Leefbaarheid in Lieshout



Robin van Lieshout

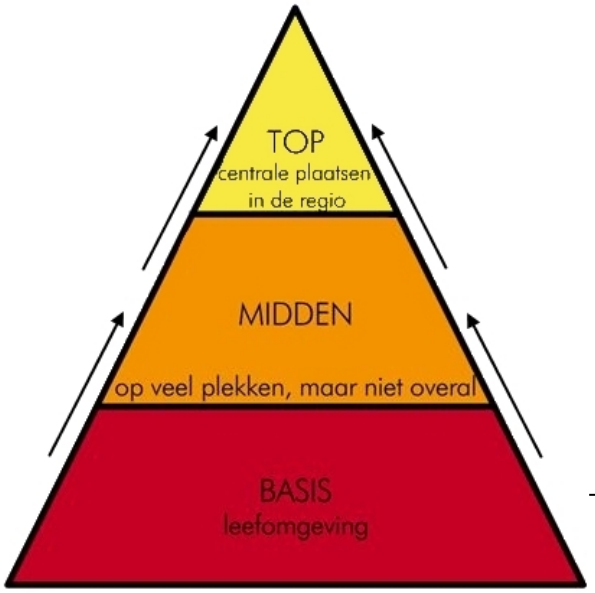
6 juni 2021

BRO
Ruimte | om *in* te leven

Leefbaarheid

Definitie

*Leefbaarheid geeft aan in hoeverre een bepaald gebied of een **gemeenschap** geschikt is om in te wonen en te werken. Hierbij wordt gekeken naar de aantrekkelijkheid van het gebied of de gemeenschap.*



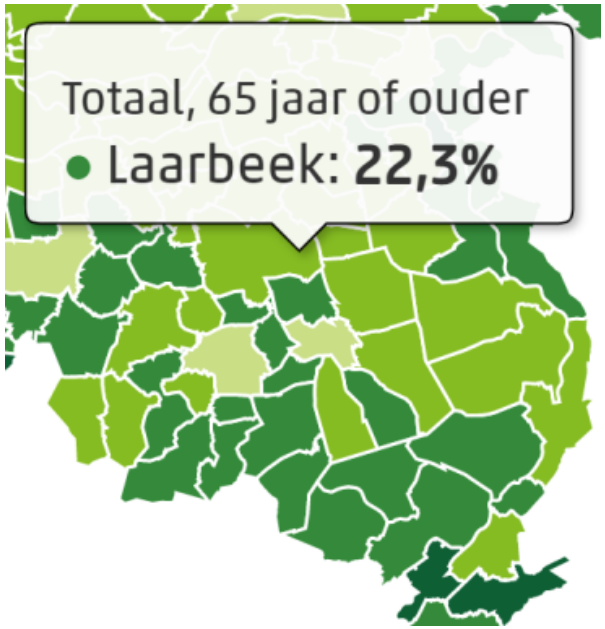
Opwaartse verschuiving van voorzieningen

- Kwaliteit fysieke ruimte (groen, schoon, historie, overlast)
- Betrokkenheid / cohesie
- Voorzieningen (school, dorpshuis, sport, winkels, etc.)

Leefbaarheid in Lieshout onder druk

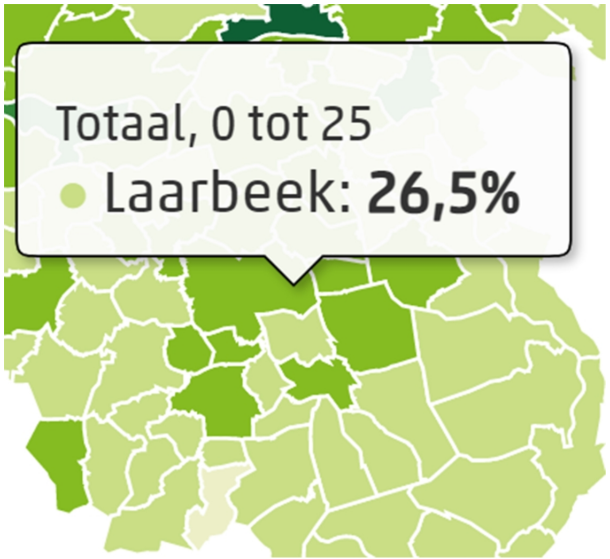
Trends

- Dubbele vergrijzing
- Trek naar stad en trek naar dorp
- Binding op eigen dorp onder druk
- Behoefte aan dichtbij, gemak, efficient
- Behoefte aan lokaal ontmoeten
- Dorpse identiteit behouden



Behoud supermarkt essentieel

- Voorziet in eerste levensbehoefte
- Voor ouderen nabijheid essentieel
- Ontmoetingsplek en servicepunt
- Kansen:
  - Publiekstrekker en combibezoek
  - Katalysator in ontwikkelingen



Boodschappen doen: trends

Online
Circa 7% van omzet
Gemak, goedkoop

Trafficlocaties
Gemak
Kleinschalig, ter plekke nuttigen
Tankstations, kantoren

Boodschappen doen
Eerste levensbehoefte
Leefbaarheid

Bestedingen groeien
2% - 3% per jaar

Gemakswinkel
Gemak, dicht bij huis
circa 300 m2 wvo
Servicepunt

Versspeciaalzaken
Verlengde van boodschappen
Kwaliteit, ambacht

Moderne supermarkt
Breed assortiment
Vanaf 1.200 m2 wvo
Ontmoetingsplek



Bezorgen en afhalen
Grootschalige distributie
Picnic, HelloFresh
Jumbo, Albert Heijn

Flitsbezorgen
Meteen in huis
Kleinschalige distributie
Gorilla's, Flinck

Mobiliteit
Circa 50% met auto
Tussen 5 - 10 min reistijd

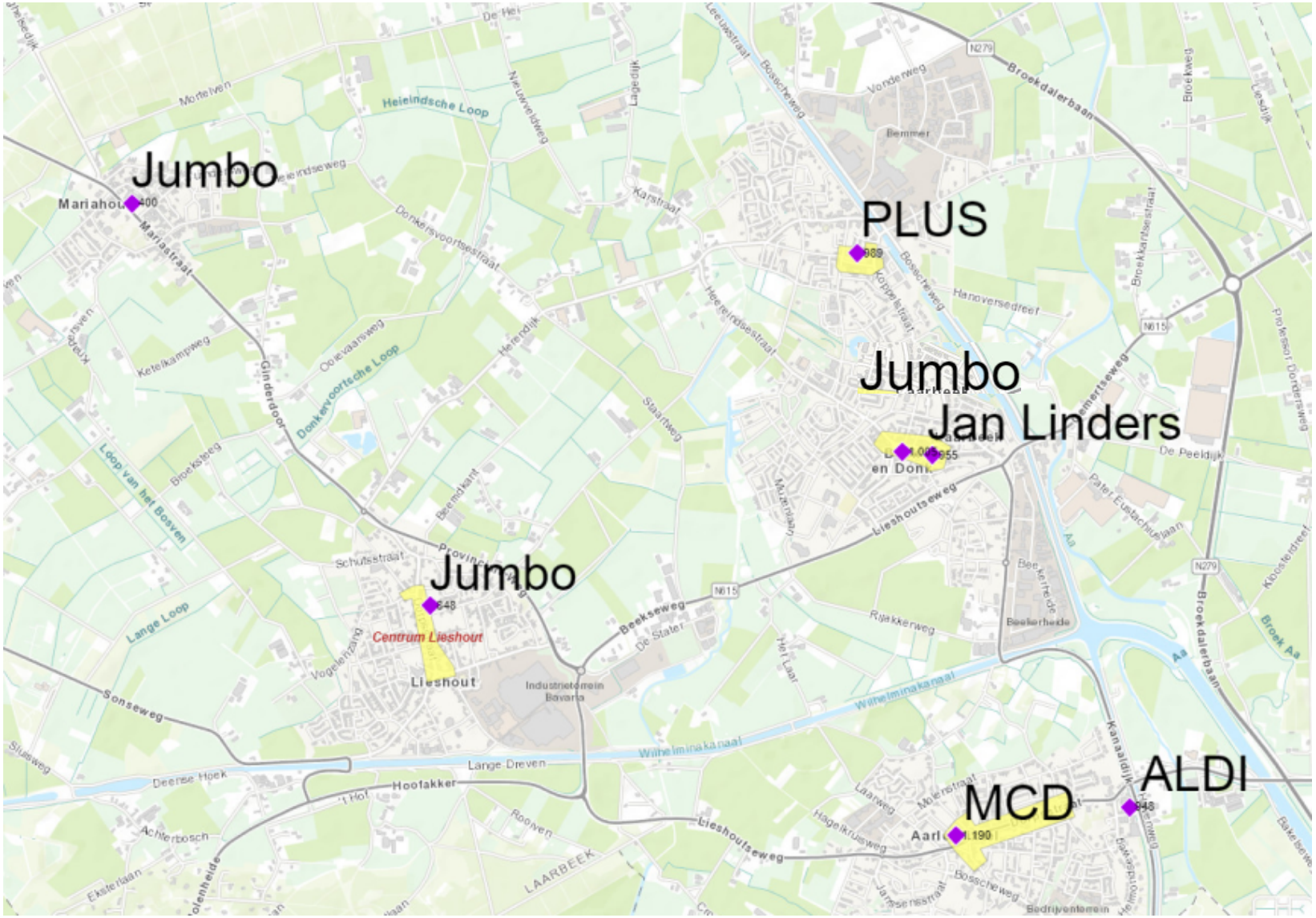
Combinatiebezoek
Nabijheid (80 meter)
Zichtbaarheid
Vergelijkbaar bezoekmotief

Vragen



BEIDE GROEPEN ZIJN EVEN BELANGRIJK

Situatie Lieshout



Belang van supermarkt voor het dorp



Overloon



Moergestel



Oisterwijk

Situatie Lieshout



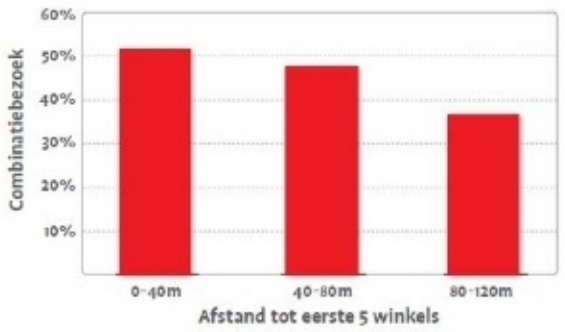
Trends en ontwikkelingen

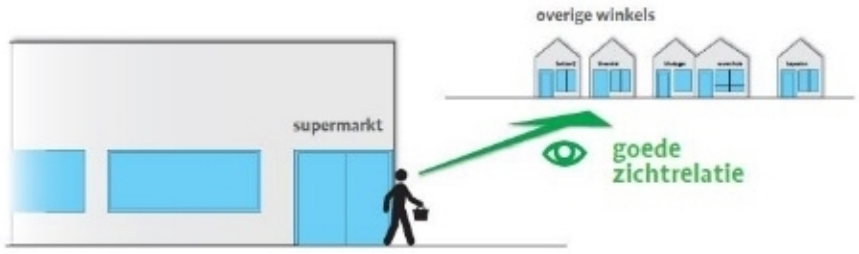


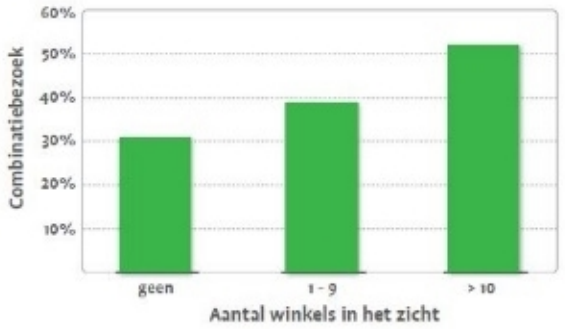
Belang van supermarkt voor het dorp











Bron: DTNP 2016