Reactie Stec Groep n.a.v. ingekomen reacties detailhandelsbeleid Grave

U heeft stakeholders gevraagd een reactie te geven op de detailhandelsvisie voor gemeente Grave. U vraagt ons om een korte reactie hierop. We vatten de belangrijkste reacties samen.

	Samenvatting reactie	Reactie Stec Groep
Dorpsraad Gassel	1. Dorpsraad verzoekt om meer aandacht voor kleinschalige voorzieningen in de kerkdorpen. 2. Dorpsraad pleit voor goed bereikbare supermarkten en goede parkeergelegenheden.	1. Het draagvlak voor nieuwe detailhandel in gemeente Grave is beperkt. In de detailhandelsvisie is gekozen voor concentratie in de binnenstad van Grave en enkele supermarkten in de wijken van Grave. Voor de kerkdorpen blijft een kleinschalige basisvoorziening mogelijk tot 250 m² wvo. Gelet op het huidige aanbod is dit toereikend. 2. De supermarkten in Grave (zowel in de binnenstad als in de wijken – Jumbo, Lidl en Nettorama) worden ook door inwoners van de kerkdorpen bezocht. Met de investeringsplannen van de supermarkten wordt ook rekening gehouden met een goede bereikbaarheid en parkeren als randvoorwaarden. We zien in de reactie geen aanleiding om het beleid te wijzigen. In de nog op te stellen economische visie Grave gaan we nader in op het economisch perspectief (en voorzieningen) in de kerkdorpen.
Vastgoed Groep Grave	1. Vastgoedgroep Grave adviseert om restrictief te zijn met functiemenging bij supermarkten 2. Vastgoedgroep stelt voor zeer terughoudend te zijn met ontwikkelingen buiten de binnenstad 3. Vastgoedgroep Grave vraagt de gemeente door te pakken met de transitie in de binnenstad door delen autoluw te maken en te zorgen voor lang parkeerplaatsen aan de rand van de binnenstad	1. Functiemenging in de binnenstad is zonder meer mogelijk binnen de huidige gestelde kaders. Met de huidige en toekomstige omvang van de supermarkten verwachten we niet dat een grootschalige ruimte wordt ingericht voor eten/horeca. 2. Dit is in lijn met de detailhandelsvisie. Het beleid maakt vestiging van deze activiteiten onmogelijk. Binnen vigerende bestemmingen is dit wel mogelijk. Graveon heeft een eigen inventarisatie gemaakt van de mogelijkheden voor detailhandel in het bestemmingsplan buiten het centrumgebied. Met deze inventarisatie heeft Graveon het college gevraagd de bestemming hiervan te wijzigen. Dit is nu in behandeling bij RO. Uitvoering kan opgepakt worden in de economische visie. 3. Visie op functioneel en ruimtelijk profiel voor de binnenstad (incl. parkeren en bereikbaarheid) wordt meegenomen in de nog op te stellen economische visie.
KHN Afdeling Oost-Brabant	1. KHN doet enkele suggesties voor versterking van de binnenstad van Grave	1. De suggesties van KHN Oost-Brabant zijn waardevol voor het, nog op te zetten economische visie Grave en een mooie aanvulling op de (concept) toeristische visie. Het intensiveren van samenwerking met o.a. het centrummanagement wordt toegejuicht.
Centrum-management	1. Centrummanagement is bezorgd over de uitbreiding van supermarkten buiten het centrum en vraagt om visie op de invloed van regionale ontwikkelingen 2. Centrummanagement doet verder suggesties voor versterking van de binnenstad (onder andere voor parkeren, bereikbaarheid en transformatie naar wonen)	1. In de detailhandelsvisie is rekening gehouden met de uitbreidingsplannen van de verschillende supermarkten. De geconstateerde uitbreidingsruimte wordt ingenomen door deze plannen. Hierbij is ook rekening gehouden met ontwikkelingen in de regio, zoals in Reek als in Wijchen. Er is geen ruimte voor extra toevoeging na de realisatie van de uitbreidingsplannen. Voor de wijksupermarkten is modernisering en uitbreiding mogelijk. In de detailhandelsvisie is opgenomen tot welk metrage. Hierdoor kunnen supermarkten een kwalitatieve slag maken en een moderner winkel voeren (met bredere paden, ruimer assortiment, etc.). Ook kunnen zij daardoor bereikbaarheid en parkeren optimaliseren. 2. De suggesties van centrummanagement zijn waardevol voor de, nog op te zetten economische visie Grave.
Brisck BV	1. Brisck vraagt om het vernietigen van de vergunning van Lidl aan de Mgr. Borretweg en uitbreiding van de Lidl aan het Pastoor van Hurkplein	1. De vestiging van Lidl aan de Mgr. Borretweg past binnen de geldende bestemming/bouwvergunning aldaar.

Wijkraad de Zittert / Rode Dorp (nu Grave West)	1. Wijkraad ziet graag kleinschalige basisvoorzieningen zoals een bakker, slager, drogist groenteboer, gemakswinkel, een café of wijkaccommodatie in de kleinere kernen ter behoud van leefbaarheid en sociale samenhang. 2. Wijkraad plein voor realisatie van een grootschalige detailhandelsvestiging op het terrein van voormalige voetbalclub	1. Het draagvlak voor nieuwe detailhandel in gemeente Grave is beperkt. In de detailhandelsvisie is gekozen voor concentratie in de binnenstad van Grave en enkele supermarkten in de wijken van Grave. Er wordt geen ruimte geboden voor andere voorzieningen 2. In de detailhandelsvisie is het advies om terughoudend om te gaan met nieuwe ontwikkelingen voor detailhandel buiten de binnenstad. Voor bepaalde ontwikkelingen met een regionaal effect zou een heroverweging of uitzondering van het beleid kunnen plaatsvinden (bijv. een groot opgezette tuincentrum / bouwmarkt). In de detailhandelsvisie (en het provinciaal beleid) is ruimte voor maatwerk voor een dergelijke ontwikkeling, mits hiervoor geen alternatieven zijn (ook niet in buurgemeenten).
Graveon	1. De visie wordt grotendeels onderschreven. Er worden enkele suggesties gedaan voor versterking van de binnenstad.	1. In het proces om te komen tot een economische visie zullen de aandachtspunten ten aanzien van de binnenstad (en de noodzakelijke acties die nodig zijn) nader worden uitgewerkt en integraal worden bezien.
Dorpsraad Velp, Escharen, Gassel	1. Dorpsraad verzoekt om meer aandacht voor kleinschalige voorzieningen in de kerkdorpen.	1. Het draagvlak voor nieuwe detailhandel in gemeente Grave is beperkt. In de detailhandelsvisie is gekozen voor concentratie in de binnenstad van Grave en enkele supermarkten in de wijken van Grave. Voor de kerkdorpen blijft een kleinschalige basisvoorziening mogelijk tot 250 m² wvo. Gelet op het huidige aanbod is dit toereikend.

Conclusies

We concluderen vast te houden aan het voorgestelde detailhandelsbeleid. Daarbij constateren we dat er diverse waardevolle suggesties zijn gedaan voor versterking van de binnenstad. Deze opmerkingen en suggesties worden meegenomen in de nog op te stellen economische visie Grave.