Collegeadvies (verkort)

Portefeuillehouder: **I. de Ridder**		**Opgesteld door:** **Pamela Groenewege**, **ROG Woningbouw**
Collegevergadering: 23 januari 2024	**Registratienummer:** 304165	**Meningsvormende raad:** 15 februari 2024 **Wettelijke publicatie:** Nee
Titel / onderwerp: **Openen grondexploitatie GZ 13 De Meent**		

Advies:
De raad voor te stellen, conform het bijgevoegde raadsvoorstel en –besluit:

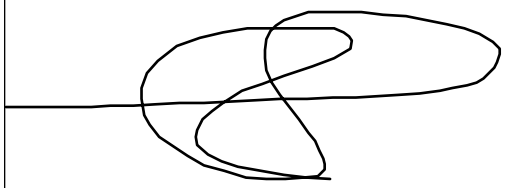
1. De grondexploitatie GZ 13 De Meent, te Woerdense Verlaat per 1 maart 2024 te openen;
2. Een bedrag van € 19.000 van het krediet ‘IKC Woerdense Verlaat voorbereiding‘ over te hevelen naar de grondexploitatie De Meent per 1 maart 2024;
3. Begrotingswijziging nr. 2024-04 vast te stellen.

En daarnaast te besluiten:

De bijlage ’03 GZ 13 De Meent Toelichting 2024’ van het raadsvoorstel Openen grondexploitatie De Meent het predicaat ‘geheim’ te geven op grond van artikel 87 Gemeentewet jo artikel 5.1 lid 2 sub b Weten open overheid, vanwege financiële en juridische belangen van de gemeente.

Bijgaand advies is geaccordeerd door afdelingsmanager en gemeentesecretaris en aldus vastgelegd onder zaaknummer **304165**

Handtekening gemeentesecretaris
Advies akkoord



Nicolette Caspers

Aandachtspunten voor college bij het raadsvoorstel
De geheimhouding op de bijlagen ’03 GZ 13 De Meent Toelichting’ op grond van artikel 87 Gemeentewet jo artikel 5.1 lid 2 sub b Wet open overheid is in het belang van de economische en financiële positie van de gemeente. De in de grondexploitaties geprognotiseerde opbrengsten en kosten zijn gebaseerd op ramingen die geeffectueerd worden middels grondverkopen, aanbestedingen, overeenkomsten etc. met een groot aantal partijen. Het is ongewenst dat partijen inzicht verkrijgen in de gemeentelijke aannames en juridische uitgangspositie om te voorkomen dat daarmee de gemeentelijke onderhandelingspositie geweld wordt aangedaan.

Tekst voor collegepersbericht
Niet van toepassing.