

Beantwoording openstaande vragen naar aanleiding van Zoomsessie raadsleden dd 8 mrt 2021

Anjo Welles:

- Hoe verhouden de verbouwkosten zich t.o.v. de gebruikte kengetallen in de rapportage?

Antw.: *De verbouwkosten (renovatie en nieuwbouw) zijn door Laride zorgvuldig geraamd op basis van actuele generieke kengetallen.*

- Is er gereserveerd voor de aanpassing van de openbare ruimte. O.a. op de wensenlijst staat een jeu de boules baan maar die is toch al voor Concordia?

Antw.: *Er is niet gereserveerd voor de eventuele aanpassing van de openbare ruimte. Hoe ver moeten we gaan? In een later stadium zullen er ongetwijfeld samen met de gebruikers nog verdere verdiepingsslagen plaats vinden a.h.v. specifieke wensen en de realiseerbaarheid daarvan.*

Han Welbers:

- In het rapport wordt er bij de invulling van de bibliotheek de ene keer uitgegaan van 25 m2 en de andere keer van 50 m2. Hoe zit dit?

Antw.: *Het is inderdaad niet correct dat er van twee verschillende maten worden gehanteerd in het rapport. De 50 m2 is het meest reële uitgangspunt om te hanteren.*

- Wat is de bouwkundige staat van de kerk?

Antw.: *Op 4 maart is er een bouwkundige inspectie uitgevoerd door Monumentenwacht. Het rapport wordt één dezer dagen verwacht. Mondeling hebben zij reeds aangegeven dat de algemene bouwkundige staat van de kerk goed is. het rapport zal desgewenst z.s.m. worden aangereikt.*

Jan Stoffelen:

- Ik heb in de raadsstukken het voorstel voor de nieuwe gemeenschapsvoorziening van Sambeek gezien. Ik weet dat de kerk van Vierlingsbeek groter en hoger is dan die van Sambeek, maar in de begroting van Sambeek wordt een aanzienlijk lager bedrag opgevoerd voor de noodzakelijke verbouwing. Kunt u mij uitleggen waarin dit verschil zit.

Antw.: *Wij willen onze berekening niet gaan vergelijken met andere vergelijkbare initiatieven, waarvan wij de impact niet kennen. Onze cijfers zijn door een gerenommeerd bedrijf generiek en bedrijfsmatig op de gangbare wijze opgesteld. Indien er over en weer voordelen kunnen worden gegenereerd (in vergelijkbare situaties), dan staan wij daar uiteraard graag voor open.*

Overige vragen:

- Welke subsidies worden in de zelfwerkzaamheid meegenomen?

Antw.: *Indien er meer duidelijkheid komt vanuit de gemeente voor de beoogde voorkeurs-optie van de gemeenschap en daarvoor benodigde middelen worden gevoteerd komt e.e.a. in een volgende fase van concretisering. Op basis van een dergelijk concretisering kunnen in die fase pas subsidies voor allerlei onderdelen worden aangevraagd. Daartoe hebben we inmiddels contact met een daarvoor gespecialiseerd bureau, dat werkt werkt op basis van no cure, no pay. Zij hebben nadrukkelijk geadviseerd die duidelijkheid af te wachten, zodat subsidies ook daadwerkelijk op basis van zekere uitgangspunten kunnen worden aangevraagd.*

- Hoe zit het met de verbinding en betrokkenheid van de dorpsgemeenschap in het proces?

Antw.: *Voor ons zijn openheid, transparantie en betrokkenheid de basis van het hele MFA proces. Dit wordt/ is onder regie van de dorpsraad doorlopend vormgegeven op uiteenlopende manieren. Te noemen zijn onder meer:*

- *Juni 2019: Bijeenkomst voor alle verenigingen;*
- *Augustus 2019 / november 2019: Gesprekken regiegroep met- en inventarisatie wensen verenigingen, centrumhoreca, Skov, Joffershof, JOC/Gryphus, woningbouwvereniging, etc.;*
- *November 2019: Dorpsbijeenkomst eindpresentatie bevindingen regiegroep*
- *Mei 2020: Gesprekken regiegroep met alle politieke fracties m.t.b. wens haalbaarheidsonderzoek;*
- *September / december 2020: Gesprekken via stuur- en klankbordgroep met stakeholders, nieuwsflitsen in dorpsblad Globaal en resultaten haalbaarheids-onderzoek op dorpswebsite;*
September 2020: live klankbordsessies en online sessie voor alle inwoners van Vierlingsbeek/Groeningen plus een sessie met leerlingenraad basisschool
November 2020: online klankbordsessies voor alle inwoners van Vierlingsbeek/ Groeningen + sessie met leerlingenraad basisschool;
- *December 2020 / januari 2021: Oplevering haalbaarheidsonderzoek, vaststelling door dorpsraad, ontsluiting voor de gemeenschap en aanbieding aan gemeente (met aanbiedingsbrief);*
- *Januari 2021: Oproep dorpsraad tot oprichting kernteam (in oprichting): samenstelling zo divers mogelijk. SLV is inmiddels toegetreden. JH wil pas over toetreding beslissen na raadsbesluit.*