



Aan burgemeester en wethouders

Zaaknummer	4636115	Portefeuillehouder(s)	Nermina Kundić
Leidinggevende/ programmamanager	Bram de Ruiter	Vertrouwelijk	Nee
Ambtenaar	Hans van Vliet / Jeroen Kuipers	Datum in college	17 maart 2026
Telefoonnummer	06-18234232 / 06-25767666	Datum fataal	Nee

Onderwerp: Nota parkeernormen Arnhem 2026

Kernboodschap

De raad heeft in het parkeerbeleid de systematiek vastgesteld voor de bepaling van de parkeernormen bij nieuwbouw. Per gebiedstype, functie en soort bebouwing zijn nieuwe parkeernormen gedefinieerd, gebaseerd op daadwerkelijk autobezit en nabijheid van voorzieningen. In A- en B-gebied worden de autoparkeernormen respectievelijk 20% en 10% lager. De normen in A en B zijn niet alleen een minimumnorm maar ook een maximumnorm. De binnenstad is in het parkeerbeleid gedefinieerd als A+ gebied (binnenstad) waar de parkeereis kan komen te vervallen, mits goed onderbouwd. Tevens worden fietsparkeernormen, aanwezigheidspercentages, vrijstelling bij kleine ontwikkelingen en maatwerkoplossingen geïntroduceerd.

Voorstel

1. De beleidsregels parkeren 2022 te wijzigen in de beleidsregels Nota parkeernormen 2026.

Inleiding

Arnhem is een aantrekkelijke stad en blijft de komende jaren groeien. Er komen meer inwoners en meer woningen. Dat betekent ook meer vervoersbewegingen. We willen de groei in onze stad op een goede manier faciliteren door efficiënt met onze beschikbare ruimte om te gaan. Zodat Arnhem leefbaar, toegankelijk, veilig, gastvrij én bereikbaar blijft.

In deze nota parkeernormen maken we de keuze om de openbare ruimte leefbaarder te maken door bij nieuwe ontwikkeling parkeren op eigen terrein of in hubs op loopafstand op te lossen.

We maken meer ontwikkelingen mogelijk door de norm te verlagen in gebieden waar het autogebruik lager is. In de drukke binnenstad bieden we handvatten om alleen fietsparkeerplaatsen te realiseren.

We bieden ontwikkelaars maatwerknormen om meer en gerichte nieuwe initiatieven te kunnen realiseren zoals aparte normen voor kleinere (sociale) huur- en koopappartementen en grondgebonden woningen. We introduceren opties om parkeerplaatsen zo efficiënt mogelijk te benutten zoals met deelauto's en met dubbelgebruik.



Beoogd effect

De Nota parkeernormen Arnhem 2026 vermindert de ruimteclaim voor parkeervoorzieningen doordat de parkeernormen verlaagd worden. Tevens worden eisen gesteld aan alternatieven waardoor meer ruimte mogelijk is voor woningen, groen en verblijven. Met de lagere parkeernormen willen we de mobiliteitstransitie ondersteunen en de mobiliteitsgroei in Arnhem in goede banen leiden.

Argumenten

- 1.1 *De huidige beleidsregels parkeren 2022 zijn generiek voor de hele stad en sluiten niet meer aan bij de daadwerkelijk behoefte.*

Voor diverse typen woningen kan volstaan worden met een lagere parkeernorm omdat het huidige autobezit in diverse wijken en voor diverse doelgroepen lager is. In de huidige beleidsregels moet bij de meeste wooneenheden minimaal één parkeerplaats gerealiseerd worden ongeacht de noodzaak hiervoor. Nieuwe ontwikkelingen worden hierdoor duurder en moeilijker te realiseren. In de voorgestelde parkeernormennota is per type gebied en type woning een norm bepaald, die in veel gevallen lager is dan de huidige normen. Het parkeeraanbod kan ook verlaagd worden door deelauto's aan te bieden.
- 1.2 *In de nota parkeernormen Arnhem 2026 wordt efficiënt ruimtegebruik bevorderd waardoor meer ruimte ontstaat voor andere noodzakelijke functies.*

Met de nieuwe parkeernormen kunnen meer (sociale) woningen en andere noodzakelijke openbare voorzieningen gerealiseerd worden (bijvoorbeeld groen, waterberging, elektriciteitshuisjes). Parkeren bij nieuwe ontwikkelingen moet op eigen terrein opgelost worden, maar mag ook in een hub op loopafstand. Hierdoor wordt bevorderd dat meer gezamenlijke oplossingen op privé terrein worden gezocht voor verschillende functies. Overcapaciteit bij bedrijven of instellingen in de avond en nacht kan hiermee aangewend worden door bewoners toe te staan hier te parkeren. De druk op de openbare ruimte neemt hierdoor minder toe waardoor ruimte ontstaat voor andere noodzakelijke functies, die de leefbaarheid verhogen zoals groen, waterberging en elektriciteitsnet.
- 1.3 *De nieuwe normen resulteren in minder extra autoverkeer en dragen bij aan de mobiliteitstransitie.*

Naast autoparkeernormen zijn ook fietsparkeernormen opgenomen om de kwaliteit van alternatieven te verhogen. Bij ontwikkelingen in de binnenstad kan van de parkeereis worden afgeweken indien goede alternatieven zoals inpandige, goed bereikbare fietsparkeervoorzieningen gerealiseerd worden. Hierbij sluiten we aan bij de mobiliteitstransitie.

Kanttekeningen en risico's

- 1.1 *Deelautoprojecten staan in Arnhem en vergelijkbare steden nog in de kinderschoenen.*

In Arnhem zijn aanbieders als Greenwheels en Mywheels actief. De impact van deze deelautoprojecten is nog klein. We zien hier een grote potentie. Bij woningbouwprojecten en in buurten moet dit nog goed van de grond komen. We stellen daarom een maximum aan de



korting op de parkeereis bij nieuwe ontwikkelingen. Dit maximum is hoger in gereguleerde gebieden waar privé autobezit en gebruik minder vanzelfsprekend is.

- 1.2 *In bestaande (sterk) verstedelijkte wijken is de winst in openbare ruimte minimaal.*
De nieuwe normen leiden tot een betere verdeling van de ruimte bij nieuwe projecten. De extra parkeerbehoefte wordt op eigen terrein opgelost of op afstand in een hub. Hierdoor neemt de druk op de omgeving amper toe. Initiatiefnemers zullen bij een hub geen parkeervraag uit de buurt oplossen. Hier liggen wel kansen voor de gemeente om een gezamenlijke hub te ontwikkelen zodat het straatparkeren verminderd wordt.
- 1.3 *Parkeren op eigen terrein kan leiden tot dure parkeervoorzieningen die nieuwe bewoners niet willen betalen waardoor meer parkeerdruk in de wijk ontstaat.*
Wij kunnen als gemeente geen eisen stellen aan de hoogte van de prijs van de parkeervoorzieningen. Bij grootschalige nieuwe ontwikkelingen dient parkeerregulering ingevoerd te worden om de bewoners hiertegen te beschermen. De nieuwe adressen van de nieuwe ontwikkeling worden uitgesloten van een parkeervergunning.

Financiën

Niet van toepassing.

Uitvoering

Na vaststelling van de nota parkeernormen 2026 wordt deze gepubliceerd en gehanteerd bij nieuw op te stellen omgevingsplannen. Nieuwe ontwikkelingen kunnen direct aan de slag met deze parkeernormen.

Communicatie

De parkeernormennota wordt gepubliceerd op overheid.nl en gedeeld met partners in gebiedsontwikkeling. De projectleiders gebiedsontwikkeling hebben hier een actieve rol in.

Bijlagen

Stukken voor college

- Collegebesluit
- Nota parkeernormen Arnhem 2026

Stukken voor gemeenteraad

–