

Tijdslijn ontwikkelingen De Jansheeren

(opgesteld: 8 mei 2025)

28 november 2023	Bestuurlijk overleg stichting + gemeente: Zorgen over de exploitatie, met name vanwege alsmaar stijgende energielasten en (langzaam maar gestaag) teruglopend sociaal-maatschappelijk gebruik. Wens om tot een toekomstverkenning te komen.
29 april 2024	Bestuurlijk overleg stichting + gemeente: Stichting concludeert dat doorgaan uit de huidige voet geen optie is. Bestuur geeft aan de verantwoordelijkheid voor de exploitatie niet langer te kunnen/willen dragen. Bestuur meldt dat informeel met de horecapachter is gesproken over mogelijke overname van de gehele exploitatie. Afgesproken wordt om ook met pandeigenaar Woonopmaat om tafel te gaan.
5 juni 2024	Bestuurlijk overleg stichting + gemeente + Woonopmaat: Verkenkend overleg. Woonopmaat wijst op lopend huurcontract tot 2035. De stichting stuurt nadere informatie naar Woonopmaat met o.a. overzicht van alle gebruikers in de Jansheeren.
14 augustus 2024	Email stichtingsbestuur aan Woonopmaat: <i>"Ziet het bestuur van de stichting De Jansheeren zich genoodzaakt om ons huurcontract met Woon op Maat per 1 januari 2025 op te zeggen. Gezien de huidige ontwikkelingen, mede door ziekte van onze beheerder, vinden wij het als vrijwillig bestuur niet langer verantwoord om langer te wachten met een definitief besluit tot opheffing van onze stichting."</i>
27 augustus 2024	Email Woonopmaat aan stichtingsbestuur: <i>"Voor de goede orde meld ik dat Woonopmaat een opzegging per 1 januari 2025 niet kan accepteren, omdat conform het huurcontract uit 2016 een huuropzegging plaatsvindt tegen het eind van de huurperiode (= 31 januari 2035) met inachtneming van een termijn van een jaar. Ik stel voor om een afspraak te maken over de ontstane situatie."</i>
15 oktober 2024	Overleg stichtingsbestuur + Woonopmaat + de horecapachter: Woonopmaat houdt vooralsnog vast aan huurcontract tot 2035, maar is bereid te verkennen of de huur kan worden overgenomen door de pachter. Omdat dat een commerciële partij is, moet dat dan wel tegen marktconforme, dus hogere huur. Afgesproken wordt dat de pachter hiervoor een ondernemingsplan gaat opstellen.
4 december 2024	Bestuurlijk overleg stichting + gemeente: Als de huur niet tijdig wordt beëindigd leidt dat tot faillissement van de stichting. Het stichtingsbestuur geeft aan te moeten stoppen. Wegens ziekte is het de horecapachter nog niet gelukt om een ondernemingsplan op te stellen. Afgesproken wordt een vervolgoverleg met Woonopmaat te plannen. Wethouders geven aan dat, gezien deze ontwikkelingen, de Jansheeren is opgenomen in de lijst met ombuigingsvoorstellen voor 2026 e.v.

3 februari 2025	Bestuurlijk overleg stichting + gemeente + Woonopmaat: Gezamenlijke conclusie is dat de huidige exploitatieopzet niet langer houdbaar is. Daarom is Woonopmaat bereid mee te werken aan tussentijdse huurbeëindiging. Van de horecapachter is (nog) geen ondernemingsplan of voorstel tot huurovername ontvangen. Volgens Woonopmaat is het pand ongeschikt voor een woonfunctie en is daarom voornemens om het pand te gaan verkopen. Aan de huidige gebruikers moet ruim de tijd worden gegeven om een andere locatie te vinden. Daarom wordt streefdatum voor het einde van de huur en exploitatie afgesproken van 1 januari 2027. Voor veel gebruikers betekent dit praktisch dat zij vanaf de zomer 2026 (start seizoen 2026/2027) een andere plek gevonden moeten hebben. MET Heemskerk zal gevraagd worden voor een ondersteunende rol hierbij. Het stichtingsbestuur zal de beëindiging van de horecapacht en de communicatie richting alle gebruikers oppakken.
12 maart 2025	Omdat de beëindiging van de exploitatiesubsidie is opgenomen in de ombuigingsvoorstellen aan de Raad, hetgeen een openbaar document is, wordt op verzoek van het stichtingsbestuur door de gemeente een brief opgesteld gericht aan alle gebruikers, waarin het stichtingsbestuur en de gemeente samen de gebruikers uitnodigen voor een informatiebijeenkomst op een nog nader door het stichtingsbestuur te bepalen datum. Zodra zij de datum bepaald heeft, draagt het stichtingsbestuur zorg voor de verspreiding van de uitnodiging naar al haar gebruikers.
1 april 2025	Bestuurlijk overleg stichting + gemeente + Woonopmaat: Het stichtingsbestuur heeft de horecapachter geïnformeerd over de streefdatum voor de beëindiging van de pandhuur en van de pachtovereenkomst; formele pachtopzegging volgt. Ook stuurt zij (nogmaals) een formele huuropzegging aan Woonopmaat, maar dan op basis van de afgesproken streefdatum. Het stichtingsbestuur heeft MET Heemskerk op de hoogte gesteld van de aanstaande huurbeëindiging en afgesproken dat MET de Soos-gebruikers zal ondersteunen bij het vinden van een nieuwe locatie. De informatiebijeenkomst voor de gebruikers wordt door het stichtingsbestuur gepland in de 3^e week van april. Zodra de datum is bepaald, stuurt zij de uitnodiging uit. Beide wethouders zullen tijdens de informatiebijeenkomst aanwezig zijn.
22 april 2025	Informatiebijeenkomst gebruikers Jansheeren: Het bestuur en het college hebben toelichting gegeven aan de gebruikers. Daarbij heeft het stichting bestuur toegelicht hoe ze tot besluitvorming is gekomen. Het college heeft haar rol toegelicht. Samen hebben bestuur en collegeleden aangegeven wat de mogelijkheden zijn voor de gebruikers. En samen is er besproken hoe we de toekomst vorm kunnen geven.