege de intrinsieke waarde van de natuur, en het doelmatig beheren, gebruiken en ontwikkelen van de fysieke leefomgeving ter vervulling van maatschappelijke behoeften. Bij activiteiten met nadelige gevolgen moeten maatregelen genomen worden om die gevolgen te voorkomen, de gevolgen zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken, of de activiteit heroverwegen (Ow art. 1.7).

Specifieke zorgplicht soorten

De Specifieke zorgplicht soorten heeft betrekking op het beschermen van specifieke planten- en diersoorten en is gericht op het behoud van biodiversiteit.

Degene die een activiteit verricht is verplicht:

1. Alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om die gevolgen te voorkomen.
2. Voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen: die gevolgen zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken.
3. Als die gevolgen onvoldoende kunnen worden beperkt: die activiteit achterwege te laten voor zover dat redelijkerwijs van diegene kan worden gevraagd.

Hiervoor moet er voorafgaand aan de te verrichten activiteit, worden nagegaan of er op de locatie waar de activiteit wordt verricht of in de directe nabijheid van de locatie aanwijzingen zijn van de aanwezigheid van:

- *"van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten, genoemd in bijlage I bij de vogelrichtlijn, en niet in de bijlage genoemde, geregeld in Nederland voorkomende trekvogelsoorten als bedoeld in artikel 4 tweede lid van die richtlijn.*
- *van nature in Nederland in het wild levende dieren of planten van soorten, genoemd in de bijlage II, IV en V bij de habitatrichtlijn;*
- *dieren of planten van soorten, genoemd in bijlage IX of in de rode lijsten, bedoeld in artikel 2.19, vierde lid, onder a, onder 4°, van de wet; en*
- *voor die soorten belangrijke leefgebieden of natuurlijke habitats;"*

De aanwezigheid van de bovenstaande soorten wordt met behulp rapporten, naslagwerken en de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) en tijdens veldbezoeken bepaald. In de NDFF wordt een zoekgebied met straal van circa 100 m aangehouden rondom de planlocatie. Afhankelijk van het karakter en ligging van de planlocatie kan een afwijkende afstand aangehouden worden.

Bij de aanwezigheid van een of meerdere soorten worden de mogelijk negatieve gevolgen van de beoogde realisatie beoordeeld. Hierbij wordt beoordeeld op de soorten en hun nest, voortplantingsplaats, rustplaats, eieren en standplaats. Mocht er aanwijzing zijn op nadelige gevolgen voor de soorten dan zijn er passende preventieve maatregelen benodigd om de nadelige gevolgen te voorkomen en dienen deze gemonitord te worden. Mochten er toch nadelige gevolgen optreden, dient

de activiteit gestaakt te worden of passende herstelmaatregelen getroffen worden als staken van de activiteit redelijkerwijs niet meer mogelijk is.

Flora- en fauna activiteit

De soortenbescherming is opgedeeld in de volgende beschermingsregimes: Vogelrichtlijnsoorten (Bal art. 11.37), Habitatrichtlijnsoorten (Bal art. 11.46) en Andere soorten (Bal art. 11.54). Het is verboden om zonder omgevingsvergunning een flora- en fauna activiteit te verrichten (Ow art. 5.1 lid 2). Hierin worden rust- en voortplantingsverblijfplaatsen en het functioneel leefgebied beschermd. Opzettelijk verstoren als bedoeld onder de Habitatrichtlijn wordt gedefinieerd als: "*elke opzettelijke verstoring die van invloed kan zijn op de overlevingskansen, het voortplantingssucces of het voortplantingsvermogen van een beschermde soort, of die leidt tot een verkleining van het leefgebied of tot verplaatsing of verdringing van de soort*".

Bij overtreding van een verbodsbepaling geldt de plicht tot een vergunning flora- en fauna activiteit conform de bepalingen in het Besluit Kwaliteit Leefomgeving (art. 8.74 lid j, lid k en lid l).

Vogelrichtlijn (Bal art. 11.37)

1. Het verbod, bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de wet, om zonder omgevingsvergunning een flora- en fauna-activiteit te verrichten, geldt voor:
   a. het opzettelijk doden of opzettelijk vangen van van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de vogelrichtlijn;
   b. het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld onder a, of het opzettelijk wegnemen van nesten van die vogels;
   c. het rapen en onder zich hebben van eieren van vogels als bedoeld onder a; of
   d. het opzettelijk storen van vogels als bedoeld onder a.
2. Het verbod geldt niet, als:
   a. het verrichten van die activiteit op grond van een andere wet is toegestaan en is voldaan aan de artikelen 9, eerste en tweede lid, en 13 van de vogelrichtlijn; of
   b. de activiteit uitvoering geeft aan:
      1) een instandhoudingsmaatregel als bedoeld in de artikelen 3, eerste lid en tweede lid, onder b, c en d, en 4, eerste lid, eerste zin, en tweede lid, van de vogelrichtlijn of artikel 6, eerste lid, van de habitatrichtlijn; of
      2) een passende maatregel als bedoeld in artikel 6, tweede lid, van de habitatrichtlijn.
      3) Het verbod op het opzettelijk storen van vogels, bedoeld in het eerste lid, onder d, geldt niet, als het storen niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de vogelsoort.

Habitatrichtlijn (Bal art. 11.46)

1. Het verbod, bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de wet, om zonder omgevingsvergunning een flora- en fauna-activiteit te verrichten, geldt voor:
   a. het in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk doden of opzettelijk vangen van in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onder a, bij de habitatrichtlijn, bijlage II bij het verdrag van Bern of bijlage I bij het verdrag van Bonn;
   b. het opzettelijk verstoren van dieren als bedoeld onder a;
   c. het in de natuur opzettelijk vernielen of rapen van eieren van dieren als bedoeld onder a;
   d. het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld onder a; en
   e. het opzettelijk plukken en verzamelen, afsnijden, ontwortelen of vernielen van planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onder b, bij de habitatrichtlijn of bijlage I bij het verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied.
2. Het verbod geldt niet als:
   a. het verrichten van de activiteit op grond van een andere wet is toegestaan en is voldaan aan artikel 16, eerste lid, van de habitatrichtlijn; of
   b. de activiteit uitvoering geeft aan:

1) een instandhoudingsmaatregel als bedoeld in de artikelen 3, eerste lid en tweede lid, onder b, c en d, en 4, eerste lid, eerste zin, en tweede lid, van de vogelrichtlijn of artikel 6, eerste lid, van de habitatrichtlijn; of
2) een passende maatregel als bedoeld in artikel 6, tweede lid, van de habitatrichtlijn.
3) Onder de soorten, bedoeld in het eerste lid, onder a, worden niet begrepen de soorten, bedoeld in artikel 1 van de vogelrichtlijn.

Andere soorten (Bal art. 11.54)

1. Het verbod, bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de wet, om zonder omgevingsvergunning een flora- en fauna-activiteit te verrichten, geldt voor:
   a. het opzettelijk doden of vangen van in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten, genoemd in bijlage IX, onder A;
   b. het opzettelijk beschadigen of vernielen van de vaste voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren van dieren als bedoeld onder a; en
   c. het opzettelijk in hun natuurlijke verspreidingsgebied plukken en verzamelen, afsnijden, ontwortelen of vernielen van vaatplanten van de soorten, genoemd in bijlage IX, onder B.
2. Het verbod geldt niet als:
   a. het gaat om het doden of vangen van de bosmuis, de huisspitsmuis en de veldmuis, of om het beschadigen of vernielen van hun vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen, voor zover deze dieren zich in of op gebouwen of daarbij behorende erven of roerende zaken bevinden;
   b. het verrichten van de activiteit op grond van een andere wet is toegestaan en is voldaan aan de eisen die zijn opgenomen artikel 8.74l van het Besluit kwaliteit leefomgeving; of
   c. de activiteit deel uitmaakt van:
      1) een instandhoudingsmaatregel als bedoeld in de artikelen 3, eerste lid en tweede lid, onder b, c en d, en 4, eerste lid, eerste zin, en tweede lid, van de vogelrichtlijn of artikel 6, eerste lid, van de habitatrichtlijn; of
      2) een passende maatregel als bedoeld in artikel 6, tweede lid, van de habitatrichtlijn.

Gedragscode

Verschillende partijen hebben de mogelijkheid om gebruik te maken van een gedragscode. De gedragscode Stadswerk geldt voor soortenbescherming. Deze gedragscode kan ingezet worden voor zowel bestendig beheer & onderhoud als voor ruimtelijke ontwikkelingen. Voor het gebruik van de gedragscode is het noodzakelijk om inzichtelijk te hebben of beschermde soorten aan- of afwezig zijn en wat de gebiedsfuncties van het leefgebied zijn. Indien de beoogde activiteiten en gevolgen voor beschermde soorten binnen de reikwijdte van de gedragscode vallen, kan de gedragscode van toepassing worden verklaard op de activiteit en hoeft voor de activiteit niet een losse omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit te worden verkregen.

Natuurlijk verspreidingsgebied

Individuen, populaties en groeiplaatsen die zich buiten het natuurlijk verspreidingsgebied bevinden, vallen buiten het beschermingsregime van soortenbescherming. Het natuurlijk verspreidingsgebied wordt gedefinieerd als het gebied welke een soort op eigen kracht heeft bezet of waarin deze is geherintroduceerd binnen het verspreidingsgebied waar de soort van nature voorkwam. Het beschermingsregime geldt dus niet voor ingezaaide planten of dieren welke zijn losgelaten, ontsnapt of vanuit elders zijn meegelift. Om te bepalen of een plant of dier voorkomt binnen zijn natuurlijke verspreidingsgebied wordt gebruik gemaakt van de Verspreidingsatlas en naslagwerken. Wel geldt onverminderd de Algemene zorgplicht.

Vogelrichtlijn

Onder de Vogelrichtlijn zijn alle in gebruik zijnde nesten en broedgevallen van vogels beschermd. Het is van alle vogelsoorten verboden om nesten te beschadigen of te vernielen. Daarnaast gelden onder provinciale aanwijzingen categorieën waarin de nesten en rustplaatsen van specifieke vogelsoorten jaarrond bescherming genieten, dus ook in de periode dat deze niet in gebruik zijn. Rustplaatsen zijn conform de Richtsnoeren van de Europese Commissie gedefinieerd als zijnde essentiële zones voor het bestaan van een dier of groep van dieren wanneer ze niet-actief zijn.

Tabel 4.1 Vogelsoorten onder categorie 1 t/m 4: nesten en rustplaatsen jaarrond beschermd. Vogelsoorten onder categorie 5: nesten en rustplaatsen jaarrond beschermd, indien er sprake is van ecologisch zwaarwegende redenen.

Vogelsoorten onder categorie 1 t/m 4			
Boomvalk	Havik	Ooievaar	Sperwer
Buizerd	Huismus	Ransuil	Steenuil
Gierzwaluw	Kerkuil	Roek	Wespendief
Grote gele kwikstaart	Oehoe	Slechtvalk	Zwarte wouw
Vogelsoorten onder categorie 5			
Blauwe reiger	Ekster	Kleine bonte specht	Tapuit
Boerenzwaluw	Gekraagde roodstaart	Kleine vliegenvanger	Torenvalk
Bonte vliegenvanger	Glanskop	Koolmees	Zeearend
Boomklever	Grauwe vliegenvanger	Kortsnavelboomkruiper	Zwarte kraai
Boomkruiper	Groene Specht	Oeverzwaluw	Zwarte mees
Bosuil	Grote bonte specht	Pimpelmees	Zwarte roodstaart
Brilduiker	Hop	Raaf	Zwarte specht
Draaihals	Huiszwaluw	Ruigpootuil	
Eider	IJsvogel	Spreeuw	

Provinciale vrijstelling

Van de verboden als bedoeld in *Andere soorten* Bal art. 11.54 kan door bevoegd gezag vrijstelling verleend worden voor het opzettelijk vangen van individuen en voor het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of vaste rustplaatsen voor bepaalde soorten (Bkl 8.74l).

Voor alle soorten in Nederland geldt dat er sprake is van een algemene zorgplicht (Ow afdeling 1.3). Hierin wordt voorgeschreven dat nadelige gevolgen voor flora en fauna voorkomen moeten worden. Het uitgangspunt van de algemene zorgplicht is dat het doden, verwonden, verontrusten of beschadigen van flora en fauna wordt vermeden. Deze zorgplicht geldt voor iedereen.

In de Omgevingsverordening van de Provincie Noord-Brabant is voor de volgende soorten vrijstelling opgenomen in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen:

Tabel 4.22 Vrijgestelde soorten in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen in de provincie Noord-Brabant.

Vrijgestelde soorten		
Aardmuis	Gewone pad	Rosse woelmuis
Bastaardkikker	Haas	Tweekleurige bosspitsmuis
Bosmuis	Huisspitsmuis	Veldmuis
Bruine kikker	Kleine watersalamander	Vos
Dwergmuis	Konijn	Wild zwijn
Dwergspitsmuis	Meerkikker	Woelrat
Egel	Ondergrondse woelmuis	
Gewone bosspitsmuis	Ree	

Gebiedsbescherming

In Nederland zijn natuurgebieden aangewezen met een beschermde status. Deze natuurgebieden betreffen hoofdzakelijk Natura 2000-gebieden en provinciaal beschermde gebieden.

Natura 2000-gebieden

Voor werkzaamheden in Natura 2000-gebieden is bij alle mogelijke effecten een Voortoets vereist. Met de Voortoets wordt bepaald of de plannen mogelijk negatieve effecten hebben op de doelstellingen van Natura 2000-gebieden. Ten aanzien van Natura 2000-gebieden kunnen ook externe effecten als stikstofdepositie en licht- of geluidsuitstraling van invloed zijn. Bij negatieve effecten op beschermde natuurgebieden dient een vergunning voorhanden te zijn. Bij de afwezigheid van significant negatieve effecten maar mogelijke kans op verslechtering moeten voor de Specifieke zorgplicht Natura 2000-

gebieden (art. 11.6 Bal) stappen voor de algemene bescherming ondernomen worden. De beoordeling van de Specifieke zorgplicht Natura 2000-gebieden zal derhalve in de voortoets beschreven worden.

Kaderrichtlijn water

Voor Kaderrichtlijn water (KRW)-waterlichamen zijn doelen vastgesteld voor een goede ecologische- en chemische toestand. Deze doelen zijn vastgesteld in het Besluit kwaliteit leefomgeving en het Nationaal Water Programma 2022-2027. Activiteiten in of nabij KRW-waterlichamen mogen niet leiden tot (tijdelijke of permanente) negatieve effecten op deze doelen of verslechtering van de ecologische- of chemische kwaliteit. Indien niet op voorhand uitgesloten kan worden of een activiteit leidt tot verslechtering of negatieve effecten dient dit nader middels een KRW-toets beoordeeld te worden. In de Beleidsregel toetsingskader waterkwaliteit is uitgewerkt hoe deze toetsing in de rijkswateren precies plaatsvindt. Dit toetsingskader bevat een algemene toetsing van de effecten van een activiteit op de chemische en de ecologische toestand van relevante oppervlaktewaterlichamen. Uit deze KRW-toets zal blijken of de beoogde activiteit; i) niet leidt tot negatieve effecten, ii) niet leidt tot negatieve effecten en toegestaan is mits er maatregelen worden getroffen of iii) leidt tot negatieve effecten en niet is toegestaan. Voor een aantal activiteiten geldt een vrijstelling.

Ecologische kwetsbare gebieden:

- Meren: Wanneer de ingreep invloed heeft op het gebied van het waterlichaam liggend tussen 3.0 meter onder het zomerpeil en 0.5 meter boven het zomerpeil. Dijken en andere onnatuurlijke typen van beschoeiing/infrastructuur zijn daarbij uitgezonderd voor verdere toetsing.
- Rivieren: Wanneer de ingreep invloed heeft in het permanent of niet-permanente watervoerende gebied tussen de dijken, dat tenminste 50 dagen per jaar is geïnundeerd, ongeacht of het in verbinding staat met het zomerbed van de rivier. Daarmee zijn bebouwing en infrastructuur in beginsel uitgezonderd van verdere toetsing. Voor de Maaswaterlichamen en getijdenrivieren vindt (mogelijk) nadere specificatie plaats.
- Kust- en overgangswateren: Wanneer de ingreep invloed heeft op het gebied buiten de vaargeulen. Uitgezonderd zijn nieuwe activiteiten in of op bestaande infrastructuurwerken, zoals dijken of dammen of wegen. Voor kunstmatige wateren die zijn getypeerd als overgangswater/meren (met name enkele kanalen en/of havengebieden) prevaleert onderstaande vuistregel.
- Kanalen en/of havengebieden: Wanneer door een ingreep een verandering optreedt van het type oever, bijvoorbeeld wanneer een stortstenen oever wordt vervangen door een kade , of als de ingreep invloed heeft op aangelegde KRW-maatregelen of ondiepe gebieden. Nieuwe activiteiten met alleen effecten in diepe delen (>3m), zoals in vaargeulen en/of in of op kades zijn uitgezonderd van uitgebreide toetsing.

Vrijstellingen (vergunningsvrije activiteiten):

Van toepassing op alle wateren behalve de Noordzee (a - l):

a. Het voor een periode van ten hoogste zes maanden plaatsen en opslaan van bouwwerken, bouwborden, materiaal en materieel om een werk of onderhoud te kunnen uitvoeren in, op, boven, over of onder een oppervlaktewaterlichaam of een bijbehorend kunstwerk.
b. Evenementen die niet langer duren dan drie maanden.
c. Het plaatsen van een in- of uitstroomvoorziening, mits de in- of uitstroomsnelheid maximaal 0,15 m/sec bedraagt, het niet tot schade aan vissen kan leiden en geen belemmering vormt voor de vismigratie.
d. Het plaatsen van een steiger, vlonder of aanmeervoorziening, inclusief de bijbehorende voorzieningen, voor zover deze gelegen zijn buiten de vaarweg en bestemd zijn voor niet-bedrijfsmatig gebruik, dan wel naar aard en omvang vergelijkbaar overig gebruik.
e. Het plaatsen van informatieborden, informatiezuilen, reclameborden, reclamezuilen, sport- en speeltoestellen, gedenktekens, kunstobjecten of in aard en omvang hiermee vergelijkbare objecten, waarvoor geen of een beperkte fundering vereist is.
f. Terreinophogingen van minder dan 50 m^3 per kadastraal perceel.
g. Het plaatsen van visfuiken of visnetten, mits deze niet geplaatst worden in de onmiddellijke nabijheid van een vispassage of nevengeul.

h. Het uitvoeren van onderhoud en vervanging van bestaande objecten door objecten van vergelijkbare aard en omvang en op dezelfde locatie.
i. Het op het maaiveldniveau aanbrengen van verhardingen en recreatieve voorzieningen, niet zijnde een bouwwerk.
j. Het plaatsen van kabels en leidingen mits:
    - Deze geen intrinsiek gevaarlijke stoffen transporteren.
    - Deze niet parallel of als kruising in de veiligheidszone liggen van een primaire of secundaire waterkering, een kunstwerk of een vaarweg.
    - Deze niet aangelegd worden door een boring, waarbij lagen met verschillende stijghoogtes worden doorkruist.
k. Onderzoeken die niet langer duren dan zes maanden.
l. Andere activiteiten die vanwege de aard, beperkte omvang of korte duur naar het oordeel van de beheerder geen nadelige invloed hebben op het waterstaatkundige beheer.

Onderdelen d, e en g zijn niet van toepassing op kanalen.

Van toepassing op de Noordzee (m - q):

m. Het in de periode van 1 april tot 1 oktober plaatsen van bouwborden en het opslaan van materiaal en materieel om een werk of onderhoud te kunnen uit voeren in, op, boven, over of onder de Noordzee.
n. Evenementen die niet langer duren dan drie maanden.
o. Het maken van zandbanketten op het strand ten behoeve van niet-permanente bebouwing mits deze maximaal NAP + 6 m hoog zijn en niet breder zijn dan 25 meter dwars op de kust gemeten boven op het banket vanaf het duinfront.
p. Het oprichten en in stand houden van niet-permanente bebouwing in de periode van 1 april tot 1 oktober.
q. Het verplaatsen van zand op het strand, anders dan bedoeld in onderdeel o, tot een hoeveelheid van maximaal 20 m3 per strekkende meter. Zandverplaatsingen als bedoeld in de onderdelen o en q worden binnen één kalenderjaar niet gecombineerd uitgevoerd.

Bovenstaande activiteiten m - q worden uitgevoerd in de zone tussen de duinvoet en de laagwaterlijn.

Provinciaal beleid

Onderstaande teksten zijn gebaseerd op de meest recente versie van de Omgevingsverordening.

Natuurnetwerk Brabant

Binnen het Natuurnetwerk Brabant geldt het 'nee, tenzij'-principe. Het uitgangspunt is dat een bestemmingplan van toepassing op het Natuurnetwerk Brabant strekt tot het behoud, herstel of de duurzame ontwikkeling van de ecologische waarden en kenmerken. Binnen het Natuurnetwerk Brabant gelden regels omtrent nieuwe ontwikkelingen. Zo is bijvoorbeeld het realiseren van nieuwvestiging toegestaan als een deel van het desbetreffende NNB door stedelijke gebied loopt, en de nieuwvestiging geen aantasting geeft aan de ecologische waarden en kenmerken van het NNB. Wanneer er sprake is van een groot openbaar belang en er geen alternatieven zijn, zijn ontwikkelingen binnen het NNB ook mogelijk. Bij verlies van ecologische waarden en kenmerken geldt een compensatieplicht.

Groenblauwe waarden

De provincie streeft naar samenhangende aanpak van natuur, landschap en water die de omgevingskwaliteit en recreatiemogelijkheden versterkt en waardoor de gevolgen van klimaatveranderingen voor de natuur en het watersysteem beter kunnen worden opgevangen. Om de robuustheid van het systeem te bevorderen, zijn er gebieden opgenomen als verbinding tussen het Natuurnetwerk Brabant en het Landelijk gebied; de Groenblauwe waarden. Het beleid in de groenblauwe waarden is gericht op het behoud en vooral de ontwikkeling van natuur, watersysteem en landschap. Voor de natuur betekent dit vooral versterking van de leefgebieden voor plant- en diersoorten en de bevordering van de biodiversiteit buiten het NNB. Binnen de groenblauwe waarden is volop ruimte voor de ontwikkeling van gebruiksfuncties zoals landbouw en recreatie, met een meer extensief karakter en als die bijdragen aan de kwaliteiten van natuur, water en landschap. De ontwikkeling van nieuwe (kapitaal)intensieve functies, zoals stedelijke ontwikkeling of intensieve vormen van recreatie of en landbouw (zoals de bouw van kassen, (bezoekers-)intensieve recreatie, of

concentratiegebieden voor intensieve landbouwfuncties) passen minder bij het karakter van deze gebieden. Daarom geldt binnen de groenblauwe waarden soms aanvullende regels voor de ontwikkeling van die functies. Het concrete beleid in een gebied behorend tot de groenblauwe waarden is uitgewerkt door de desbetreffende gemeente.

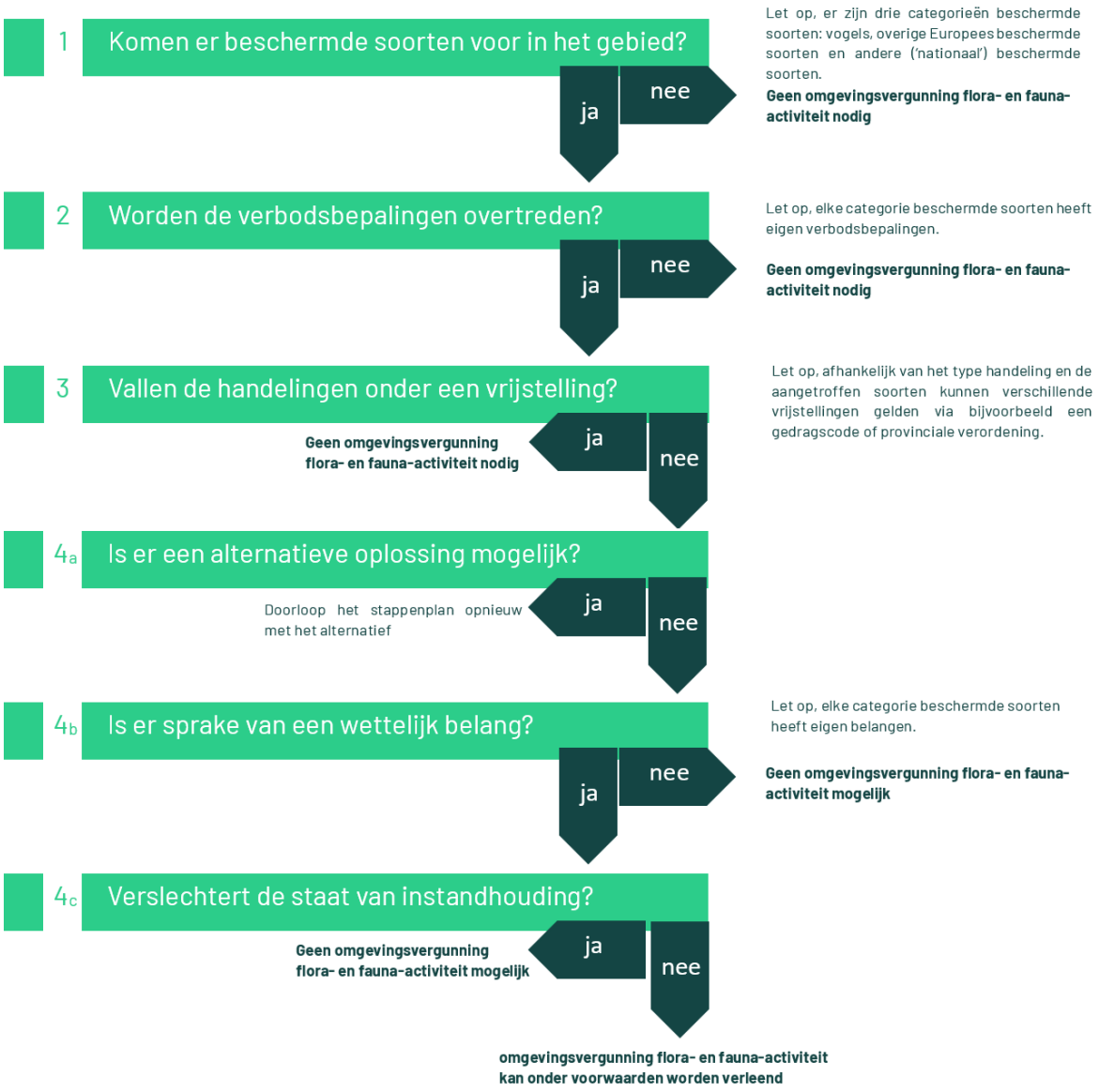
Houtopstanden

Houtopstanden betreffen zelfstandige eenheden van bomen, boomvormers, struiken, hakhout of griend, met een oppervlakte van 1000 m^2 of meer, of een rijbeplanting met meer dan 20 bomen. Het is verboden een houtopstand geheel of gedeeltelijk te vellen of te doen vellen, met uitzondering van het periodiek vellen van griend- of hakhout, zonder voorafgaand melding te doen bij gedeputeerde staten. Ingeval een houtopstand geheel of gedeeltelijk is geveld, dient deze binnen drie jaar herplant te worden. Bij het vellen van houtopstanden en het herbeplanten van grond geld de Specifieke zorgplicht houtopstanden (art. 11.116 Bal) als de activiteit nadelige gevolgen heeft voor de oogmerken voor regels voor deze activiteiten (art. 11.112 Bal). Waarbij de oogmerken doelstellingen zijn voor regels over het vellen en herbeplanten. Het vellen van houtopstanden is niet meldingsplichtig als het één van de volgende typen houtopstanden betreft (Bal art. 11.111 lid 2):

a. houtopstanden binnen de in het omgevingsplan aangewezen bebouwingscontour houtkap, bedoeld in artikel 5.165b van het Besluit kwaliteit leefomgeving; Besluit activiteiten leefomgeving – geconsolideerde Staatsbladversie
b. houtopstanden op erven of in tuinen;
c. bomen en struiken die specifiek voor het oogsten van fruit, noten of vruchten worden geteeld;
d. houtopstanden die windschermen om boomgaarden vormen;
e. naaldbomen, kennelijk bedoeld om te dienen als kerstbomen, als deze niet ouder zijn dan 20 jaar;
f. kweekgoed;
g. uit populieren of wilgen bestaande:
    1) wegbeplantingen;
    2) beplantingen langs waterwegen; en
    3) eenrijige beplantingen langs landbouwgronden;
h. het dunnen van een houtopstand voor de bevordering van de groei van de overblijvende houtopstand;
i. uit populieren, wilgen, essen of elzen bestaande beplantingen die kennelijk zijn bedoeld voor de productie van houtige biomassa, als zij:
    1) ten minste eens per 10 jaar worden geoogst;
    2) bestaan uit minstens 10.000 stoven per ha per beplantingseenheid, die bestaat uit aaneengesloten beplanting die niet wordt doorsneden door onbeplante stroken breder dan 2 m; en
    3) zijn aangelegd na 1 januari 2013; en
j. houtopstanden die een kleinere oppervlakte grond beslaan dan 10 a, of bestaan uit een rijbeplanting die 20 of minder bomen omvat, gerekend over het totaal aantal rijen.

Bijlage 3 Vervolgstappen soortenbescherming

Als uit het oriënterend onderzoek is gebleken dat effecten op beschermde soorten naar aanleiding van de beoogde ingreep niet uitgesloten zijn, dient een vervolgonderzoek soortenbescherming te worden uitgevoerd. Uit dit vervolgonderzoek blijkt of desbetreffende soort aanwezig is en welke functie de planlocatie al dan niet heeft voor de soort. Met onderstaand stappenplan, overgenomen uit 'Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen' van het Ministerie van Economische Zaken, wordt inzichtelijk gemaakt welke consequenties dit heeft voor het project.



Vogelrichtlijnsoort

In het kader van de Vogelrichtlijn zijn een aantal belangen waarvoor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit kan worden aangevraagd. De beoogde ruimtelijke ingreep dient een dergelijk belang te dienen (Schema 4b ja/nee). De voorwaarden zijn onderstaand weergeven (conform Bkl art. 8.74j).

Een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit of een vrijstelling wordt uitsluitend verleend, indien is voldaan aan elk van de volgende voorwaarden:

a) er bestaat geen andere bevredigende oplossing;
b) zij is nodig:
    1. in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid;
    2. in het belang van de veiligheid van het luchtverkeer;
    3. ter voorkoming van belangrijke schade aan gewassen, vee, bossen, visserij of wateren;
    4. ter bescherming van flora of fauna;
    5. voor onderzoek of onderwijs, het uitzetten of herinvoeren van soorten, of voor de daarmee samenhangende teelt, of
    6. om het vangen, het onder zich hebben of elke andere wijze van verstandig gebruik van bepaalde vogels in kleine hoeveelheden selectief en onder strikt gecontroleerde omstandigheden toe te staan;
c) de maatregelen leiden niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de desbetreffende soort.

Habitatrichtlijnsoort

In het kader van de Habitatrichtlijn zijn een aantal belangen waarvoor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit kan worden aangevraagd. De beoogde ruimtelijke ingreep dient een dergelijk belang te dienen (Schema 4b ja/nee). De voorwaarden zijn onderstaand weergeven (conform Bkl art. 8.74k).

Een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit of een vrijstelling wordt uitsluitend verleend, indien is voldaan aan elk van de volgende voorwaarden:

a) er bestaat geen andere bevredigende oplossing;
b) zij is nodig:
    1. in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
    2. ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
    3. in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
    4. voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten, of
    5. om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de omgevingsvergunning vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, respectievelijk een beperkt bij de omgevingsvergunning vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben;
c) er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Andere soort

Ten aanzien van Andere soorten zijn een aantal belangen waarvoor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit kan worden aangevraagd. De beoogde ruimtelijke ingreep dient een dergelijk belang te dienen (Schema 4b ja/nee). De belangen zijn onderstaand weergeven en zijn aanvullend op de belangen die voor Habitatrichtlijnsoorten kunnen worden aangevoerd (conform Bkl art. 3.74l).

1. in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied;
2. ter voorkoming van schade of overlast, met inbegrip van schade aan sportvelden, schietterreinen, industrieterreinen, kazernes, of begraafplaatsen;
3. ter beperking van de omvang van de populatie van dieren, in verband met door deze dieren ter plaatse en in het omringende gebied veelvuldig veroorzaakte schade of in verband met de maximale draagkracht van het gebied waarin de dieren zich bevinden;
4. ter voorkoming of bestrijding van onnodig lijden van zieke of gebrekkige dieren;
5. in het kader van bestendig beheer of onderhoud in de landbouw of bosbouw;
6. in het kader van bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer;
7. in het kader van bestendig beheer of onderhoud van de landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied, of
8. in het algemeen belang.

Bijlage 4 Rugstreeppad

Herkenning

De rugstreeppad (*Epidalea calamita*) is een middelgrote pad met een lengte van circa 4,5 - 7 cm. De pad heeft vrij korte poten en heeft op de rug een karakteristieke lichtgele lengtestreep. Verder is de rug grijsbruin met groenige vlekken en heeft de buik een lichtgrijze kleur met grijszwarte vlekken. De ogen zijn geelgroen en hebben een horizontale pupil. Mannetjes zijn in de paartijd te onderscheiden van vrouwtjes door een paars/blauwe verkleuring van de keel. Gedurende het voortplantingsseizoen is tijdens de kooractiviteiten een typische en harde roep te horen die over een afstand van 1 - 3 km is waar te nemen (Creemers & Van Delft, 2009). De larven van rugstreeppad zijn maximaal 2,5 cm lang en zwart van kleur. Oudere larven hebben een lichte keelvlek en soms een streep over de rug (figuur 1, Diepenbeek & Creemers, 2006).



Figuur 1 Impressies van de verschillende levensstadia van rugstreeppad. Bron: bovenste foto's RAVON, onderste foto's: Blom Ecologie.

Gedrag

De rugstreeppad is een typische pioniersoort die opportunistisch profiteert van tijdelijke gunstige omstandigheden. Veranderingen in weersomstandigheden als vocht en temperatuur vormen in sterke mate een sein voor migratie, voortplanting en dergelijke. Onderstaande periodes zijn dan ook indicatief. Bij het koloniseren van nieuwe gebieden kunnen jonge rugstreeppadden afstanden tot wel 5 km afleggen (BIJ12 Kennisdocument Rugstreeppad, 2017).

De overwintering vindt plaats van oktober/november tot en met maart. De eerste dieren kunnen vanaf begin maart de overwinteringslocatie verlaten om vervolgens al dan niet direct door te trekken naar de voortplantingslocaties. De voortplanting vindt plaats in de periode april - september met een hoogtepunt rond half april - mei. Het vaststellen van aan- of afwezigheid van rugstreeppadden kan middels drie gerichte (avond)veldbezoeken in de periode 15 april – juli (BIJ12 Kennisdocument Rugstreeppad, 2017).

Habitat en verblijfplaatsen

De geprefereerde habitat van de rugstreeppad bestaat uit een dynamische omgeving met vergraafbaar zand of fijne grond. De verblijfplaatsen van de soort kunnen worden onderverdeeld in voortplantings-, zomer- en overwinteringshabitat. De voortplantingshabitat is aquatisch en na de voortplanting zijn rugstreeppadden hoofdzakelijk op het land te vinden. Het functionele leefgebied bestaat ook uit het gebied tussen deze habitats (migratieroutes).

De eitjes worden afgezet in veelal tijdelijke, ondiepe en wateren zonder vegetatie, waar weinig tot geen sprake is van concurrentie of predatie. Voorbeelden hiervan zijn greppels, rijsporen, regenplassen en geschoonde sloten. De zomer en- en winterlocaties bevinden zich op het land in hoogwatervrije terreinen. Voor de overwintering gebruikt de rugstreeppad bestaande (muizen)holletjes, graaft deze zich in de bodem of kruipt de rugstreeppad onder materialen als: stenen, boomstammen, banden en houtstapels. Voorwaarde voor de winterhabitat is dat deze locatie vorstvrij dient te zijn.

Populatieomvang

Rugstreeppadden verspreiden zich in diverse richtingen waardoor de minimale populatieomvang en bijbehorend oppervlakte voor de gunstige staat van instandhouding locatiespecifiek is. Als vuistregel wordt gehanteerd dat een gezonde populatie uit minimaal 100 - 200 dieren bestaat en dat deze in verbinding staat met andere populaties (BIJ12 Kennisdocument Rugstreeppad, 2017).

Voorkomen kolonisatie

Doordat de rugstreeppad een typische pioniersoort is en een dynamische omgeving met vergraafbare grond prefereert, kan snel spontane kolonisatie van de soort in een braakliggend gebied of bouwterrein ontstaan. Om kolonisatie van rugstreeppad te voorkomen wordt geadviseerd maatregelen te treffen.

Deze maatregelen bestaan uit het ongeschikt dan wel ontoegankelijk houden van het plangebied. Indien er sprake is van het ontstaan van mogelijk geschikt voortplantingswater dient het ontoegankelijk maken van een perceel voor de migratie en voortplantingsperiode (april-september) uitgevoerd worden. Het ongeschikt houden van het plangebied voor rugstreeppadden houdt in dat zo min mogelijk vergraafbaar zand gebruikt of opgeslagen wordt binnen het bouwterrein. Bij het bouwrijp maken van het perceel dient het zand direct geëgaliseerd te worden. De aanleg van een zanddepot moet voorkomen worden. In de voorjaars- en zomerperiode zorgen dat er geen kleine poelen ontstaan waar rugstreeppadden eieren kunnen leggen. Diepe rijsporen van machines kunnen al voldoende diep zijn als voortplantingswater voor rugstreeppadden (figuur 2).



Figuur 2 *Bij hevige regenval kunnen ondiepe plassen gevuld worden met water. Deze tijdelijke poelen zijn uitermate geschikt voor de rugstreeppad, waarin eisnoeren afgezet kunnen worden. Het ontstaan van deze geulen dient te allen tijde voorkomen te worden (bron: Blom Ecologie).*

In de najaar- en winterperiode moet gezorgd worden dat er geen overwintering van rugstreeppadden kan optreden. Voldoende vergraafbaar zand (zanddepot) kan gebruikt worden voor overwintering. Ook stenenstapels, houtstapels of andere vorstvrije structuren (onder een bouwkeet bijvoorbeeld) kunnen gebruikt worden voor overwintering. Dergelijke structuren dienen weggehaald te worden buiten de overwinteringsperiode (september-april) van de soort. Het ontoegankelijk houden van het plangebied voor rugstreeppadden houdt in dat voorzieningen worden geplaatst waardoor rugstreeppadden het plangebied niet kunnen bereiken. Dit kan bijvoorbeeld door het plaatsen van schermen van stevig plastic of worteldoek van 50 centimeter hoog en minimaal 10 centimeter ingegraven in de grond (figuur 3). Hierbij dienen de palen voor het scherm geplaatst te worden aan de binnenzijde van het werkgebied. De voorzieningen die getroffen zijn om het gebied ontoegankelijk te maken moeten zodanig geplaatst en beheerd worden dat ze hun functie ten allen tijden kunnen vervullen.



Figuur 3 *Een incorrect geplaatst amfibiescherm (links). Een correct geplaatst amfibiescherm (rechts). Deze dienen minimaal 10 cm ingegraven te zijn (bron foto's: Blom Ecologie).*

Bijlage 5 Natuurinclusiviteit

Een robuuste natuur draagt bij aan een aangename en klimaatbestendige leefomgeving. Binnen de bebouwde omgeving kunnen natuurinclusieve maatregelen worden toegepast om deze veerkracht te versterken. De beoogde ontwikkeling biedt ruimte voor maatregelen die zowel de inheemse natuur ondersteunen als andere ecosysteemdiensten versterken, zoals waterberging, verkoeling in de stad en koolstofvastlegging. Dit draagt bij aan het verminderen van hittestress en wateroverlast in de directe omgeving. De planlocatie kan zo een waardevolle bijdrage leveren aan een biodivers en klimaatbestendig gebied door onderstaande maatregelen te treffen.

Behoud of aanbreng van inheems groen

Indien het verwijderen van bomen, struiken, hagen of struweel noodzakelijk is voor de uitvoering van uw plannen, overweeg dan alternatieve oplossingen om zoveel mogelijk groen te behouden. Deze elementen zijn van grote waarde voor zoogdieren, insecten en vogels, met name oude bomen met holtes.

Wanneer er ruimte is voor extra beplanting of de verwijdering van exoten plaatsvindt, is het essentieel om inheemse plantensoorten te kiezen. Deze trekken lokale insecten aan, die op hun beurt bijdragen aan de bestuiving en dienen als voedselbron voor vogels en amfibieën.

Om de biodiversiteit, met name van vlinders en andere ongewervelden, te verhogen, kunnen tuinen en borders worden beplant met inheemse bloemdragende kruiden en struiken. Ook de aanplant van enkele fruitbomen kan hieraan bijdragen. Het gebruik van exotische en uitheemse soorten wordt afgeraden, omdat veel inheemse diersoorten afhankelijk zijn van oorspronkelijk in Nederland voorkomende planten. Bij deze borders kunnen ook voorzieningen worden geplaatst middels het realiseren van een insectenhotel. Deze voorzieningen dienen gericht te worden op het zuiden en dienen op een zonnige en bloemrijke plaats geplaatst te worden. Insectenhotels kunnen zelf worden gemaakt of kant en klaar worden gekocht. Een andere manier om voorzieningen voor insecten te creëren is door het inmetselen van een insectensteen.

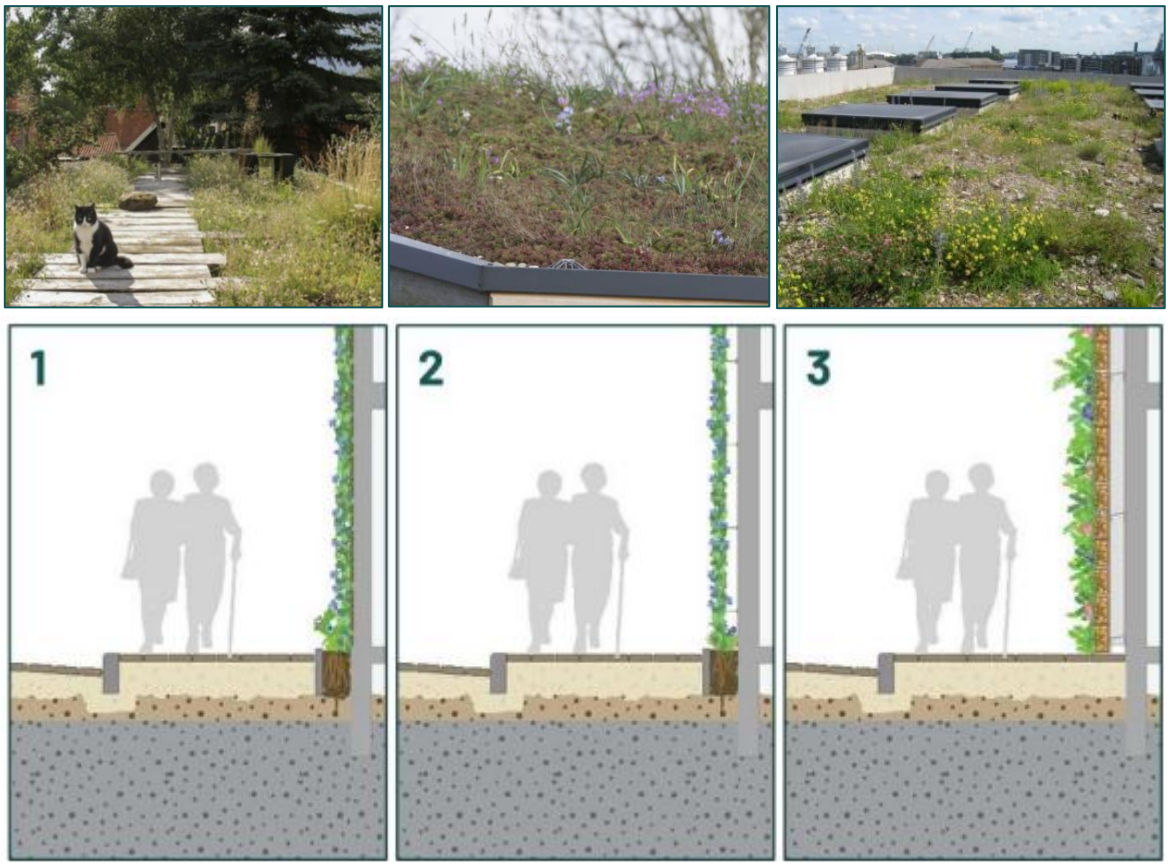
Tabel 1 Enkele inheemse soorten welke kunnen worden toegepast.

Type beplanting	Soorten
Bomen	fladder iep, gladde iep, zoete kers, tamme kastanje, ratelpopulier, boswilg, treurwilg, schietwilg, zomereik, veldesdoorn, es, berk en beuk
Struweel, struiken of hagen	hulst, framboos, gewone vogelkers, hazelaar, sleedoorn, haagbeuk, wilde kardinaalsmuts, wilde lijsterbes, gele kornoelje, meidoorn en sporkehout
Bloemrijke borders	Voor groene bestrating en plantenbakken worden streekeigen soorten geadviseerd. Dit advies kan gevraagd worden bij Biodivers of Cruydt-Hoeck. Het zijn beide bekende leveranciers met inheems/streekeigen zaad- en plantenmateriaal. Ze bieden kant-en-klare bijenmengsels, evenals mengsels die specifiek zijn voor bepaalde habitats. Het is ook mogelijk om inheemse soorten zelf te laten opkomen. Hierbij gaat de voorkeur uit naar maximaal 1 keer maaien van de strook, na 15 september. Mocht dit te weinig zijn en er soorten als brandnetel opkomen, kan de strook zowel in juni als na 15 september gemaaid te worden.

Naast aanplant in de grond kan ook gekeken worden naar andere opties zoals aanplant op daken of op gevels. Door plekken te voorzien van groen die voorheen enkel uit verharding bestaan kunnen negatieve klimaateffecten verminderd worden. Enkele voorzieningen die hiervoor kunnen dienen zijn groene/ bruine daken, groene gevels en groene bestrating.

Tabel 2 Voorbeelden van het vergroenen van daken en gevels.

Type voorziening	Toepassing
Groene daken	Groene daken zijn er in twee hoofdtypen: extensief en intensief. Extensieve daken hebben een dunne substraatlaag (tot 15 cm) en zijn meestal begroeid met sedum. Intensieve daken hebben een dikkere substraatlaag (vanaf 15 cm), waardoor een gevarieerdere beplanting mogelijk is, inclusief inheemse soorten. Dit type dak kan ook dienst doen als dakterras of tuin en draagt bij aan een hogere biodiversiteit. Om de ecologische waarde te versterken, is het belangrijk om lokale grondsoorten en zadenmengsels te gebruiken, bijvoorbeeld via Cruydt-Hoeck (figuur 1). Daarnaast kunnen grind-, zand- en natte zones worden aangelegd. Voor onderhoud wordt aanbevolen om twee keer per jaar gefaseerd te maaien, zodat delen van het dak ongemoeid blijven en een gevarieerde vegetatiestructuur behouden blijft.
Bruine daken	Naast groene daken bestaan er ook 'bruine' daken (figuur 1). Het principe is vergelijkbaar, maar de afwerking verschilt: deze daken bevatten droge, schrale grondsoorten, afgewisseld met zand, steenhoopjes en dood hout. Ze simuleren braakliggende terreinen, die belangrijk zijn voor opportunistische soorten. Door groene en bruine daken te combineren, ontstaat een gevarieerd stedelijk daklandschap dat een breder scala aan flora en fauna ondersteunt.
Groene gevels	Groene gevels verminderen windhinder en straatgeluid en kunnen tevens nestgelegenheid bieden voor vogels. Bij de aanleg is het belangrijk rekening te houden met de beworteling, voldoende water in de bodem en voldoende daglicht voor de planten. Er zijn twee typen groene gevels: de 'groene muur' en de 'levende muur'. Een groene muur bestaat uit klimplanten die langs rekken of direct tegen de muur groeien, met wortels in de grond. Dit type is vrijwel onderhoudsvrij en omvat zowel zelfhechtende klimplanten als soorten die ondersteuning nodig hebben. Een levende muur of verticale tuin is complexer: planten groeien in bakken met substraat en vereisen regelmatig onderhoud. Dit biedt echter meer variatie in beplanting, zoals heesters, kleine bomen en hangplanten welke omlaag groeien (figuur 1).



Figuur 1 (boven, links naar rechts) Voorbeelden van groene daken (Cruydt-Hoeck) en een voorbeeld van een bruin dak (Checklist groen bouwen). (beneden, links naar rechts) 1 en 2 zijn voorbeelden van 'groene muren' en 3 is een voorbeeld van een 'levende muur' (groenblauwenetwerken).

Toegang tot gebouwen behouden of creëren of ophangen van kasten

Gebouwen die behouden blijven of nieuw gebouwd worden kunnen verblijfplaatsen gaan bieden voor een breed scala aan diersoorten. Vleermuizen hebben hun verblijfplaatsen in een luchtspouw, krappe dakruimte of achter gevelbetimmering. Huismussen nestelen in de dakruimte onder de dakpannen. Gierzwaluwen en spreeuwen kunnen broeden onder de dakgoot, dakkapel, dakpan, achter een regenpijp of in een gat in de muur. Huiszwaluwen maken nestkommen onder witte overstekken en windveren.

Wanneer toegang tot het gebouw niet mogelijk is, kunnen nestkasten als alternatief worden opgehangen (figuur 2). Voor huismussen kunnen ook gierzwaluwkasten worden gebruikt, omdat deze zowel nestgelegenheid bieden aan de gierzwaluw als de huismus. Dit type nestkast kan zowel aan de gevel worden bevestigd als in de muur worden ingebouwd. Wanneer ervoor wordt gekozen om kasten op te hangen, kan voor de gierzwaluw en huismus het type NK GZ 10 van Vivara Pro hiervoor dienen. Voor enkel de huismus is de inbouwkast IB MU 06 geschikt, terwijl spreeuwen gebruik kunnen maken van de inbouwkast SPP1 of de ophangbare variant NK SP 02 (figuur 3).

Bij het plaatsen van de nestkasten is het belangrijk dat deze zich op minimaal drie meter hoogte bevinden en georiënteerd zijn op het noorden of oosten. De aanvliegroute moet vrij blijven van obstakels zoals takken, hoge begroeiing, ramen of andere gebouwen. Daarnaast is het aan te raden om meerdere kasten bij elkaar te inmetselen, waarbij de openingen minimaal vijftig centimeter uit elkaar geplaatst moeten worden. Voor huiszwaluwen gelden grotendeels dezelfde eisen, met als extra aandachtspunt dat kunstnesten bij voorkeur in groepjes moeten worden opgehangen en idealiter aan witte daklijsten bevestigd worden. Bovendien is het van belang dat er binnen een straal van tweehonderd meter een modderpoel aanwezig is, zodat de huiszwaluwen voldoende nestmateriaal kunnen vinden.



Figuur 2 (links naar rechts) NK GZ 10, IB MU 06 (Vivara Pro), SPP1 (Unitura), KN HZ 07 en KN HZ 06 (Vivara Pro).

Voor (half) holenbroeders zoals koolmees, pimpelmees, boomklever en roodborstjes kunnen nestkastjes in de groenstructuren of aan de bebouwing worden gehangen. Iedere soort heeft zijn eigen voorkeur in grootte van de ingang. Plaatsing van de nestkasten dient met de opening naar de noord- of oostkant en 2 meter hoog boven de grond. Door verschillende grote aan openingen van de nestkasten op te hangen, kunnen verschillende holenbroeders hier broeden. Types als NK SE 02 (o.a. pimpelmees), NK SE 04 (o.a. koolmees), NK SE 07 (o.a. boomklever), NK SP 02 (o.a. spreeuw) en NK BA 02 (o.a. roodborst) van Vivara Pro kunnen hiervoor gebruikt worden (figuur 3).



Figuur 3 (links naar rechts) Types NK SE 02, NK SE 04, NK SE 07, NK SP 02 en NK BA 02 (Vivara Pro).

Wanneer de beoogde ontwikkeling in het buitengebied plaats vind kan dit ook belangrijk leefgebied zijn van de steenuil en kerkuil. Beide soorten maken gebruik van kleinschalig agrarisch landschap bestaande uit (oude) schuren, erven, hagen, tuinen en andere structuurrijke elementen. De nestkast van de steenuil kan worden geplaatst op rustige plaatsen aan de buitenzijde van gebouwen en in bomen. De nestkast van kerkuil kan worden geplaatst in hoge(re) donkere gebouwen (figuur 4).



Figuur 4 (links naar rechts) Types UK ST 01 (steenuil) en UK KE 01 (kerkuil).

Aanleg of behoud onverharde paden en wegen of halfopen tegels aanleggen

Veel dieren nemen een stofbad om zich te ontdoen van parasieten. Een dergelijk stofbad wordt veelal gebruikt in of nabij verharde wegen die bestaan uit zand en puin. Overweeg het behoud of aanleg van onverharde terreindelen.

Wanneer aanleg van verharding niet voorkomen kan worden dan wordt geadviseerd om te werken met halfverharding. Er kan gekozen worden voor halfopen tegels (figuur 5). De opentegels zullen bij warme dagen zorgen voor verkoeling doordat deze minder snel opwarmen en bij buien zorgt het voor waterinfiltratie waardoor er minder wateroverlast zal ontstaan in de wijk. Door klaversoorten bij het gras in te mengen kan stikstof in de grond gebonden worden. Voor kleurrijkere open tegels kan gekozen worden voor 'bloeiende voegen'. Een kruidenmengsel van CruydtHoeck.



Figuur 5 Voorbeelden van groene parkeerplaatsen (BVB Landscaping en parkpositive).

Aanleg of optimalisatie vijver, poel, wadi of natuurvriendelijke oeverzone

De ontwikkeling kan voorzien van een vijver, poel of wadi (Figuur 6). Een waterrijke omgeving geeft amfibieën en insecten de kansen op voortplanting en foerageergebied. Voor zoogdieren en vogels is dit een plek voor drinkwater. De noordzijde dient een flauwe oever te hebben en vrij van beplanting. Zodat amfibieën de kans krijgen om zich hier op te warmen.

Wanneer de poel moet dienen als voortplantingswater dient binnen 400 meter geschikt landhabitat aanwezig te zijn en mogen geen barrières aanwezig richting dit gebied. Deze dient dan ook verbinding te zijn met het waterhabitat door middel van houtwallen, houtstapels of struwelen.

Naast de aanleg van een waterpartij is de optimalisatie van een vijver, poel of oever (bij bijvoorbeeld een sloot) mogelijk. Veel (kleine) diersoorten zijn gebaat bij flauwe begroeide oevers, dergelijke oevers bieden geschikt leefgebied en bevorderen in- en uittreedmogelijkheden. Jaarlijks onderhoud van een vijver en poel is belangrijk om het functioneren te waarborgen.

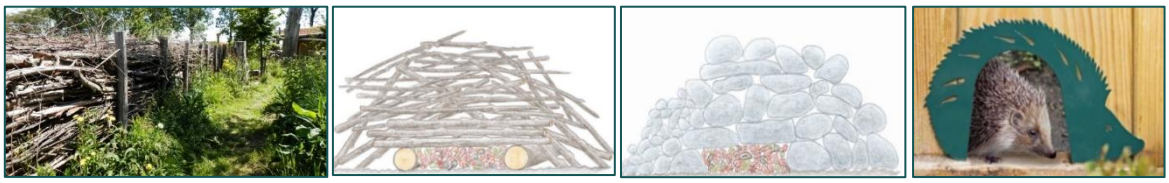


Figuur 6 (links naar rechts) Voorbeeld van een wadi in de wijk (NL adaptief) en een natuurlijke poel in de tuin (bestgroen.com).

Behoud en aanleg van structuren en schuilplaatsen

Houtige structuren zoals takkenrillen, houtstapels en stenen bieden schuil- en overwinteringsplaatsen voor zoogdieren, insecten, vogels en amfibieën (figuur 7). Een takkenril kan worden gerealiseerd door een dubbele rij van palen te plaatsen. De ruimte van deze takken wordt opgevuld met horizontale takken. Takkenrillen dienen sporadisch bijgevuld te worden, gezien de takken over de tijd heen vergaan. Een effectieve takkenhoop moet minimaal 3 meter lang, 2 meter breed en 1 meter hoog zijn en regelmatig worden aangevuld met nieuw materiaal. De nestkamer binnen de takkenhoop kan worden opgebouwd met boomstammen en opgevuld met droog hooi, met minimaal twee vluchtopeningen van maximaal 15 cm om predatie door vossen te beperken.

Daarnaast kan een doorgang van 15 x 15 cm in erfafscheidingen (egelwegel) de toegankelijkheid voor egels verbeteren (figuur 7). Het aanplanten van een dichte houtwal vergroot het foerageergebied, wat gunstig is voor de biodiversiteit.



Figuur 7 Voorbeelden van links naar rechts: takkenril (grnunited.nl), houtstapels en stenen (Wesra et al., 2018) en een egelwegel (Esschertdesign, 2020).



BLOM
ECOLOGIE

Verbindt natuur en samenleving

Koeweistraat 2

4181 CD Waardenburg

0418 820 288

blomecologie.nl

BLOM ECOLOGIE
Verbindt natuur en samenleving

Aanvullend onderzoek ecologie Landgoed ’t Onthaesten te Kaatsheuvel

Aanvullend onderzoek naar kleine marterachtigen en teunisbloempijlstaart in het kader van de Omgevingswet

blomecologie.nl

Colofon

Status:	Definitief
Project:	2025-1260
Datum:	26 november 2025
Samensteller:	drs. C.J. van Soolingen
Collegiale toets:	ing. D.F. Knoops
Opdrachtgever:	Van den Berg Ruimtelijke Ordening
Contactpersoon:	J. van den Berg

Disclaimer
Blom Ecologie B.V. is niet aansprakelijk voor schade die voortkomt uit toepassing van de resultaten van werkzaamheden en/of gegevens verkregen van Blom Ecologie B.V.
Niets uit deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en Blom Ecologie B.V. worden gebruikt door derden. Onder gebruik worden alle vormen van kopie, openbaarmaking en elke andere toepassing begrepen. Deze rapportage mag alleen gebruikt worden voor het doel waarvoor het is samengesteld.

Inhoud

1 Inleiding **4**

1.1 Aanleiding 4
1.2 Mogelijk aanwezige soorten 4
1.3 Doel 5
1.4 Beschrijving plangebied 6
1.5 Voorgenomen werkzaamheden 6
1.6 Juridisch kader 7

2 Methode onderzoek **8**

2.1 Theoretisch kader 8
2.2 Praktische uitvoering 8
2.3 Veldbezoeken 10
2.4 Specifieke omstandigheden 10
2.5 Deskundigheid 11

3 Resultaten **12**

3.1 Kleine marterachtigen 12
3.2 Teunisbloempijlstaart 12
3.3 Overige soorten 13
3.4 NDFF 13

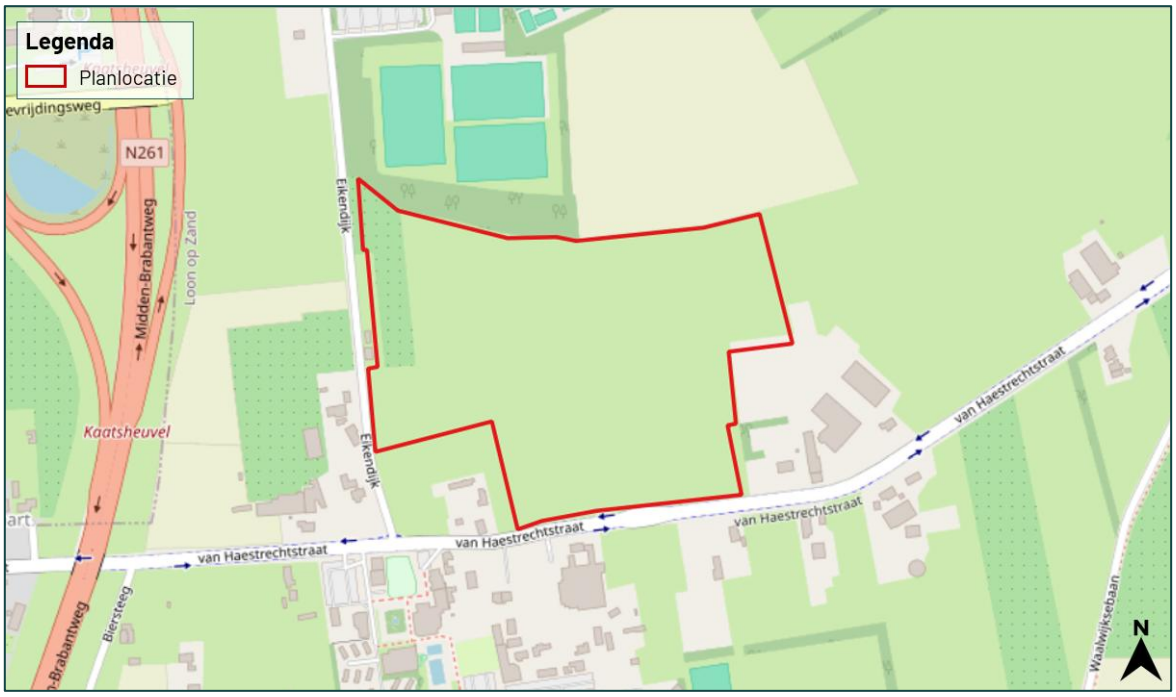
4 Conclusie **14**

4.1 Kleine marterachtigen 14
4.2 Teunisbloempijlstaart 14
4.3 Overige soorten 14
4.4 Vervolgstappen 14

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Aan de Van Haestrechtstraat en de Eikendijk te Kaatsheuvel is grasland gesitueerd. De initiatiefnemer is voornemens om hier een landgoed te ontwikkelen, genaamd 't Onthaesten'. De plannen omvatten onder meer de aanleg van nieuwe natuur, de realisatie van openbare wandelpaden en de bouw van twee woongebouwen, elk met maximaal twee bijgebouwen per woning.



Figuur 1.1 Het plangebied is gelegen aan de Van Haestrechtstraat en de Eikendijk te Kaatsheuvel.

Gezien de beoogde ingreep mogelijk leidt tot de aantasting van natuurwaarden beschermd onder de Omgevingswet is een quickscan Natuur uitgevoerd naar de potentie van het plangebied en mogelijke negatieve effecten ten gevolge van de beoogde werkzaamheden (Krijnen, 2025). Op basis van de quickscan Natuur kon de aanwezigheid van vaste rust- en verblijfplaatsen, voortplantingsplaatsen of essentieel leefgebied van kleine marterachtigen en voortplantingsplaatsen van de teunisbloempijlstaart niet uitgesloten worden (zie tabel 1.1). Om vast te stellen of het plangebied daadwerkelijk een functie heeft voor vorengenoemde soorten dient aanvullend onderzoek uitgevoerd te worden. De initiatiefnemer heeft Blom Ecologie verzocht dit aanvullend onderzoek uit te voeren. In voorliggende rapportage worden de bevindingen beschreven.

1.2 Mogelijk aanwezige soorten

Uit de quickscan Natuur (Krijnen, 2025) is gebleken dat binnen het plangebied mogelijk voortplantings- en verblijfplaatsen aanwezig zijn van kleine marterachtigen (bunzing, hermelijn en wezel) en voortplantingsplaatsen van de teunisbloempijlstaart (tabel 1.1). De groenstructuren, hebben mogelijk een belangrijke functie als foerageergebied en/of rust- en voortplantingsplaats, voor kleine marters en er zijn waardplanten van de teunisbloempijlstaart aanwezig.

Tabel 1.1 Overzicht van de potentie van het plangebied voor beschermde soorten (Krijnen, 2025).

Soortgroep	Onderzoek nodig	Bescherming	Mogelijke functie plangebied
Planten			
Grondgebonden zoogdieren			
Bunzing	Ja	NB	
Hermelijn	Ja	NB	Verblijfplaatsen/foerageergebied
Wezel	Ja	NB	
Vleermuizen			
Amfibieën, reptielen en vissen			
Insecten en ongewervelden			
Teunisbloempijlstaart	Ja	HR	Voortplantingsplaatsen
Vogels (Cat. 1 t/m 4)			
Vogels (Algemeen en cat. 5)			



Figuur 1.2 De groenstructuren en puinhopen hebben mogelijk een essentiële functie voor das, kleine marterachtigen en steenmarter.

1.3 Doel

In dit aanvullende ecologische onderzoek worden de volgende onderzoeksvragen beantwoord:

- Zijn er kleine marterachtigen (bunzing, hermelijn en wezel) en teunisbloempijlstaarten aanwezig in het onderzoeksgebied?
- Op welke wijze maken vorengenoemde soorten gebruik van het onderzoeksgebied? Zijn in het onderzoeksgebied migratieroutes, foerageergebieden, voortplantings- en/of vaste rust- en verblijfplaatsen aanwezig?
- Resulteert de voorgenomen ingreep in het beschadigen of wegnemen van voortplantings- en/of verblijfplaatsen of essentiële onderdelen van het leefgebied? Is een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit noodzakelijk voor de voorgenomen ingreep uitgevoerd kan worden?

1.4 Beschrijving plangebied

Het plangebied omvat een terrein van ruim 10 hectare dat momenteel wordt gebruikt als paardenweide. Hier is voornamelijk (ruige) grasbegroeiing aanwezig. Een uitgebreide beschrijving van het plangebied en de directe omgeving hiervan is te vinden in de quickscan Natuur (Krijnen, 2025). In figuur 1.2 is een foto opgenomen die een impressie geeft van het plangebied.



Figuur 1.3 De planlocatie betreft een weiland van ruim 10 hectare welke wordt gebruikt als paardenweide.

1.5 Voorgenomen werkzaamheden

De beoogde ruimtelijke ingreep betreft de ontwikkeling van een nieuw landgoed genaamd 't Onthaesten. Onderstaand volgt een korte opsomming van de ingrepen en effecten:

- kappen van bomen: kapwerkzaamheden en afvoer hout;
- verwijderen terreininrichting, waaronder gedeelte van het groen: graafwerkzaamheden, transport (afvoer) van materiaal en groen;
- egaliseren terrein: graafwerkzaamheden en grondtransport;
- realisatie nieuwbouw: algemene bouwwerkzaamheden;
- revitalisatie terrein en aanleg verharding: allerhande (straat- en hoveniers) werkzaamheden.

1.6 Juridisch kader

De soortenbescherming van de Omgevingswet valt op grond van internationale verdragen en nationaal beschermde soorten uiteen in drie verschillende beschermingsregimes. Deze beschermingsregimes betreffen de Vogelrichtlijn (Bal art. 11.37), Habitatrichtlijn (Bal art. 11.46) en de nationaal beschermde soorten (Bal art. 11.54). De bescherming van de bunzing, hermelijn en wezel valt onder de nationaal beschermde soorten. De bescherming van de teunisbloempijlstaart valt onder de Habitatrichtlijn. Naar aanleiding van de beoogde werkzaamheden kan overtreding van de volgende verbodsbepalingen optreden:

<u>Ow, art. 5.1</u>

Lid g: Het is verboden zonder omgevingsvergunning de volgende activiteiten te verrichten: een flora- en fauna-activiteit, voor zover het gaat om een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen geval.

In het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) wordt aangewezen welke schadelijke handelingen hiermee worden bedoeld.

<u>Bal, art. 11.46 (Habitatrichtlijnsoorten)</u>

Lid b: Het opzettelijk verstoren van dieren als genoemd in bijlage IV, onder a, bij de habitatrichtlijn, bijlage II bij het verdrag van Bern of bijlage I bij het verdrag van Bonn (teunisbloempijlstaart);

Lid d: Het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als genoemd in bijlage IV, onder a, bij de habitatrichtlijn, bijlage II bij het verdrag van Bern of bijlage I bij het verdrag van Bonn.

<u>Bal art. 11.54 (Nationaal beschermde soorten)</u>

Lid 1b: Het is verboden: de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in onderdeel a (bunzing, hermelijn en wezel) opzettelijk te beschadigen of te vernielen.

2 Methode onderzoek

2.1 Theoretisch kader

Ten behoeve van ecologische onderzoek naar een aantal beschermde soorten in Nederland zijn door experts richtlijnen opgesteld. Deze richtlijnen zijn in zekere mate juridische kaders gaan vormen bij de toetsing van onderzoeken op juistheid en volledigheid. Voor de kleine marterachtigen zijn deze richtlijnen vastgelegd in het Kennisdocument (BIJ12, 2024). Voor de teunisbloempijlstaart zijn deze richtlijnen vastgelegd in het Onderzoeksprotocol Vlinders en Libellen (Vlinderstichting, 2023). Blom Ecologie voert de soortgerichte aanvullende onderzoeken uit conform de meest actuele onderzoeksprotocollen en -richtlijnen.

De richtlijnen worden door de opstellers geëvalueerd en indien noodzakelijk aangepast. De uitgangspunten zoals deze zijn geformuleerd in de richtlijnen vormen de basis voor het soortspecifieke onderzoek wat wordt uitgevoerd door Blom Ecologie. In tabel 2.1 wordt voor de desbetreffende beschermde soorten beknopt weergeven wat de onderzoeksperioden en methode zijn. Voor de veldbezoeken wordt een minimale tussenliggende periode aangehouden voor een goede spreiding over de onderzoeksperiode, conform het relevante Kennisdocument en protocol.

Tabel 2.1 Samenvatting van de uitgangspunten ten behoeve van het aanvullend ecologisch onderzoek zoals geformuleerd in het relevante Kennisdocument en onderzoeksprotocol.

Soort	Type	Periode	Omschrijving
Kleine marterachtigen	Functioneel leefgebied	Juni – medio november	Minimaal 8 weken inventariseren middels marterboxen, cameravallen, struikrovers, sporenbuizen en sporenonderzoek.
Teunisbloempijlstaart	Leefgebied rupsen	1 juli t/m 15 aug	Inventariseren middels het zoeken naar vraatsporen en rupsen op waardplanten, middels 3 veldbezoeken, waarvan 1 in augustus
Cat. 5 vogels Algemene broedvogels	Nest		De nesten van cat. 5 soorten en andere algemene broedvogels worden meegenomen gedurende de overige veldbezoeken.

2.2 Praktische uitvoering

Op basis van de te verwachten soorten en de relatieve potentie voor deze soorten binnen de planlocatie is het aanvullend onderzoek ingericht. Voorafgaand aan de daadwerkelijke uitvoering wordt bekeken vanaf welke posities de planlocatie het meest efficiënt (strategisch) kan worden onderzocht. De strategische locaties van het plaatsen van de camera's en het zoeken naar sporen zijn afhankelijk van de aanwezigheid van groenstructuren, watergangen, verlichting en diverse typen van bebouwing.

De teunisbloempijlstaart is een zonaanbidder, zowel de imago's als de rupsen komen veelal voor op warme, open plaatsen langs bosranden en in toenemende mate ook op ruderale terreinen in stedelijk gebied. Bij aanvullend onderzoek naar de teunisbloempijlstaart wordt op geschikte plaatsen gezocht naar waardplanten (teunisbloemen, basterdwederiken, harig wilgenroosje en grote kattenstaart). Vervolgens worden de individuele planten gecontroleerd op vraatsporen en wordt er gezocht naar rupsen. Om de aanwezigheid van de soort te kunnen uitsluiten, dienen 3 veldbezoeken te worden uitgevoerd, verspreid over de periode 1 juli t/m 15 augustus.

Ten tijde van het schrijven van deze tussentijdse rapportage loopt het marteronderzoek nog. De details aangaande de toegepaste methode en de locaties van geplaatste camera's zullen later worden uitgewerkt.

Om de aan- of afwezigheid van kleine marterachtigen vast te stellen zijn 2 struikrovers en 2 cameraval(en) ingezet (figuur 2.1). Voor het bepalen van de onderzoeksinspanning moeten geschikte meetpunten worden bepaald. Voor de meetpunten geldt dat per 0,25 hectare leefgebied minimaal één methodiek ingezet dient te worden. Bij het toepassen van de onderzoeksmethoden moet elk meetpunt elke te onderzoeken soort dekken. De onderzoeksmethoden zijn geplaatst op 'kansrijke' locaties als wissels, tussen de bramenstruiken en begroeide bermen (figuur 2.2). Het onderzoek heeft plaatsgevonden in de periode van 25 augustus 2025 t/m 28 oktober 2025, gedurende een aaneengesloten periode van 8 weken. Na 4 weken zijn de 2 struikrovers en 2 wildcamera's verplaatst om nieuwe meetpunten te creëren (weergegeven met een '2' in figuur 2.1).

De camera's zijn geplaatst nabij bosschages en ruige begroeiing. Middels palen die de grond in zijn gegraven zijn de camera's vastgezet en gericht op verschillende oriëntatiepunten (figuur 2.3).

De struikrovers zijn geplaatst nabij bosschages en ruige begroeiing. Een struikrover is een open PVC buis met een plank met daaraan een wildcamera en lokstof vastgemaakt. De camera is gericht op de opening van de struikrover. Op de camera is een lens met een sterkte van 2+ geplaatst.

Naast het plaatsen van wildcamera's en struikrovers is tijdens elk veldbezoek specifiek een sporenonderzoek uitgevoerd. Hierbij is gezocht naar sporen die duiden op de aanwezigheid van marterachtigen en/of verblijfplaatsen. Dit betreffen sporen als graafsporen, latrines met uitwerpselen, prooiresten, prenten en vraatsporen.



Figuur 2.1 Overzicht van de locaties van de struikrovers en/of cameravallen.



Figuur 2.2 Impressie van een geplaatste wildcamera (links) en struikrover (rechts) op de planlocatie.

De data die wordt verzameld in het soortgericht aanvullend onderzoek wordt ingevoerd en opgeslagen in de VeldwerkApp, een applicatie die Blom Ecologie specifiek voor dit type onderzoeken heeft laten ontwikkelen. In de VeldwerkApp worden de omstandigheden van het veldbezoek, beeldmateriaal en onderzoeksresultaten in een hoog detailniveau verwerkt. De onderzoekers hebben ook direct toegang tot de resultaten van eerdere veldbezoeken om eerder gedane (onzekere) waarnemingen te kunnen valideren.

Naast het uitgevoerde veldonderzoek wordt ook het eerder uitgevoerde bureauonderzoek geactualiseerd. Hiervoor wordt de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) opnieuw geraadpleegd om te checken of externe personen of partijen waarnemingen hebben gedaan die relevant zijn in voorliggend project. Hiervoor wordt een check gedaan op waarnemingen die relevant zijn in kader van de beoogde ruimtelijke ingreep wat betreft locatie (binnen circa 100 m van de planlocatie) en soortgroepen. De meest recente datum van raadpleging in de NDFF is d.d. 26 november 2025.

2.3 Veldbezoeken

Het onderzoeksgebied is geïnventariseerd door ter zake deskundig ecologen van Blom Ecologie of externe ter zake deskundig ecologen onder verantwoordelijkheid van Blom Ecologie. De relevante omstandigheden ten tijde van de veldbezoeken zijn opgenomen in onderstaande tabel (tabel 2.2).

Tabel 2.2 Uitgevoerde veldbezoeken gedurende het aanvullend onderzoek.

Veldbezoek	Functie	Aantal pers.	Datum
Teunisbloempijlstaart 1	Voortplanting	1	21-07-2025
Teunisbloempijlstaart 2	Voortplanting	1	31-07-2025
Teunisbloempijlstaart 3	Voortplanting	1	14-08-2025
Marter 1	Camera's uitzetten / sporen zoeken	1	25-08-2025
Marter 2	SD kaarten en batterijen wisselen / sporen onderzoeken	1	18-09-2025
Marter 3	Camera's verplaatsen/ SD kaarten en batterijen wisselen / sporen onderzoeken	1	30-09-2025
Marter 4	SD kaarten en batterijen wisselen / sporen onderzoeken	1	13-10-2025
Marter 5	Camera's ophalen / sporen zoeken	1	28-10-2025

2.4 Specifieke omstandigheden

Tijdens de uitvoering van het onderzoek kan er sprake zijn van dusdanig omstandigheden dat er mogelijk een vertekend beeld optreedt van de verzamelde resultaten. Hiermee wordt niet bedoeld het gemotiveerd afwijken van uitgangspunten zoals geformuleerd in het Kennisdocument en Onderzoeksprotocol. Tijdens het onderzoek was er, voor zover de onderzoekers hebben kunnen nagaan, geen sprake van omstandigheden die mogelijk effect sorteren op de onderzoeksresultaten.

2.5 Deskundigheid

Bij Blom Ecologie beschikken onze medewerkers over diepgaande ecologische kennis, ondersteund door gedegen praktische en theoretische opleidingen in ecologie. Onze adviseurs en onderzoekers hebben jarenlange ervaring in een breed scala aan ecologische projecten. Ons werk richt zich op het begrijpen van het ecosysteem en het beoordelen van effectbepalingen. Blom Ecologie is kandidaat-lid bij het Netwerk Groene Bureaus en conformeert zich aan de NGB-onderzoeksprotocollen en de NGB-gedragscode. Dit lidmaatschap en onze input bij project- en werkgroepen bevestigt onze betrokkenheid bij de nieuwste ontwikkelingen in de ecologische advieswereld. We passen wetenschappelijk verantwoorde methoden toe om nauwkeurige en betrouwbare resultaten te leveren. Hierdoor kunnen wij op maat gemaakte adviezen bieden die bijdragen aan het behoud van biodiversiteit. Wij hechten ook veel waarde aan de opleiding en begeleiding van onze junior collega's. Nieuwe medewerkers worden zorgvuldig ingewerkt door ervaren collega's, die hen begeleiden bij zowel veldwerk als de toepassing van wetenschappelijke onderzoeksmethoden. Door middel van mentorschap, trainingen en de mogelijkheid om samen te werken aan uitdagende projecten, zorgen we ervoor dat junioren zich kunnen ontwikkelen tot zelfstandig werkende professionals. We bieden daarnaast regelmatig workshops en feedbacksessies om hun kennis en vaardigheden continu te verbeteren en hen te ondersteunen in hun carrièreontwikkeling binnen de sector. Om de kwaliteit van ons werk te waarborgen, maken we gebruik van collegiale toetsing en het vier-ogenprincipe. Dit betekent dat alle belangrijke onderzoeksresultaten en rapportages door een collega worden gecontroleerd voordat ze worden gedeeld met klanten. Dit proces garandeert de juistheid, volledigheid en wetenschappelijke onderbouwing van onze adviezen en draagt bij aan de voortdurende verbetering van onze werkprocessen.

3 Resultaten

3.1 Kleine marterachtigen

Tijdens het uitgevoerde onderzoek zijn geen kleine marterachtigen (bunzing, hermelijn en wezel) vastgelegd op de camera's, hoewel bij alle aanwezige ruigere groenstructuren camera's hebben gestaan. De aanwezigheid van verblijfplaatsen (welke frequent bezocht zouden moeten worden) en/of essentieel leefgebied op de planlocatie kan hiermee worden uitgesloten. Ten aanzien van bunzing, hermelijn en wezel gelden derhalve geen verdere vervolgstappen.

Op 4 oktober 2025 werd eenmaal een steenmarter vastgelegd bij een groenstructuur midden op de planlocatie. De steenmarter heeft verblijfplaatsen voornamelijk in gebouwen. Aangezien op de planlocatie geen gebouwen aanwezig zijn, kan aantasting van verblijfplaatsen worden uitgesloten. In de beoogde ontwikkeling wordt een natuurrijk landgoed aangelegd, waardoor de situatie voor de steenmarter zal verbeteren. Bovendien zijn in de huidige situatie vrij weinig groenstructuren aanwezig in relatie tot de omgeving (er zijn veel bosschages in het noorden en zuiden aanwezig). Hierdoor kan aantasting van essentieel leefgebied van de steenmarter worden uitgesloten.

Daarnaast is driemaal een langs lopende das vastgelegd op wildcamera 1 midden op de planlocatie (figuur 2.1). Het aantal waarnemingen is te laag om te spreken van een vaste looproute. Bovendien zijn er tijdens de veldbezoeken geen wissels of andere sporen aangetroffen op deze plek. Bovendien blijft de betreffende groenstrook behouden in de beoogde ontwikkeling en wordt deze zelfs verder versterkt (figuur 1.5 in Krijnen, 2025). In de quickscan is reeds vastgesteld dat de planlocatie mogelijk een onderdeel is van het foerageergebied van dassen. Echter zullen in de beoogde ontwikkeling weides behouden blijven op de planlocatie en wordt er veel groen gerealiseerd, waardoor het plangebied kwalitatief verbetert voor de das. Bovendien vormen de diverse graspercelen in de omgeving voldoende tijdelijke uitwijkmogelijkheden, waardoor geen sprake is van mogelijke aantasting van essentieel leefgebied. Negatieve effecten op de das ten gevolge van de beoogde ingreep kunnen derhalve worden uitgesloten.

3.2 Teunisbloempijlstaart

Waarnemingen en aantallen

Tijdens de veldbezoeken zijn geen rupsen of imago's van de teunisbloempijlstaart waargenomen. Veel van de aanwezige begroeiing was korter begraasd dan ten tijde van de quickscan Natuur. In enkele greppels werden wilgenroosjes aangetroffen. Hier zijn echter geen vraatsporen waargenomen welke mogelijk veroorzaakt zijn door rupsen van de teunisbloempijlstaart. Gezien de zeer geringe potentie en de afwezigheid van rupsen en/of vraatsporen, kan het voorkomen van de teunisbloempijlstaart in het plangebied worden uitgesloten.



Figuur 3.1 Gedurende de veldbezoeken werd er vrijwel geen potentieel leefgebied voor de teunisbloempijlstaart aangetroffen op de planlocatie.

3.3 Overige soorten

Tijdens de veldbezoeken zijn geen nestlocaties van broedvogels aangetroffen in het plangebied. Ook zijn er geen soorten gevallen welke vallen onder de Specifieke zorgplicht (onder andere Rode lijstsoorten).

3.4 NDFF

Tijdens het raadplegen van de NDFF (2020-2025) zijn geen waarnemingen aangetroffen die aanvullend zijn op voorliggende onderzoeksresultaten en relevant zijn binnen voorliggend project.

4 Conclusie

4.1 Kleine marterachtigen

In de periode augustus t/m oktober 2025 wordt onderzoek uitgevoerd naar de aanwezigheid van kleine marterachtigen (bunzing, hermelijn en wezel) in het plangebied. Het onderzoek is uitgevoerd conform de bepalingen in het Kennisdocument kleine marterachtigen (BIJ12, 2024). Tijdens het onderzoek zijn geen kleine marterachtigen waargenomen. Wel werden das en steenmarter waargenomen, echter zijn van deze soorten geen verblijfplaatsen aanwezig en worden er geen essentiële onderdelen van leefgebied aangetast. Ten aanzien van marterachtigen gelden derhalve geen verdere vervolgstappen.

4.2 Teunisbloempijlstaart

In de periode juli - augustus 2025 is onderzoek uitgevoerd naar de aanwezigheid van teunisbloempijlstaart in het plangebied. Het onderzoek is uitgevoerd conform de bepalingen in het Onderzoeksprotocol Vlinders en Libellen (Vlinderstichting, 2023). Tijdens het onderzoek zijn geen rupsen, imago's en/of vraatsporen van de teunisbloempijlstaart aangetroffen binnen het plangebied.

De beoogde ruimtelijke ontwikkeling leidt niet tot overtreding van een verbodsbepaling zoals geformuleerd in de Bal artikel 11.54. Een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit is derhalve niet benodigd.

4.3 Overige soorten

Het onderzoek beperkte zich in beginsel tot kleine marterachtigen en teunisbloempijlstaart. Tijdens het onderzoek is tevens gelet op individuen, nesten en/of verblijflocaties van andere soorten in het plangebied. Er zijn geen nesten van vogelsoorten aangetroffen binnen het plangebied. Ook zijn er geen soorten waargenomen welke vallen onder de Specifieke zorgplicht.

4.4 Vervolgstappen

Voor de uitvoering van de beoogde ruimtelijke ingreep is geen omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit nodig. Er gelden in het kader van natuurwetgeving geen verdere vervolgstappen.

Bronvermelding

Bos, Gerdien en Nora Thierry, 2023. Onderzoeksprotocol Vlinders en Libellen. De Vlinderstichting, Wageningen.

Bouwens, S., 2017. Handreiking kleine marterachtigen. Provincie Noord-Brabant, 's-Hertogenbosch.

Krijnen, N., 2025. Quickscan Natuur Landgoed 't Onthaesten te Kaatsheuvel. Oriënterend onderzoek in het kader van de Omgevingswet. Blom Ecologie B.V., Waardenburg.

Geraadpleegde documenten (BIJ12, 2024)

Kennisdocument Kleine marterachtigen (Bunzing – Hermelijn - Wezel)

Bijlagen

Bijlage 1 Kleine marterachtigen

Bijlage

Kleine marterachtigen

De bunzing, hermelijn en wezel zijn kleine marterachtigen (figuur 1). Deze soorten zijn sterk gebonden aan kleinschalige landschappen met afwisselende structuren als houtwallen, bosschages, begroeide oevers, weides en parken. Afwisselende structuren bieden voldoende dekking en voedsel en zijn van groot belang bij de migratie. Alle drie de soorten zijn roofdieren die vaak dag en nacht actief opzoek zijn naar voedsel als kleine zoogdieren, amfibieën en (jonge) kleine vogels. Naast de belangrijke functies als dekking, voedsel en verspreiding moet een geschikt leefgebied ook voorzien in rust- en voortplantingsplaatsen. Droge plaatsen als oude holen, houtstappels, holle bomen, takkenrillen, strobalen, puinhopen en ook oude schuren en stallen bieden geschikte rust- en voortplantingsmogelijkheden. Met name in de nazomer, wanneer de dispersie plaats vindt en populatieaantallen het hoogste zijn, is de waarnemingskans het hoogst (BIJ12, 2024; Zoogdiervereniging, 2024).



Figuur 1 Links de bunzing, midden de wezel en recht de hermelijn (bron: © Zoogdiervereniging).

Steenmarter

Het voorkeurshabitat van de steenmarter betreft een kleinschalig parklandschap (figuur 2). De soort wordt met name aangetroffen nabij steden, dorpen en boerderijen. Geschikte leefgebieden bestaan voornamelijk uit kleinschalige landbouw met oude schuren, heggen en geriefhoutbosjes. In het bijzonder heeft de steenmarter een voorkeur voor steenachtige biotopen en schuilplaatsen, zoals steengroeven, rotsige hellingen en gebouwen. Daarbij is de aanwezigheid van elementen als groenstroken, heggen, houtsingels, greppels en bermen die kunnen dienen als foerageer- en jachtgebied van belang (Zoogdiervereniging steenmarter, 2024).



Figuur 2 De steenmarter (bron: zoogdierverening.nl).

BLOM
ECOLOGIE
Verbindt natuur en samenleving

Koeweistraat 2

4181 CD Waardenburg

0418 820 288

blomecologie.nl

MEMO

Van den Berg
Ruimtelijke Ordening

't Rond 9
4285 DE Woudrichem

TEL 0183 - 23 03 90
EMAIL info@vdberg-ro.nl
WEB www.vdberg-ro.nl

KVK 51692422
IBAN NL11RABO0145571831
BTW NL850130116B01

Aan: Gemeente Loon op Zand
Datum: 11 december 2025
Onderwerp: Stikstofberekening woning Landgoed 't Onthaesten

1. Aanleiding

Het voornemen bestaat om een woning te bouwen op Landgoed 't Ontheasten. In verband met de nieuwe woning moet verantwoord worden of de bouwwerkzaamheden en het gebruik van de nieuwe woning leidt tot significante negatieve effecten op Natura 2000-gebieden. In deze memo wordt daar nader op ingegaan.

2. Realisatiefase

Gedurende de aanlegfase wordt een tijdelijke toename in stikstofemissie verwacht. Deze stikstofemissie komt ten gevolge van de inzet van machines op de werklocatie en het aan- en afvoeren van personeel, materiaal en machines middels verkeersbewegingen. De inzet van de mobiele werktuigen is in onderstaande tabellen nadere gespecificeerd.

Tabel 1 Inzet van mobiele werktuigen gedurende de aanlegfase.

Fase	Werktuig	Stage	Gemiddelde motorbelasting	Vermogen (kW)	Draaiuren
Bouwrijp maken	Graafmachine	IV	36,7%	80	16
Bouwrijp maken	Trilplaat	IV	25,3%	20	8
Woningbouw	Heistelling	IV	36,7%	200	16
Woningbouw	Betonpomp	IV	25,3%	200	8
Woningbouw	Hijskraan	IV	38%	200	10
Woningbouw	Graafmachine	IV	36,7%	75	16
Woningbouw	Trilplaat	IV	25,3%	20	4

Op onze aanbiedingen, overeenkomsten en/of opdrachten zijn de algemene voorwaarden van Van den Berg-Advies in Ruimtelijke Ordening B.V. van toepassing, zoals gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel.

Tabel 2 Bepaling van de gemiddelde motorbelasting zoals conform Ligterink et al 2021.

Aandrijving	Motorbelasting	Inzet	Gemiddelde motorbelasting
Vaste as	Beperkt	Wisselend	25,3%
Transmissie	Dynamisch	Wisselend	29,9%
Hydrauliek	Dynamisch	Wisselend	36,7%
Vaste as	Hoge last	Wisselend	38,0%
Transmissie	Constant	Continue	37.0%
Hydrauliek	Constant	Continue	45,6%
Vaste as	Constant	Continue	47,3%

Conform de Instructie gegevensinvoer voor AERIUS Calculator wordt voor de berekening van het brandstofverbruik van mobiele werktuigen, met behulp van de AUB-spreadsheet van TNO (Ligterink et al. 2021), de volgende formule gebruikt:

$$LBPJ = B * D$$

Waarin:
- LBPJ: Brandstofverbruik [liter/jaar]
- B: Brandstofverbruik volgens de AUB-spreadsheet van TNO (Ligterink et al 2021) [liter/uur]
- D: Aantal draaiuren per jaar [uur/jaar]

De samenvatting van de inzet van mobiele werktuigen en de bijbehorende draaiuren, brandstofverbruik en Adblueverbruik staat in tabel 2. Het Adblueverbruik voor Stage IV en V werktuigen mag geschat worden op 6% van het brandstofverbruik (BIJ12, 2023).

Tabel 2 Samenvatting van mobiele werktuigen gedurende de aanlegfase als input voor de AERIUS Calculator.

Werktuig	Stage	Vermogen (kW)	Draaiuren (uur/jaar)	Brandstofverbruik (liter/jaar)	Adblueverbruik (liter/jaar)
Lichte machines	IV	20-60	12	23	n.v.t.
Middelzware machines	IV	60-150	32	270	16
Zware machines	IV	150-500	40	868	52

De tijdelijke toename in verkeersbewegingen tijdens de aanlegfase wordt in onderstaande tabel berekend (tabel 3).

Tabel 3 Samenvatting van de verkeersbewegingen gedurende de aanlegfase als input voor de AERIUS Calculator.

Type verkeer	Weken aanlegfase	Aantal per week	Totaalaantal
Licht verkeer	52	20	1040
Middelzwaar vrachtverkeer	52	8	416
Zwaar vrachtverkeer	52	4	208

Stationair draaien vrachtwagens

Op het bouwterrein is rekening gehouden met het manoeuvreren en op toeren draaien van het vrachtverkeer door hier een aparte bron voor stationair draaien voor in te voeren. Hiervoor is gebruik gemaakt van bijlage 1 van de Instructie gegevensinvoer AERIUS Calculator 2024. De emissie NOx en NH3 hiervoor is berekend op basis van 10 minuten stationair draaien per vrachtwagen. In tabel 4 is een overzicht gegeven van de emissies NOx en NH3 voor het stationair draaien van het vrachtverkeer tijdens de verschillende bouwfasen.

Tabel 4: Stationair draaien vrachtwagens - realisatiefase

Aantal vrachtwagens	Tijd	Zichtjaar	Emissiekental in gr/uur		Totale emissie in kg	
			NOx	NH3	NOx	NH3
312	3120 minuten / 52 uur	2025	92,4864	0,8976	4,8092928	0,0466758

Koude start

Een ‘koude start’ is het fenomeen dat voertuigen met een koude motor meer emissie uitstoten dan voertuigen met een warme motor. De koude start heeft een overgang richting warme motor die van korte duur is.

De koude start is beperkt qua duur, respectievelijk 10 tot 30 seconden voor benzine-, LPG- en dieselvoertuigen (zowel licht-, middel- als zwaarverkeer). Vanwege de beperkte duur van de koude start zullen de emissies van koude start hoofdzakelijk plaatsvinden rondom de startlocatie van het voertuig. Na 2 uur stilstand (zonder draaiende motor) is de motor weer koud. Uit de Handreiking Koude Start blijkt dat het voor mobiele werktuigen niet noodzakelijk is om rekening te houden met een koude start.

Tijdens de realisatie van de woning is bouwverkeer aanwezig. Het vrachtverkeer voor het aan- en afvoeren van materialen, afval en grond op de locatie is niet lager dan 2 uur aanwezig zonder draaiende motor, waardoor geen sprake is van een koude start bij het vrachtverkeer.

Voor het licht verkeer (personenauto’s en busjes voor het bouwpersoneel) is geen sprake van een koude start bij het arriveren, maar wel bij het vertrekken van de locatie. Eveneens is sprake van een koude start bij het vertrek van licht verkeer in de gebruiksfase. In onderstaande tabel is weergegeven op welke wijze rekening in de berekening rekening is gehouden met de koude start.

Tabel 5: Koude starts

Fase	Aantal koude starts per jaar
Bouwfase licht verkeer	520

3. Gebruiksfase

Voor het gebruik van de nieuwe woning is met toepassing van de AERIUS Calculator de uitstoot van stikstof en de neerslag daarvan op Natura 2000-gebieden berekend. Hierbij wordt enkel rekening gehouden met de verkeersaantrekkende werking van de woning. Deze wordt immers gasloos uitgevoerd waardoor geen sprake is van stikstofuitstoot gerelateerd aan het gebruik van aardgas.

De beoogde ontwikkeling betreft de bouw van een vrijstaande woning. De woning wordt geclassificeerd als koop, huis, vrijstaand, buitengebied en niet stedelijk. Ten opzichte van de huidige situatie leidt de beoogde ingreep worst-case tot een toename van circa 8,6 verkeersbewegingen (CROW Toekomstbestendig parkeren, 2012). Daarnaast is rekening gehouden met 4,3 koude starts per etmaal.

4. Resultaat berekening

Uit de stikstofberekening blijkt dat er geen rekenresultaten zijn, hoger dan 0,00 mol/ha/jaar. Op basis daarvan wordt geconcludeerd dat de bouwwerkzaamheden alsook het gebruik van de beoogde ontwikkeling niet leiden tot een significante negatieve effecten op Natura 2000-gebieden.

In de bijlage zijn de rekenresultaten van de AERIUS-calculator opgenomen.

Bijlage: *AERIUS-berekening (realisatie- en gebruiksfase)*

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- Overzicht
- Detailgegevens per emissiebron
- Resultaten
- Samenvatting situaties

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.

Contactgegevens

Rechtspersoon	Van den Berg Ruimtelijke Ordening
Inrichtingslocatie	Eikendijk e.o., 5171 RG Kaatsheuvel

Activiteit

Omschrijving	Stikstofberekening Landgoed 't Onthaesten te Kaatsheuvel
Toelichting	Aanlegfase stikstofberekening woning Landgoed 't Onthaesten

Berekening

AERIUS kenmerk	RVVgxpKPxQKa
Datum berekening	11 december 2025, 17:53
Rekenconfiguratie	OwN2000-rekengrid

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Aanlegfase - Beoogd	2025	0,4 kg/j	13,2 kg/j

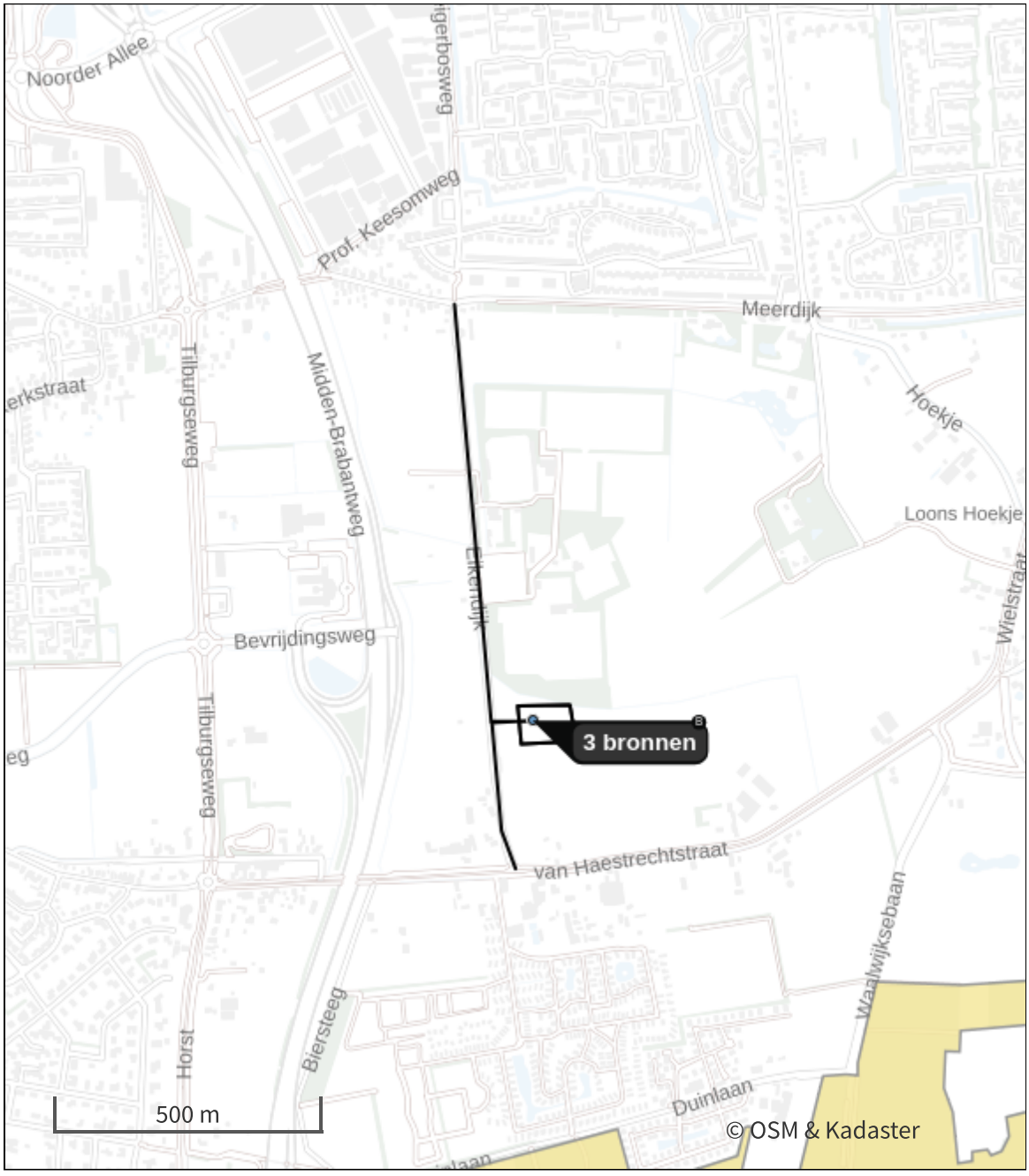
Resultaten

	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
Aanlegfase - Beoogd	-		
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	-		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	-		
Grootste toename	-		
Grootste afname	-		

Aanlegfase (Beoogd), rekenjaar 2025

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
1 Mobiele werktuigen | Mobiele werktuigen	0,3 kg/j	7,3 kg/j
4 Verkeer | Koude start: overig | Koude starts	23,3 g/j	0,1 kg/j
5 Anders... | Stationair draaiende vrachtwagens	46,7 g/j	4,8 kg/j
Verkeersnetwerk	41,5 g/j	0,9 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- Habitatrichtlijn
- Vogelrichtlijn
- Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn
- Niet bepaald
- Grootste toename (projectberekening)
- Grootste afname (projectberekening)
- Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening)

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Aanlegfase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

Er zijn geen resultaten voor deze weergave.

Aanlegfase, Rekenjaar 2025

1 Mobiele werktuigen

Naam	Mobiele werktuigen	NO_x	7,3 kg/j
Locatie	X:132529,48 Y:408416,25	NH_3	0,3 kg/j

Naam/Stageklasse	Brandstof-verbruik/AdBlue verbruik	Draaiuren	Uittreedhoogte/Warmteinhoud	Spreiding/Temporele variatie	Stof	Emissie
Lichte machines Stage-IV, 2014-2018, <= 56 kW, diesel, SCR: nee	32 l/j 0 l/j	12 u/j	1,0 m 0,006 MW	0,3 m Standaard Profiel Industrie	NO_x NH_3	0,7 kg/j 0,0 kg/j
Middelzware machines Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	270 l/j 16 l/j	32 u/j	2,9 m 0,027 MW	0,7 m Standaard Profiel Industrie	NO_x NH_3	1,7 kg/j 64,8 g/j
Zware machines Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	868 l/j 52 l/j	40 u/j	2,9 m 0,027 MW	0,7 m Standaard Profiel Industrie	NO_x NH_3	4,9 kg/j 0,2 kg/j

2 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Verkeer zuidelijke richting		Links	Rechts	NO_x	0,3 kg/j
Locatie	X:132461,26 Y:408310,71	Type scherm	-	-	NO_2	63,0 g/j
Lengte	363,95 m	Hoogte	-	-	NH_3	12,2 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	520,0 /jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	208,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	104,0 /jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

3 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Verkeer noordelijke richting		Links	Rechts	NO_x	0,7 kg/j
Locatie	X:132419,46 Y:408770,38	Type scherm	-	-	NO_2	0,2 kg/j
Lengte	876,33 m	Hoogte	-	-	NH_3	29,3 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	520,0 /jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	208,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	104,0 /jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

4 Verkeer | Koude start: overig

Naam	Koude starts	NO_x	0,1 kg/j
Locatie	X:132555,94 Y:408407,67	NH_3	23,3 g/j
Oppervlakte	0,73 ha		

Type voertuig	Koude starts
Licht verkeer	520,0 /jaar
Middelzwaar vrachtverkeer	0,0 /jaar
Zwaar vrachtverkeer	0,0 /jaar
Busverkeer	0,0 /jaar

5 Anders...

Naam	Stationair draaiende vrachtwagens	Uittreedhoogte	0,0 m	NO_x	4,8 kg/j
		Warmteinhoud	0,000 MW	NH_3	46,7 g/j
		Spreiding	0,0 m		
Locatie	X:132555,94 Y:408407,67				
Oppervlakte	0,73 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Continue Emissie				

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2025.0.1_20251007_db4f14956b
Database versie	2025.0.1_db4f14956b_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://link.aerius.nl/website

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- Overzicht
- Detailgegevens per emissiebron
- Resultaten
- Samenvatting situaties

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.

Contactgegevens

Rechtspersoon	Van den Berg Ruimtelijke Ordening
Inrichtingslocatie	Eikendijk e.o., 5171 RG Kaatsheuvel

Activiteit

Omschrijving	Stikstofberekening Landgoed 't Onthaesten te Kaatsheuvel
Toelichting	Gebruiksfase stikstofberekening woning Landgoed 't Onthaesten

Berekening

AERIUS kenmerk	RsX9XFVs3Rdt
Datum berekening	11 december 2025, 18:03
Rekenconfiguratie	OwN2000-rekengrid

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Gebruiksfase - Beoogd	2025	99,6 g/j	0,7 kg/j

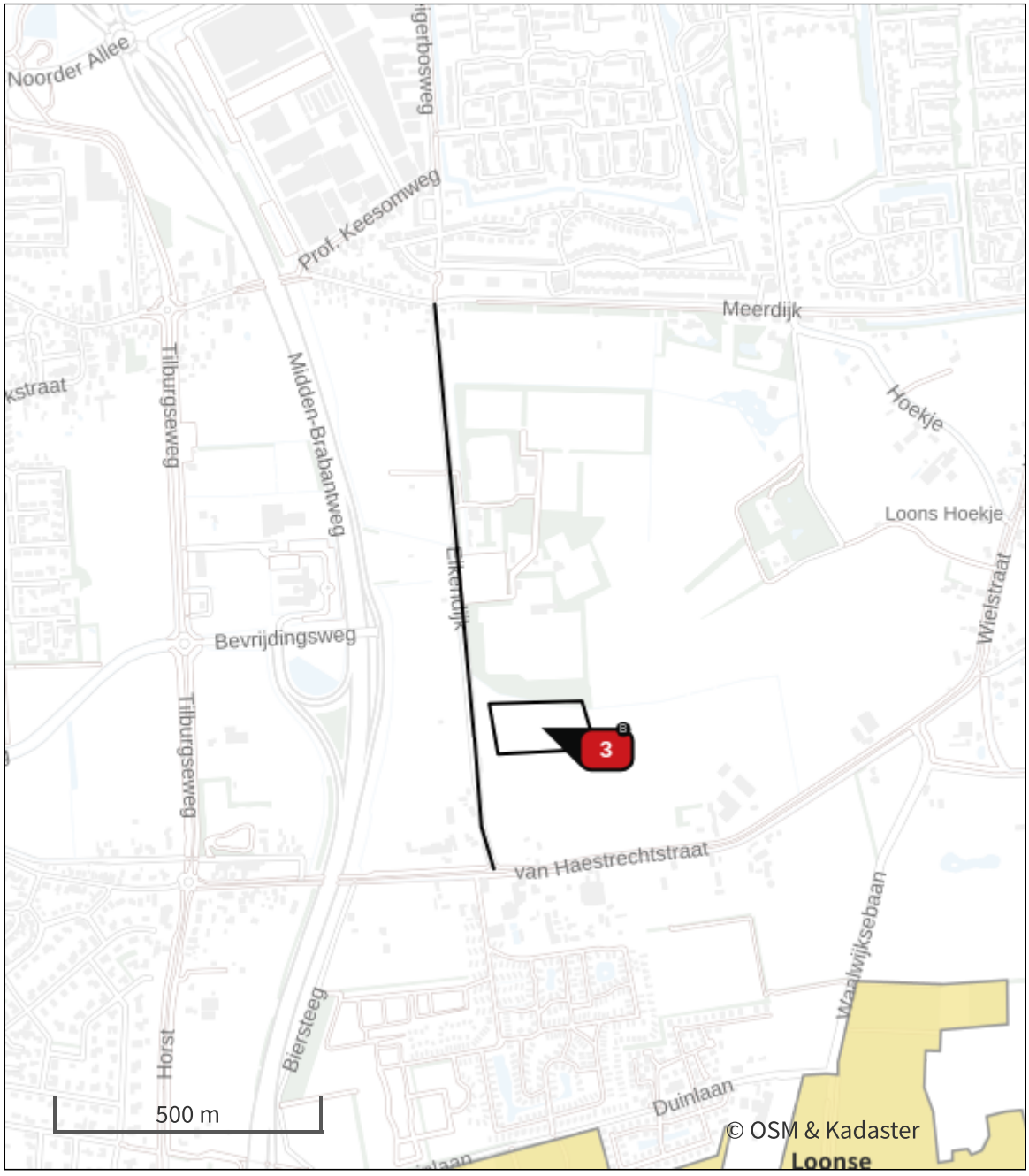
Resultaten

	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
Gebruiksfase - Beoogd	-		
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	-		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	-		
Grootste toename	-		
Grootste afname	-		

Gebruiksfase (Beoogd), rekenjaar 2025

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
3 Verkeer | Koude start: overig | Koude starts	70,5 g/j	0,4 kg/j
Verkeersnetwerk	29,1 g/j	0,3 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- Habitatrichtlijn
- Vogelrichtlijn
- Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn
- Niet bepaald
- Grootste toename (projectberekening)
- Grootste afname (projectberekening)
- Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening)

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Gebruiksfase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

Er zijn geen resultaten voor deze weergave.

Gebruiksfase, Rekenjaar 2025

1 Verkeer | Rijdend verkeer

			Links	Rechts		
Naam	Bron 1				NO_x	0,2 kg/j
Locatie	X:132418,46 Y:408795,13	Type scherm	-	-	NO_2	26,0 g/j
Lengte	825,58 m	Hoogte	-	-	NH_3	22,3 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	4,3 /etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

2 Verkeer | Rijdend verkeer

			Links	Rechts		
Naam	Bron 2				NO_x	61,3 g/j
Locatie	X:132466,67 Y:408254,92	Type scherm	-	-	NO_2	8,0 g/j
Lengte	252,56 m	Hoogte	-	-	NH_3	6,8 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	4,3 /etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

3 Verkeer | Koude start: overig

Naam	Koude starts	NO_x	0,4 kg/j
Locatie	X:132584,31 Y:408401,87	NH_3	70,5 g/j
Oppervlakte	1,71 ha		

Type voertuig	Koude starts
Licht verkeer	4,3 /etmaal
Middelzwaar vrachtverkeer	0,0 /etmaal
Zwaar vrachtverkeer	0,0 /etmaal
Busverkeer	0,0 /etmaal

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2025.0.1_20251007_db4f14956b
Database versie	2025.0.1_db4f14956b_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://link.aerius.nl/website

TAM IMRO

Inhoudsopgave

Regels **3**

Hoofdstuk 1 Inleidende regels **4**
Artikel 1 Begrippen 4
Artikel 2 Toepassingsbereik 5
Artikel 3 Aanvullende begripsbepalingen 6
Artikel 4 Meet- en regelbepalingen 13
Artikel 5 Algemeen gebruiksverbod 15

Hoofdstuk 2 Regels voor functies en activiteiten **16**
Artikel 6 Wonen - 1 16

Hoofdstuk 3 Algemene regels **19**
Artikel 7 Anti-dubbeltelbepaling 19
Artikel 8 Algemene bouwregels 20
Artikel 9 Overige regels 21

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels **22**
Artikel 10 Overgangsrecht 22
Artikel 11 Slotregel 24

Bijlagen regels

Bijlage 1 Beplantingsplan

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

Voor de toepassing van dit hoofdstuk gelden de volgende begripsbepalingen:

1.1 Toepassing omgevingsplan

Artikel 1.1 van het Omgevingsbesluit, artikel 1.1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, artikel 1.1 van het Besluit activiteiten leefomgeving en artikel 1.1 van het Besluit bouwwerken leefomgeving zijn van overeenkomstige toepassing op dit omgevingsplan, tenzij hierna daarvan is afgeweken.

1.2 Plan

Het TAM-omgevingsplan TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22f Landgoed 't Onthaesten met identificatienummer NL.IMRO.0809.LgOnthaestenherz2-VG01 de gemeente Loon op Zand.

Artikel 2 Toepassingsbereik

De besluiten op grond van artikel 22.1, onder a, van Omgevingswet zijn niet van toepassing voor zover het gaat over regels opgenomen in een besluit als bedoeld in artikel 4.6, eerste lid, onder a, b, c, g, h, i, j, k, l of m, van de Invoeringswet Omgevingswet op de locatie, bedoeld in sub c.

De regels in afdeling 22.2 'Activiteiten met betrekking tot bouwwerken, open erven en terreinen', met uitzondering van paragraaf 22.2.7.3, en afdeling 22.3 'Milieubelastende activiteiten' zijn niet van toepassing voor zover die regels in strijd zijn met regels in dit hoofdstuk.

De regels in dit hoofdstuk zijn van toepassing op de locatie 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22f Landgoed 't Onthaesten, 2e herziening waarvan de geometrische bepaalde planobjecten zijn vervat in het GML-bestand vastgelegd op https://www.ruimtelijkeplannen.nl.

Artikel 3 Aanvullende begripsbepalingen

In aanvulling op het bepaalde in artikel 2 worden voor de toepassing van de regels in dit plan de volgende begrippen gehanteerd:

3.1 Omgevingsplan

het omgevingsplan van de gemeente Loon op Zand.

3.2 TAM-omgevingsplan

het "TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22f, Landgoed 't Onthaesten, 2e herziening" van het omgevingsplan gemeente Loon op Zand.

3.3 verbeelding

de analoge en digitale voorstelling van de in het TAM-omgevingsplan opgenomen digitale ruimtelijke informatie.

3.4 aanbouw

een aan een hoofdgebouw toegevoegde, afzonderlijke ruimte die qua afmetingen en/of visueel opzicht (onder meer voor wat betreft goothoogte, dakhelling en/of dakvorm), ondergeschikt is aan het hoofdgebouw.

3.5 aanduiding

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolgde de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

3.6 aanduidingsgrens

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

3.7 aan huis gebonden bedrijf

een beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten gericht op consumentenverzorging c.q. het uitoefenen van ambachtelijke bedrijvigheid, geheel of gedeeltelijk door middel van handwerk, dat door zijn beperkte omvang in een woning en daarbij behorende gebouwen, met behoud van woonfunctie, kan worden uitgeoefend.

3.8 aan huis gebonden beroep

een beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch of daarmee gelijk te stellen gebied, dat door zijn beperkte omvang in een woning en daarbij behorende bijgebouwen met behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend.

3.9 bebouwing

één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

3.10 bedrijf

een inrichting of instelling gericht op het bedrijfsmatig voortbrengen, vervaardigen, bewerken, opslaan, installeren en/of herstellen van goederen dan wel het bedrijfsmatig verlenen van diensten, aan huis gebonden beroepen daaronder niet begrepen.

3.11 bestaande situatie

de bebouwing en het gebruik, zoals aanwezig op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit omgevingsplan, dan wel gebouwd zijn of gebouwd kunnen worden overeenkomstig Wet algemene bepalingen omgevingsrecht of krachtens die wet gegeven voorschriften.

3.12 bestemmingsgrens

de grens van een bestemmingsvlak.

3.13 bestemmingsvlak

een geometrisch bepaald vlak met een zelfde bestemming.

3.14 bijbehorende voorzieningen

voorzieningen, die horen bij de betreffende bedrijfsvoering op gronden (o.a. weg- en waterbouwkundige voorzieningen) en/of bouwvlakken (o.a. opslag en energievoorziening).

3.15 bijgebouw

een op zichzelf staand, vrijstaand gebouw, dat door de vorm onderscheiden kan worden van het op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw en dat in functioneel en architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw.

3.16 bouwen

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats.

3.17 bouwgrens

de grens van een bouwvlak.

3.18 bouwlaag of verdieping(slaag)

een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd.

3.19 bouwperceel

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

3.20 bouwperceel grens

de grens van een bouwperceel.

3.21 bouwvlak

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten.

3.22 bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

3.23 dak

iedere bovenbeëindiging van een gebouw.

3.24 detailhandel

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.

3.25 ecologische waarden en kenmerken

aanwezige en potentiële waarden, gebaseerd op de beoogde natuurkwaliteit voor het gebied, waartoe behoren de natuurdoelen en natuurkwaliteit, geomorfologische processen, de waterhuishouding, de kwaliteit van bodem, water en lucht, rust, de mate van stilte, donkerte en openheid, de landschapsstructuur en de belevingswaarde.

3.26 erfbeplanting

visueel afschermende, maskerende en/of het landschapsbeeld versterkende en overwegend opgaande (rand)beplanting binnen of direct aansluitend op het bestemmingsvlak of bouwperceel van een bedrijf, een woning of een terrein met een andere functie.

3.27 extensief recreatief medegebruik

een vorm van recreatief medegebruik die nauwelijks of geen invloed heeft op de in de bestemmingsomschrijving van de bestemmingen gegeven doeleinden zoals wandelen, fietsen e.d., al dan niet aangelegde en aanwezige voorzieningen, waarbij de recreatie geen substantieel beslag legt op de ruimte, zoals wandel-, ruiter- en fietspaden, vis- en picknickplaatsen en strandjes.

3.28 functie

doeleinden ten behoeve waarvan gebruik van gebouwen en/of gronden of aangewezen delen daarvan is toegestaan.

3.29 gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

3.30 hoofdfunctie

een functie waarvoor het hoofdgebouw en/of gronden als zodanig mag worden gebruikt.

3.31 hoofdgebouw

een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn ligging, constructie of afmetingen als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken en dat geen bijgebouw is.

3.32 hydrologische waarde

gronden met een bijzondere betekenis voor het watersysteem van het plansysteem i.v.m. beekherstel, verdrogingsbestrijding, waterberging en/of waterkering.

3.33 kleinschalig kamperen

kleinschalig recreatief nachtverblijf op gronden met een andere hoofdfunctie, met gebruikmaking kampeermiddelen tot een in de regels aangegeven maximum aantal kampeermiddelen.

3.34 kleinschalig logeren

kleinschalige recreatieve activiteiten in de vorm van logies (en ontbijt) tot een in de regels aangegeven maximum aantal verblijfseenheden, zoals logeren bij de boer.

3.35 kleinschalige verblijfsrecreatie

kleinschalige recreatieve activiteiten in de vorm van logies (en ontbijt) tot een in de regels aangegeven maximum aantal verblijfseenheden met een eigen voorziening van beperkte aard om buiten de eigen woning te kunnen overnachten, zoals een vakantieappartement.

3.36 andschapselementen

ecologische en/of landschappelijke waardevolle elementen zoals bosjes, houtwallen, poelen en moerasjes, in de regel kleiner dan 2 ha zonder een agrarische productiefunctie.

3.37 landschappelijke waarden en kenmerken

gebruikswaarde, belevingswaarde en toekomstwaarde van het landschap, gericht op ruimtelijke, ecologische, cultuurhistorische en recreatieve aspecten.

3.38 mantelzorg

het bieden van zorg aan eenieder die hulpbehoevend is op het fysieke, psychische en/of sociale vlak, op vrijwillige basis en buiten organisatorisch verband.

3.39 natuurwaarden

waarden in verband met de aanwezigheid van bijzondere planten, dieren en leefgemeenschappen in onderlinge samenhang en in samenhang met hun leefomgeving (biotoop) en welke verband houden met zaken als verscheidenheid/zeldzaamheid, natuurlijkheid/ongestoordheid en kenmerkendheid voor het gebied.

3.40 nutsvoorzieningen

een voorziening ten behoeve van de telecommunicatie en de gas-, water- en elektriciteitsdistributie, alsmede soortgelijke voorzieningen van openbaar nut, waaronder in ieder geval worden begrepen transformatorhuisjes, pompstations, gemalen, telefooncellen en zendmasten.

3.41 ondergeschikte nevenactiviteit

een activiteit met een zodanige beperkte omvang dat de functie waaraan zij wordt toegevoegd qua aard, omvang en verschijningsvorm als hoofdfunctie herkenbaar blijft.

3.42 overkapping

een dakconstructie in de vorm van een bouwwerk, geen gebouw zijnde.

3.43 overstek

een overstekend deel van een dak of gootconstructie, waarbij het overstekende deel niet dieper mag zijn dan 0,50 meter.

3.44 peil

a. voor gebouwen waarvan de hoofdtoegang direct aan een weg grenst: de hoogte van die weg ter plaatse van die hoofdtoegang.
b. in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld.

3.45 perceelsgrens

de grens van een perceel.

3.46 permanent verblijf

het gebruik van een gebouw of ander onderkomen als woonruimte op een wijze, die ingevolge de bepalingen van de Wet gemeentelijke basisadministratie persoonsgegevens, noopt tot inschrijving van de bewoner(s) in het bevolkingsregister van de gemeente waarin dat gebouw is gelegen, of indien betrokkene op meer dan één adres woont, het gebruik van het gebouw of ander onderkomen als verblijf waar betrokkene naar redelijke verwachting gedurende een half jaar de meeste malen zal overnachten, met dien verstande dat van permanent verblijf voorts wordt geacht sprake te zijn wanneer buiten het zomerseizoen (dat loopt van 1 mei tot 1 oktober) in een kalenderjaar ter plaatse door betrokkene meer dan 70 maal nachtverblijf wordt gehouden en door betrokkene niet aannemelijk is of kan worden gemaakt, dat elders over een hoofdwoonverblijf wordt beschikt.

3.47 ruimtelijke eenheid

complex van bij elkaar behorende bouwwerken.

3.48 ruimtelijke kwaliteit

kwaliteit van een gebied die bepaald wordt door de mate waarin sprake is van gebruikswaarde, belevingswaarde en toekomstwaarde.

3.49 uitbouw

de vergroting van een bestaande ruimte in een hoofdgebouw, die qua afmetingen en/of in visueel opzicht (onder meer wat betreft (goot)hoogte, dakhelling en/of dakvorm), ondergeschikt is aan het hoofdgebouw.

3.50 voorgevelrooilijn

de denkbeeldige lijn die strak langs de voorgevel (i.c. de meest gezichtsbepalende gevel) van het hoofdgebouw wordt getrokken tot aan de zijdelingse bestemmingsgrenzen.

3.51 vrijstaande bebouwing

bebouwing waarbij de hoofdgebouwen aan beide zijden niet zijn gebouwd in de perceelsgrens.

3.52 vrijstaand bijgebouw

een van de woning (en haar aangebouwde bijgebouwen) vrijstaand bijgebouw, dat niet direct ten dienste staat van de woonfunctie, zoals een garage, berging, hobbyruimte en dat zowel wat betreft afmetingen als in functioneel opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw.

3.53 waterhuishoudkundige voorzieningen

voorzieningen, die het waterhuishoudkundige belang dienen, zoals watergangen, waterlopen, kunstwerken, onderhoudsstroken ten behoeve van het beheer en onderhoud van een watergang of waterloop.

3.54 waterwingebied

gebied waar waterwinning plaatsvindt ten behoeve van de openbare drinkwatervoorziening door onttrekking van grondwater.

3.55 weg

alle voor het openbaar verkeer openstaande wegen of paden met inbegrip van de daarin liggende bruggen en duikers en de tot die wegen behorende paden en bermen of zijkanten.

3.56 werk

een werkzaamheid of constructie, geen gebouw of bouwwerk zijnde.

3.57 wonen

het gebruik van een complex van ruimten voor de huisvesting van niet meer dan één huishouden.

3.58 woning

een (gedeelte van een) gebouw dat dient voor de zelfstandige huisvesting van één huishouden.

Artikel 4 Meet- en regelbepalingen

4.1 afstand tot de weg

de afstand tot de bebouwing en de as van de weg.

4.2 afstand tot de zijdelingse perceelsgrens

de kortste afstand van het verticale vlak in de zijdelingse perceelsgrens tot enig punt van het op dat bouwperceel voorkomende bouwwerk.

4.3 bebouwd oppervlak van een bouwperceel

de oppervlakte van alle op een bouwperceel aanwezige gebouwen tezamen.

4.4 bebouwingspercentage

het oppervlak dat met bouwwerken is bebouwd, uitgedrukt in procenten van de oppervlakte van het bouwperceel, voor zover dat is gelegen binnen de bestemming, of binnen een in de regels nader aan te duiden gedeelte van die bestemming.

4.5 breedte, diepte c.q. lengte van een bouwwerk

tussen de buitenwerkse hoofdgevelvlakken en/of de harten van scheidingsmuren.

4.6 dakhelling

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.

4.7 de bouwhoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

4.8 de goothoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan de bovenkant goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

4.9 inhoud van een gebouw

tussen de bovenzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

4.10 oppervlakte van een bouwwerk

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

Artikel 5 Algemeen gebruiksverbod

a. Het is verboden zonder omgevingsvergunning gronden of bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken anders dan overeenkomstig de aan de locatie toegedeelde functie dan wel toegestane gebruiksactiviteiten.
b. Onder strijdig gebruik bedoeld onder a wordt in ieder geval verstaan:
    1. gebruik van gronden, gebouwen, bouwwerken en onderkomens ten behoeve van een seksinrichting en/of escortbedrijf, raamprostitutie en straatprostitutie;
    2. wonen in vrijstaande bijgebouwen;
    3. het gebruik van gronden en bouwwerken ter plaatse van de aanduiding 'voorwaardelijke verplichting 1' overeenkomstig de bestemmingregels, zonder uitvoering en duurzame instandhouding van het beplantingsplan, zoals bijgevoegd in bijlage 1 van deze regels;
    4. gebruik van uitlogende materialen die van negatieve invloed zijn op de kwaliteit van het grondwater.

Hoofdstuk 2 Regels voor functies en activiteiten

Artikel 6 Wonen - 1

6.1 Functieomschrijving

In het voor 'Wonen-1' aangewezen gebied zijn de volgende gebruiksactiviteiten toegestaan:

a. wonen;
b. aan huis gebonden beroep of bedrijf;
c. (onverharde) paden, wegen en parkeervoorzieningen;
d. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
e. groenvoorzieningen;
f. behoud, herstel en/of ontwikkeling van ecologische waarden, natuurwaarden en/of landschappelijke waarden;
g. de bescherming van de grondwaterkwaliteit ten behoeve van de drinkwatervoorziening.

6.2 Bouwregels

In aanvulling op het bepaalde in artikel 22.29 van dit omgevingsplan (Bruidsschat) gelden voor een aanvraag binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken tevens de volgende beoordelingsregels.

6.2.1 Woningen

Voor het bouwen van woningen gelden de volgende voorwaarden:

a. woningen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
b. een omgevingsvergunning voor het realiseren van een woning ter plaatse van de aanduiding “specifieke vorm van wonen - voorwaardelijke verplichting” wordt slechts verleend indien uitvoering is gegeven aan het beplantingsplan, zoals in Bijlage 1 van deze regels opgenomen, en deze duurzaam in stand worden gehouden en;
c. ten behoeve van de woningbouw is vereist dat een watercompensatie van 186 m³ wordt gerealiseerd;
d. per bestemmingsvlak mag maximaal één vrijstaand woongebouw worden gebouwd, dat bestaat uit maximaal twee woningen;
e. de woningen moeten van allure zijn en passen bij de uitstraling van het landgoed; dit wordt voorgelegd aan de Commissie Omgevingskwaliteit;
f. de inhoud van een woongebouw mag
g. de inhoud van het meest oostelijk woongebouw bedraagt niet meer dan 1800 m³ en van het meest westelijke woongebouw niet meer dan 1200 m³, één en ander conform de aanduidingen “maatvoeringen – maximum volume”;
h. de goothoogte bedraagt niet meer dan 4,5 meter;
i. de bouwhoogte bedraagt niet meer dan 10 meter;
j. de dakhelling bedraagt niet minder dan 30º en niet meer dan 65º;
k. in uitzondering op het bepaalde in lid f mogen aan- en uitbouwen aan de woning worden voorzien van een plat dak waarvan de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan maximaal 3,2 meter;
l. de afstand van gebouwen tot de zijdelingse en/of achterste bestemmingsgrens bedraagt niet minder dan 5 meter.

6.2.2 Bijgebouwen

In aanvulling op/in afwijking van artikel 22.27 en 22.36 van dit omgevingsplan (Bruidsschat) gelden de volgende regels voor van vrijstaande bijgebouwen en overkappingen:

a. vrijstaande bijgebouwen en overkappingen worden gebouwd op een afstand van tenminste 1 meter en maximaal 30 meter van de woning;
b. de gezamenlijke oppervlakte van vrijstaande bijgebouwen en overkappingen bij een woongebouw bedraagt maximaal 200 m². In het geval er 2 woonfuncties in één woongebouw zijn gesitueerd bedraagt de oppervlakte maximaal 100 m² per woonfunctie;
c. de goothoogte bedraagt niet meer dan 3 meter;
d. de bouwhoogte bedraagt niet meer dan 4,5 meter;
e. In uitzondering op het bepaalde in lid c en d mag de bouwhoogte van plat afgedekte bijgebouwen en overkappingen niet meer bedragen dan 3,2 meter;
f. de afstand van gebouwen tot de zijdelingse en/of achterste bestemmingsgrens bedraagt niet minder dan 5 meter.

6.2.3 Bouwwerken, geen grbouwen zijnde

In aanvulling op/in afwijking van artikel 22.27 en 22.36 van dit omgevingsplan (Bruidsschat) gelden de volgende regels voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende voorwaarden:

a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen bedraagt niet meer dan 2 meter, met dien verstande dat de bouwhoogte vóór de voorgevellijn niet meer bedraagt dan 1 meter;
b. de bouwhoogte van vlaggenmasten bedraagt niet meer dan 6 meter;
c. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt niet meer dan 6 meter.

6.3 Afwijken van de bouwregels

6.3.1 Algemeen

Met een omgevingsvergunning kan een bouwactiviteit worden toegelaten die in strijd is met

lid 6.2.1 onder l en lid 6.2.2 onder f voor het bouwen binnen 5 meter van de zijdelingse en/of achterste bestemmingsgrens, mits:

a. hierdoor het stedenbouwkundig beeld en de verkeersveiligheid niet wordt aangetast.
b. wordt voldaan aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

6.4 Specifieke gebruiksregels

6.4.1 Aan huis gebonden beroep

Binnen de bestemming 'Wonen - 1' is de uitoefening van aan huis gebonden beroep bij de woning toegestaan, waarbij de volgende bepalingen van toepassing zijn:

a. de omvang van de activiteit bedraagt niet meer dan 40% van de gezamenlijke vloeroppervlakte van de bedrijfswoning en vrijstaande bijgebouwen tot een maximum van 45 m²;
b. het gebruik heeft geen nadelige invloed op de normale afwikkeling van het verkeer en veroorzaakt geen onevenredige toename van de parkeerbehoefte;
c. de activiteit is milieuhygiënisch inpasbaar in de woonomgeving;
d. de activiteit wordt hoofdzakelijk uitgeoefend door de bewoner van de woning;
e. er vindt geen detailhandel plaats, uitgezonderd detailhandel in beperkte, ondergeschikte mate, in direct verband met de uitoefening van aan huis gebonden beroepsactiviteiten.

6.5 Afwijken van de gebruiksregels

6.5.1 Afwijking aan huis gebonden beroep of bedrijf

Met een omgevingsvergunning kan een gebruiksactiviteit worden toegelaten die in strijd is met lid 6.1 onder b voor het toestaan van aan huis gebonden beroep of bedrijf binnen de gebouwen, mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

a. er wordt geen afbreuk gedaan aan het woonkarakter van de omgeving;
b. er wordt, gelet op de omvang, ligging en wijze van uitoefening, geen onevenredige afbreuk gedaan aan het milieu van de omgeving;
c. de vloeroppervlakte die ten behoeve van de uitoefening van de beroep- of bedrijfsactiviteiten in gebruik is, bedraagt niet meer dan 25 m²;
d. aan huis gebonden beroepen en bedrijven zijn uitsluitend toegestaan in de vorm van bedrijven die zijn genoemd in categorie 1 en 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten in de bijlage;
e. er zijn daarvoor geen extra verkeersmaatregelen en parkeervoorzieningen op of aan de openbare weg nodig;
f. er vindt geen detailhandel plaats, uitgezonderd detailhandel in beperkte, ondergeschikte mate, in direct verband met de uitoefening van de aan huis gebonden bedrijfsactiviteiten.

6.5.2 Kleinschalig logeren en/of kleinschalig kamperen

Met een omgevingsvergunning kan een gebruiksactiviteit worden toegelaten die in strijd is met lid 6.1 voor het vestigen van een kleinschalige logeervoorziening bij de woning, mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

a. de woonfunctie blijft op het bestemmingsvlak als hoofdfunctie aanwezig en herkenbaar;
b. de activiteit wordt hoofdzakelijk uitgeoefend door een bewoner van de woning;
c. het bestemmingsvlak wordt ten behoeve van de voorziening niet uitgebreid;
d. ten behoeve van de voorziening wordt geen nieuwe bebouwing opgericht;
e. de totale omvang van de kleinschalige logeervoorziening bedraagt niet meer bedraagt dan 5 verblijfseenheden tot een maximum van 250 m² gezamenlijk en maximaal 70 m² per stuk;
f. de kleinschalige voorziening heeft geen onevenredige publieks- en/of verkeersaantrekkende werking tot gevolg. Parkeren vindt plaats op eigen terrein;
g. de kleinschalige voorziening is milieuhygiënisch inpasbaar;
h. er is sprake van een zorgvuldige landschappelijke inpassing van de bebouwing op basis van een erfbeplantingsplan.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 7 Anti-dubbeltelbepaling

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 8 Algemene bouwregels

8.1 Ondergronds bouwen

a. Op plaatsen waar hoofd- en bijgebouwen zijn of gelijktijdig worden gebouwd mag eveneens ondergronds gebouwd worden, direct aansluitend mogen in- dan wel uitritten ten behoeve van de ondergrondse bouwwerken worden gebouwd.
b. De verticale diepte bedraagt bij ondergronds bouwen niet meer dan 3,5 meter.

8.2 Afwijken regels van ondergronds bouwen

Met een omgevingsvergunning kan een bouwactiviteit worden toegelaten die in strijd is met lid 8.1 voor het bouwen van ondergrondse bouwwerken op andere locaties dan onder het hoofdgebouw of bijgebouw, mits hierdoor de in het gebied aanwezige waarden niet onevenredig worden aangepast.

Artikel 9 Overige regels

9.1 Parkeren

a. In het geval van nieuwbouw of functiewijziging waarbij de parkeerbehoefte toeneemt, dient op eigen terrein te worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid om de toename van de parkeerbehoefte op te vangen. Hiertoe dienen de parkeernormen in acht te worden genomen zoals opgenomen in het parkeerbeleid van de gemeente Loon op Zand.
b. Met een omgevingsvergunning kan een bouwactiviteit worden toegelaten die in strijd is met het bepaalde in sub a, indien:
    1. aanpassing van het bouwplan om alsnog te kunnen voorzien in voldoende parkeerruimte redelijkerwijs niet kan worden verlangd; of
    2. op een andere wijze is of wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid om de toename van de parkeerbehoefte op te vangen.

Hoofdstuk 4 Overgangs-en slotregels

Artikel 10 Overgangsrecht

10.1 Overgangsrecht bouwwerken

10.1.1 Aanwezige bouwwerken

Een bouwwerk dat op het tijdstip van het omgevingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

10.1.2 Afwijking

Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig in afwijking van het eerste lid een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.

10.1.3 Uitzondering op het overgangsrecht bouwwerken

Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

10.2 Overgangsrecht gebruik

10.2.1 Bestaand gebruik

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het omgevingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

10.2.2 Strijdig gebruik

Het is verboden het met het omgevingsplan strijdige gebruik, bedoeld in artikel 10.2.1, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

10.2.3 Verboden gebruik

Indien het gebruik, bedoeld in artikel 10.2.1, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

10.2.4 Uitzonderingen op het overgangsrecht gebruik

Artikel 10.2.1 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 11 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22f, Landgoed 't Onthaesten, 2e herziening.

REDD®

RUIMTELIJK ONTWERP

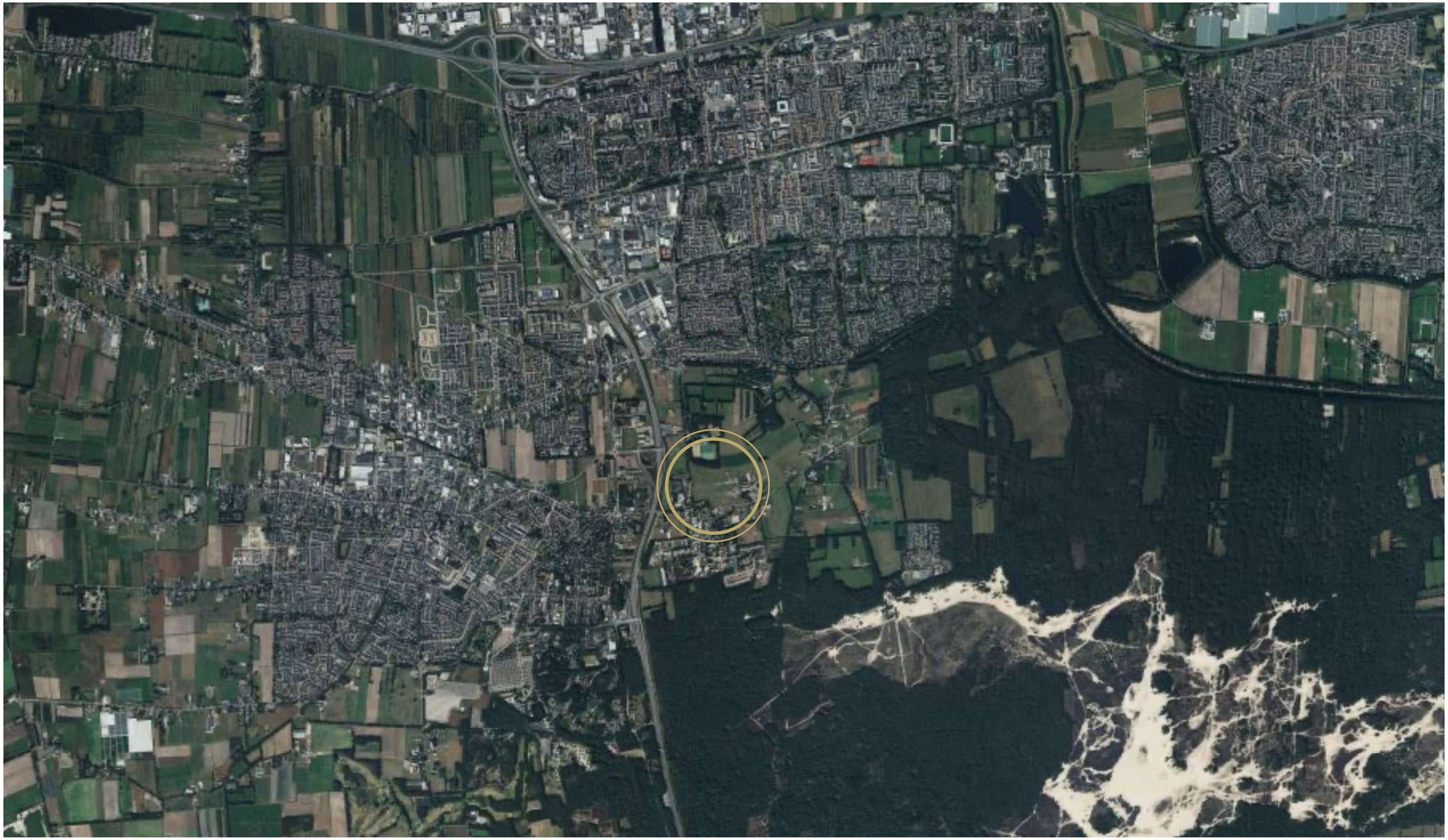
—

LANDGOED 'T ONTHAESTEN

KAATSHEUVEL.NL

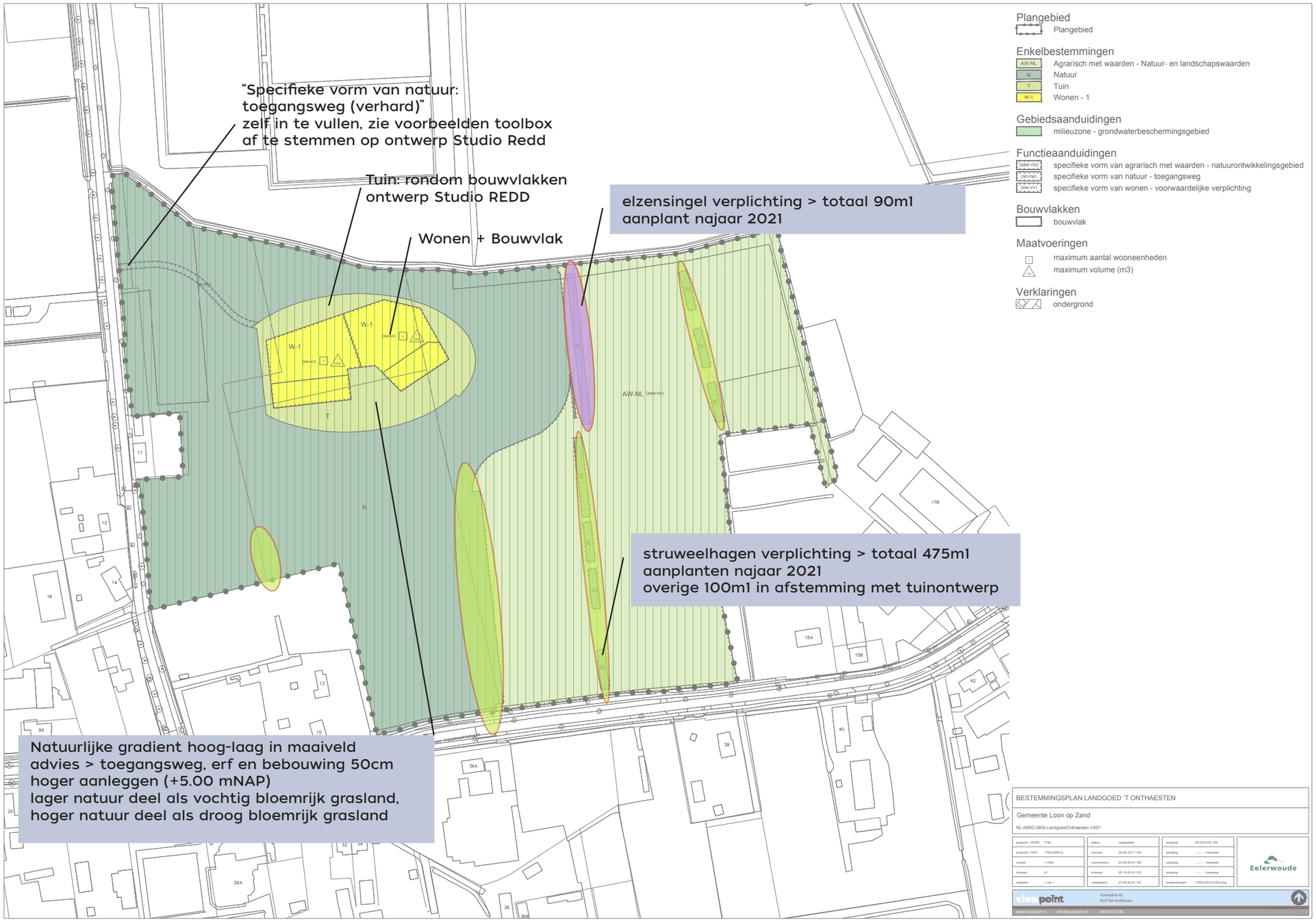
15 SEPTEMBER 2023

OMGEVING



BESTEMMINGSPLAN

Toelichting en verplichting struweelhagen



VERPLICHTINGEN

Hieronder samengevat wat de aanplantverplichting was voor najaar 2021

Struweelhagen aantplantverplichting

Naam	Maat	%	Verband	Afstand	per 25m1 Aantal	totaal 475m1 Aantal
Ilex aquifolium - hulst	100-125	15	Driehoeks, groepen van 4	1m	15	285
Crataegus monogyna - eenstijlige meidoorn	60-100	15	Driehoeks met laevigata	2m	5	95
Crataegus laevigata - tweestijlige meidoorn	60-100	15	Driehoeks met monogyna	2m	5	95
Rosa canina - hondsroos	100-125	5	Solitair	1m	5	95
Ligustrum vulgare - wilde liguster	100-125	10	Driehoeks	1m	10	190
Corylus avellana - hazelaar	60-100	10	Driehoeks	1m	12	228
Cornus sanguinea - rode kornoelje	60-100	10	Rand, groepen van 5	0,7m	10	190
Cytisus scoparius - brem	60-100	10	Rand, groepen van 3	0,7m	12	228
Alnus glutinosa - zwarte els	10-12 omtrek	5	Solitair	-	1	19
Sorbus aucuparia - wilde lijsterbes	10-12 omtrek	5	Solitair	-	1	19

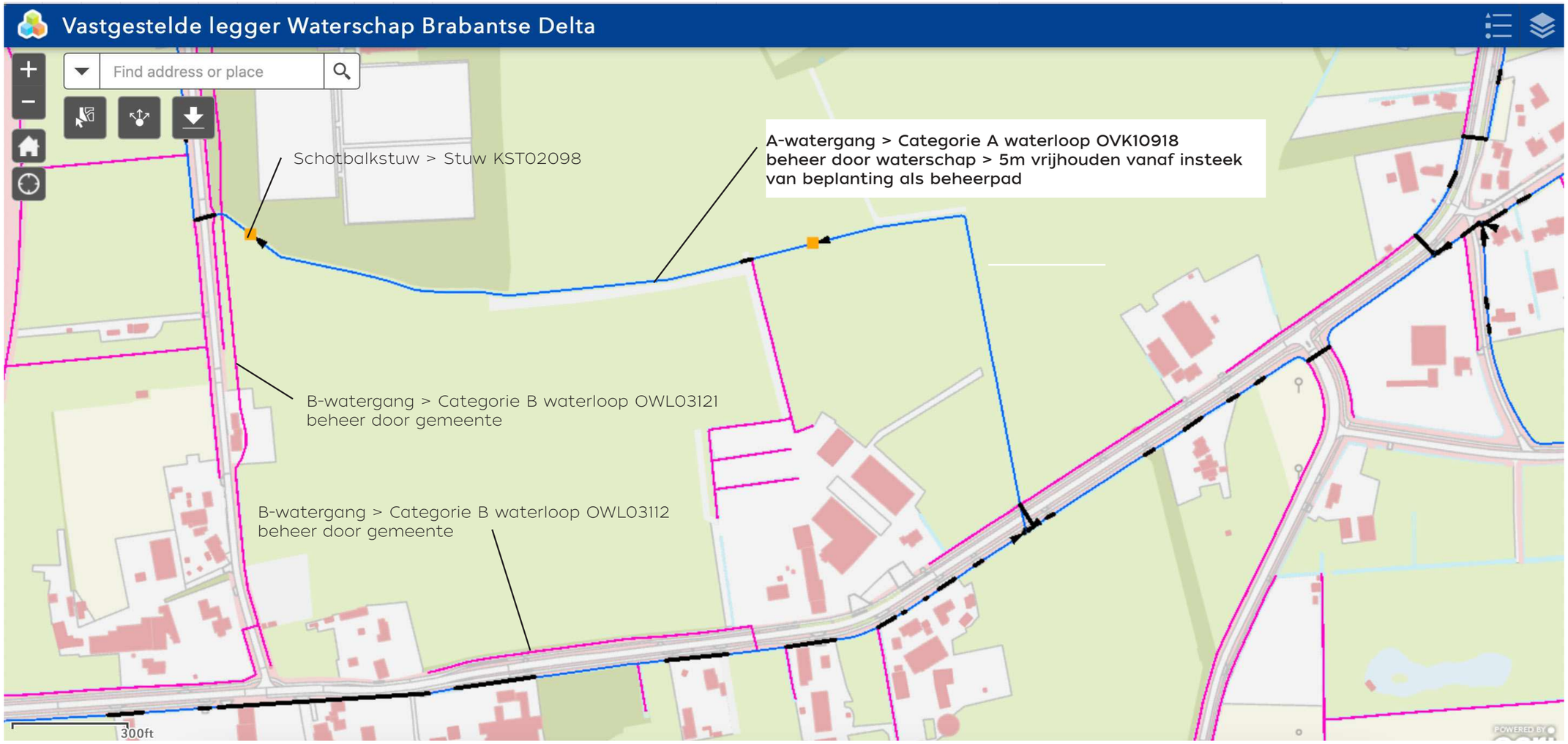
Elzensingel aanplantverplichting

Naam	Maat	%	Verband	Afstand	Aantal
Alnus glutinosa - zwarte els	14-16 omtrek	100	Solitair	1m	90

WATERSYSTEEM

Waterschap Brabantse Delta - eisen aan inrichting en afwatering

Beheerpad voor watergang van 5m breed aan noordzijde



BESCHRIJVING LANDSCHAP

Belangrijkste punten uit Structuurvisie - Loon op Zand 2030
1e Herziening

Halfopen Cultuurlandschap
De jonge ontginningsgronden langs de (zuid)westrand van de gemeente: vrij open agrarische gebieden met lange rechte wegen en een vrij regelmatige verkaveling; de weides en bouwlanden worden veelal begrensd door smalle sloten;

In het prachtige halfopen cultuurlandschap zetten we in op behoud en versterking van de kleinschaligheid en de hoge natuurlijke en recreatieve kwaliteiten. We bieden ruimte aan recreatieve ontwikkelingen mits de landschappelijke en/of ecologische waarden van het gebied behouden blijven of versterkt worden.

Wadi's en waterretentievijvers en bergingskelders zijn belangrijk om hemelwater in geval van hevige neerslag te kunnen bergen, zodat wateroverlast wordt voorkomen. Tegelijk kunnen wadi's en retentievijvers bijdragen aan de belevingswaarde van het openbaar gebied. Ook bieden ze kansen voor kleinschalige natuurontwikkeling, ook binnen de bebouwde kom. Daarbij valt te denken aan rietvegetaties, libellen, enzovoort.

Identiteit
De schil rondom de Loonse en Drunense Duinen bestaat uit een aantrekkelijk kleinschalig en halfopen landschap ('coulissenlandschap') met oude bouwlanden, weides, bosschages, houtwallen en bomenlanen. Het agrarisch grondgebruik bestaat van oudsher vooral uit grondgebonden melkveehouderijen, maar de laatste jaren zijn boomkwekerijen sterk in opkomst. Het fraaie landschap in dit deelgebied is van groot belang voor de natuur en het gebied is aantrekkelijk voor wandelaars en fietsers. Bovendien zijn hier verschillende verblijfsaccommodaties en maneges aanwezig. Geconcentreerd op twee locaties liggen twee grote, intensieve recreatieve trekkers: 't Blauwe Meer met Experience Island en natuurlijk de Efteling. Het totale terrein van de Efteling (de 'Wereld van de Efteling') kent een noord-zuidzonering van intensief recreatief gebruik (pretpark) nabij de kern van Kaatsheuvel, via een gebied met verblijfsrecreatie verweven in het landschap, naar extensieve recreatie opgenomen in het landschap (golfbaan).

Koers
In het prachtige halfopen cultuurlandschap zetten we in op behoud en versterking van de kleinschaligheid en de hoge natuurlijke en recreatieve kwaliteiten. We bieden ruimte aan recreatieve ontwikkelingen mits de landschappelijke en/of ecologische waarden van het gebied behouden blijven of versterkt worden. Dat geldt ook voor de toekomstige ontwikkeling van de Efteling. Het gebied ten zuiden van Kaatsheuvel wordt daarbij vormgegeven als 'leisure landschap', dat ook voor de inwoners van Kaatsheuvel van waarde is als recreatief uitloopgebied. Verder weg van de kernen zijn vooral meer kleinschalige (verblijfs)recreatieve ontwikkelingen mogelijk, passend bij de identiteit van het gebied. Ook voor ***nieuwe landgoederen*** is plek in dit gebied.



Referentie halfopen cultuurlandschap

VISIE LANDGOED

Het landschap zal met inrichtingselementen weer refereren naar de verkavelde structuur zoals in 1900. De typerende lijnvoering wordt teruggebracht door middel van boomsingels, bosplantsoen en greppels. Dit zal het typerende 'halfopen cultuurlandschap' versterken.

Boomsingels
Boomsingels spelen een belangrijke rol op Landgoed Onthaesten. Deze natuurlijke afscheidingen van bomen en struiken zorgen niet alleen voor een aantrekkelijk landschap, maar bieden ook een schuilplaats en voedselbron voor diverse vogels, insecten en andere dieren. Door het gebruik van inheemse boomsoorten wordt de biodiversiteit bevorderd en ontstaat er een gezond ecosysteem waarin verschillende soorten flora en fauna harmonieus samenleven.

Greppelstructuur
Greppels worden strategisch aangelegd op het landgoed, niet alleen om water te kunnen afvoeren, maar ook om waterinfiltratie en ecologische processen te bevorderen. Deze greppels fungeren als natuurlijke wateropvang en helpen bij het voorkomen van wateroverlast tijdens hevige regenval. Bovendien dragen ze bij aan het creëren van een vochtige omgeving die aantrekkelijk is voor verschillende watergebonden planten en dieren. De greppels worden zorgvuldig ontworpen om de waterhuishouding van het landgoed in balans te houden en de natuurlijke diversiteit te ondersteunen.

Bloemrijk grasland
Bloemrijk grasland speelt een belangrijke rol in het landschap. Dit grasland bestaat uit een diversiteit aan bloeiende planten, zoals wilde bloemen en grassen, die gedurende het jaar een prachtig kleurenpalet creëren. Het bloemrijk grasland trekt bestuivende insecten aan, zoals bijen en vlinders, die een cruciale rol spelen in het bevorderen van de biodiversiteit en het behoud van de natuurlijke balans op het landgoed.

Boomgaard
De karakteristieke boomgaard is een eerbetoon aan de rijke landbouwgeschiedenis van de regio. Hier worden oude, inheemse fruitboomrassen gekoesterd en onderhouden. De boomgaard biedt niet alleen een esthetisch aantrekkelijk landschap, maar dient ook als een bron van voedsel en nestgelegenheid voor verschillende diersoorten.

Inpassing woning
Bij het inpassen van de woning binnen het bouwvlak streven we ernaar om op een natuurlijke en respectvolle manier over te vloeien naar het omringende landschap. Vanuit een gecultiveerde inrichting rondom de woning willen we een naadloze overgang creëren naar de natuurlijke omgeving.



Landgoed Onthaesten jaar 1900

FLORA & FAUNA

Boomsingels
De bomenrijen zullen bestaan uit inheemse boomsoorten zoals eiken, beuken en elzen. Ze bieden schaduw, beschutting en voedselbronnen voor diverse planten- en diersoorten.

Bloemrijk grasland
Het landgoed wordt gedeeltelijk ingezaaid met inheemse bloemrijke graslanden. Deze graslanden bevatten diverse bloeiende plantensoorten zoals margrieten, boterbloemen, koekoeksbloemen en klavers. Ze zijn belangrijk voor bestuivende insecten zoals bijen, vlinders en hommels.

Karakteristieke boomgaard
De boomgaard bestaat uit fruitbomen zoals appel-, pruimen- en perenbomen. Ze vormen een belangrijke habitat voor vogels, kleine zoogdieren en insecten. Daarnaast kan het fruit worden geoogst voor eigen consumptie.

Door de diversiteit aan microklimaten, biedt het landschap veel mogelijkheden voor een leefgebied van verschillende diersoorten:

Vogels
De inrichting van de flora biedt mogelijkheden voor diverse vogelsoorten, waaronder zangvogels zoals merels, roodborstjes, mezen en vinken. Ook roofvogels zoals buizerds en torenvalken kunnen er hun territorium hebben.

Kleine zoogdieren
Het landschap biedt een leefgebied aan verschillende kleine zoogdieren, zoals egels, muizen en spitsmuizen. Ze spelen een belangrijke rol in het ecosysteem als prooidieren en bestuivers.

Amfibieën en reptielen
Mogelijk komen er in het landschap amfibieën zoals kikkers en padden voor, evenals reptielen zoals hazelwormen en ringslangen. Ze zijn afhankelijk van geschikte waterbronnen en de aanwezigheid van schuilplaatsen.

Insecten
Het landgoed kan een overvloed aan insecten herbergen, waaronder vlinders, bijen, kevers en libellen. Deze insecten spelen een cruciale rol bij bestuiving, natuurlijke plaagbestrijding en voedselketens.

Het behoud en versterken van deze waardevolle flora en fauna op het landgoed is essentieel voor het behoud van de biodiversiteit en het creëren van een evenwichtige en gezonde natuurlijke omgeving.





LANDSCHAPSELEMENTEN

Opsomming landschapselementen:

Toegangsweg
- Karrenspoor puin / halfverhard
- Klinkerpad / splitpad
- Karrespoor / kasseienpad met bomenrij / laan

Wandelpad
- Onverhard zandpad
- Onverhard graspad

Beeldmerk landgoed entrees
- Houten paal met logo / naam
- Slagboom hout
- Poort staal / steen
- Open houten hekwerkstructuur

Struweelheg (aanplantverplichting)
- Gemengde struiken inheems tot 5m hoog

Haag
- Brabantse haag, gemengde struiken inheems tot 1m hoog

Water
- Wadi / laagte droogvallend t.b.v. infiltratie hemelwater
- Poel t.b.v. ecologie en wateropvang
- Greppel droogvallend t.b.v. infiltratie hemelwater

Grasland en ruigte
- Bloemrijk grasland laag
- Bloemrijke kruidenranden
- Bloemrijke ruigteranden hoog

Bomen
- Solitaire boom
- Groep bomen 3 - 5 stuks
- Boomgaard van hoogstam fruitsoorten
- Houtsingels

BEPLANTINGS- EN BEHEERSPRINCIPES WORDEN GEVOLGD ALS BESCHREVEN IN BEPLANTINGS- EN BEHEERPLAN VAN EELERWOUDE, JUNI 2017. AANTALLEN KUNNEN AFWIJKEN OP BASIS VAN LAATST GEWIJZIGD PLAN

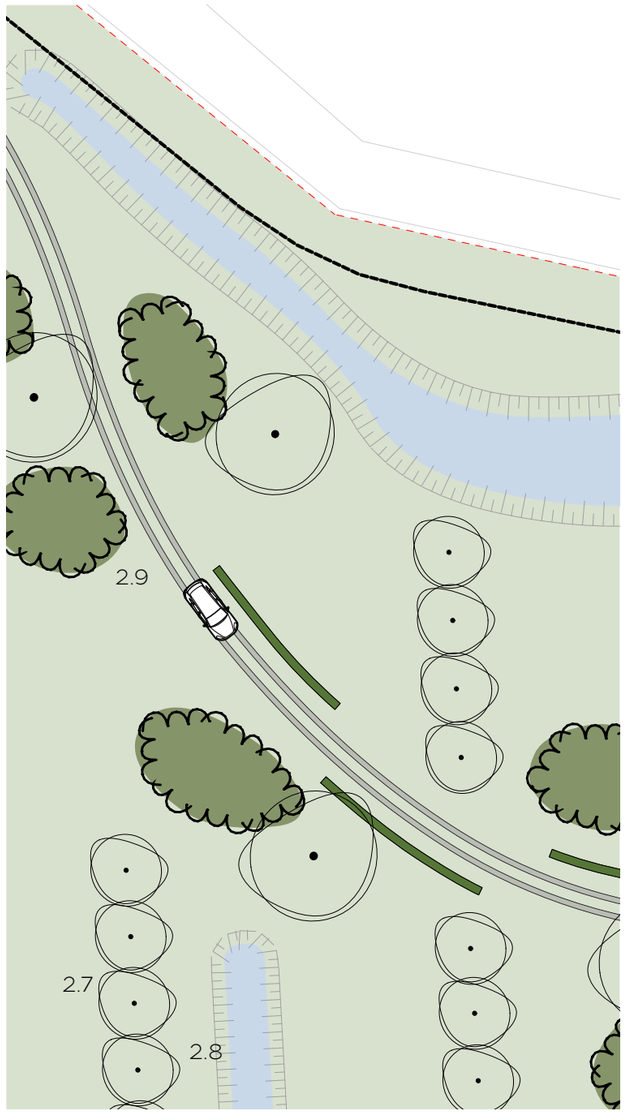


RUIMTELIJK ONTWERP




1.2
2.20
11
2.1

REFERENTIES

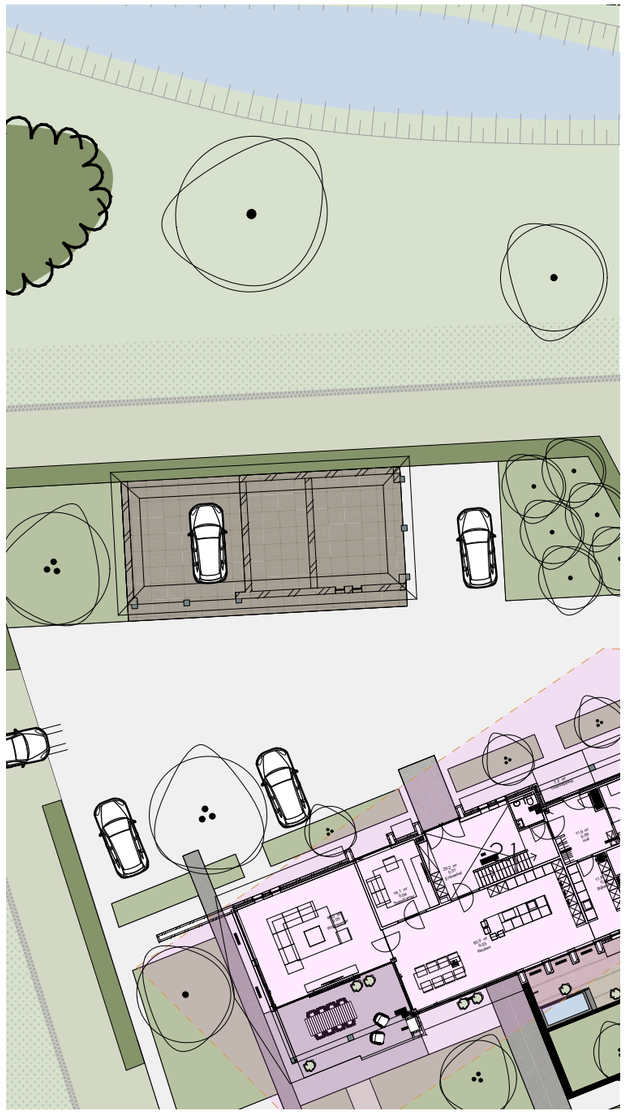




Karrespoor van kasseien

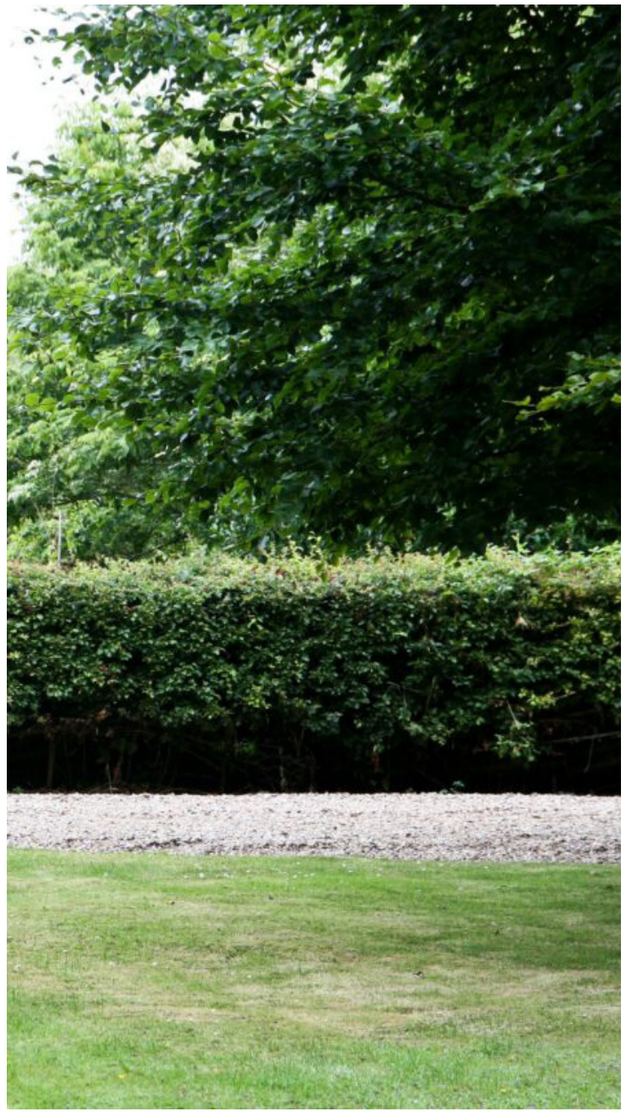


Gemengde inheemse haag in delen langs inrit

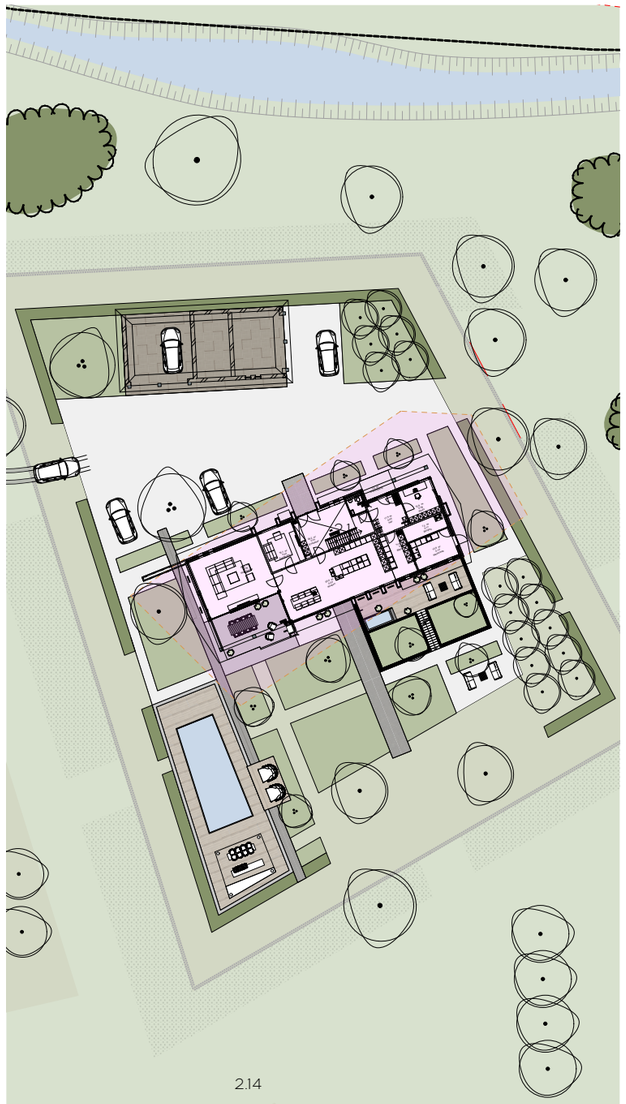




Halfverharding, waterdoorlatend

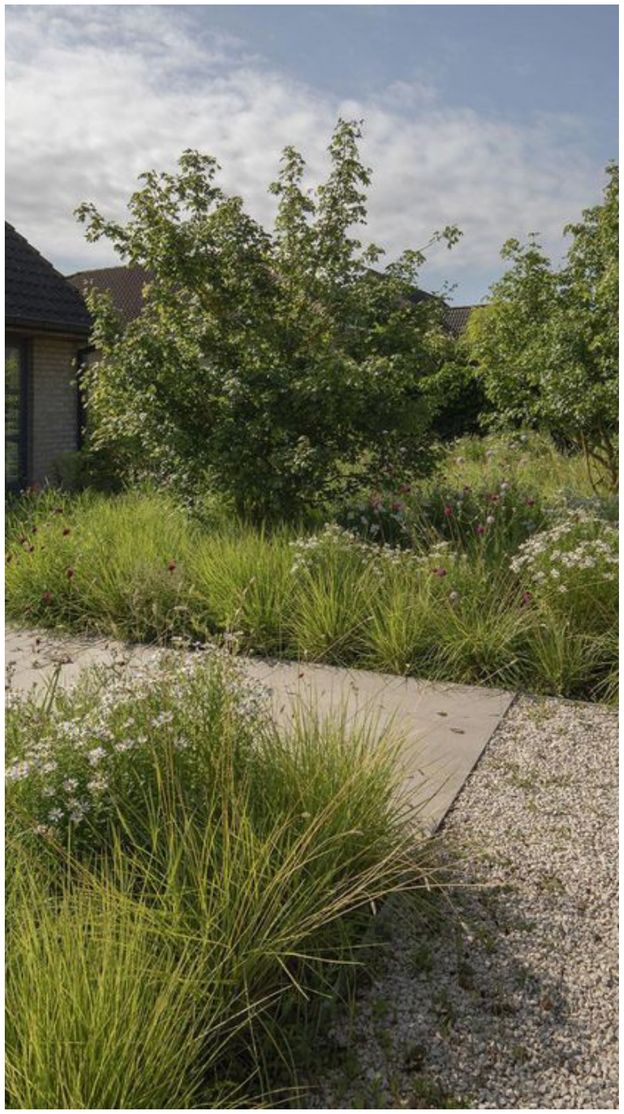


Inheemse hagenstructuur rondom private tuin



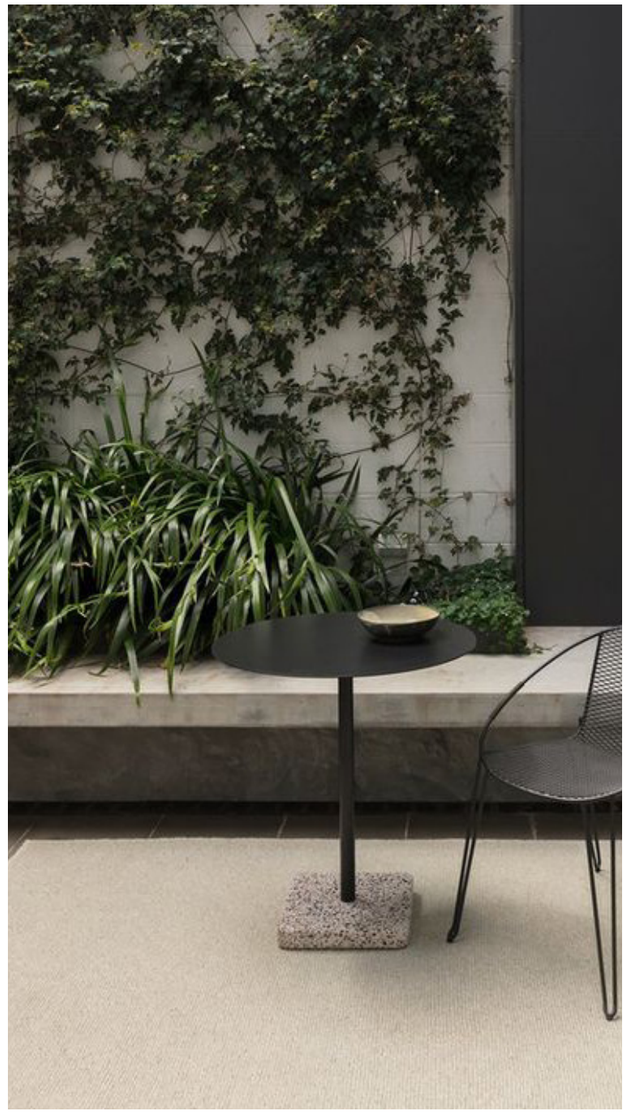


Groene body rondom woning

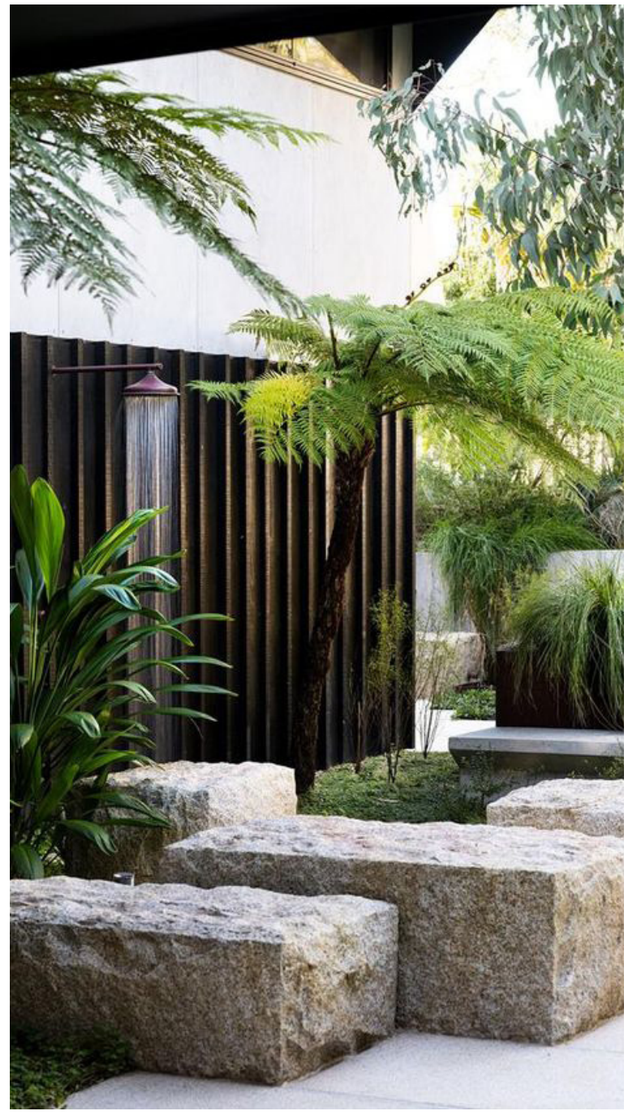


Natuurlijke beplanting t.b.v. biodiversiteit en jaarrond beleving





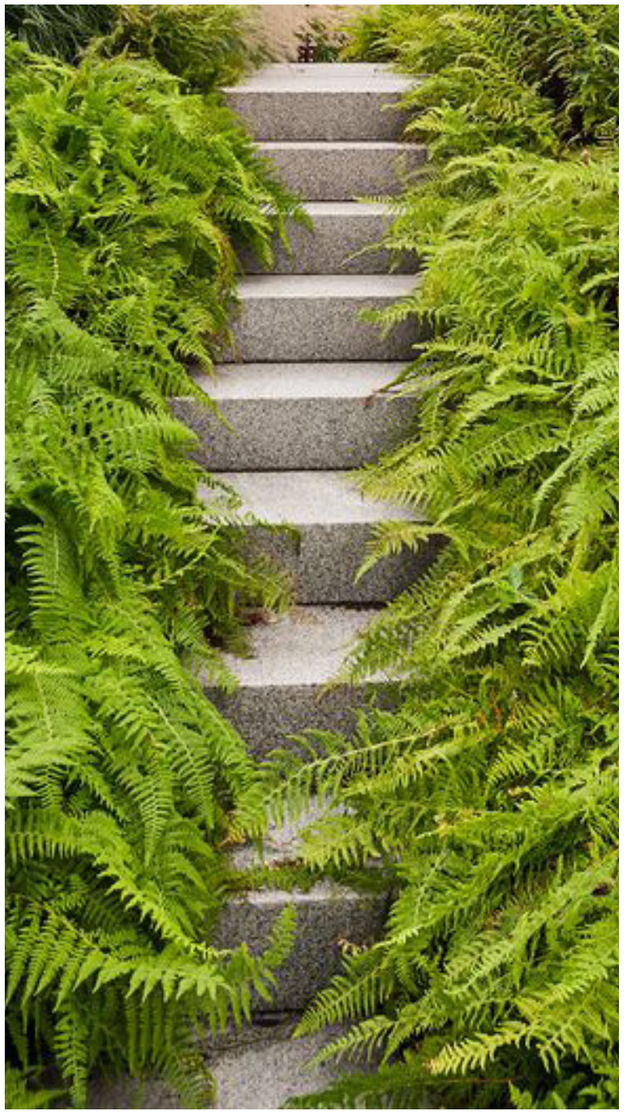
Multifunctionele inrichting



Natuurlijke materialen met beplanting in kelderniveau



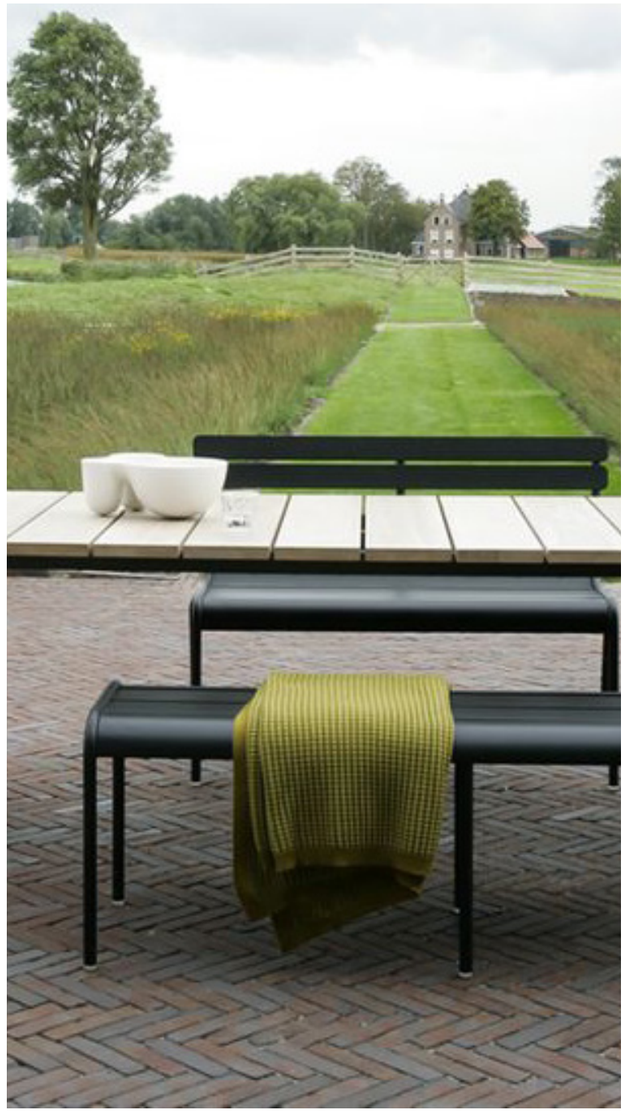








Open karakter naar het landschap vanuit de woning

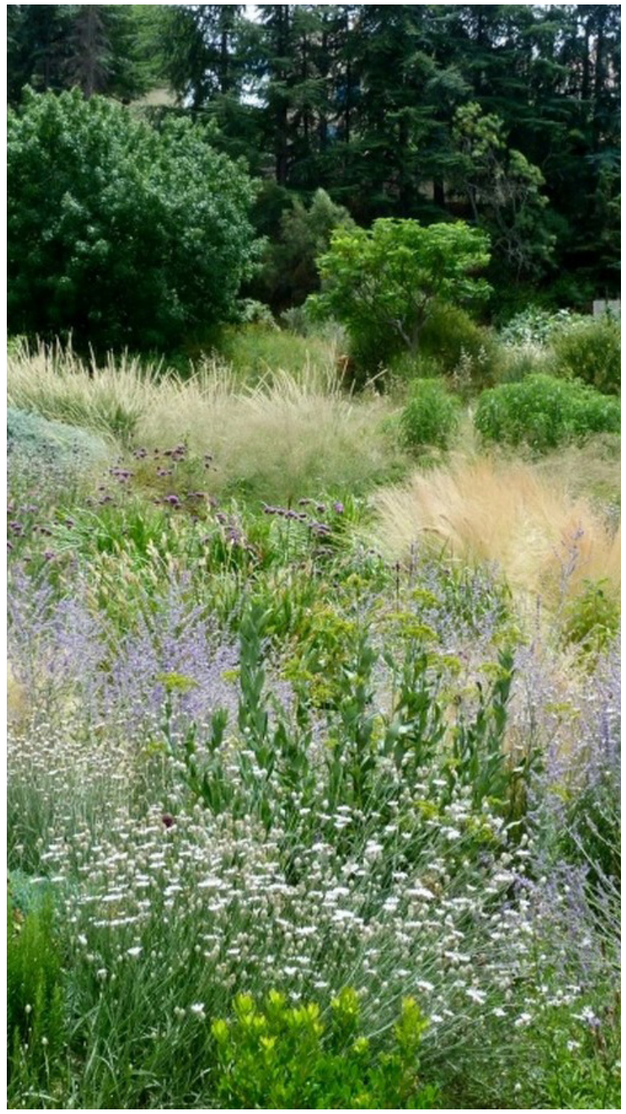


Versterken zichtlijnen vanuit verblijfsplaatsen

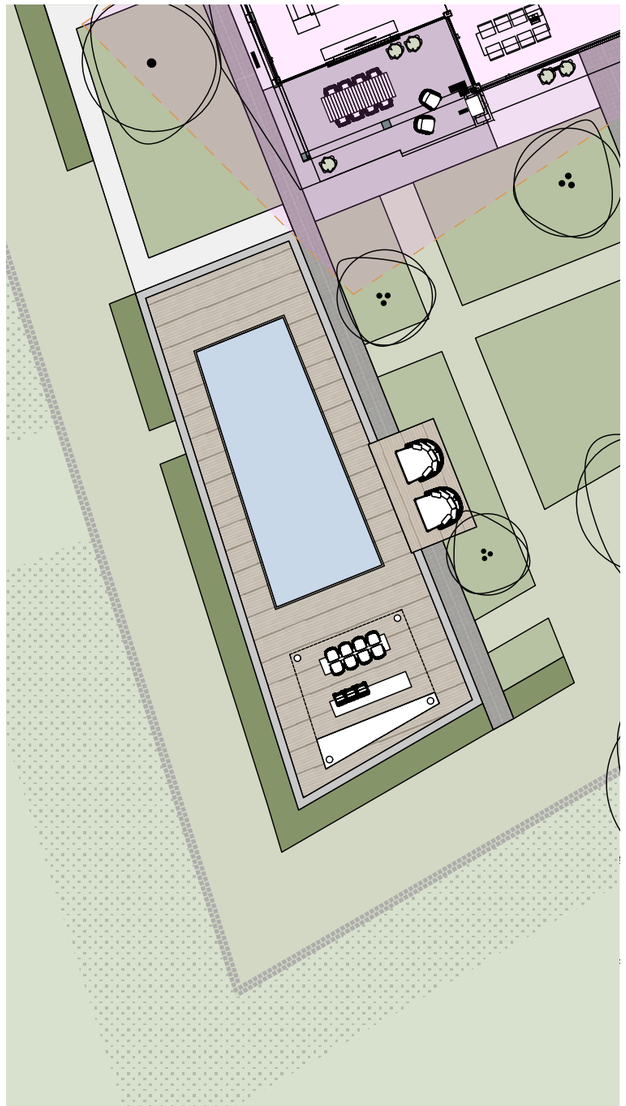




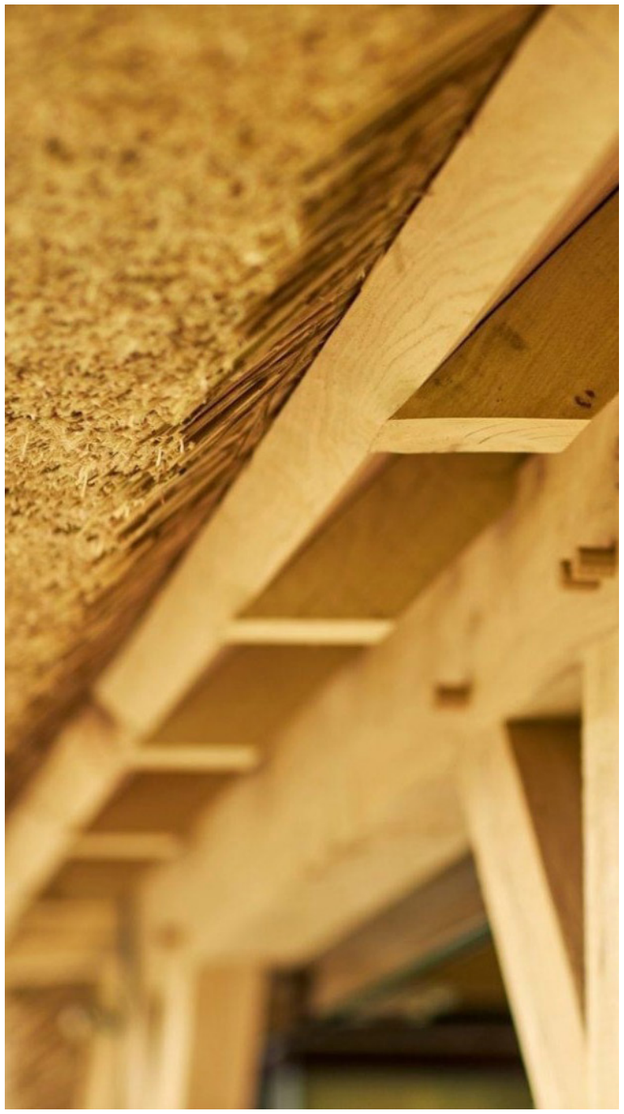
Beplanting integreren bij verblijfsplaatsen ten behoeve van geborgenheid en luwte



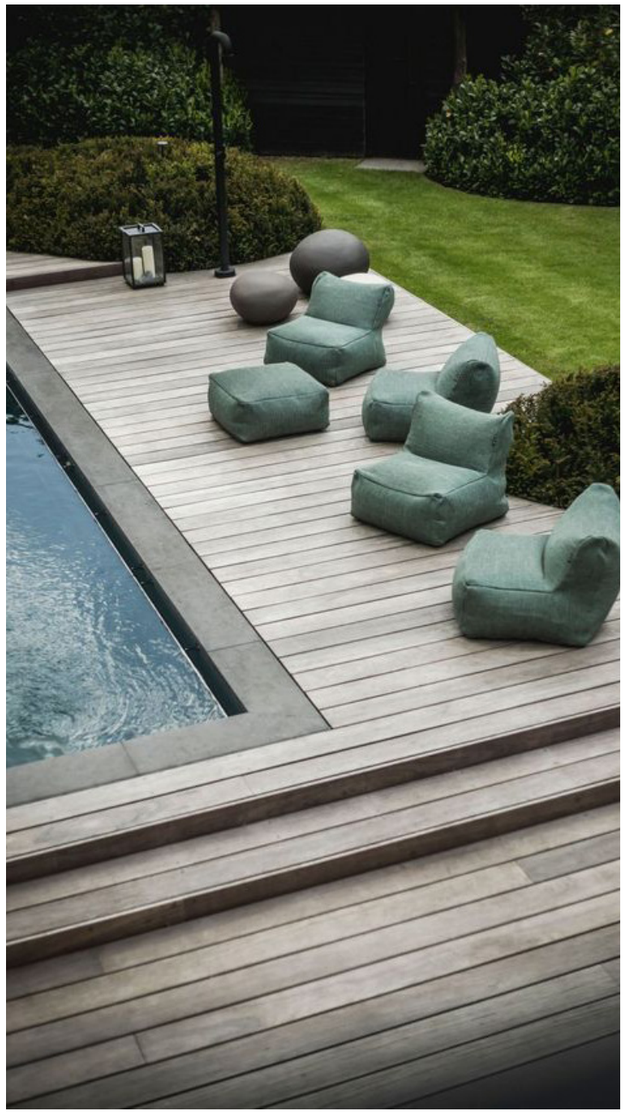
Natuurlijke overvloeiing van vaste planten naar het landschap







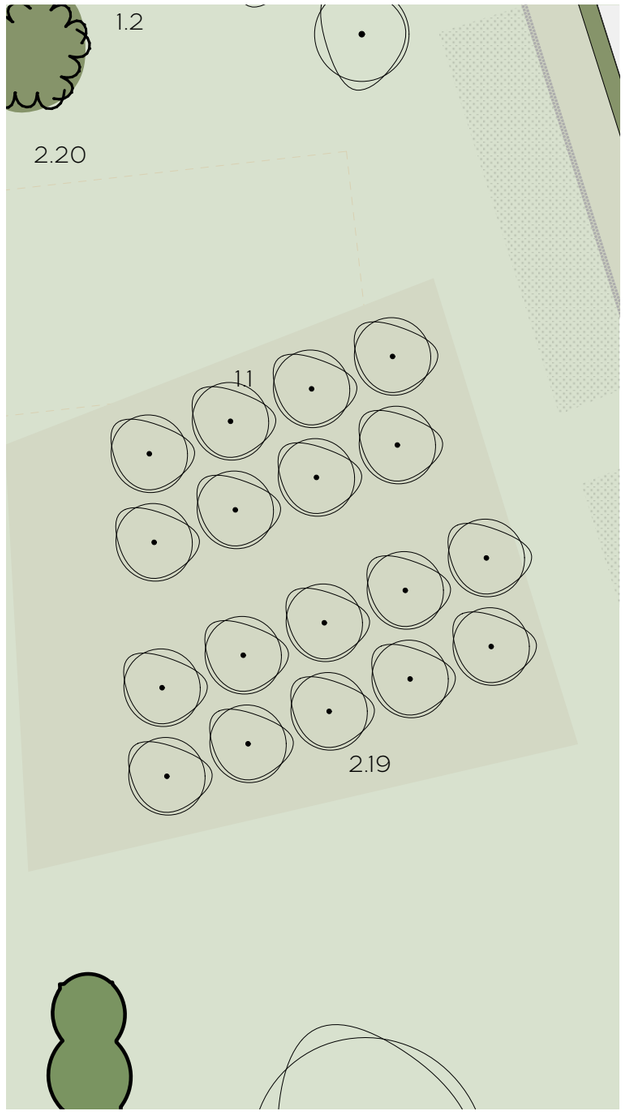
Landelijke verblijfsplaats bij wellness







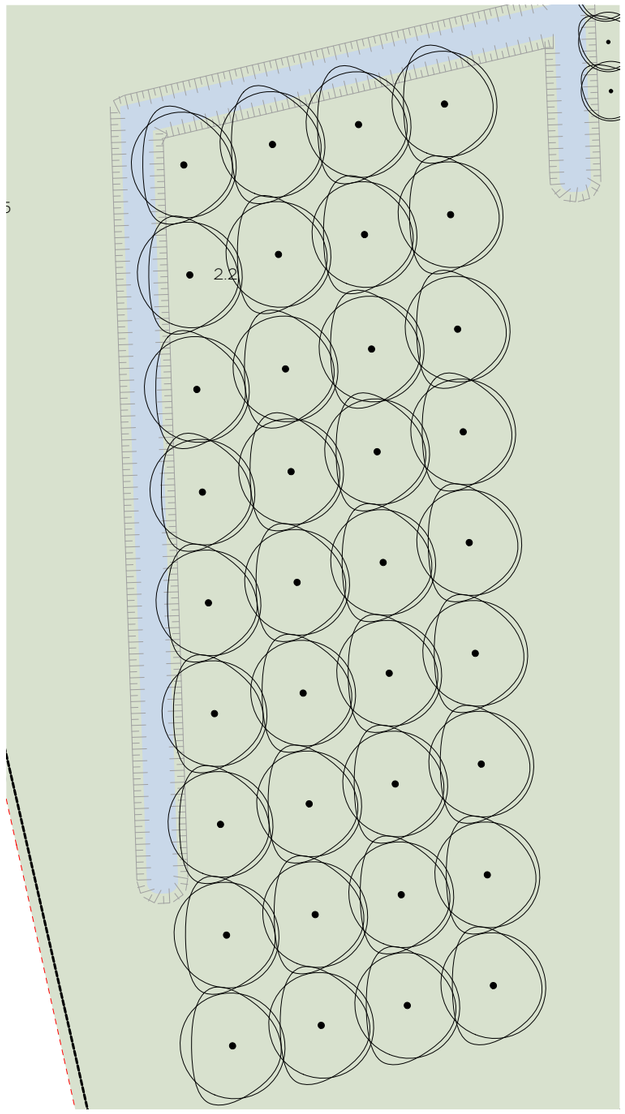
Natuurlijke materialen bij wellness







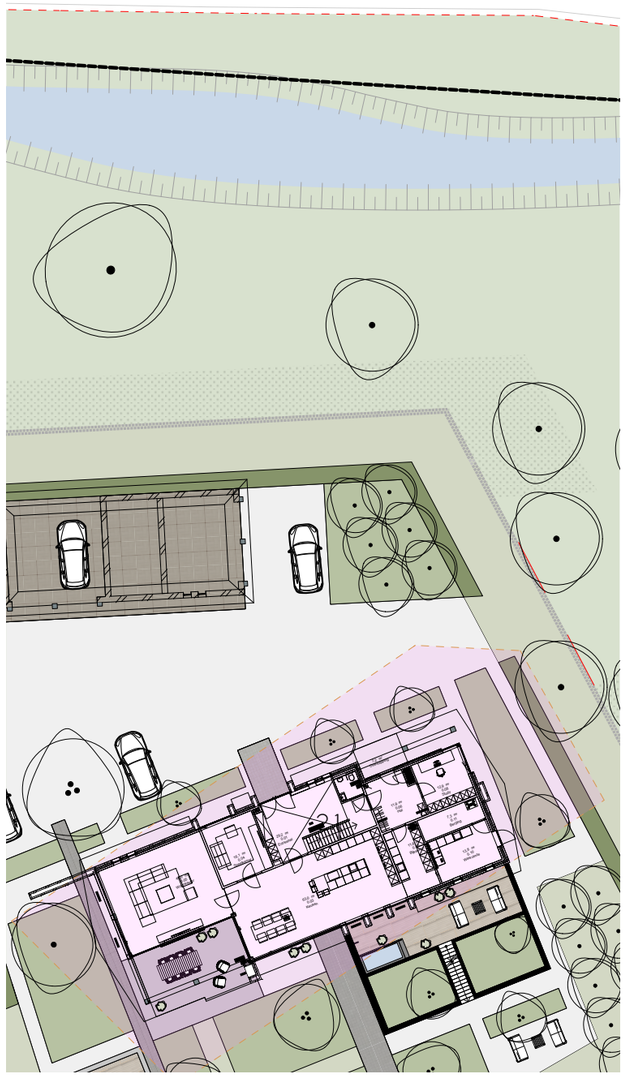
Karakteristieke fruitgaard

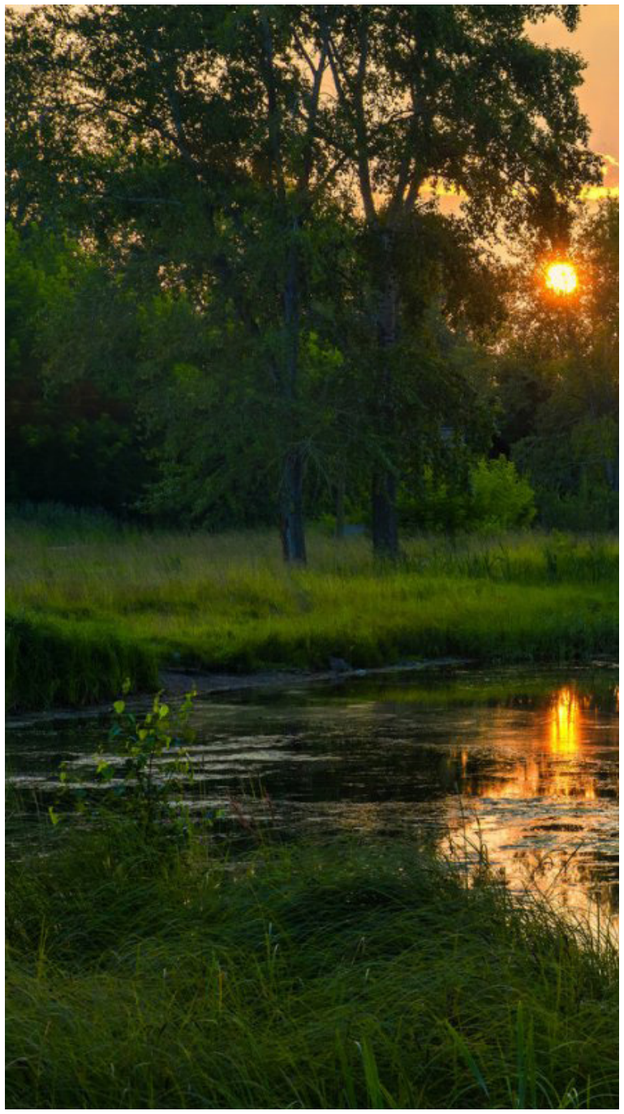






Bomenstructuur met inheemse bomen

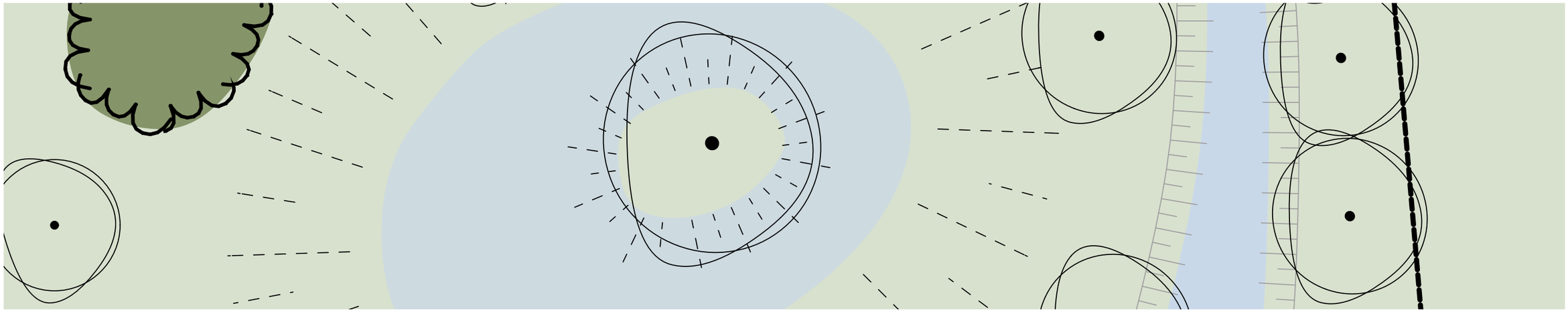


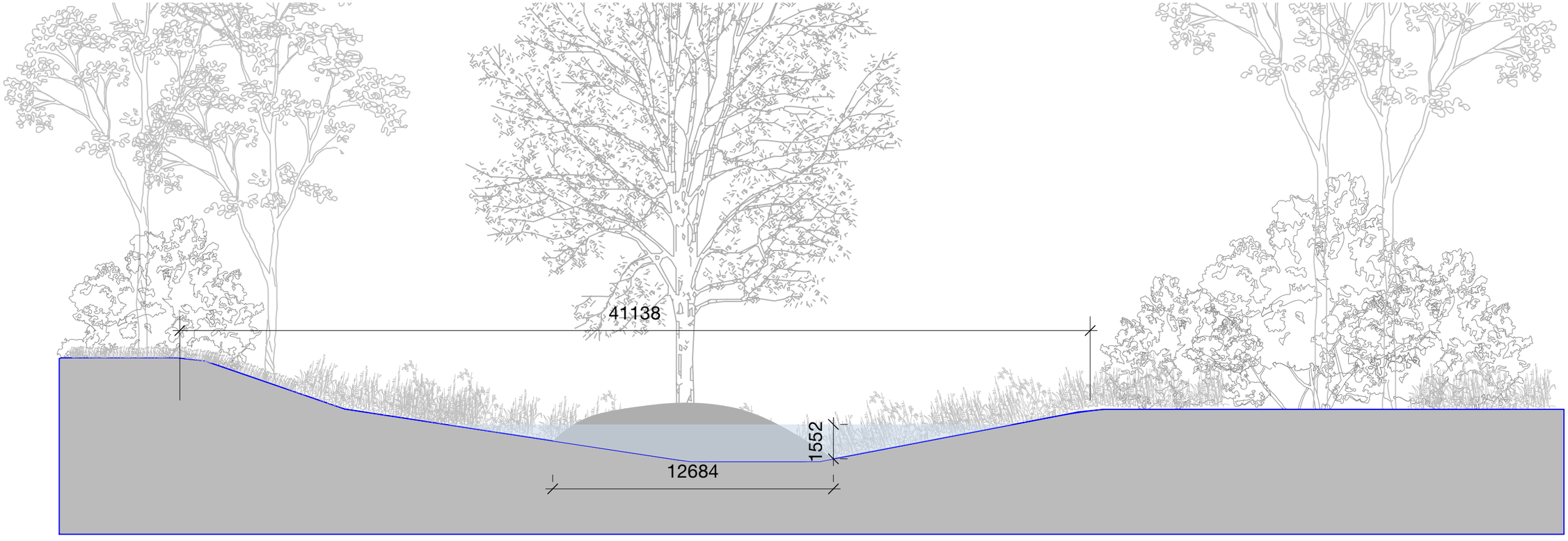


Wadi ten behoeve van ecologie, wateropvang en infiltratie hemelwater

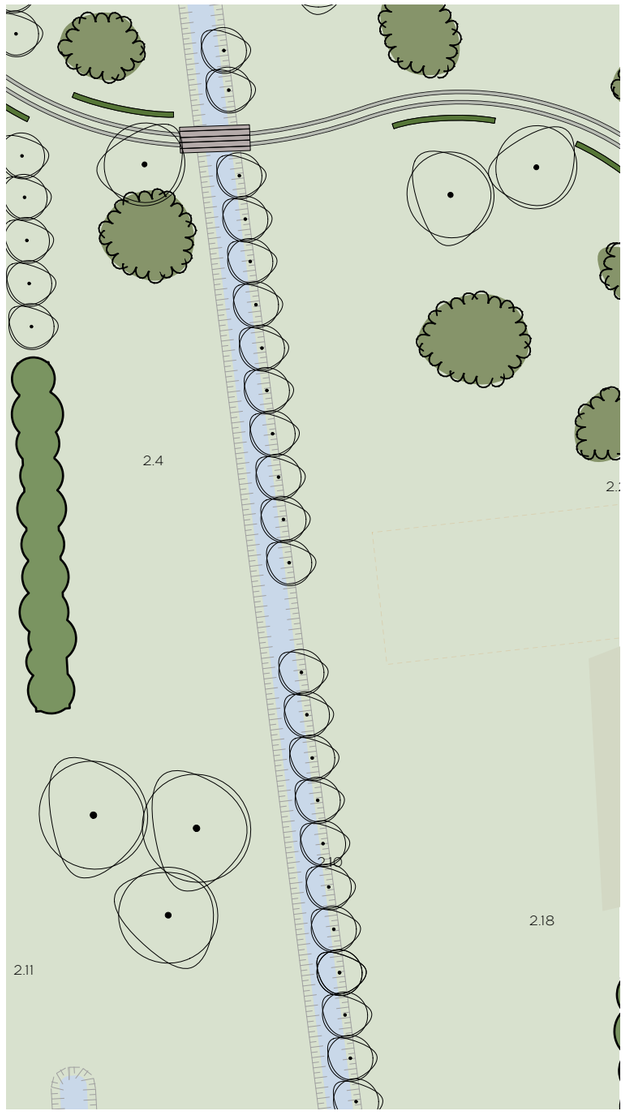


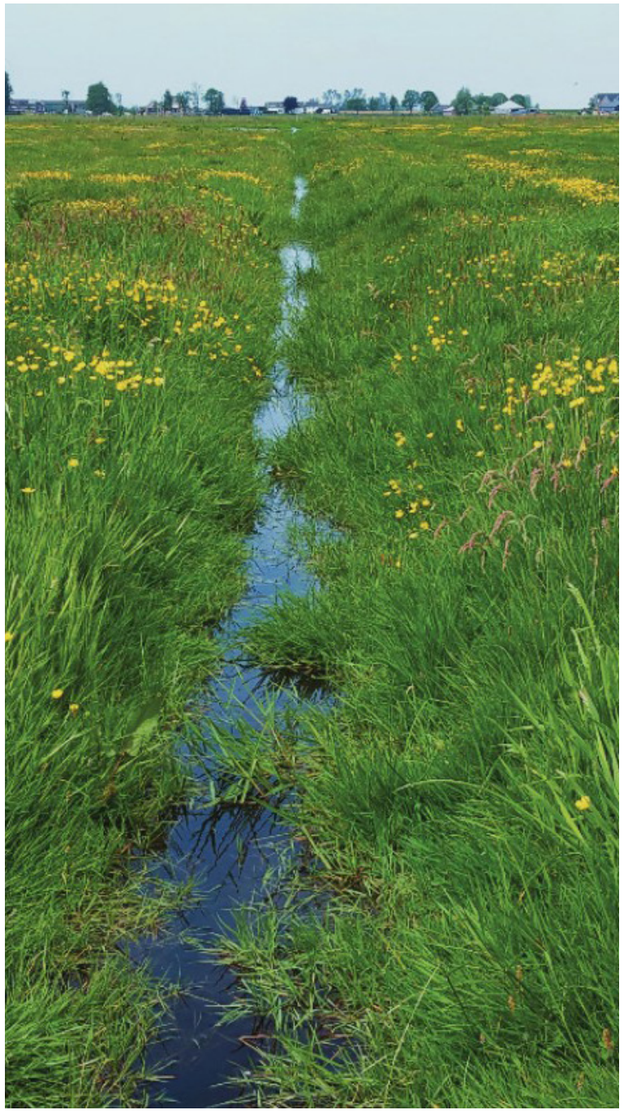
Slootstructuur ten behoeve ecologie en wateropvang

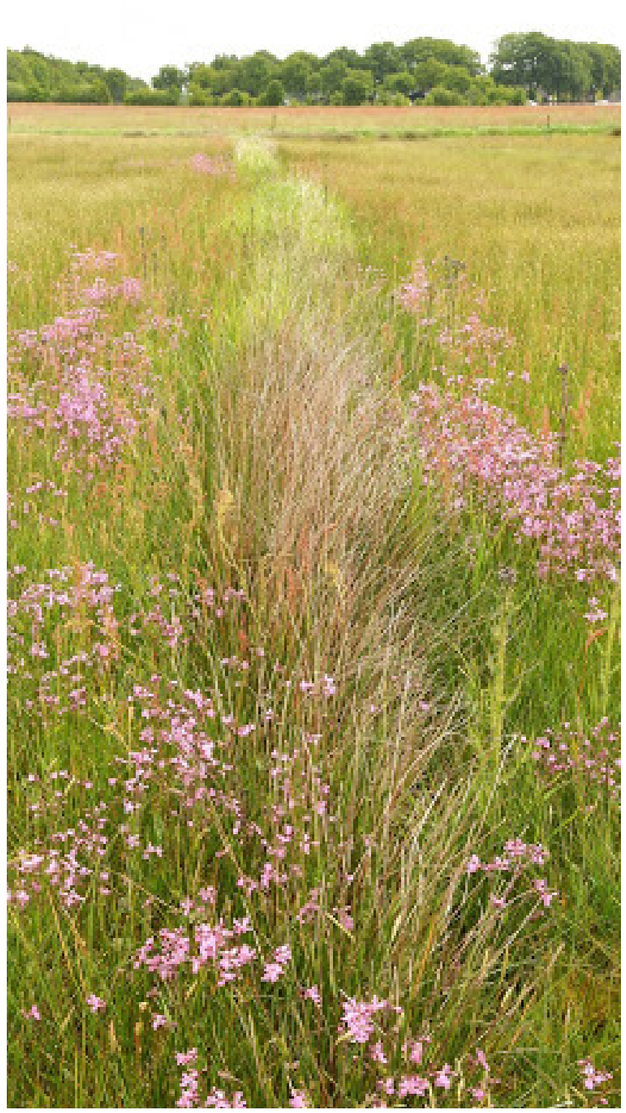




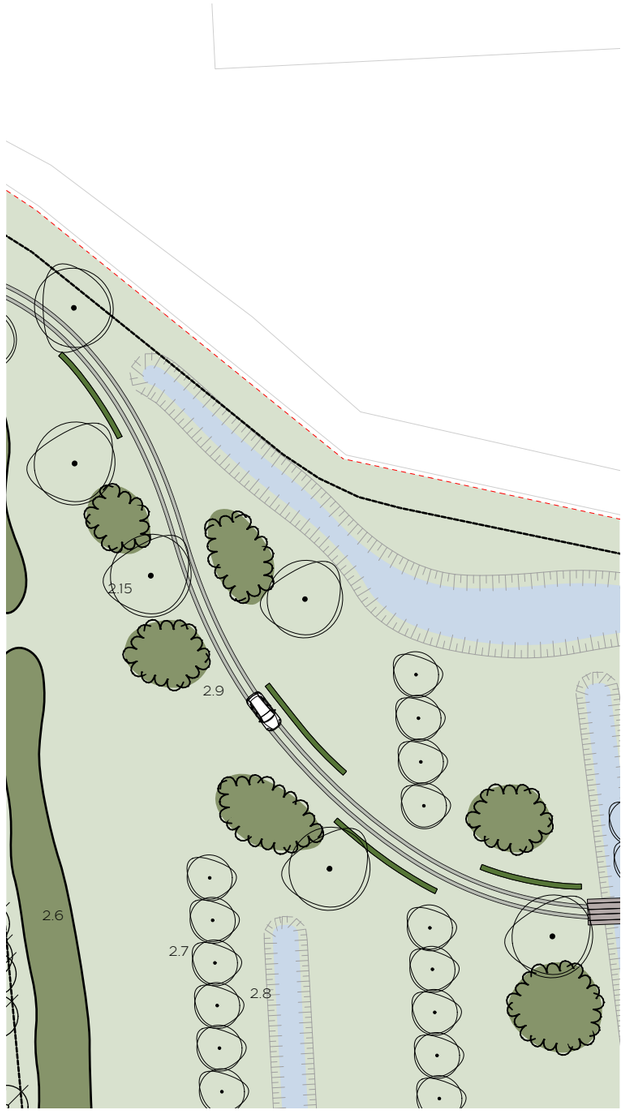
Wadi op natuurlijke wijze in het landschap.
Totaal 955m2, eiland in het midden ten
behoeve van Treurwilg. Opslag van +/- 750m3 water,
gemiddelde 80cm diepte





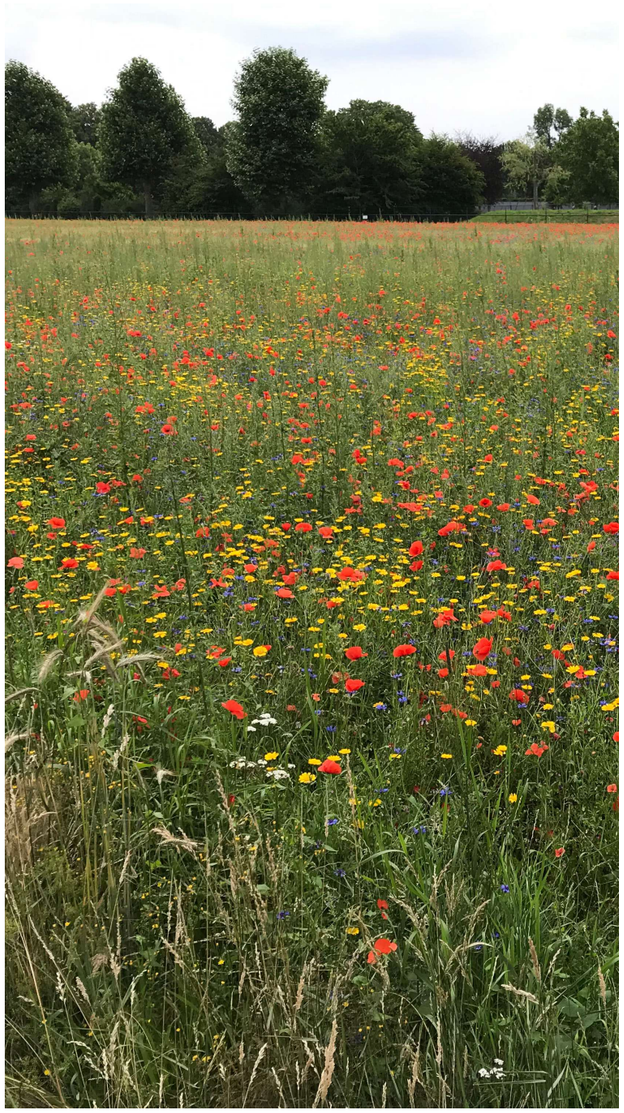


Greppel droogvallend t.b.v. infiltratie
hemelwater en structuur

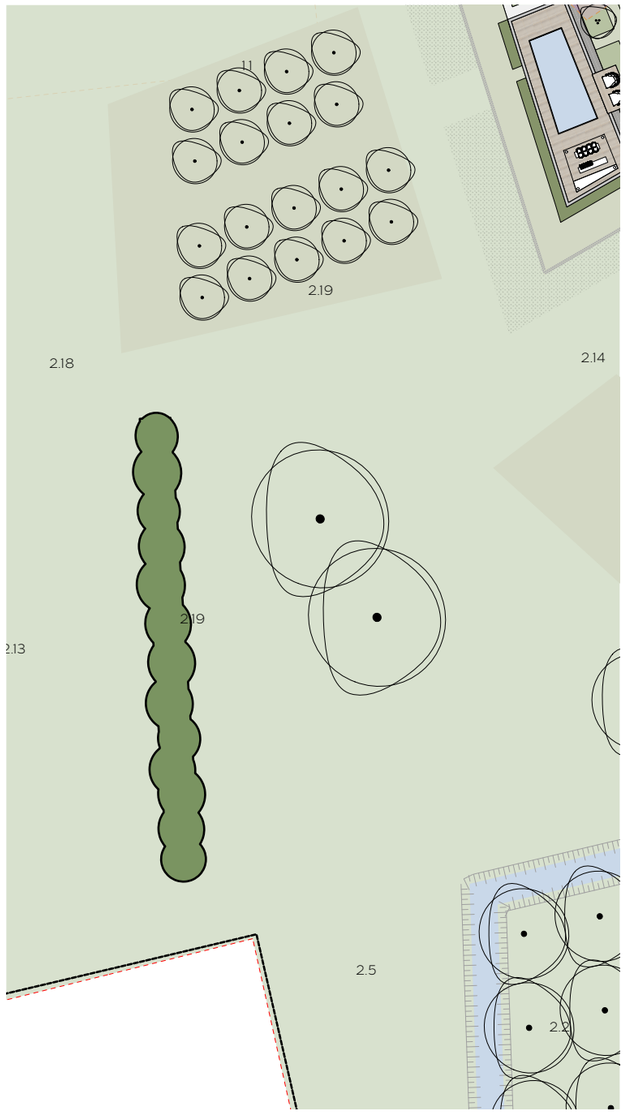




Open karakteristieke hekwerkstructuur ten behoeve van veiligheid en omkadering voor mogelijke paardenweide

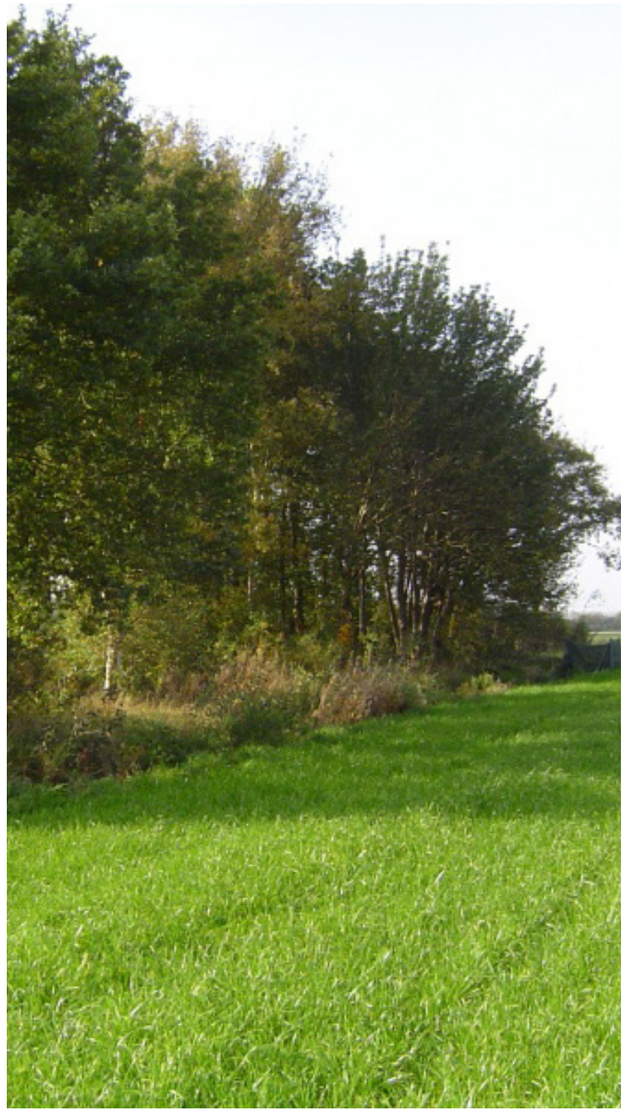


Bloemrijke inheemse vegetaties





Boomgroepen solitair in het landschap

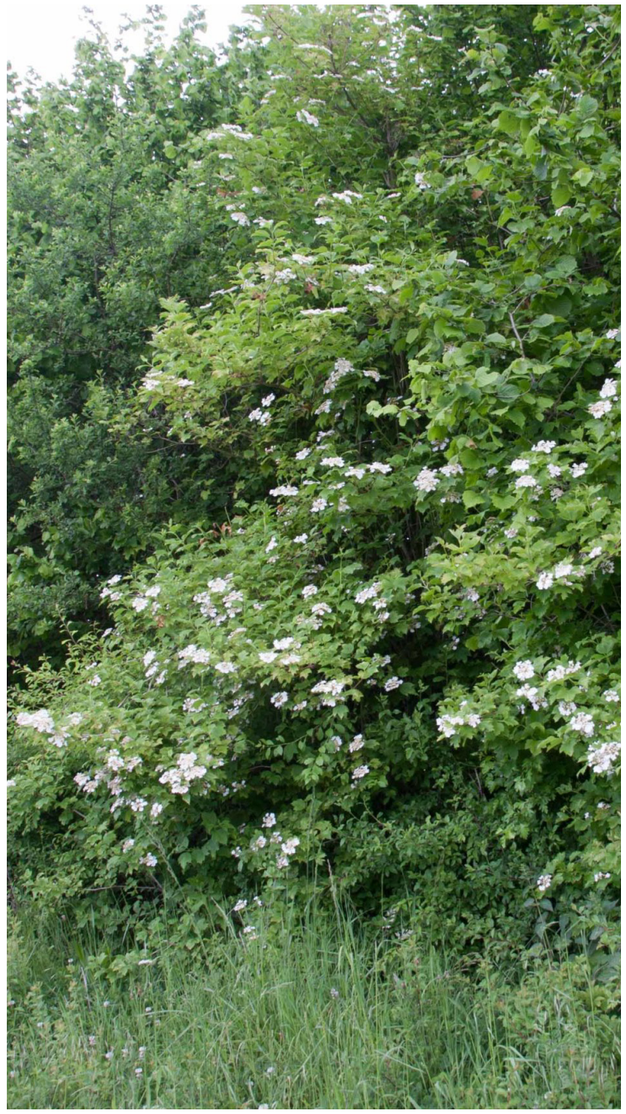


Struikengroepen/erfbomen





Gemaaide looppaden of zichtlijnen



Inheems bosplantsoen

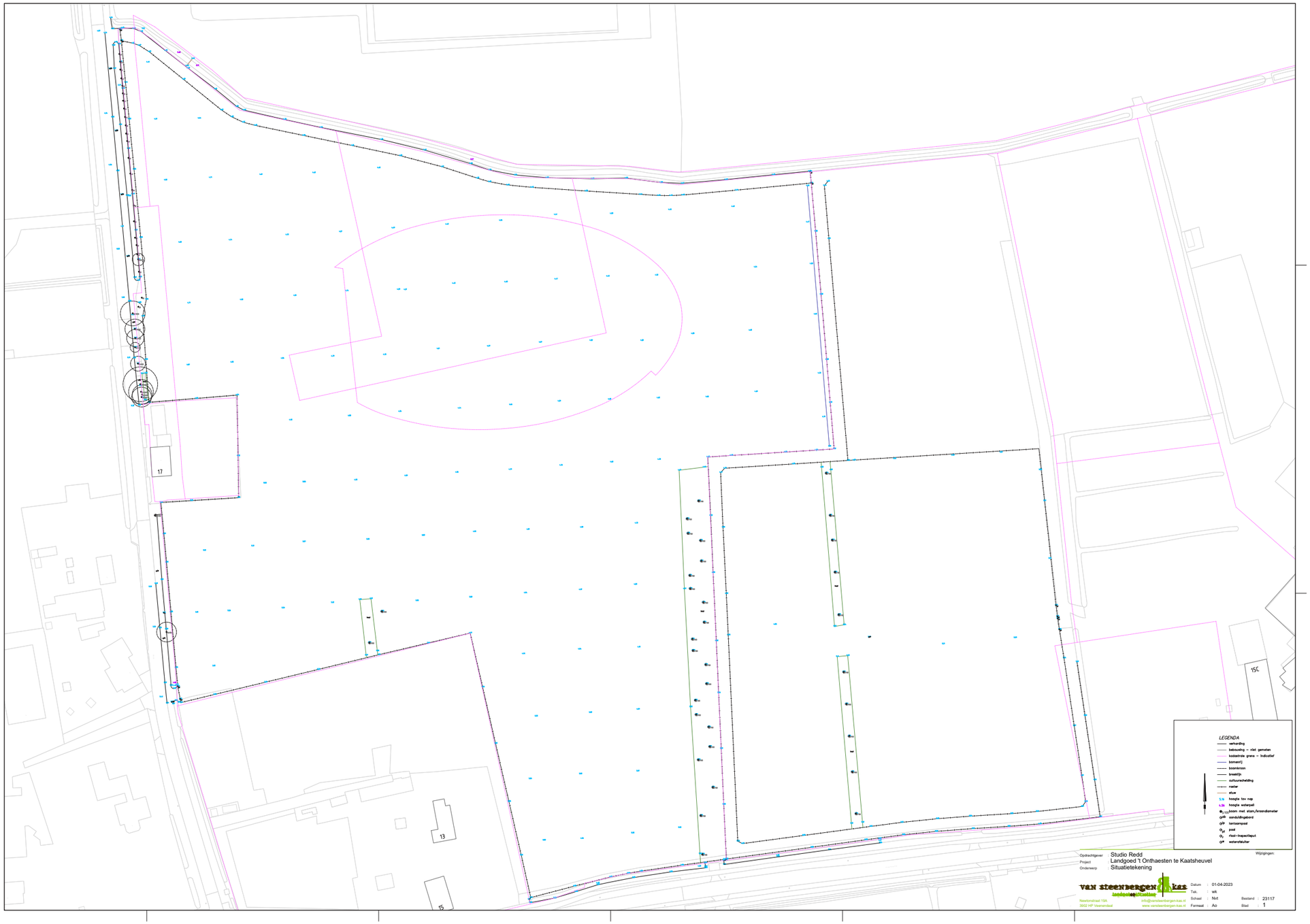


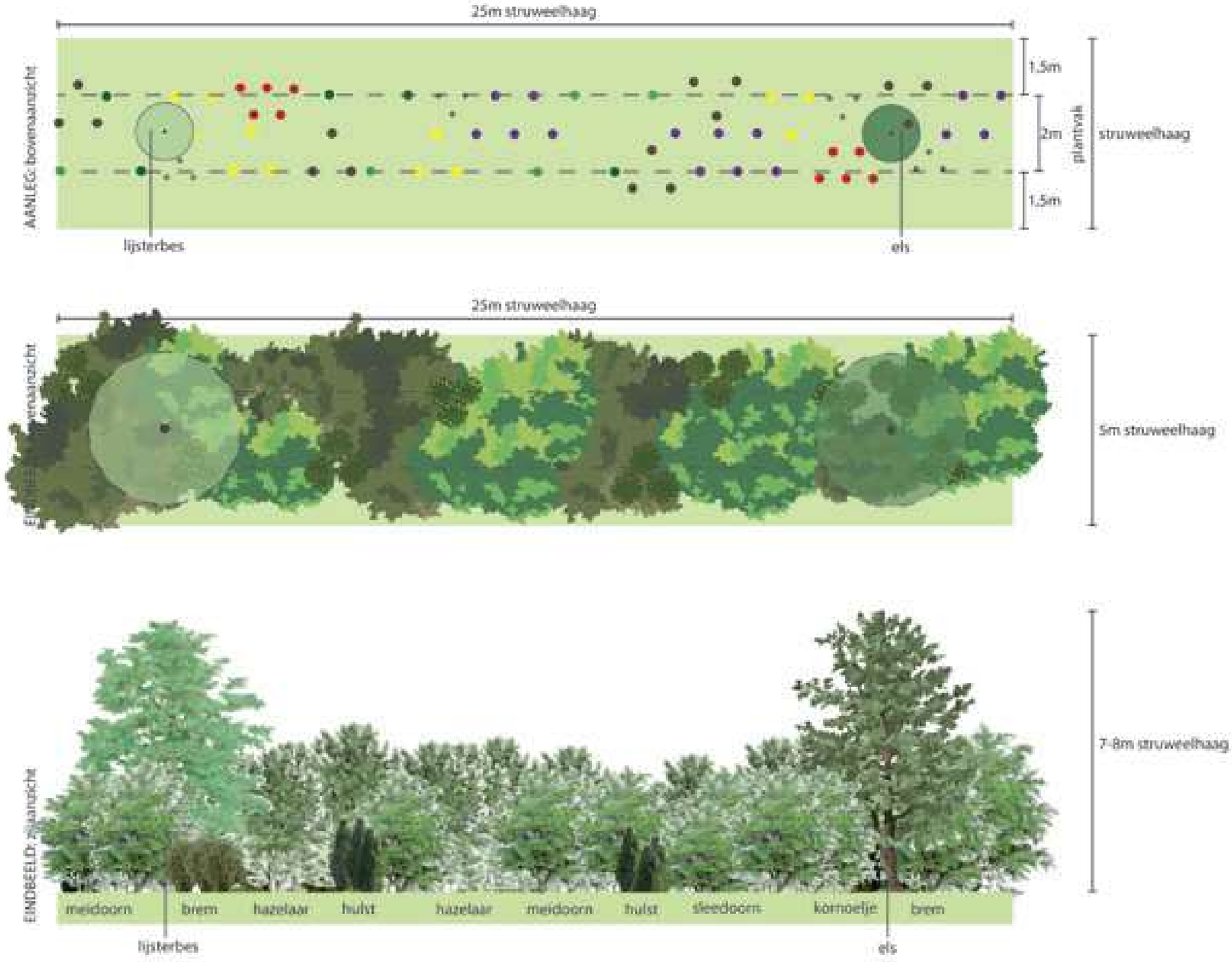
ZIE BIJLAGEN VOOR REFERENTIE NAAR PLANT- EN BEHEERPRINCIPES
ZIE GROOTFORMAAT PLANKAART VOOR SOORTEN EN AANTALLEN

		NAAMGEVING				BLOEIPERIODE												STANDPLAATS						VOCHTGRAAD		
Code	Kleur	Wetenschappelijke naam	Familienaam	Nederlandse naam	Beplantingslaag	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Zon	Halfschaduw	Schaduw	Hoogte	Wintergroen	Bodem	Droog	Gemiddeld	Vochtig
		BOSPLANTSOEN																								
Ia		Ilex aquifolium	Aquifoliaceae	Hulst	Heesters													○	◑	●	300	❊		▼	≈	▲
Cm		Crataegus monogyna	Rosaceae	Eenstijlige meidoorn	Heesters													○	◑		500			▼	≈	
Cl		Crataegus laevigata	Rosaceae	Tweestijlige meidoorn	Heesters													○	◑		500			▼	≈	
Ps		Prunus spinosa	Rosaceae	Sleedoorn	Heesters													○	◑	●	600			▼	≈	
Ca		Corylus avellana	Betulaceae	Hazelaar	Bomen														◑	●	400			▼		
Cs		Cornus sanguinea	Cornaceae	Rode kornoelje	Heesters													○	◑	●	150				≈	
Cs		Cytisus scoparius	Fabaceae	Brem	Heesters													○			150	❊		▼	≈	
Ag		Alnus glutinosa	Betulaceae	Zwarte els	Bomen													○			1500				≈	▲
Sa		Sorbus aucuparia	Rosaceae	Lijsterbes	Bomen													○	◑		1500			▼		
		BOMEN																								
Ag		Alnus glutinosa	Betulaceae	Zwarte els	Bomen													○			1500				≈	▲
Tc		Tilia cordata 'Rancho'	Tiliaceae	Winterlinde	Bomen													○	◑		1200				≈	
Pa		Prunus avium	Rosaceae	Zoete kers	Bomen													○			1500			▼	≈	
Jn		Juglans nigra	Juglandaceae	Zwarte walnoot	Bomen													○	◑		3000				≈	▲
Po		Populus alba	Rosaceae	Witte abeel	Bomen													○	◑		2000			▼	≈	
Pt		Populus tremula	Rosaceae	Ratelpopulier	Bomen													○	◑		2500			▼	≈	
Qr		Quercus robur	Fagaceae	Zomereik	Bomen													○	◑		2500				≈	▲
Qt		Quercus frainetto 'Trump'	Fagaceae	Hongaarse eik	Bomen													○			2500				≈	▲
Sa		Salix alba	Salicaceae	Schietwilg	Bomen													○	◑		2000				≈	▲
Ss		Salix x sepulcralis 'Chrysocoma'	Salicaceae	Treurwilg	Bomen													○	◑		1800				≈	▲
		FRUITBOMEN																								
Md		Malus domestica "Notarisappel"	Rosaceae	Appel	Fruit													○			400				≈	
Md		Prunus domestica 'Hauszwetsche"	Rosaceae	Appel	Fruit													○			400				≈	
		HAGEN/BOSSCHAGES																								
Fs		Fagus sylvatica	Fagaceae	Beukenhaag	Hagen													○	◑					▼		
Ac		Acer campestre	Aceraceae	Veldesdoorn	Hagen													○	◑					▼	≈	
Cb		Carpinus betulus	Betulaceae	Haagbeuk	Hagen													○	◑						≈	
Lo		Ligustrum ovalifolium	Oleaceae	Liguster	Heesters													○	◑		400	❊			≈	

BIJLAGEN

–


17
13
15
15C
LEGENDA
verharding
bebouwing – niet gemeten
kadastrale grens – indicatief
bomenrij
boomkroon
breuklijn
cultuurscheiding
raster
sloot
hoogte tov nap
hoogte waterpeil
boom met stam/kroondiameter
aan&uitopbord
tankcompost
pool
riool–inspectieput
waterafsluiter
Opdrachtgever : Studio Redd
Project : Landgoed 't Onthaesten te Kaatsheuvel
Onderwerp : Situatietekening
Wijzigingen:
van steenbergen & kas
landgoed&tuinen
Newtonstraat 15A
3902 HP Veenendaal
info@vansteenbergen-kas.nl
www.vansteenbergen-kas.nl
Datum : 01-04-2023
Tek. : wk
Schaal : Nvt
Bestand : 23117
Formaat : Ao
Blad : 1


25m struweelhaag
AANLEG: bovenaanzicht
1.5m
2m
1.5m
plantvak
struweelhaag
lijsterbes
els
Eenstijlige meidoorn
Tweestijlige meidoorn
Sleedoorn
Hulst
Hazelaar
Rode kornoelje
Brem
25m struweelhaag
5m struweelhaag
EINDBEELD: zijaanzicht
meidoorn
brem
hazelaar
hulst
hazelaar
meidoorn
hulst
sleedoorn
kornoelje
brem
lijsterbes
els
7-8m struweelhaag

TABEL Soort en aantallen per plantvak (25m lang en 5m breed)

Naam	Maat	%	Verband	Afstand
Ilex aquifolium - hulst	100-125	15	Driehoeks, groepen van 4	1m
Crataegus monogyna - eenstijlige meidoorn	60-100	15	Driehoeks met laevigata	2m
Crataegus laevigata - tweestijlige meidoorn	60-100	15	Driehoeks met monogyna	2m
Prunus spinosa - sleedoorn	50-60	15	Driehoeks	1m
Corylus avellana - hazelaar	60-100	10	Driehoeks	1m
Cornus sanguinea - rode kornoelje	60-100	10	Rand, groepen van 5	0,7m
Cytisus scoparius - brem	60-100	10	Rand, groepen van 3	0,7m
Alnus glutinosa - zwarte els	10-12	5	Solitair	-
Sorbus aucuparia - wilde lijsterbes	10-12	5	Solitair	-

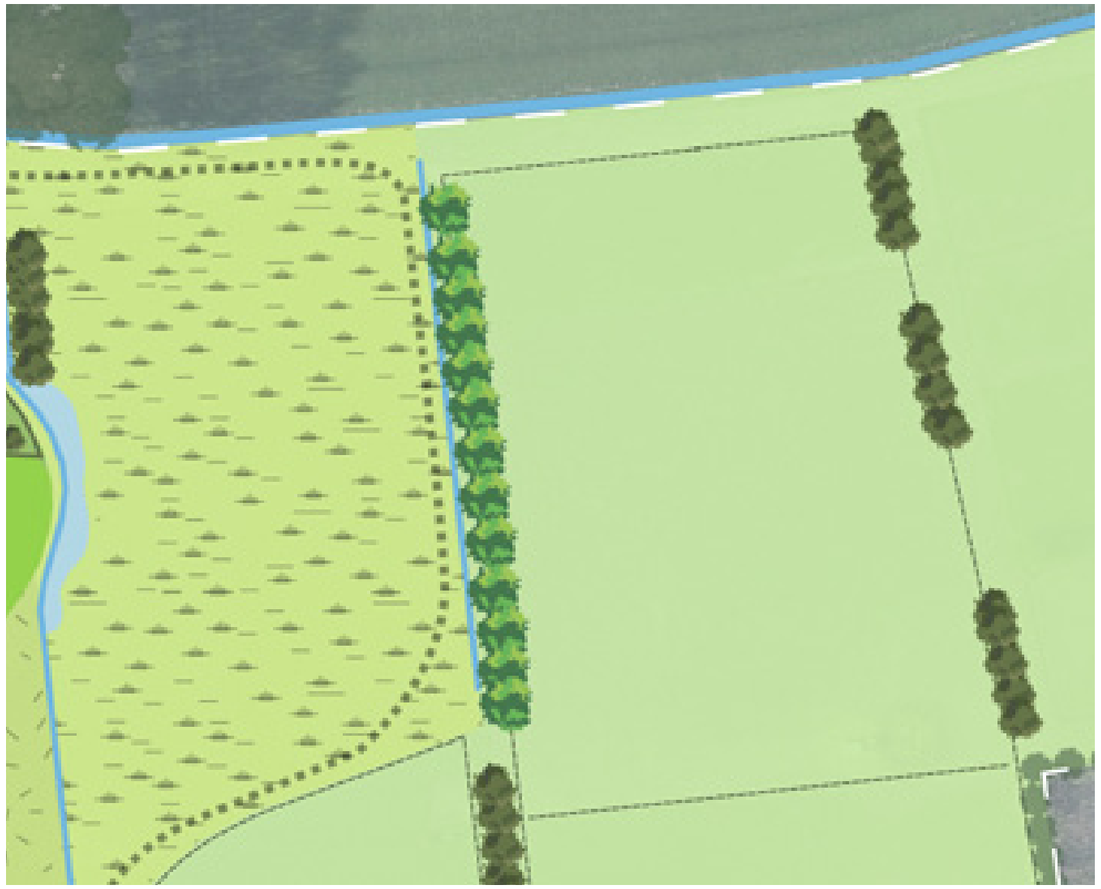
TABEL Beheer struweelhaag

Maatregelen	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Afzetten hagen										
Begeleidingssnoei										
Maaien zoomvegetatie										
Bestrijden ongewenste soorten	ad hoc									
Zwerfvuil verwijderen	ad hoc									

Naam	Maat	Afstand
Alnus glutinosa - zwarte els	14-16	1m

TABEL Beheer schietwilgen

Maatregelen	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Afzetten						periodiek afzetten				





Elzensingel op de scheiding van het openbare wandelpad en weiland

TABEL Beheer boomgaard

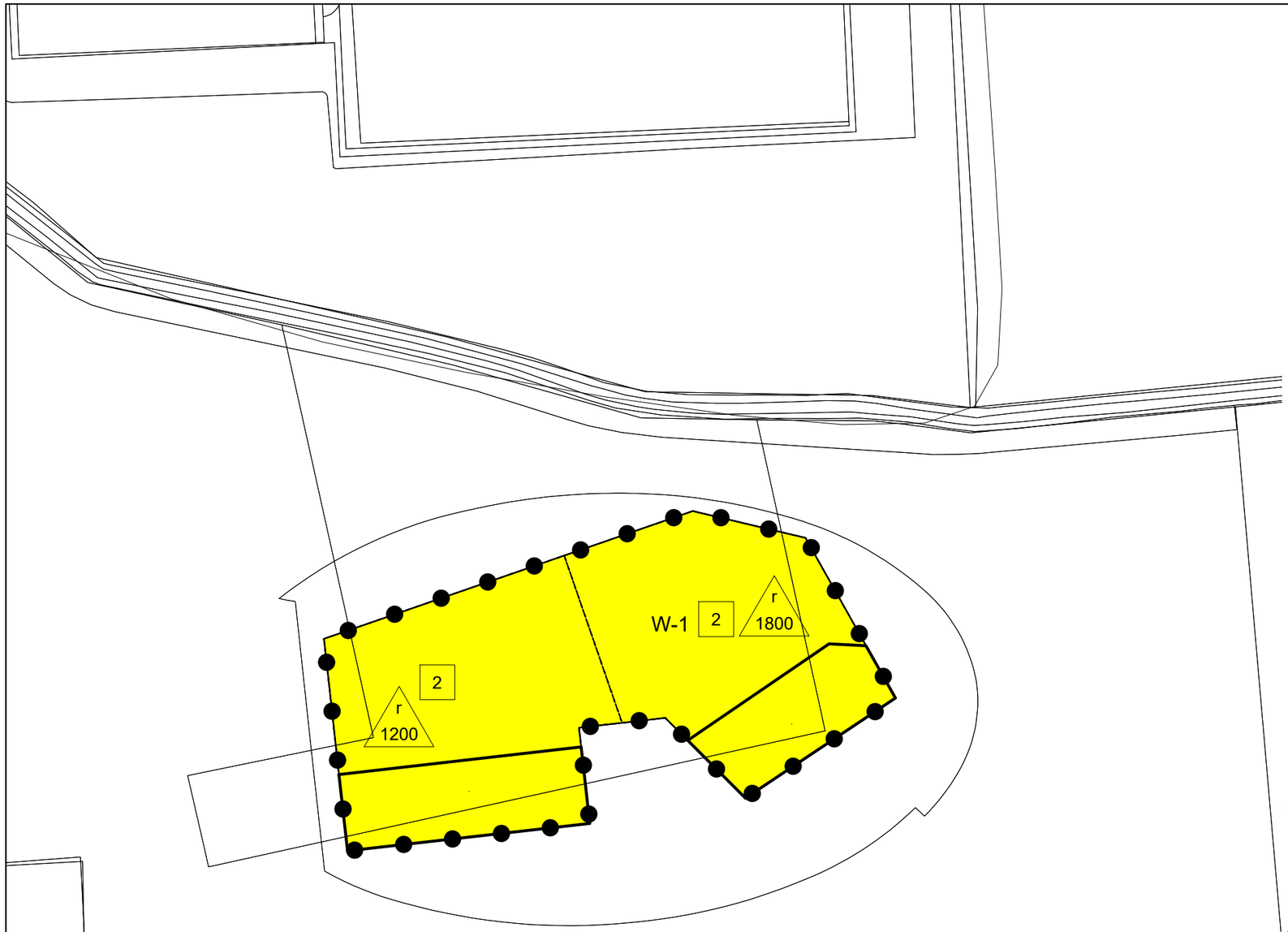
Maatregelen	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Maaien en afvoeren	1x	1x	1x	1x	1x	1x	1x
Begrazing	Ad hoc						
Vormsnoei							
Onderhoudssnoei	Ad hoc						
Boompalen controleren							
Boompalen verwijderen							
Verwijderen ondergrondse verankering							

Naam	Klasse	Maat	Afstand	Aantal
Salix alba - schietwilg	2-jarig	10-12	5m	18 (inrit) + 22 (wandelpad)

TABEL Beheer schietwilgen

Maatregelen	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Knotten				1x			1x			1x

REDD®



LEGENDA

Plangebied

TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22f, Landgoed 't Onthaesten, 2e herziening

Enkelbestemmingen

W-1 Wonen - 1

Bouwvlakken

bouwvlak

Maatvoeringen

2 maximum aantal wooneenheden

r 1800 maximum volume (m3)

Verklaringen

ondergrond

in samenwerking met

Van den Berg ruimtelijke ordening

project:
TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22f, Landgoed 't Onthaesten, 2e herziening

gemeente:
Gemeente Loon op Zand

onderdeel: *verbeelding*

projectnummer: *25JOHNB002*

status: *vastgesteld*

identificatienummer: *NL.IMRO.0809.LgOnthaestenherz2-VG01*

opdrachtgever: Van den Berg

bladnummer: 1 van 1

schaal :	1:1000	tekenaar:	RM	datum :	5 maart 2026
formaat :	A3			bestandsnaam :	25JOHNB002-005

RUIMTE LOKET NL
Ruimteloket, data in kaart
Vingerling 49B | 3271 VD Mijnsheerenland
085 016 38 74 | info@ruimteloket.nl
www.ruimteloket.nl