

Aan de Gemeenteraad van Waalre
T.n.v. de heer Lammers
Postbus 10.000
5580 GA Waalre

Uw brief van
18 januari 2016

Uw kenmerk

Afdeling/Ambtenaar
Sociale Ontwikkeling/
R. van den Kerkhof

Onderwerp
Art39-vragen Huisvesting ex-
gedetineerden en statushouders
Frederik Hendrikstraat 2a

Ons kenmerk

Datum
10 februari 2016

VERZONDEN 10 FEB. 2016

Geachte heer Lammers,

Op 18 januari ontvingen wij uw schriftelijke vragen ex. Art. 39 RvO omtrent Huisvesting ex-gedetineerden en statushouders Frederik Hendrikstraat 2a.

Inmiddels is op woensdag 3 februari 2016 een brief van burgemeester Brenninkmeijer en het bijbehorende 'Formulier met vragen en antwoorden' verstuurd aan buurtbewoners, geïnteresseerden en aan de gemeenteraad. Vandaar dat we als bijlage het formulier met vragen en antwoorden hebben bijgevoegd. In veel van onze antwoorden in deze brief verwijzen wij ook naar dit formulier.

Uw vraag 1:

Vallen beide percelen onder hetzelfde kadastrale nummer.

Antwoord: Het betreft één perceel met hetzelfde kadastrale nummer.

Uw vraag 2:

Zijn beide percelen van dezelfde eigenaar.

Antwoord: Het gehele perceel is in bezit van woonstichting 'thuis'.

Uw vraag 3:

Kan in het kader van het vigerende bestemmingsplan een dergelijke ontwikkeling plaatsvinden.

Antwoord: Voor het perceel geldt het bestemmingsplan Ekenrooi met de bestemming wonen (inclusief de weide). Dit is door de gemeenteraad vastgesteld op 26 april 2011.

Om mensen te huisvesten in de boerderij en op de weide zijn omgevingsvergunningen nodig. De procedure hiervoor moet nog worden opgestart. Zie voor de verdere juridische procedures antwoord op vraag 42 (pagina 10) in de bijlage.

Uw vraag 4:

Zo niet dient de dan noodzakelijke wijziging van het bestemmingsplan dan nog door de Raad te worden goedgekeurd.

Antwoord: Zie antwoord vraag 3. Bestemming is wonen, waardoor geen bestemmingsplanwijziging noodzakelijk is.

Uw vraag 5:

Van wie is het initiatief tot het samenvoegen van beide doelgroepen uitgegaan.

Antwoord: De urgentie voor woonruimten is nu erg groot. Gemeenten zijn verantwoordelijk voor huisvesting van doelgroepen die urgent woonruimte nodig hebben. De toestroom van asielzoekers zorgt ervoor dat het aantal vergunninghouders die gemeenten moeten huisvesten steeds groter wordt. Op dit moment knelt het op de reguliere woningmarkt waardoor mensen langer moeten wachten op een woning. Er dreigt stagnatie op de woningmarkt te ontstaan. Woonstichting **'thuis** is met het initiatief gekomen om beide groepen die moeten (re-)integreren in onze samenleving te huisvesten in de boerderij en het bijbehorende weiland. Ook om te voorkomen dat regulier woningzoekenden (mensen uit Waalre die een woning zoeken) als gevolg van de toenemende stroom van vluchtelingen steeds langer moeten wachten op een woning. De behoefte aan woningen groeit sneller dan dat nieuwbouw gerealiseerd kan worden.

Uw vraag 6:

Is er op voorhand een inschatting gemaakt of dit het draagvlak in de omgeving zou verhogen of in gevaar zou kunnen brengen. Wie is / zijn op dit punt geconsulteerd en op basis van welke ervaring of deskundigheid is dat advies uitgebracht.

Antwoord: Deze inschatting is door alle betrokken partijen gemaakt. De betrokken partijen geloven dat het combineren van huisvesting van deze twee doelgroepen een positief effect kan hebben. Zie voor verdere motivatie vraag 29 (pagina 7) en vraag 40 (pagina 9) van de bijlage.

Andere gemeenten waar vergelijkbare projecten spelen (Tilburg en Eindhoven) zijn hierop gecontacteerd. De gemeente Waalre heeft hier zelf nog geen ervaring mee.

Sint Annaklooster/Rentree heeft geen ervaring met deze specifieke combinatie voor huisvesting van doelgroepen. Op het terrein van Eikenburg in Eindhoven waar dagbesteding nu plaatsvindt, komen cliënten van Rentree wel in contact met diverse doelgroepen. Er is daar nog nooit sprake geweest van een incident. Er is daar o.a. een school op het terrein, een kinderdagverblijf, hospices en zwembad.

Uw vraag 7:

Zijn er in de praktijk van de re-integratie projecten voorbeelden bekend waaruit blijkt dat het samenvoegen van op zich onderscheiden maar wel beide gestigmatiseerde groepen (statushouders / ex-gedetineerden) in het voordeel van de re-integratie van de ex-gedetineerden uitpakt en het draagvlak voor hun huisvesting is toegenomen.

Antwoord: Zie antwoord vraag 6.

Uw vraag 8:

Zijn er uit de praktijk van de huisvesting van statushouders voorbeelden bekend waaruit blijkt dat samenvoeging met reïntegratie projecten van ex-gedetineerden in het voordeel van statushouders uitpakt en het draagvlak voor hun huisvesting is toegenomen.

Antwoord: Zie antwoord vraag 6.

Uw vraag 9:

Op basis van welke therapeutische inzichten of ervaringen is deze combinatie op een locatie wenselijk en of noodzakelijk.

Antwoord: De betrokken partijen geloven dat het combineren van huisvesting van deze twee doelgroepen een positief effect kan hebben. Wederom verwijzen wij u naar het eerder gegeven antwoord op uw vraag 6.

Uw vraag 10:

Wat zijn de motieven belangen en afwegingen die tot deze samenhang op deze locatie hebben geleid.

Antwoord: Zoals in voorgaande vragen al beantwoord geloven betrokken partijen in een positief effect van huisvesting van beide doelgroepen op deze locatie. Naast dit vertrouwen is het plaatsen van beide doelgroepen in een woonwijk goed voor de (re-)integratie. Daarnaast zijn de omstandigheden bij de boerderij dusdanig dat zowel procedureel (bestemmingsplan) als ruimtelijk (aanwezige ruimte) op relatief korte termijn huisvesting gecreëerd kan worden. Alle procedures moeten nog wel worden opgestart en doorlopen. Ondertussen wordt onderzocht of op andere plekken in de gemeente Waalre uitbreiding kan plaatsvinden van huisvesting in zowel 'reguliere'

woningen, om te bouwen (kantoor)gebouwen en woonunits. Dat kost veel tijd terwijl de huisvesting nu urgent is en dat voorlopig ook blijft.

Uw vraag 11:

Wat is de status van de informatie aan belanghebbenden in de omgeving.

Antwoord: Op woensdag 3 februari 2016 hebben alle direct omwonenden (80 adressen) een papieren brief van de burgemeester en het bijbehorende 'formulier met vragen en antwoorden' ontvangen. Daarnaast hebben alle bewoners die hebben aangegeven bij de gemeente op de hoogte dezelfde brief en het formulier op woensdag 3 februari ontvangen, evenals de gemeenteraad en pers.

Op de gemeentepagina in De Schakel is tevens een oproep geplaatst waarin alle geïnteresseerden binnen de gemeente Waalre zich kunnen aanmelden bij de gemeente, om op de hoogte gehouden te worden. Zij ontvangen de brief en het formulier ook.

Het college wil met een vertegenwoordiging uit de buurt, gevormd in een klankbordgroep, de komende tijd constructief in gesprek over de plannen, zodat wij kunnen kijken of en hoe wij uw zorgen kunnen wegnemen. Tot en met 12 februari 2016 hebben buurtbewoners de gelegenheid om zich aan te melden voor de klankbordgroep. Voor meer informatie over de klankbordgroep zie vraag 37 (pagina 9) in de bijlage.

Naast de klankbordgroep worden alle bewoners die zich bij de gemeente hebben aangegeven op de hoogte te willen blijven regelmatig een nieuwsbrief met de laatste ontwikkelingen.

Uw vraag 12:

Welke mensen zijn waarom geïnformeerd en welke mensen waarom niet.

Antwoord: Op 18 januari jl. organiseerden wij een informatiemarkt samen met Woonstichting 'thuis, Sint Annaklooster/Rentree en Stichting Steunpunt Vluchtelingen Waalre. Tijdens deze avond informeerden wij omwonenden over de huisvesting van maximaal 10 vergunninghouders en 5 mensen met een detentieverleden in en rondom de Boerderij. Voor deze informatiemarkt stuurden wij 80 adressen rondom de Boerderij een uitnodigingsbrief want omwonenden zijn eerste belanghebbenden. Andere geïnteresseerden wilden wij hierover op een later moment informeren. Als college vonden wij het correct om dat in deze volgorde te doen. Daarom is deze avond niet aangekondigd in de Schakel en is ook niet de hele buurt uitgenodigd voor de informatiemarkt.

Inmiddels hebben wij de klankbordgroep geïnitieerd zoals beantwoord bij uw vraag 11.

Uw vraag 13:

Is de beslissing feitelijk al genomen en worden de omwonenden dienaangaande geïnformeerd? Zo-ja op welk strategisch inhoudelijke inzichten is deze aanpak dan gebaseerd. Zo-nee op basis van welke inhoudelijk strategische inzichten meent men dan dat deze aanpak voor een noodzakelijk groter maatschappelijk draagvlak zal zorgen.

Antwoord: Op dit moment zijn nog geen besluiten genomen over de voorgenomen plannen. Om de zorgen weg te nemen en te zorgen voor meer maatschappelijk draagvlak gaan we de komende tijd in gesprek met de nog te vormen klankbordgroep.

Uw vraag 14:

Staat het College open voor zwaar wegende argumenten van omwonenden om het voorgenomen besluit te heroverwegen danwel elementen uit het voorgenomen besluit te heroverwegen?

Antwoord: Het college staat open voor alle argumenten en zorgen van omwonenden. Alle elementen uit de voorgenomen plannen zijn bespreekbaar met de klankbordgroep. Gezien onze maatschappelijke verantwoordelijkheid en onze wettelijke verplichting voor het huisvesten van mensen die urgent huisvesting nodig hebben is huisvesting op deze locatie het uitgangspunt.

Het streven is dat de klankbordgroep medio april 2016 haar advies aan zowel de gemeenteraad als het college presenteert. Het college neemt uiteindelijk het definitieve besluit.

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN WAALRE,

de secretaris,

de burgemeester,

drs. J.W.F. Compagne

drs. J.W. Brenninkmeijer