Gemeente Rotterdam

Stadsontwikkeling
Klimaat, Bouwen, Wonen
Drs. C.M. Zeegers MA

Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam
Website: www.rotterdam.nl

Van: Hanke Haagsma
Telefoon: 0651597342
E-mail: hn.haagsma@rotterdam.nl

Aan de gemeenteraad

Ons kenmerk: M2403-1784 - 24bo004770
Bijlage(n): 1

Onderwerp: Advies aan ministerie over Rli-advies over nationale aanpak funderingsproblematiek

Datum: B&W 14 mei 2024

Op welke gronden deze brief?/Waarom nu voorgelegd?
Op 29 februari jl. heeft De Raad voor de Leefomgeving en Infrastructuur (Rli) op verzoek van het Rijk advies uitgebracht om te komen tot een nationale aanpak van funderingsproblematiek. Vanuit de gezamenlijke ministeries - BZK, I&W, LNV en EZK - vinden al geruime tijd verkenningen plaats met medeoverheden, marktpartijen, kennisinstituten en belangenorganisaties ten behoeve van een nationale aanpak. Ook bestaat voor eigenaren uit deelnemende gemeenten al jaren de mogelijkheid om gebruik te maken van financiering van funderingsherstel via het landelijk Fonds Duurzaam Funderingsherstel. Gemeente Rotterdam participeert in dit fonds. De funderingsaanpak in Nederland gaat echter te langzaam en de problematiek wordt door klimaatverandering alleen maar urgenter. Een adequate aanpak is nodig, maar hoe? De timing van het advies is gericht op de kabinetsformatie die momenteel plaatsvindt. Het Rli-advies over een nationale aanpak funderingsproblematiek is inmiddels aan de Tweede Kamer aangeboden. Op 17 april jl. heeft een technische briefing over het advies plaatsgevonden.

Relatie met het coalitieakkoord/collegewerkprogramma/eerder aangenomen moties en gedane toezeggingen:
De brief heeft een relatie met de Rotterdamse funderingsaanpak en NPRZ. Ook is er een relatie met 23bb7535 Motie 'Wie gaat die 18 miljard betalen?'

Toelichting:
Vanuit Rotterdam is input voor het advies geleverd. Zo is de Rli op 7 november 2023 op werkbezoek in Bloemhof geweest. Rotterdam heeft een omvangrijke voorraad woningen met funderingsrisico. In totaal hebben circa 120.000 woningen een houten paalfundering en zijn circa 30.000 woningen niet onderheid. Van beide typen funderingen is de helft in eigendom van woningcorporaties en de andere helft is particulier bezit. De huidige Rotterdamse funderingsaanpak gaat eveneens te langzaam. Rotterdam heeft belang bij een adequate nationale aanpak.

Rli doet in zijn advies aanbevelingen voor de nationale aanpak waarin de principes doeltreffendheid, uitvoerbaarheid, rechtvaardigheid en doelmatigheid centraal worden gesteld. Bij het uitwerken van aanbevelingen zet uw raad doeltreffendheid voorop. Na alle

jaren waarin het probleem is blijven liggen, moet het nu snel en effectief worden aangepakt.

De aanbevelingen volgen vijf sporen:

1. beschikbaarheid van risico-informatie over funderingsschade verbeteren;
2. funderingsschade voorkomen;
3. maatschappelijke problemen voorkomen door ondersteuning en ontzorging;
4. subsidie- en leenmogelijkheden creëren voor schade- en funderingsherstel;
5. zorgen voor gezamenlijke en krachtige uitvoering.

"Deze vijf sporen zijn niet los van elkaar te zien; ze zullen tegelijkertijd moeten worden gevolgd om de aanpak van de problematiek effectief te laten zijn. En om te zorgen dat transparantie samengaat met perspectief op een oplossing zodat maatschappelijke ontwrichting uitblijft.", aldus de Rli.

Het Rli-advies onderschrijft de urgentie en het belang van een nationale aanpak funderingsproblematiek en bevat waardevolle aanbevelingen hiervoor. Tegelijkertijd constateren we vanuit Rotterdam dat het advies op een aantal punten nog onvoldoende is uitgewerkt, danwel nadere duiding nodig is, zodat een nationale aanpak nog doeltreffender kan zijn. In bijgaande brief wordt hierover advies gegeven aan de leden van de Tweede Kamer.

Financiële en juridische consequenties/aspecten:
Niet van toepassing.

Burgemeester en wethouders van Rotterdam,

De secretaris,

J.H. Meijer, l.s.

De burgemeester,

R.A.C.J. Simons, l.b.

Bijlage(n):
1. Brief aan Tweede Kamer der Staten-Generaal