Gemeentebelangen Opmeer

Vragen voor het vragenkwartier van 15 februari 2024 naar aanleiding van derde kwartaalrapportage aanjagen woningbouw

Op 29 september 2022 hebben we als gemeenteraad de Wet Voorkeursrecht Gemeente opgelegd op percelen en vastgoed in of grenzend aan de nieuw te bouwen wijk Hoogwoud-Oost. Dit heeft veel onrust veroorzaakt bij eigenaren. Als gemeenteraad is dit dan ook een zwaar middel waar wij een weloverwogen besluit over hebben genomen.

Unaniem is op die avond een motie aangenomen die behelst dat het voorkeursrecht herzien gaat worden als er een gebiedsvisie is vastgesteld. Na die tijd blijft het stil, geen ontwerp gebiedsvisie maar wel zien we grote uitgaven voor de ontwikkeling in de kwartaalrapportages. De derde kwartaalrapportage 2023 is dinsdag in het bezit van de gemeenteraad, daarin staat dat de behandeling van de gebiedsvisie na de zomer van 2024 zal plaatsvinden en niet in het eerste kwartaal van 2024 zoals gemeld in eerdere bestuurlijke planningen.

In deze derde kwartaalrapportage van het aanjaagteam wordt beschreven het volgende tijdspad; college 2e kwartaal ontwerp visie, raad 3e kwartaal en opheffen, geheel of gedeeltelijk, WVG na vaststelling gebiedsvisie.

1. Hoe zijn de eigenaren in het gebied waarop WVG rust geïnformeerd door het college over de vertraging in de planning over de totstandkoming van de gebiedsvisie?
   a. Zo nee, waarom niet en gaat dat nog gebeuren?
   b. Zo ja op welke wijze en wanneer heeft dat plaatsgevonden?
2. Verwacht het college dat deze planning nu wel gehaald gaat worden? Heeft de uitspraak van de Raad van State over De Veken 4 invloed op de planning van de gebiedsvisie Hoogwoud-Oost?

De fractie van Gemeentebelangen