# Raad Informatiebijeenkomst openbaar Wijchen

| | |
|---|---|
| **Dossiernummer** | 2408 |
| **Extern Zaak ID** | Z/21/059350 |
| **Vertrouwelijk** | Nee |
| **Vergaderdatum** | 15 april 2021 |
| **Agendapunt** | 2.a |
| **Omschrijving** | 59350 Gebiedsvisie en Ontwikkelstrategie Wijchen-West |
| **Organisatieonderdeel** | domein Bestuur, Strategie en Projecten - team Strategische projecten en advies |
| **Eigenaar** | Boon van Ostade - van Boeijen, Lucan |
| **Soort nota** | Beslisnota |
| **Programma/Paragraaf** | |
| **Portefeuillehouder(s) Wijchen** | Gerrits, G.W.R. (Geert) |
| **Telefoonnummer steller** | |
| **E-mail adres steller** | l.boonvanostade@drutenwijchen.nl |

| **Bijlagen** |
|---|
| Beslisnota Gemeenteraad Wijchen West - Gebiedsvisie |
| Bijlage 1: Eindrapportage Gebiedsvisie en Ontwikkelstrategie Wijchen-West.pdf |
| Bijlage 2: Intentieovereenkomst Wijchen-West |
| Bijlage 3: Printversie Eindrapportage Gebiedsvisie en Ontwikkelstrategie Wijchen West.pdf |

| **Geagendeerd** | **Vergaderdatum** |
|---|---|
| Stukken gemeenteraad Wijchen | 13 april 2021 |
| **Raad Informatiebijeenkomst openbaar Wijchen** | **15 april 2021** |
| Commissievergadering Wijchen | 20 mei 2021 |
| Raad openbaar Wijchen | 27 mei 2021 |

**Voorgesteld besluit**

De gemeenteraad besluit:

1. Het rapport Gebiedsvisie en Ontwikkelstrategie Wijchen-West voor kennisneming aan te nemen en in te stemmen met de uitgangspunten in de ontwerpthema's , als

leidraad voor stedenbouwkundige en landschappelijke uitwerkingen in de vervolgfase (bijlage 1).

2. Als financieel resultaat te streven naar een budgetneutrale grondexploitatie over de totale ontwikkeling van Wijchen-West.
3. De intentieverklaring van de gemeente Wijchen met de ontwikkelende marktpartijen voor kennisneming aan te nemen (bijlage 2).
4. In te stemmen met een vervolgstap (Masterplanfase) waarin globaal drie sporen worden opgestart: ruimtelijk-financieel (rekenen en tekenen), samenwerking en projectorganisatie en onderzoeken en voorbereidingen voor een bestemmingsplanprocedure, bouwrijp maken en hoofdstructuur van het plan.
5. Daartoe in te stemmen met een aanvullend voorbereidingskrediet van €700K.
6. Het voorbereidingskrediet ten laste te brengen van de te ontwikkelen grondexploitatie (grex); bij het niet tot stand komen van een haalbare grex de Algemene Reserve in te zetten als dekking.
7. Het project te monitoren in de rapportages als majeur project en na afronding een afsluitrapportage aan de raad aan te bieden.