Definitieve beschikking vaststelling hogere grenswaarden
Westermaatweg 12 in Almelo

Aanleiding

Aan de Westermaatweg 12 in het buitengebied van de gemeente Almelo, nabij de kern Aadorp, ligt een voormalig agrarisch erf. Via een 'Rood voor Rood' regeling wordt het erf omgezet naar een woonerf. De bestaande bedrijfswoning wordt omgezet naar een reguliere woning. Ook wordt, ter compensatie, een extra woning toegevoegd. Om het bouwplan te kunnen realiseren wordt bestemmingsplanprocedure conform artikel 3.1 Wet op de ruimtelijke ordening doorlopen. Uit het akoestisch onderzoek dat in het kader van deze bestemmingsplanprocedure is uitgevoerd, is gebleken dat de nieuw te bouwen woning een hogere geluidsbelasting gaat ondervinden, vanwege het wegverkeerslawaai, dan de wettelijke voorkeursgrenswaarde.

Rapporten

Bij dit besluit behoren de volgende rapportages:

- Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai Westermaatweg 12, Almelo, opgesteld door BJZ.nu, d.d. juli 2020, projectnummer 2018-121 (intern documentnummer D2021-ODT-210628);
- Formulier hogere grenswaarden met bijbehorende bijlage, opgesteld door de Omgevingsdienst Twente (intern documentnummer D2021-ODT-217441)

Wettelijk kader

De voorkeursgrenswaarde voor woningen binnen een geluidszone van de weg is vastgesteld op 48 dB. Het college van burgemeester en wethouders is binnen de gemeente bevoegd tot het vaststellen van een hogere toelaatbare geluidsbelasting op de gevel van woningen (artikel 110a lid 1 Wet geluidhinder). Op basis van artikel 110a lid 5 Wet geluidhinder kan slechts worden overgegaan tot het vaststellen van een hogere grenswaarde indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting, onvoldoende doeltreffend zal zijn, dan wel er overwegende bezwaren zijn in de zin van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. Bij de toetsing is tevens rekening gehouden met wat is vastgelegd in het "Gebiedsgericht geluidbeleid van de gemeente Almelo". Op basis van de Wet geluidhinder is de maximaal vast te stellen geluidswaarde binnen de geluidszone van een weg in buiten stedelijk gebied 53 dB. Op basis van het gebiedsgericht geluidbeleid is de bovengrens voor de locatie met gebiedstypering 'agrarisch' ten gevolge van het wegverkeerslawaai 53 dB.

OD Twente
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo
Postbus 499
7600 AL Almelo

KVK 71101241
BTW NL858579509B01
IBAN NL48 BNGH 028 5175 416
BIC BNGHNL2G

Procedure
Op de voorbereiding van een besluit tot vaststelling van een hogere toelaatbare geluidbelasting is de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde procedure van toepassing. Deze ontwerpbeschikking heeft van 25 augustus 2021 tot en met 5 oktober 2021 zes weken ter inzage gelegen conform artikel 110c Wet geluidhinder. Belanghebbenden hebben gedurende deze zes weken schriftelijk of mondeling hun zienswijzen over het ontwerp naar voren kunnen brengen. Gedurende deze zes weken zijn er geen zienswijzen ingebracht.

Overwegingen
Uit het akoestisch onderzoek is gebleken dat de woning een hogere geluidsbelasting vanwege het wegverkeerslawaai van de Westermaatweg gaat ondervinden die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. De berekende geluidsbelasting is op de (zij)gevels van deze woning maximaal 53 dB ten gevolge van het wegverkeerslawaai.

Mogelijkheden verbeteren akoestische situatie
Er zijn meerdere bron- en overdrachtsmaatregelen te overwegen die de geluidsbelasting vanwege het wegverkeerslawaai terug zouden kunnen brengen, waardoor de situatie van de toekomstige gebruikers verbeterd wordt. Deze maatregelen zijn alleen toepasbaar indien deze niet stuiten op bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. Als bron- en overdrachtsmaatregelen onvoldoende effect hebben zijn geluidsisolerende maatregelen bij de ontvanger verplicht.

De mogelijke maatregelen worden hieronder beschreven.

Het treffen van bronmaatregelen
In het kader van de ontwikkeling is geen sprake van invloed op het reduceren van het geluid van voertuigen. Daarnaast is ook geen sprake van invloed op de samenstelling van het verkeer, de verkeersintensiteit en het snelheidsregime. Een aanpassing van het wegdektype kan leiden tot een reductie van het bandengeluid van voertuigen en daarmee het geluid van een voertuig. Bij toepassing van dubbellaags ZOAB vermindert de geluidsbelasting op de gevels. Het is echter niet mogelijk de benodigde reductie te realiseren door dubbellaags ZOAB toe te passen. Het toepassen van een stiller wegdek gaat bovendien gepaard met hoge kosten. De wegbeheerder zal eveneens niet instemmen met het stiller maken van een klein deel van de weg, omdat dit tot onderhoudtechnische problemen leidt. Vanuit financieel en civieltechnisch oogpunt is het aanbrengen van stiller asfalt dus niet haalbaar.

Het treffen van overdrachtsmaatregelen
Een grotere afstand tussen de gevel en de weg leidt tot een lagere geluidsbelasting op de gevel. Om aan de voorkeurswaarde te voldoen moet de woning minimaal 60 meter verder van de weg worden gesitueerd. Dit is onder meer stedenbouwkundig en landschappelijk gezien onwenselijk. Het plaatsen van geluidsschermen langs de weg is eveneens niet wenselijk vanuit financieel en landschappelijk oogpunt.

Het treffen van maatregelen bij de ontvanger
Voor de voorgevel en zijgevels gevels dient een hogere waarde te worden aangevraagd. Het gaat om een hogere waarde van maximaal 53 dB. Als een hogere geluidsbelasting wordt toegestaan moet het binnenniveau van 33 dB gewaarborgd worden. Artikel 110 lid g van de Wgh bepaalt dat de aftrek bij het vaststellen van de noodzakelijk geluidwering 0 dB bedraagt. Er moet dan ook met een geluidbelasting van maximaal 55 dB worden gerekend. De vereiste geluidwering GA;K bedraagt maximaal (55 – 33 =) 22 dB (zie ook tabel 5 in paragraaf 4.2). Standaard HR++ beglazing zorgt voor een geluidwering van circa 29 dB. Indien voor een natuurlijke luchttoevoer via openingen in de geluidsbelaste gevels gekozen wordt, zijn suskasten noodzakelijk.

Overige aspecten (locatie specifieke afweging par. 5.6.2 gebiedsgericht geluidbeleid)
In voorliggend geval wordt een extra woning gerealiseerd ter compensatie van bestaande bebouwing. De woning vervangt daarmee de bestaande (landschapsontsierende) bebouwing, waardoor wordt voldaan aan de locatie specifieke criteria. Zoals reeds gebleken is het treffen van bronmaatregelen en/of overdrachtsmaatregelen in voorliggend geval niet doelmatig, evenals het vergroten van de afstand tot de geluidsbron. Aan de achtergevel kan een buitenruimte worden gerealiseerd, waarbij aan de ambitie- en voorkeurswaarde voldaan wordt. De te realiseren woning zal een afschermende werking hebben voor het achterliggende gebied. Bij de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen zal een bouwakoestisch onderzoek worden overlegd, waaruit blijkt dat een maximaal binnenniveau van 33 dB gewaarborgd is.

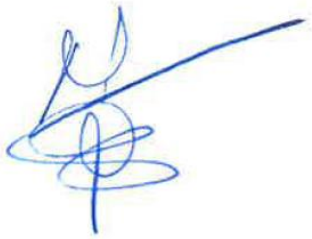
Conclusie
Het treffen van maatregelen waardoor de geluidsbelasting op de gevels van de bovengenoemde woning zou kunnen worden gereduceerd, zijn niet voldoende doeltreffend ofwel er zijn bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard om deze maatregelen toe te passen. Concluderend kan worden gesteld dat het verlagen van de maximale geluidsbelasting niet mogelijk is. De gevelbelastingen van de woning stijgt aldus boven de voorkeursgrenswaarden van 48 dB vanwege wegverkeerslawaai uit. De hoogst toelaatbare gevelbelastingen overeenkomstig de Wet geluidhinder en het gebiedsgericht geluidbeleid worden echter niet overschreden.

Cumulatie
Op grond van artikel 110a lid 6 Wet geluidhinder juncto artikel 110f Wet geluidhinder is er geen sprake van een gecumuleerde geluidsbelasting.

Besluit
Gelet op het vorenstaande en het bepaalde in de Wet geluidhinder besluiten Burgemeester en Wethouders van de gemeente Almelo voor de nieuw te bouwen woning op perceel Westermaatweg 12 een hogere grenswaarde ten gevolge van het wegverkeerslawaai van 53 dB vast te stellen.

Almelo, 27 oktober 2021

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van gemeente Almelo,



Ir. Jan Willem Strebus
Directeur Omgevingsdienst Twente

Kadastrale registratie
In het kader van de kadastrale registratie wordt, na het onherroepelijk worden van dit besluit, op grond van artikel 110i Wet geluidhinder een afschrift van het definitieve besluit tot vaststelling van de hogere toelaatbare geluidbelasting verzonden aan het Kadaster Overijssel, postbus 7005, 8007 HA Zwolle. Op de navolgende wijze vindt de registratie plaats:

Naam perceel	Kadastrale gegevens	Hoogste geluidbelasting
Westermaatweg 12	AML01-S-276	53 dB

Verzending
Een exemplaar dan wel afschrift van het ontwerpbesluit wordt verzonden aan:

- Gemeente Almelo, RO-medewerker, Postbus 5100, 7600 GC Almelo;
- BJZ.NU, Twentepoort Oost 16a, 7609 RG Almelo;
- De eigenaar van het perceel Westermaatweg 12, 7610 AH Almelo