

Kennisgeving aan de gemeenteraad

Documentnummer: 201601235

Zaaknummer: Z/23/104841

Portefeuillehouder(s):

Voor vragen

Naam: Amber Koertshuis
Telefoon: 0612178337
E-mail: a.koertshuis@1stroom.nl

Komt niet terug tot besluitvorming in de raad

Onderwerp: Kennisgeving duurzaamheidslening in 2022

Aanleiding voor deze kennisgeving

Met de Duurzaamheidslening kunnen woningeigenaren geld lenen voor energiebesparende of –opwekkende maatregelen. In het eerste kwartaal van elk jaar tijdens de looptijd van de duurzaamheidslening wordt een kennisgeving naar de gemeenteraad opgesteld over de resultaten van het afgelopen jaar.

Relevant beleidskader

N.v.t.

Inhoud van mededeling

Over de duurzaamheidslening

De duurzaamheidslening is nu bijna vijf jaar beschikbaar voor woningeigenaren in Westervoort. Het gaat om leningen tussen de € 2.500,- en € 10.000,-. De looptijd is maximaal vijftien jaar. Het rentetarief staat vast op 1,6%. De gemeente heeft hiervoor 1 miljoen euro ter beschikking gesteld.

Aanvragen in 2022

In 2022 zijn er 27 duurzaamheidsleningen verstrekt door de gemeente.

Het overgrote deel van de aanvragen voor een duurzaamheidslening in 2022 was voor zonnepanelen. Ook weten enkele inwoners de duurzaamheidslening te vinden voor het financieren van spouwmuurisolatie, vloerisolatie, warmtepompen, dakisolatie, gevelisolatie, isolatieglas en isolatiekozijnen

Soorten maatregelen waarvoor de duurzaamheidslening is aangevraagd in 2022*	Aantal
Zonnepanelen	24
Spouwmuurisolatie	1
Vloerisolatie	2
Warmtepomp	3

Dakisolatie	1
Gevelisolatie	1
Warmtepompboiler	1
Isolatieglas	1
Isolatiekozijn	1

*Leningen kunnen aangevraagd worden voor meerdere maatregelen. Sommige leningen tellen dus (drie)dubbel in dit overzicht.

Financiën

Enkele feiten over de duurzaamheidslening

- In het jaar 2022 zijn in totaal 27 duurzaamheidsleningen verstrekt, voor een totaalbedrag van €203.089
- In de totale looptijd van de duurzaamheidslening zijn er 199 leningen verstrekt met een totale waarde van €1.183.715
- Vanwege het revolverende karakter van de lening is er ook weer geld teruggekomen. In 2022 is er €160.500 afgelost (afgerond getal)
- Van het totale bedrag van €1.000.000 is ten tijde van schrijven, februari 2023, €280.225,91 over
- In 2021 was er een budget van €316.309 over. Dat betekent dat het totale budget voor de duurzaamheidslening in 2022 iets is gedaald.

Trends

24 van de 27 duurzaamheidsleningen werden geheel of deels voor zonnepanelen aangevraagd. We zien wel dat, vergeleken met 2021, de duurzaamheidslening wel vaker voor andere zaken dan zonnepanelen is verstrekt. In 2021 zijn voor vijf verschillende andere maatregelen dan zonnepanelen leningen verstrekt (Groen dak, HR++ glas, isolatiekozijn, dakisolatie, vloerisolatie). In 2022 zijn er voor elf andere maatregelen dan zonnepanelen leningen verstrekt.

Een andere factor die het aantal aangevraagde duurzaamheidsleningen beïnvloedt, is de Nationale Energiebespaarlening. De beschikbare data over het gebruik van deze lening is helaas verouderd, maar we weten dat inwoners er gebruik van maken: in 2020 is voor €135.271 aan Energiebespaarleningen aangevraagd. De twee leningen komen in voorwaarden grotendeels overeen, maar er zijn twee punten waarop ze verschillend zijn: maximumbedrag en rente.

De Energiebespaarlening heeft een hoger maximumbedrag van €25.000. Bij het energieneutraal maken van het huis kan er zelfs €65.000 geleend worden. Op het moment dat inwoners verschillende energiebesparende maatregelen met elkaar willen combineren, zoals de aanschaf van warmtepomp met isolatie, kan het totaalbedrag van de maatregelen snel boven de €10.000 komen. Dan is de keuze voor een ander leeninstrument logisch.

De rente voor de Nationale Energiebespaarlening is wel aan de markttarieven gekoppeld. De rente van de Nationale Energiebespaarlening is afhankelijk van het leenbedrag en de looptijd en is in 2022 gestegen van rond de 2,5% naar ongeveer 4%. De duurzaamheidslening is met een vast rentetarief van 1,6% daarmee steeds voordeliger voor inwoners.

Ten opzichte van 2021, is het totaalbedrag van de verstrekte leningen gegroeid naar €203.089, gemiddeld €7521,81 per lening. In 2021 was het totaalbedrag nog €137.255, €5279,04 gemiddeld per lening. We zien dus dat inwoners leningen aanvragen voor steeds grotere bedragen. Dit kan met inflatie te maken hebben, maar ook de toenemende mate waarvoor leningen aangevraagd worden voor andere zaken dan zonnepanelen.

Conclusie en vervolg

We zien dat er voor een hoger bedrag dan in de jaren tevoren aan duurzaamheidsleningen is verstrekt. Toch is het totale aantal verstrekte duurzaamheidsleningen nauwelijks gestegen. Energiebesparing was door de hoge energieprijzen in 2022 actueler dan ooit. De trend lijkt echter stabiel te blijven dat inwoners de duurzaamheidslening vooral gebruiken voor het financieren van zonnepanelen. Voor financiering van andere verduurzamingsmaatregelen zijn er ook alternatieven waar inwoners gebruik van maken. Dit zijn de Energiebespaarlening, de extra hypotheekruimte tot € 9000 voor energiebesparende maatregelen en de ISDE subsidie die ongeveer 30% van de kosten dekt.

In 2021 steeg het totaalbudget voor de duurzaamheidslening. Dat jaar kwam er gelijk of meer geld terug dan waarvoor de lening werd aangevraagd. In 2022 zakte het budget weer. Er is hoogstwaarschijnlijk genoeg budget om de uitgifte voor de duurzaamheidslening heel 2023 door te zetten. Of de lening echt revolverend is geworden hangt af van het aantal aanvragen en het aantal (tussentijdse) aflossingen in 2023. Het is dus nog onduidelijk of de duurzaamheidslening zonder aanvullende middelen doorgezet kan worden in 2024 en verder.

Op basis van bovenstaande is het de bedoeling om in ieder geval in 2023 de duurzaamheidslening te blijven uitgeven.

Westervoort,

Burgemeester en wethouders van gemeente Westervoort

M. (Maureen) Sluiter MA

drs. A.J. (Arend) van Hout