Raadsinformatiebrief

Datum	27 juni 2022	Zaaknummer	2112163
		Portefeuille	Sport, onderwijs, recreatie en toerisme J.T.M.M. van Gerwen
Onderwerp	Voortgang contract Laco		

Behandeling in commissie
Niet van toepassing

Kennisnemen van:

Aanleiding
In verband met de naderende expiratiedatum van de exploitatieovereenkomst voor de zwembaden in Veghel hebben wij toegezegd om u in een raadsinformatiebrief op de hoogte te houden over eventuele verlenging van de overeenkomst in het bijzonder met betrekking tot het openlucht zwembad.

Kernboodschap

Exploitatie-/dienstverleningsovereenkomst
De exploitatie-/dienstverleningsovereenkomst met eigenaar en exploitant Laco eindigt op 31 augustus 2022 met een optie op aanvullende verlenging tot 1 september 2023. In deze overeenkomst zijn naast zwembad De Beemd ook sporthal de Beemd (tbv turnvereniging Educa) en het PWA openlucht zwembad ondergebracht.

De bouw van het nieuwe zwembad verloopt voorspoedig. Met Laco Veghel BV, dat intussen is overgenomen door Sportfondsen Nederland, is overeenstemming bereikt over een verlenging van de overeenkomst tot 1 januari 2023. Aan deze verlenging zitten zowel voor- en nadelen, omdat de sluitingsdatum van het huidige zwembad niet parallel loopt met de openstellingsdatum van het nieuwe zwembad. Voor de buurtbewoners houden we hiermee de overlast zo beperkt mogelijk door in overleg met Laco en Aldi te bewerkstelligen dat de sloopwerkzaamheden van sportcomplex De Beemd worden uitgevoerd tijdens de bouw van het nieuwe zwembad. Voor de gebruikers betekent dit echter dat er gedurende 4 maanden geen overdekt zwembad beschikbaar is in Veghel en zij tijdens deze periode uit dienen te wijken naar andere baden. Met turnvereniging Educa zijn we in gesprek over een passende alternatieve accommodatie.

Openlucht bad PWA sportpark
Het openlucht bad op het PWA-sportpark is eigendom van en wordt geëxploiteerd door Laco Veghel BV. Om een zo goed mogelijk beeld te krijgen van het complex is op 31 mei jl in het bijzijn van Laco een verkenning uitgevoerd. De eerste indruk van het 53 jaar oude bad is dat de baden en het overgrote deel van de technische installaties aan vervanging toe zijn. Voor een beter beeld is een diepgaander bouwkundig en installatietechnisch onderzoek noodzakelijk. De onderzoeksresultaten vormen de basis voor een kostenraming die in het kader van een in te stellen haalbaarheidsonderzoek wordt opgesteld. In het haalbaarheidsonderzoek wordt ook aandacht besteed aan de exploitatiemogelijkheden en vormen van beheer, maatschappelijke waarde alsmede aan alternatieve (planologische) mogelijkheden. Om het onderzoek zo compleet en objectief mogelijk te kunnen uitvoeren willen we externe expertise inschakelen.

Overgang van onderneming
Het nieuwe zwembad in Veghel zal net als de zwembaden in Sint-Oedenrode en Schijndel worden geëxploiteerd door de gemeente Meierijstad. Met Laco Veghel BV zijn we daarom in gesprek over een zogenaamde overgang van onderneming. Wettelijk is namelijk geregeld dat bij voortzetting van de activiteiten het dienstverband van de medewerkers wordt overgezet naar de nieuwe exploitant. De overgang van onderneming sluit aan op de einddatum van de exploitatie- en dienstverleningsovereenkomst met Laco. In de maanden januari tot en met april 2023 zullen de nieuwe medewerkers worden geïnstrueerd en indien nodig opgeleid en waarna zij kunnen integreren in de gemeentelijke organisatie.

Communicatie
Met de hoofdgebruikers van het zwembad wordt contact opgenomen over de voortzettingsmogelijkheden van hun activiteiten. Hiervoor worden op dit moment de mogelijkheden in de gemeentelijke zwembaden in Schijndel en Sint-Oedenrode in beeld gebracht.

Participatie
Een belangrijk onderdeel van het haalbaarheidsonderzoek is de exploitatie van het openlucht bad. De mogelijkheden daartoe worden besproken met Laco, maar ook met het burgerinitiatief tot behoud van het openlucht bad.

Duurzaamheid
In het haalbaarheidsonderzoek worden de verduurzamingsmogelijkheden voor het openlucht bad in beeld gebracht.

Financiën

Haalbaarheidsonderzoek openlucht zwembad
Voor het haalbaarheidsonderzoek wordt momenteel een plan van aanpak opgesteld. Een exacte kostenraming kan nog niet worden gepresenteerd. De kosten van het haalbaarheidsonderzoek worden voorlopig geraamd op € 50.000 excl. btw. De onderzoekskosten worden verwerkt in de 2e BERAP 2022.

Nieuwbouw zwembaden
Door de planologische procedure bij de Raad van State heeft de bouw van zwembad de Beemd vertraging opgelopen. In de realisatieovereenkomst is een recht op compensatie voor de aannemer opgenomen ingeval van vertraging buiten zijn schuld. Hierover is uitvoerig overleg gevoerd met de aannemer. De overeengekomen compensatievergoeding kan worden betaald uit de hiervoor in het uitvoeringskrediet opgenomen voorziening. Vooralsnog wordt ervan uitgegaan dat de zwembaden binnen het beschikbaar gestelde budget zullen worden gerealiseerd.

Planning
Eind 2022 kunnen aan uw raad de uitkomsten van het haalbaarheidsonderzoek voor het openlucht bad worden gepresenteerd.
Het nieuwe zwembad in Veghel zal naar verwachting eind maart 2023 worden opgeleverd, eind april worden geopend en op 1 mei 2023 voor publiek worden opengesteld.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad

De secretaris,	De burgemeester,
drs. M.G.C. Wilms-Wils RA	ir. C.H.C. van Rooij