

Agenda voor de vergadering van de Commissie Beeldkwaliteit – 13 juni 2022

I. Povše, voorzitter
H. Verheij, architect
A. Duin, architect
T. de Marie, landschapsarchitect
G. Sluijter, plv. secretaris

Planbehandeling in het kader van de Woningwet en de Monumentenzorg en de Structuurvisie kwaliteitsbijdrage gemeente Roermond

Adviezen in het kader van de aanvraag omgevingsvergunning

1.	WABO-activiteit:	bouw 35 woningen Drusushoeve (Oolderveste aan het water)			
	Locatie:	nabij Aan de Dijk 146, 6049MB Herten (kadastrale sectie B nr 2420)			
	Gebied:	normaal			
	Zaaknummer:	63628-2022			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		2 dec. 2021 (159982-2021)		
	Eerder behandeld op:	13 dec. 2021	24 jan. 2022	04 apr. 2022	
	Toelichting:	Opdr. + Arch.	Opdr. + Arch.	Arch.	
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		4 mei 2022		
	Eerder behandeld op:	13 jun. 2022			
	Toelichting:	-			
	Advies: Akkoord onder de voorwaarden dat, er een alternatieve oplossing voor de plaatsing van de WTW-unit wordt gevonden, welke zich nu op een niet bij de gekozen architectuur passende plek bevindt. De Commissie adviseert plaatsing op maaiveld.				
2.	WABO-activiteit:	wijzigen kantoorpand in 4 appartementen			
	Locatie:	Kapellerlaan 239, 6045AG Roermond			
	Gebied:	bijzonder			
	Zaaknummer:	54275-2022			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		1 mrt. 2022 (28857-2022)		
	Eerder behandeld op:	21 mrt. 2022			
	Toelichting:	Arch. + Opdr.			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		14 apr. 2022		
	Eerder behandeld op:	13 jun. 2022			
	Toelichting:	-			
	Advies: Akkoord onder de voorwaarden dat, - Voor de balustrades van de dakterrassen gebruik wordt gemaakt van persroosters. De geperforeerde platen zijn niet akkoord; - De rest van het dak zo wordt uitgevoerd dat groene daken mogelijk zijn. Dit geeft de geplande dakterrassen meerwaarde.				
3.	WABO-activiteit:	het veranderen van een gevelraamkozijn in een deur			
	Locatie:	Rijksweg Zuid 15, 6071HT Swalmen			
	Gebied:	bijzonder			
	Zaaknummer:	53695-2022			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		14 apr. 2022		
	Eerder behandeld op:	2 mei 2022	13 jun. 2022		
	Toelichting:	-	Opdr.		
	Advies: Niet akkoord omdat het plan niet voldoet aan de redelijke eisen van welstand.				

	Ter zitting is besproken dat de gevelaanpassing meer in relatie tot het gehele volume dient te worden beschouwd.
--	--

4.	WABO-activiteit:	kozijnvervanging voorgevel		
	Locatie:	Boven Boukoul 23, 6071AA Swalmen		
	Gebied:	bijzonder		
	Zaaknummer:	72262-2022		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	19 mei 2022		
	Eerder behandeld op:	13 jun. 2022		
	Toelichting:	Opdr.		
	<u>Advies:</u> Niet akkoord omdat het plan niet voldoet aan de redelijke eisen van welstand. Op de tekeningen lijken de verhoudingen niet geheel kloppend (m.n. de dakkapellen). Ter zitting bleek dat er sprake is van oude bouwtekeningen. Aangezien de kozijnvervanging een historisend karakter kent, vraagt de Commissie om van deze bouwtekeningen uit te gaan. Gaarne deze oude bouwtekening ook bij de stukken voegen. De Commissie ziet gaarne nog details van de profilering van de kozijnen en de aansluitingen op de gevel. De kozijnen dienen in renovatieprofiel uit te worden gevoerd. Tenslotte merkt de Commissie op dat de voorgestelde voordeur niet passend lijkt binnen de klassieke context van de architectuur.			

5.	WABO-activiteit:	van het rechter raam beneden een deur maken		
	Locatie:	Hendriklaan 47, 6043BM Roermond		
	Gebied:	normaal		
	Zaaknummer:	39591-2022		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	23 mrt. 2022		
	Eerder behandeld op:	2 mei 2022	13 jun. 2022	
	Toelichting:	-	-	
	<u>Advies:</u> Niet akkoord omdat het plan niet voldoet aan de redelijke eisen van welstand. De aangeleverde niet-bouwkundige tekening geeft voor de Commissie geen aanleiding om haar voorgaande advies te herzien: "Het vervangen van het raam door een deur tast te zeer de karakteristieke voorgevel aan."			

6.	WABO-activiteit:	Garagepoort in carport		
	Locatie:	Vestesingel 17, 6049LC Herten		
	Gebied:	normaal		
	Zaaknummer:	70757-2022		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	17 mei 2022		
	Eerder behandeld op:	13 jun. 2022		
	Toelichting:	-		
	<u>Advies:</u> Akkoord			

7.	WABO-activiteit:	Garagepoort in carport		
	Locatie:	Vestesingel 19, 6049LC Herten		
	Gebied:	normaal		
	Zaaknummer:	73220-2022		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	20 mei 2022		
	Eerder behandeld op:	13 jun. 2022		
	Toelichting:	-		
	<u>Advies:</u> Akkoord			

8.	WABO-activiteit:	verbouwing woning		
-----------	------------------	--------------------------	--	--

Locatie:	Hoogstraat 1, 6049BP Herten			
Gebied:	bijzonder			
Zaaknummer:	73031-2022			
Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	20 mei 2022			
Eerder behandeld op:	13 jun. 2022			
Toelichting:	-			
Advies: Akkoord onder voorwaarden dat, de Commissie is akkoord met de hoofdopzet van het plan. Gaarne ziet zij echter nog een detail van de aansluiting van het dak op de gevels vanwege het opdikken van het pakket.				

9.	WABO-activiteit:	bouwen van 6 garageboxen		
	Locatie:	Kroppestraat 28, 6071HD Swalmen		
	Gebied:	bijzonder		
	Zaaknummer:	VO 49434-2022		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	8 april 2022		
	Eerder behandeld op:	13 jun. 2022		
	Toelichting:	-		
	Advies: Akkoord			

10.	WABO-activiteit:	Uitbreiding distributiecentrum		
	Locatie:	Ada Byronweg 19, 6045GM Roermond		
	Gebied:	normaal		
	Zaaknummer:	69082-2022		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	13 mei 2022		
	Eerder behandeld op:	13 jun. 2022		
	Toelichting:	-		
	Advies: Akkoord			

11.	WABO-activiteit:	2 gevelreclames Yuverta		
	Locatie:	Jagerstraat 6, 6042KA Roermond		
	Gebied:	normaal		
	Zaaknummer:	74008-2022		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	23 mei 2022		
	Eerder behandeld op:	13 jun. 2022		
	Toelichting:	-		
	Advies: Niet akkoord omdat het plan niet voldoet aan de redelijke eisen van welstand. In het Reclamebeleid van de gemeente Roermond liggen enkele voorwaarden met betrekking tot reclame-uitingen, waaronder de afmetingen. Voor een dergelijke vorm van reclame geldt een maximale maat van 400x90 centimeter, welke thans wordt overschreden. De reclame-uitingen kunnen daarom niet akkoord worden bevonden. Voorts wijst de Commissie op het feit dat de hoeveelheid lux niet storend voor de omgeving mag zijn.			

12.	WABO-activiteit:	Promobord Nester		
	Locatie:	Hertogdom Gelresingel, Swalmen		
	Gebied:	normaal		
	Zaaknummer:	73932-2022		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	23 mei 2022		
	Eerder behandeld op:	13 jun. 2022		
	Toelichting:	-		
	Advies: Akkoord onder de voorwaarde dat, het reclamebord (promotiebord) wordt verwijderd zodra de werkzaamheden waarop de reclame (promotie)			

	ziet zijn voltooid.
--	---------------------

13.	WABO-activiteit:	bouwen tuinhuis		
	Locatie:	Roerderweg 14, 6041NS Roermond		
	Gebied:	normaal		
	Zaaknummer:	70748-2022		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	9 nov. 2021 (148814-2021)		
	Eerder behandeld op:	20-12-2021		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	17 mei 2022		
	Eerder behandeld op:	13 jun. 2022		
	Toelichting:	-		
	Advies: Akkoord			

14.	WABO-activiteit:	Uitbreiding hoofdgebouw		
	Locatie:	Bisschopskamp 33, 6071ED Swalmen		
	Gebied:	normaal		
	Zaaknummer:	72156-2022		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	3 jan. 2022 (3321-2022)		
	Eerder behandeld op:	19-4-2022		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	17 mei 2022		
	Eerder behandeld op:	13 jun. 2022		
	Toelichting:	-		
	Advies: Akkoord			

15.	WABO-activiteit:	Plaatsen erfafscheiding		
	Locatie:	Celebesstraat 48, 6045XH Roermond		
	Gebied:	normaal		
	Zaaknummer:	68716-2022		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	28 okt.r 2021 (143958-2021)		
	Eerder behandeld op:	2 mei 2022		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	17 mei 2022		
	Eerder behandeld op:	13 jun. 2022		
	Toelichting:	-		
	Advies: Akkoord			

Adviezen in het kader van de APV

16.	WABO-activiteit:	Banner en gevelletters kapsalon La Vie		
	Locatie:	Rijksweg Zuid 61, 6071HV Swalmen		
	Gebied:	bijzonder		
	Zaaknummer:	64399-2022		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	4 mei 2022		
	Eerder behandeld op:	13 jun. 2022		
	Toelichting:	-		
	Advies: Akkoord onder voorwaarden dat, De letters boven de deur zijn akkoord. Hoewel de Commissie eigenlijk geen probleem heeft met de afmetingen van de banner, voldoen deze niet aan het Reclamebeleid (blz. 8) van de gemeente Roermond (maximaal 90x80cm incl. constructie). Aangezien de Commissie dient te opereren binnen de kaders van het vigerende beleid, kan zij de banner helaas niet akkoord bevinden.			

17.	WABO-activiteit:	Gevelterras Otantik Kumpir		
------------	-------------------------	-----------------------------------	--	--

	Locatie:	Hamstraat 24, 6041HB Roermond		
	Gebied:	Bijzonder; BSG		
	Zaaknummer:	66803-2022		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	10 mei 2022		
	Eerder behandeld op:	13 jun. 2022		
	Toelichting:	-		
	Advies: Niet akkoord omdat het plan niet voldoet aan de redelijke eisen van welstand. Het meubilair is voldoet niet aan de in het Terrassenbeleid van de gemeente Roermond gestelde voorwaarden, d.w.z. rotan of rotan-look. Daarnaast is de hoogte van de terrasschermen 1.55 meter, waar 1.50 is toegestaan. De Commissie vindt dit niet storend, echter dient zich te houden aan het vigerende beleid. Daarom kan zij deze schermen niet akkoord bevinden.			

18.	WABO-activiteit:	Plaatsen gevelterras		
	Locatie:	Markt 13, 6071JD Swalmen		
	Gebied:	bijzonder		
	Zaaknummer:	65959-2022		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	9 mei 2022		
	Eerder behandeld op:	13 jun. 2022		
	Toelichting:	-		
	Advies: Akkoord			

de plv. secretaris,

G. Sluijter