

RAADSCOMMISSIE RUIMTE

PUBLIEKSAGENDA

Datum : 9 september 2025
Tijd : 20.00 uur
Locatie : Raadzaal

De vergadering is live te volgen via <https://asten.bestuurlijkeinformatie.nl/>.
 U vindt de stukken digitaal op www.asten.nl vanaf 29 augustus 2025.

Nr.	
0.	Opening
1.	Vaststellen agenda
2.	Besluitenlijst van de vergadering van 10 juni 2025
3.	Herstelbesluit Asten Prins Bernhardstraat 1 (adviserend) portefeuillehouder J.P.E. Bankers Voorgesteld wordt om het vastgestelde bestemmingsplan 'Asten, Prins Bernhardstraat 1 2022' gewijzigd vast te stellen naar aanleiding van twee beroepsschriften. De wijzigingen voorzien in het toevoegen van 3 onderzoeksrapporten, het aanpassen van een rapport en het wijzigen van toelichting, regels en verbeelding van het bestemmingsplan. Hiermee wordt geen wezenlijk ander plan vastgesteld, zodat de uitgebreide procedure niet opnieuw hoeft te worden doorlopen. Dit betreft verder een besluit in de zin van artikel 6:19 van de Awb, dat van rechtswege onderdeel uitmaakt van de lopende procedure bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.
4.	Regionaal Bedrijventerrein Brainport Oost: Verlenging Convenant Garantstelling Wvg (adviserend) portefeuillehouder L.J.M. van de Moosdijk Het doel van dit voorstel is om de werkingsduur van het Convenant Bedrijventerrein Brainport-Oost te verlengen en aan te passen voor wat betreft de definitie Onrendabele top (artikel 1). Voorgesteld wordt om de werkingsduur te verlengen tot het moment van oprichting van het openbaar lichaam, doch uiterlijk 1 juli 2026. De huidige beschikbaar gestelde middelen laten een verdere verlenging niet toe. Daarnaast wordt voorgesteld de definitie van 'Onrendabele top' in artikel 1 aan te passen. Dit om meer zekerheid te bieden aan de grondgebied gemeenten Someren en Helmond mocht het bedrijventerrein onverhoopt niet doorgaan.

5.	Ontwerp Gemeenschappelijke Regeling Regionaal Bedrijventerrein Brainport-Oost (adviserend) portefeuillehouder L.J.M. van de Moosdijk Het doel van het voorstel is de samenwerkingsvorm te realiseren voor het regionale bedrijventerrein Brainport-Oost (RBT BPO) in het gebied Lungendonk – Varenschut. Deze fase van besluitvorming over de op te richten gemeenschappelijke regeling vormt het voorzienbare vervolg op de vaststelling februari jongstleden van de uitgangspunten voor de samenwerkingsvorm door de colleges van Burgemeester en Wethouders van de gemeenten Asten, Deurne, Gemert-Bakel, Helmond, Laarbeek en Someren. In de Wet gemeenschappelijke regelingen (Wgr) is vastgelegd dat de raden op twee momenten formeel worden betrokken. Als eerste is er een zienswijzeprocedure waar raden hun wensen en bedenkingen op de concept regeling kunnen geven. Als tweede is er een toestemmingsprocedure waar raden de finale toestemming wordt gevraagd. Met het voorliggende besluit van elk van de zes colleges start het formele zienswijze proces met de zes gemeenteraden. Deze periode duurt formeel 8 weken. Beoogd wordt dat de zes gemeenteraden uiterlijk in september 2025 een besluit nemen over de zienswijze. Daarna start de toestemmingsprocedure.
6.	Vaststellen kaders Regionaal bedrijventerrein Brainport-Oost (adviserend) portefeuillehouder L.J.M. van de Moosdijk De gemeenten binnen de regio's De Peel en het Stedelijk gebied Eindhoven (SGE) hebben al jaren geleden geconstateerd dat er behoefte is aan een uitbreidingslocatie voor economische groei binnen de Brainportregio. Deze ambitie komt voort uit de noodzaak om ruimte te bieden voor innovatieve bedrijven en hoogwaardige werkgelegenheid in de regio. De uitbreidingslocatie moet vestigingsruimte geven aan Brainport gerelateerde bedrijven en bedrijven die passen bij de economische structuur van De Peel.
7.	Informatief overleg met de bestuurder over lopende belangrijke processen, projecten en verbonden partijen
8.	Ingekomen stukken, gericht aan de raad: a. Brieven aan de raad, voor kennisgeving aannemen b. Brieven aan de raad, in handen van B&W ter voorbereiding c. Brieven aan de raad, in handen van B&W ter afdoening d. Stukken van het college van B&W ter kennisneming
9.	Rondvraag en sluiting