



Motie vreemd aan de orde: Zelfbewoningsplicht

De raad van de gemeente Meierijstad in vergadering bijeen op 7 mei 2020

Constateerend dat:

- veel gemeenten geconfronteerd worden met het feit dat nieuwbouwwoningen door beleggers worden opgekocht. Deze woningen worden dan verhuurd en/of later (met winst) verkocht. We bevinden ons in een krappe woningmarkt en het is voor veel mensen lastig om een betaalbare woning te kopen.

Overwegende dat:

- de aankoop van nieuwbouwwoningen door beleggers niet wenselijk is en we hieraan paal en perk willen stellen door kopers van een nieuwbouwwoning te verplichten om de woning zelf te bewonen als primaire woning (zelfbewoningsplicht);
- uitzondering op de zelfbewoningsplicht is de aankoop van een woning ten gunste van bewoning van familieleden in de directe bloedband. Dit betekent dat ouders wel een woning mogen kopen voor hun kind en andersom;
- in uitzonderlijke gevallen (bv. machtiging rechter, executoriale verkoop, relatiebeëindiging) kan het college op verzoek een schriftelijke ontheffing verlenen van de zelfbewoningsplicht.

Verzoekt het college om:

- te onderzoeken in welke mate het probleem van verhuur van koopwoningen zich in Meierijstad voordoet voor zowel nieuwbouw als bestaande bouw en de uitkomsten van dit onderzoek voor 1 oktober 2020 terug te koppelen aan de raad.
- te onderzoeken of het instellen van een zelfbewoningsplicht voor nieuwbouwwoningen te realiseren is en de uitkomsten van dit onderzoek voor 1 oktober 2020 terug te koppelen aan de raad.

En gaat over tot de orde van de dag.

Fractie CDA

Fractie HIER