



Concept verslag van de vergadering van de raadscommissie **Ruimte**

Datum: **maandag 14 april 2025**
 Locatie: raadzaal huis van Montfoort
 Tijd: 20:00 uur

	Voorzitter: de heer A. van der Veen Griffier: Mevrouw S.G. Meijer
1.	Opening De voorzitter heet iedereen welkom en start de vergadering.
2.	Vaststellen van de agenda De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.
3.	Mededelingen De voorzitter benoemt dat hij blij is dat hij deze commissievergaderingen weer kan voorzitten, na langdurige afwezigheid.
4.	Spreekrecht burgers Er heeft zich één spreker aangemeld om in te spreken over mobiliteit. De heer van Dee spreekt over verschraving van openbaar vervoer in met name de kleinere kernen/gemeenten. De commissie stelt enkele aanvullende vragen en dankt de inspreker voor zijn inbreng.
5.	Onderwerpen vreemd aan de orde van de dag Er is één onderwerp aangemeld voor dit agendapunt. De heer Pennarts (PA) stelt enkele vragen over De Bleek fase 1 en 2. Portefeuillehouder Jonkers beantwoordt de gestelde vragen.
6.	Raadsvoorstel Mobiliteitsvisie 2025 De raad wordt voorgesteld: 1. Het Mobiliteitsplan 2025-2035 vast te stellen. De commissie spreekt in eerste termijn over het ontbreken van financiële onderbouwing, specifieke situaties zoals de rijrichting Hoogstraat, afsluiten IJsselbrug, parkeren aan de Doeldijk, parkeren Julianalaan, parkeren nieuwbouw, parkeren Anthoniushof en werkbussen in woonwijken, inclusiviteit, aantal ongevallen en de ernst hiervan, fietspaden, de planning van genoemde uitvoeringen, visie zelf, ambitie en fantasie, elektrische deelscooters, toegankelijkheid van de kernen en openbaar vervoer. Portefeuillehouder Jonkers beantwoordt de gestelde vragen. Hij zegt toe (131) dat hij inzichtelijk zal maken welke bedragen reeds in de begroting zijn opgenomen voor voorgenomen uitvoeringen.

	In de tweede termijn discussieert de commissie over de visie en het uitvoeringsplan, waarbij het uitvoeringsplan als niet concreet genoeg benoemd wordt. De VVD kondigt een amendement aan. Conclusie: dit raadsvoorstel gaat als bespreekstuk naar de raad van 6 mei 2025
7.	Initiatiefvoorstel haalbaarheidsonderzoek Ouderenhof Klaverpad De raad wordt voorgesteld om: 1. De mogelijkheden te onderzoeken voor de realisatie van een Ouderenhof op het Klaverpad (haalbaarheidsonderzoek). 2. De uitkomsten van dit haalbaarheidsonderzoek voor besluitvorming over vervolg uiterlijk in Q2 2025 aan de raad voor te leggen. De commissies stelt in de eerste termijn diverse vragen over de doelgroep, de woonbehoefte in heel Montfoort, risico's voor ontwikkelingen aan de Doeldijk, verdeling huur- en koopwoningen, de rode contouren en de verwachte doorstroming. De initiatiefnemers Pennarts (PA) en Hoogstraten (LM) en de portefeuillehouder Jonkers reageren op de gestelde vragen. In de tweede termijn wordt nog gediscussieerd over de doelgroep en de ontwikkelingen aan de Doeldijk. De SGP verzoekt om dit als bespreekstuk in de raad te behandelen. Conclusie: dit raadsvoorstel gaat als bespreekstuk naar de raad van 6 mei 2025
8.	Raadsvoorstel Geactualiseerde Woonvisie De raad wordt voorgesteld om: 1. De Woonvisie 2019-2030, actualisatie 2025 vast te stellen. 2. Gelijktijdig met de inwerkingtreding van de Woonvisie 2019-2030, actualisatie 2025 de Woonvisie 2019-2030 en het op 25 oktober 2021 vastgestelde woningbouwprogramma in te trekken. De commissie spreekt over het percentage betaalbare woningen, extra budget ad 35.000 euro, aantal plaatsen voor woonwagens, daklozen huisvesting, onderscheid Linschoten en Montfoort, huisvesting van arbeidsmigranten, de startersleningen, percentage sociale huurwoningen. Portefeuillehouder Jonkers reageert op de gestelde vragen en discussiepunten. In tweede termijn wordt nog extra aandacht gegeven aan het percentage betaalbare woningen en het percentage sociale huurwoningen. Zowel de VVD, als LM en de CU denken na over een amendement. Conclusie: dit raadsvoorstel gaat als bespreekstuk naar de raad van 6 mei 2025
9.	Raadsvoorstel Vaststellen Economische visie De raad wordt voorgesteld: 1. De "Economische visie gemeente Montfoort" en de hierbij horende uitvoeringsagenda vast te stellen.

	De commissie geeft in de eerste termijn aandacht aan (het ontbreken van) focus en ambitie in de visie, combinaties in het buitengebied, innovatie, duurzaamheid, maatschappelijke betrokkenheid, bedrijfswoningen, vestiging van kantoren, verrommeling, het integrale omgevingsplan, evaluatie, werkgelegenheid en uitbreiding landbouw. De portefeuillehouder Jonkers beantwoordt de gestelde vragen. In tweede termijn wordt gediscussieerd over arbeidsmigranten en het integrale omgevingsplan. PA en D66 verzoeken om dit voorstel als bespreekstuk te behandelen in de raad. Conclusie: dit raadsvoorstel gaat als bespreekstuk naar de raad van 6 mei 2025
	Schorsing <i>De voorzitter schorst de vergadering om 23:05. De vergadering wordt voortgezet op dinsdag 22 april 2025 om 20:00.</i>
	Heropening <i>De voorzitter heropent de vergadering op 22 april 2025 om 20.00 uur.</i>
10.	Raadsvoorstel Bereikbaarheid Linschoten De raad wordt voorgesteld om: 1. In te stemmen met bijgevoegd plan dat voorziet in de aanleg van extra parkeerplaatsen in Linschoten in het belang van een goede bereikbaarheid voor nood- en hulpdiensten; 2. Te kiezen voor scenario 1 waarbij 55 parkeerplaatsen gerealiseerd worden; 3. Een krediet van € 366.600,- excl. BTW voor scenario 1 beschikbaar te stellen; 4. De kapitaallasten ten laste te brengen van het begrotingssaldo 2026, en de begroting dienovereenkomstig te wijzigen. De commissie benoemt dat dit voorstel nog niet rijp is voor behandeling in de raad, met name vanwege het ontbreken van goed overleg met de betrokkenen. Hiernaast wordt gesproken over het historische karakter van Linschoten, een integrale visie met aandacht voor de gehele omgeving, mogelijkheid van éénrichtingsverkeer Hoge Werf, de parkeerbehoefte van inwoners en bezoekers, met name in de weekenden, loopafstand van parkeerplaatsen in de nabijheid, bewegwijzering, mogelijkheid van extra parkeerplaatsen nabij het landgoed en de kosten van het voorstel. Portefeuillehouder Jonkers reageert op de genoemde onderwerpen en geeft aan dat hij een inloopavond zal organiseren voor de omwonenden zodat hij de definitieve plannen daar kan laten zien. Zijn streven is het voorstel voor de zomer opnieuw aan de raad aan te bieden.

	Conclusie: dit raadsvoorstel gaat als bespreekstuk naar de raad van 6 mei 2025, waarbij het advies is om dit voorstel niet te behandelen maar van de agenda af te halen.
11.	Toezeggingenlijst commissie Bestuur, Financiën en Samenleving & Ruimte De toezeggingenlijst is behandeld. Portefeuillehouder Jonkers geeft aan dat de stukken zoals D66 heeft gevraagd nog deze week zullen worden overlegd.
12.	Sluiting De voorzitter sluit de vergadering om 20.25 uur.

Aldus vastgesteld in de commissievergadering van 19 mei 2025,

mr. S.G. Meijer
Griffier

A. van der Veen
Voorzitter