



Memo

AAN : de leden van de raad

VAN : de wethouders Gardien-Reinders en Van der Stee

C.C. :

DATUM : 1 november 2018

BETREFT : Beantwoording openstaande, aanvullende vragen GBW begroting 2019

Op vrijdag 26 oktober zijn de raadsvragen, die schriftelijk zijn beantwoord, aangevuld met eventuele specificaties via de Griffie verstuurd naar de raadsleden.

Naar aanleiding van de schriftelijke beantwoording heeft de fractie GemeenteBelang Westland een aantal aanvullende vragen gesteld. Twee daarvan zijn reeds in de verzamelcommissie EFO beantwoord. De beantwoording van de overige vragen treft u onderstaand aan.:

GBW-13 **Wethouder Van der Stee**

Vraag:

Gaarne aanlevering van de uitkomsten/rapportage van het onderzoek 'Investeringskosten sociale huurwoningen' dat de gemeente heeft laten uitvoeren.

Antwoord::

De uitkomsten van het onderzoek "Investeringskosten sociale huurwoningen" zijn bijgevoegd. Dit betreft de hoofdstukken 1 tot en met 6 uit het gelijknamige onderzoek. De bijlage van dit onderzoek is achterwege gelaten. Deze is zeer gedetailleerd en voegt niets toe aan de uitkomsten. Het onderzoek is gebruikt voor het tot stand laten komen van de grondprijzen voor sociale huurwoningen in de Nota Grondprijzen 2017. In deze Nota, op 24 januari 2017 ter informatie aan de raad toegestuurd, is over de prijsvorming voor sociale huurwoningen het volgende opgenomen:

In afwijking tot voorgaande jaren gaan we over op vaste kavelprijzen voor de sociale huurwoningen. Daarmee sluiten we aan op de werkwijze die in veel omliggende gemeenten wordt toegepast. Voorts wordt de grondprijs voor de sociale huurwoningen naar beneden bijgesteld ten opzichte van de berekeningen uit de voorgaande nota's Grondprijzen. Daarmee willen we de ambitie uit de woonvisie faciliteren om meer sociale huurwoningen te bouwen.

Het onderzoek "Investeringskosten sociale huurwoningen" levert informatie over de stichtingskosten van verschillende typen sociale huurwoningen. De (residuele) grondwaarde waarover in de Nota Grondprijzen wordt gesproken is het verschil tussen de marktwaarde van (sociale huur)woningen en de stichtingskosten in het onderzoek.

GBW-14 **Wethouder Van der Stee**

Vraag:

College vraagt nú in te stemmen met een budget van € 1 mln. Daarom graag nú inzage in de case studie op grond waarvan college de omvang van dit budget heeft berekend. Als dat (nog) niet



mogelijk is, ligt het dan niet voor de hand dat deze maatregel als een tweede (of volgende) begrotingswijziging aan de raad wordt voorgelegd?

Antwoord:

Zoals gisteren in de verzamelcommissie EFO toegezegd, treft u bijgevoegd als bijlage 2 de casestudie aan.

GBW-17

Wethouder Gardien-Reinders

Vraag:

Gaarne aanlevering van het onderzoek naar de woningbehoefte in Heenweg.

Antwoord:

Zoals gisteren in de verzamelcommissie EFO toegezegd, treft u bijgevoegd als bijlage 3 dit onderzoek aan.

BIJLAGEN

1. Uitkomsten van het onderzoek "Investeringskosten sociale huurwoningen" (vraag GBW-13)
2. Casestudie varianten sociale inhuur, los van locatie (vraag GBW-14)
3. Onderzoek naar de woningbehoefte in Heenweg (vraag GBW-17)