Voorstel aan Gemeenteraad

Registratienummer: Z/24/553150.

Onderwerp
Verklaring van geen bedenkingen omgevingsvergunning varkensstal Rijstraat 102, Guttecoven

Voorstel
De gemeenteraad besluit:
1. De "Nota beantwoording zienswijzen omgevingsvergunning voor het bouwen van een vleesvarkensstal en het uitbreiden van de bestaande stal met een biggenstal aan de Rijstraat 102 te Guttecoven" vast te stellen.
2. Te verklaren dat er geen bedenkingen zijn tegen het verlenen van de omgevingsvergunning voor het bouwen van een vleesvarkensstal en uitbreiding van een bestaande stal met biggenstal aan de Rijstraat 102 te Guttecoven, in afwijking van het geldende bestemmingsplan "Buitengebied Sittard".

Inleiding
Historie
Ingekomen is een aanvraag omgevingsvergunning voor het verruimen van de bouwkavel. Dit ten behoeve van de nieuwbouw van een vleesvarkensstal en de uitbreiding van de bestaande stal met een biggenstal aan de Rijstraat 102 te Guttecoven.
De Maatschap Salden-Fijten (verder te noemen Maatschap) heeft op de Rijstraat 102 een zeugen- en akkerbouwbedrijf en een vleesvarkensstal.

Om de continuïteit van het bedrijf te waarborgen is de Maatschap voornemens het varkensbedrijf aan de Rijstraat 102 te Guttecoven aan te passen en verder uit te breiden.
Het merendeel van de gespeende biggen is bij derden gehuisvest in Dieteren en Duitsland. Het bedrijf in Dieteren is inmiddels gestopt. Overname van deze bedrijven is geen optie.

Nieuwe huisvesting voor gespeende biggen heeft daarom prioriteit.
De beoogde realisatie levert een strijdigheid op met het geldende bestemmingplan “Buitengebied Sittard".

De vergunning kan worden verleend door gebruikmaking van de planologische afwijkingsbevoegdheid conform artikel 2.12, lid 1 sub a. Onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Hierin is bepaald dat een omgevingsvergunning kan worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Burgemeester mr. J.Th.C.M. Verheijen	Gemeentesecretaris J.A.M. Heesen

Daarnaast is in de Wabo bepaald dat bij aangewezen categorieën een omgevingsvergunning niet wordt verleend voordat de gemeenteraad, heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft.

Ontwerp-verklaring
Bij Raadsbesluit van 13 december 2023 heeft uw raad besloten tot het afgeven van een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen.

De ontwerp-verklaring van geen bedenkingen en de ontwerp-omgevingsvergunning hebben zes weken ter inzage gelegen van 28 december 2023 tot en met 7 februari 2024.

Zienswijzen
Tijdens de inzagetermijn zijn twee zienswijzen ingediend.
De argumenten die in de zienswijzen worden aangedragen zijn kort gezegd:
- twijfels aan de vermindering van geuremissie (luchtwasser);
- twijfels aan de afname van stikstof;
- strijd met een goede ruimtelijke ordening vanwege ondeugdelijke rapporten of berekeningen;
- het ontbreken van de benodigde vergunningen.

In de bijlage "Nota beantwoording zienswijzen omgevingsvergunning voor het bouwen van een vleesvarkensstal en het uitbreiden van de bestaande stal met een biggenstal aan de Rijstraat 102 te Guttecoven" worden de zienswijzen kort samengevat en beargumenteerd.

Beoogd effect
Het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen tegen het verlenen van de omgevingsvergunning voor de bouw van een vleesvarkensstal en het uitbreiden van de bestaande stal met een biggenstal.

Argumenten

De zienswijzen vormen geen aanleiding om af te zien van de verklaring van geen bedenkingen en geven geen aanleiding tot aanpassing van het besluit tot verlenen van de omgevingsvergunning.

1.1.Stikstof

Door toepassing van de gekozen stalsystemen (luchtwassers) daalt de ammoniakemissie in de nieuwe situatie. Er wordt ruimschoots voldaan aan het Besluit emissiearme huisvesting. Daarnaast blijkt uit de rekenresultaten van de stikstofberekeningen dat de toename van verkeer van en naar de inrichting in de gebruiksfase in combinatie met een afname van de ammoniakemissie uit de stallen geen toename van stikstofdepositie te weeg brengt in de Natura 2000 gebieden. Datzelfde geldt voor de bouw- of realisatiefase in combinatie met de afname van de ammoniakemissie uit de stallen.

1.2 Geur

Uit de rapporten blijkt dat de geurbelasting op alle toetspunten onder de wettelijke geurnorm blijft. Tevens dient te worden opgemerkt dat voldaan wordt aan de wettelijke afstandsnormen zoals opgenomen in het Activiteitenbesluit milieubeheer.

1.3. Fijnstof

De emissie van fijnstof neemt door de toegepaste stalsystemen af. Aan de normen voor fijnstof wordt ruimschoots voldaan.

Kanttekeningen

Het niet afgeven van de verklaring van geen bedenkingen heeft tot gevolg dat de omgevingsvergunning niet kan worden verleend.
De verklaring van geen bedenkingen kan enkel worden geweigerd op grond van ruimtelijke aspecten.

Inclusie

De inclusieparagraaf is voor deze nota niet van toepassing. Dit voorstel ziet toe op een juridisch-planologische procedure. De onderdelen fysieke toegankelijkheid van gebouwen, dienstverlening, vervoer en samenwerking met partners komen in dit voorstel niet aan de orde.

Duurzaamheid

De stallen worden uitgevoerd conform de eisen uit het Bouwbesluit. In het kader van energiebesparing worden de stallen geïsoleerd. Daarnaast wordt, waar mogelijk, gekozen voor duurzame en recyclebare bouwmaterialen.
Vanwege toepassing van zonnepanelen en warmteterugwinning uit de vleesvarkensstal t.b.v. de biggenstal, wordt grotendeels voorzien in de eigen energiebehoefte. Er komt geen gasaansluiting.
Door hemelwater dat op de nieuwe daken en de nieuwe verharding valt op eigen terrein te infiltreren wordt invulling gegeven aan duurzaam waterbeheer.

Financiën

De kosten komen geheel voor rekening van initiatiefnemer. Middels een anterieure overeenkomst heeft initiatiefnemer bovendien verklaard dat eventuele kosten voortvloeiende uit een planschadeclaim, voor zijn rekening zijn.

Communicatie en Participatie

De voor dit initiatief af te geven verklaring van geen bedenkingen wordt samen met de ingediende vergunningaanvraag en het vergunningenbesluit gedurende zes weken ter inzage gelegd. Voor degenen die een zienswijze hebben ingediend, bestaat de mogelijkheid een beroepschrift in te dienen.

Vervolg

De verklaring van geen bedenkingen wordt tegelijkertijd met de omgevingsvergunning zes weken ter inzage gelegd voor het indienen van beroep Bij de Rechtbank Roermond.

Bijlagen

01 Nota van zienswijzen definitieve vvgb vleesvarkensstal Rijstraat 102
02 Ontwerp omgevingsvergunning
03 Ruimtelijke onderbouwing

Voorstel aan **Gemeenteraad**	
Steller : [redacted] Telefoon : [redacted] E-mail : [redacted] Cluster: Omgeving Burgemeester: mr. J.Th.C.M. Verheijen	Registratienummer : . Reg. datum : 25 april 2024 Reg.nummer(s) bijlagen : Gemeentesecretaris: J.A.M. Heesen

Burgemeester, mr. J.Th.C.M. Verheijen	**Gemeentesecretaris,** **J.A.M. Heesen**