



LIJST
ARTS
Brunssum

MOTIE

Indiener(s):	Mw. Braam (PvdA)
Raadsvergadering:	4 november 2025
Agendapunt:	Begroting 2026
Onderwerp:	Ruimte voor innovatieve woonconcepten en tiny houses in Brunssum
*Besluit:	
	*de griffier *de voorzitter

* In te vullen door de griffier/voorzitter.

De gemeenteraad van Brunssum, in vergadering bijeen op 4 november 2025, behandelende het raadsvoorstel Begroting 2026,

Constaterende dat:

- de druk op de woningmarkt blijft in Brunssum, met name voor **jongvolwassenen, starters en jonge gezinnen** die betaalbare woonruimte zoeken;
- de gemeente Brunssum op dit moment al diverse **woningbouwprojecten** in uitvoering of voorbereiding heeft, die bijdragen aan de vernieuwing van de woningvoorraad;
- er in het verleden een **raadswerkgroep 'Innovatieve woonconcepten'** actief is geweest binnen de gemeente, maar dat deze inmiddels niet meer operationeel is;
- er nog weinig aandacht is voor **kleinschalige en vernieuwende woonvormen**, zoals **tiny houses, modulaire bouw of collectieve woonvormen**, die juist goed aansluiten bij de woonwensen van de leeftijdscategorie **25 tot 45 jaar**;
- deze leeftijdsgroep essentieel is voor een **vitale en evenwichtige bevolkingssamenstelling** en van groot belang voor de lokale economie en maatschappelijke betrokkenheid;

Overwegende dat:

- de druk op de woningmarkt blijft in Brunssum, met name voor jongvolwassenen, starters en jonge gezinnen die betaalbare woonruimte zoeken;
- de gemeente Brunssum op dit moment al diverse woningbouwprojecten in uitvoering of voorbereiding heeft, die bijdragen aan de vernieuwing van de woningvoorraad;
- er in het verleden een raadswerkgroep 'Innovatieve woonconcepten' actief is geweest binnen de gemeente, maar dat deze inmiddels niet meer operationeel is;
- er nog weinig aandacht is voor kleinschalige en vernieuwende woonvormen, zoals tiny houses, modulaire bouw of collectieve woonvormen, die juist goed aansluiten bij de woonwensen van de leeftijdscategorie 25 tot 45 jaar;
- deze leeftijdsgroep essentieel is voor een vitale en evenwichtige bevolkingssamenstelling en van groot belang voor de lokale economie en maatschappelijke betrokkenheid;

BESLUIT:

Verzoekt het college:

- de voormalige raadswerkgroep 'Innovatieve woonconcepten' nieuw leven in te blazen;
- deze raadswerkgroep samen met de wethouder opdracht te geven om te onderzoeken welke locaties in Brunssum geschikt kunnen zijn voor kleinschalige projecten met tiny houses of andere innovatieve woonvormen;
- te verkennen hoe bestaande beleids- en bestemmingskaders kunnen worden aangepast of versoepeld om deze initiatieven mogelijk te maken;
- te bezien hoe deze woonvormen kunnen fungeren als aanjager voor de doelgroep 25–45 jaar, om deze groep aan Brunssum te binden en de bevolkingsbalans te versterken.

Vera Braam
PvdA

Angela Lust
Lijst Borger

Jos Janssen
PAK

Frank Joosten
VVD Brunssum

Johan Arts
Lijst Arts Brunssum