Duiven 21 december 2021

Beste wethouders, raad van Duiven en fractievoorzitters,

Uit de media hebben wij moeten vernemen dat er veel weerstand is van Duivense inwoners m.b.t. het allereerste plan van woonzorg Nederland, ook wel fase 4 genoemd grenzend aan het Remigiusplein (horecaplein) in Duiven.

Wij hebben ons in de hele discussie die gaat over welke doelgroep er moet komen te wonen en eventueel te verwachte overlast (nog) niet gemengd, er is ons niks gevraagd.

De wethouder heeft besloten om een aantal inwoners op kosten van de gemeente een plan in te laten dienen waarin de wensen van een groep inwoners is verwerkt. In de media lezen wij de ophef die is ontstaan, de diverse suggesties en allerlei inwoners met ideeën die het goed voor hebben met het horecaplein en het woongenot aan het Remigiusplein.

Wij zijn door de gemeente 1x uitgenodigd op een algemene informatieavond in de kerk aan het Remigiusplein. Hier konden wij gele briefjes ophangen met daarop onze eerste indruk van de gepresenteerde plannen die ik die avond voor het eerst officieel heb gezien. Deze notities zouden worden verwerkt een definitief plan. Er zou worden teruggekoppeld wat hieruit de meest belangrijkste punten zijn geweest, nooit meer iets vernomen.

Wat wij enorm gemist hebben dat zijn professionele onderzoeken/onderbouwing gedaan door erkende bedrijven die gaan over wat nu echt overlast is, wat zijn de normen en hoe meet je dit.

Wij hebben in november gevraagd of er ooit een akoestisch onderzoek is gedaan en het wellicht in het kader van fase 4 en eventueel overlast dit gezamenlijk alsnog te gaan bekostigen, hierop is geantwoord dat dit niet nodig was.

Nu gaat de hele discussie vooral om verwacht overlast, gemiste kans wat ons betref want dit zou duidelijkheid kunnen geven.

Nu hebben wij op onze eigen kosten dit onderzoek reeds laten uitvoeren en het GeluidBuro adviseerde ons de gemeente concreet aan te schrijven om te voorkomen dat onze huidige bedrijfsvoering in de toekomst in gevaar komt.

Het is namelijk zo dat wij onze bedrijfsvoering hebben afgestemd op basis van de huidige eerste bewoning en de afstand tot ons bedrijf. Nu wordt er straks dichterbij gebouwd en komt deze norm en dus onze bedrijfsvoering in gevaar.

Concreet heb ik hier de volgende vragen over:

- Op welke afstand komt de bewoonde bebouwing van Remigiusplein 5 straks exact?
- Alle terrassen hebben een terras vergunning tot 01:00, komt deze straks in het geding?
- Houd u rekening met de akoestische normen tot de huidige horeca?
- Bent u bereid ons te compenseren wanneer wij in de toekomst niet meer ons huidige concept kunnen uitvoeren of aanpassingen moeten doorvoeren?
- Wat zijn uw plannen m.b.t. het stallen van fietsen, dit is nu al een groot probleem?
- Heeft u onderzoek gedaan naar wat er verstaan wordt onder overlast?
- Heeft u onderzoek gedaan naar zwerfafval, dit is nu al een groot probleem, geen prullenbakken te vinden op het plein (veroorzaakt overlast)?

Kortom wij missen de professionele onderbouwing waar het gaat om overlast en dan vooral vanuit de wetgeving.

Daarnaast zien wij in de nieuwe ontwerpen een geheel nieuw ontworpen Remigiusplein en de indeling is compleet veranderd. Wij hopen toch echt dat dit niet vast staat en nog wordt afgestemd.

Onderdelen zoals het podium en groen zijn verplaatst zonder enig overleg met de ondernemers die hier de meeste ervaring hebben. Onze bedrijfsvoering is gebaseerd op de huidige indeling.

Concreet heb ik hier ook vragen over:

- Waarom is Grand Café bij Welling niet betrokken in de ontwikkelingen rond het Remigiusplein? Wij en overige horeca zijn immers ervaringsdeskundigen.
- Behouden we wel de huidige verdeling van de terrassen zoals voor Corona ingedeeld?
- Bent u bereid tijdig in gesprek te gaan over overlast van bouw en veranderingen?
- Bent u bereid een indeling te bedenken welke alleen doorgaan als alle betrokken horeca individueel akkoord gaan?

U zult begrijpen wij maken ons enorme zorgen over deze ontwikkelingen en wij missen de professionele visie en onderbouwing op belangrijke details.

Graag ontvang ik een officiële bevestiging van deze brief en een schriftelijk antwoord op al mijn vragen.

Uiteraard ben ik bereid in gesprek te gaan over de genoemde punten en ontwikkelingen aan het Remigiusplein.

Met vriendelijke gr

Algemeen directeur

Grand Café bij Welling

Remigiusplein 5

6921 BL Diuven