

ADVIES AAN GEMEENTERAAD

Zaak	0965134671/145182
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Datum advies	28 maart 2023
Afdeling	Dienstverlening
Portefeuillehouder	W.J.H. Schleijpen
Financiële consequenties	N.v.t.

ONDERWERP

Afgeven van een verklaring van geen bedenkingen inzake de aanvraag om omgevingsvergunning voor de aanleg van een parkeerplaats aan de Vroenkuilerweg ongenummerd te Simpelveld.

BESLISPUNT

1. Kennisgenomen van de ontvangen zienswijzen en ingestemd met het in de Nota van Zienswijzen opgenomen standpunt;
2. Op grond van artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht de gevraagde verklaring van geen bedenkingen afgegeven.

OVERLEG GEVOERD MET (ADVIES INGEWONNEN BIJ)

Afdeling Leefomgeving, team BOR.

SAMENVATTING

In de vergadering van 8 december 2022 heeft de gemeenteraad een voorwaardelijke verklaring van geen bedenkingen afgegeven in het kader van de verlening van een omgevingsvergunning voor de aanleg van een parkeerplaats aan de Vroenkuilerweg ongenummerd te Simpelveld. De verklaring zou definitief zijn verleend, indien er tijdens de termijn van inzage van de ontwerp-vergunning geen, of naar het oordeel van het college geen relevante zienswijzen worden ingediend.

Tijdens de termijn van inzage is een tweetal zienswijzen ontvangen. Voor de standpuntbepaling verwijzen wij naar bijgevoegde Nota van Zienswijzen.

INLEIDING

Plangroep Heggen is gevraagd een technisch schetsontwerp op te stellen voor de aanleg van een parkeerplaats aan de Vroenkuilerweg te Simpelveld. De aanleg van de parkeerplaats maakt deel uit van de gebiedsontwikkeling Stationsomgeving. Het eindresultaat van deze gebiedsontwikkeling is een kwalitatieve en attractieve recreatieve hub rondom het stationsgebouw, de perrons en een deel van het emplacement. De stationsomgeving vormt een schakel in het toeristisch-recreatieve lokale en regionale fiets- en wandelnetwerk met begin- en eindpunt van de Parkstad Route (voorheen Leisure Lane) en functioneert tevens als toegangspoort voor het Land van Kalk. Daartoe wordt tevens de openbare ruimte heringericht.

Bij deze herinrichting van de openbare ruimte is belangrijk dat wordt voorzien in een goede verkeersafwikkeling en voldoende parkeergelegenheid. De beoogde nieuwe parkeerplaats aan de Vroenkuilerweg zorgt ervoor dat bezoekers hun auto's kunnen parkeren nabij het projectgebied zonder de directe omgeving te belasten met verkeersbewegingen en zonder dat de parkeerdruk onevenredig toeneemt.

De ontvangen zienswijzen zijn afkomstig van de Stichting Natuurlijk Geuldal (SNG) en de Provincie Limburg.

WET- EN REGELGEVING

Wabo, Wet ruimtelijke ordening, (herziening) bestemmingsplan Buitengebied 2016.

STRATEGISCHE VISIE / BELEIDSPROGRAMMA

In de lijn van de "Strategische visie 2013-2023" wordt op diverse beleidsterreinen invulling gegeven aan vergroten van leefbaarheid, levendigheid en attractiviteit in Simpelveld. De gebiedsontwikkeling Stationsomgeving en ontwikkeling van de Parkstad Route draagt hier in kwalitatief opzicht aanzienlijk aan bij.

RELATIE MET BESTAAND BELEID / EERDERE VOORSTELLEN

Op 17 februari 2022 heeft de gemeenteraad ingestemd met het definitief ontwerp voor planfase 1 van de gebiedsontwikkeling Stationsomgeving, inclusief kostenraming en dekking.

Op 8 december 2022 heeft de gemeenteraad een voorwaardelijke verklaring van geen bedenkingen afgegeven voor de aanleg van de parkeerplaats aan de Vroenkuilerweg ongenummerd te Simpelveld.

OVERWEGINGEN

Voor de standpuntbepaling verwijzen wij naar bijgevoegde Nota van Zienswijzen.

De opmerkingen hebben samengevat betrekking op de relatie van de ontwikkeling met het Natuurprogramma Limburg, de biodiversiteit, de ligging van de parkeerplaats ten opzichte van het plangebied en het centrum, mogelijke wateroverlast en het ontbreken van een aantal onderzoeken.

De zienswijzen zijn beoordeeld maar leiden niet tot andere inzichten. Kort gesteld, zien wij geen betere locatie voor de parkeerplaats, omdat op korte afstand van het plangebied voldoende parkeergelegenheid aanwezig moet zijn. Daarvoor is het weiland mede gezien de grondpositie van de gemeente aldaar uitermate geschikt. Door grasbetontegels te gebruiken, een aantal solitaire bomen te planten en haagbeplanting aan te brengen wordt de parkeerplaats voorts in de

landschappelijke omgeving ingepast. Dat de onderzoeken tijdig voorafgaand aan vergunningverlening worden afgerond, hoeft hier geen betoog.

Wel is relevant te melden dat het technisch ontwerp nog op een wezenlijk punt is aangepast. Na nadere studie is omwille van optimalisering van de verkeersveiligheid uiteindelijk gekozen voor een directe ontsluiting op de rotonde. Hierdoor kan de aparte entree van de parkeerplaats die was voorzien via de bestaande uitweg op de Vroenkuilerweg, vlak na de afslag op de rotonde, vervallen. Door de uitweg direct aan te haken op de rotonde en het fietspad van de beoogde Parkstadroute via de uitweg van de parkeerplaats te leiden (en niet over de rotonde), worden verkeersstromen ontvlecht en hebben de diverse verkeersdeelnemers een beter overzicht van de situatie. Het nieuwe ontwerp is overeenkomstig toezegging besproken met het verkeersplatform en de politie.

Bureau Kragten heeft tot slot de precieze capaciteit van de buffer voor de opvang van hemelwateropvang (her)berekend met het oog op een juiste dimensionering en exacte situering, zodat tezamen met een aantal andere maatregelen een efficiënt watersysteem wordt ingericht en wateroverlast als gevolg van de parkeerplaats kan worden uitgesloten.

OPTIES

-

PERSONELE ASPECTEN

-

FINANCIËLE ASPECTEN

De ontwikkeling komt geheel voor rekening van de gemeente als initiatiefnemer van het project.

AANBESTEDING

-

COMMUNICATIE

-

EVALUATIE

-

VERVOLG / PLANNING

Van het verlenen van de omgevingsvergunning, waarvan de definitieve verklaring van geen bedenkingen onderdeel is, wordt openbare kennisgeving gedaan. Belanghebbenden kunnen beroep indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

BIJLAGEN

1. Technisch Schetsontwerp parkeerplaats (aangepaste versie)
2. Technisch Schetsontwerp parkeerplaats (oude versie)
3. Ruimtelijke onderbouwing
4. Nota van Zienswijzen

BESLISPUNT

1. Kennisgenomen van de ontvangen zienswijzen en ingestemd met het in de Nota van Zienswijzen opgenomen standpunt;
2. Op grond van artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht de gevraagde verklaring van geen bedenkingen afgegeven.

Het college van burgemeester en wethouders in Simpelveld,

De Interim secretaris,

De waarnemend burgemeester,

Mevrouw H.F. van Breugel

De heer D.W.J. Schneider



AANBIEDING AAN DE GEMEENTERAAD

Aan de raad wordt voorgesteld om:

1. Kennisgenomen van de ontvangen zienswijzen en ingestemd met het in de Nota van Zienswijzen opgenomen standpunt;
2. Op grond van artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht de gevraagde verklaring van geen bedenkingen afgegeven.

Simpelveld, 11 mei 2023

De griffier,

De voorzitter,

De heer bc. F.G. Simons

De heer D.W.J. Schneider

