

Berekening autoparkeren scenario 1 en 2

Parkeertelling Familistère - AUTOPARKEREN						
Het project Familistère is ontwikkeld in 2019/2020. Parkeren in de ondergrondse stallinggarage is destijds op de dan geldende normering uitontwikkeld.						
Op basis van de nu geldende regelgeving is de huidige parkeertelling nu opgebouwd.						
Conform de afspraken is bezoekersparkeren in de nabij gelegen parkeergarage aan het Berijnplein en in de directe omgeving in de openbare ruimte (betaalds parkeren).						
In beide scenario's is er vanuit gegaan dat in de garage op het Berlijnplein 30 parkeerplaatsen beschikbaar zijn voor bezoekers						
Telling te hanteren t.b.v. parkeerbalans.						
Scenario 1						
Categorie	Functie	Aantal	Norm	Capaciteitseis		
				Kort	Lang	Totaal
De huidige locatie is braakliggend terrein.						
De huidige locatie staat meer dan 7 jaar leeg.						
Nieuwe situatie:						
Categorie	Functie	Aantal	Norm	Capaciteitseis		
				Kort	Lang	Totaal
Wonen	Woning boven 130m2 bvo	Aantal woningen: 1	1,01	0,2	0,81	1,01
Wonen	Woning 80 tot 130m2 bvo	Aantal woningen: 22	0,92	4,4	15,84	20,24
Wonen	Woning 80 tot 130m2 bvo: Sociale of middenhuur	Aantal woningen: 45	0,69	9	22,05	31,05
Wonen	Woning 55 tot 80m2 bvo: Sociale of middenhuur	Aantal woningen: 77	0,67	15,4	36,19	51,59
Werken	Commerciële dienstverlening	Oppervlakte (m² BVO): 384	0,77	0,59	2,36	2,95
Totaal				29,59	77,25	106,84
te realiseren						
Te realiseren parkeerplaatsen Familistère						
Totaal te realiseren plaatsen						77,25
Deelauto's - scenario 1						
Per deelauto 4 pp minder te realiseren		2,00	deelauto's			-8,00
Te realiseren parkeerplekken voor deelauto's						2,00
Te realiseren parkeerplekken afgerond						71,25
Te realiseren parkeerplekken afgerond						71,00
Aanwezig aan parkeerplekken						63,00
Te kort / te veel						-8,00
Te kort parkeren compenseren met extra fietsparkeerplekken						
Extra fietspp per 1,5 fietspp - 1 parkeerplaats minder (tot max 10% opgave parkeereis)						
Substitutie voor maximaal 10% van de parkeereis			10%	77,25	7,73	
Substitutie afgerond						8,00
Extra te realiseren fietsparkeerplekken						12,00
						voldoet fietsparkeerplekken

Scenario 2

Categorie	Functie	Aantal	Norm	Kort	Lang	Totaal
-----------	---------	--------	------	------	------	--------

De huidige locatie is braakliggend terrein.

De huidige locatie staat meer dan 7 jaar leeg.

Nieuwe situatie:

Categorie	Functie	Aantal	Norm	Capaciteitseis		
				Kort	Lang	Totaal
Wonen	Woning 55 tot 80m2 bvo: Sociale of middenhuur	Aantal woningen: 55	0,67	11	25,85	36,85
Wonen	Woning 80 tot 130m2 bvo: Sociale of middenhuur	Aantal woningen: 67	0,69	13,4	32,83	46,23
Wonen	Woning boven 130m2 bvo	Aantal woningen: 1	1,01	0,2	0,81	1,01
Werken	Commerciële dienstverlening	Oppervlakte (m² BVO): 384	0,77	0,59	2,36	2,95
Wonen	Woning 55 tot 80m2 bvo	Aantal woningen: 22	0,89	4,4	15,18	19,58
Totaal				29,59	77,03	106,62

te realiseren

Te realiseren parkeerplaatsen Familistère

Totaal te realiseren plaatsen

77,03

Deelauto's - scenario 1

Per deelauto 4 pp minder te realiseren

2,00

deelauto's

-8,00

Te realiseren parkeerplekken voor deelauto's

2,00

Te realiseren parkeerplekken afgerond

71,03

Te realiseren parkeerplekken afgerond

71,00

Aanwezig aan parkeerplekken

63,00

Te kort ~~te veel~~

-8,00

Te kort parkeren compenseren met extra fietsparkeerplekken

Extra fietspp per 1,5 fietspp - 1 parkeerplaats minder (tot max 10% opgave parkeereis)

10%

77,03

7,70

Substitutie voor maximaal 10% van de parkeereis

Substitutie afgerond

8,00

voldoet

Extra te realiseren fietsparkeerplekken

8,00

1,50

12,00

fietsparkeerplekken

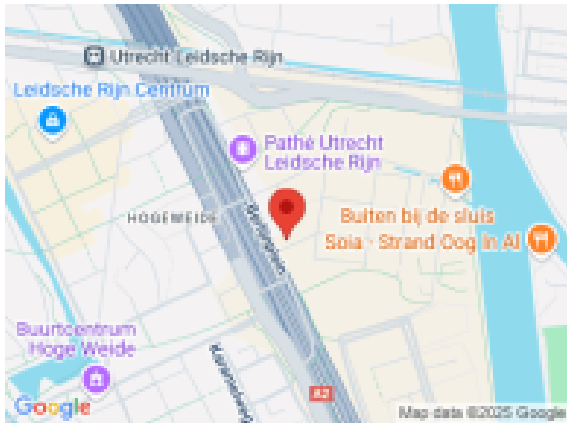
Berekening fietsparkeren met inbegrip van extra plaatsen (scenario 1 of 2)

Parkeertelling Familistère - FIETSPARKEREN									
Gebruiksoppervlakte per woning		Aantal plekken in een fietsenrek							
50 – 75 m²		3							
75 – 100 m²		4							
100 – 125 m²		5							
> 125 m²		6							
Gebruiksoppervlakte woningen (GO)		Berekening fietsparkeren			Totaal fietsparkeren				
		Fiets- plaatsen	Lage plek	Hoge plek	Fiets- plaatsen	Lage plek	Hoge plek		
Blok A									
GO 50-75 m2	50	3	2	1	150	100	50		
GO 75-100 m2	7	4	2	2	28	14	14		
Blok B									
GO 50-75 m2	6	3	2	1	18	12	6		
GO 75-100 m2	22	4	2	2	88	44	44		
Blok C									
GO 50-75 m2	12	3	2	1	36	24	12		
GO 75-100 m2	12	4	2	2	48	24	24		
GO 100-125 m3	1	5	2	3	5	2	3		
Blok D									
GO 50-75 m2	13	3	2	1	39	26	13		
GO 75-100 m2	22	4	2	2	88	44	44		
Totaal		145				500	290	210	
Benodigd aantal fietsparkeerplaatsen			500						
Fietsparkeren t.b.v. commercieel			5		(3 x 1,7)				
Extra fietsparkeren n.a.v. restitutie autoparkeren			12						
Totaal benodigd aantal fietsparkerplaatsen			517						
Aanwezig aantal fietsparkeerplaatsen			517						
Resultaat fietsparkeerplaatsen			0		voldoet				

Bijlage: onderbouwing parkeerbehoefte



Projectnaam: Familistena
Gebied: B1
Adres: Berlijnplein 300
Datum: 05-08-2025 11:28:20



Berekende parkeerbehoefte

Parkeeropgave:	107
----------------	-----

Invullen parkeereis

Type	Aantal	Reductie
Parkeren buiten eigen terrein, Parkeren op eigen terrein	63	63
Parkeren buiten eigen terrein, Op loopafstand in een garage (Bezoekers)	30	30
Deelmobiliteit, Deelauto's en mobiliteitsplekken	2	8
Omzetten naar fietsplekken, Normale fietsen	9	6

Deelauto verdeling

Deelauto op eigen terrein	2
Deelauto in openbare ruimte	0
Mobiliteitsplek op eigen terrein	0
Mobiliteitsplek in openbare ruimte	0

Beheer en communicatie

Reductie	Totaal
Dubbelgebruik Alias geschieden (geen dubbelgebruik) Aantal: 0	n.v.t.

Reductie	Totaal
Parkeren op eigen terrein Parkeren op eigen terrein Aantal: 63	Betreeft parkeergelegenheid voor bewoners en gebruikers van de commerciële ruimtes.

Parkeren buiten eigen terrein Op loopafstand in een garage (Bezoekers) Aantal: 30	Gemeente heeft 30 parkeerplaatsen voor bezoekers gereserveerd in parkeergarage Berlijnplein.
--	--

Deelmobiliteit Deelauto's en mobiliteitsplekken Aantal: 2	Betreeft parkeergelegenheid voor bewoners en gebruikers van de commerciële ruimtes en eventueel derden.
--	---

Omzetten naar fietsplekken Normale fietsen Aantal: 9	Deze fietsparkeerplekken zijn voor de bewoners en gebruikers van de commerciële ruimtes. Wij willen gebruiken van het omzetten naar fietsplekken, daar de locatie nabij het station gelegen is en wij ervan uitgaan dat de gebruikers/bewoners de voorkeur zullen geven aan de fiets als vervoermiddel en/of het openbaar vervoer.
---	--

Functie	Totaal
Parkeren op eigen terrein Parkeren op eigen terrein Aantal: 63	Het betreft een parkeergarage onder het gebouw, die toegankelijk is vanuit de binnentuin en de trappentruizen/liften van het gebouw.

Parkeren buiten eigen terrein Op loopafstand in een garage (Bezoekers) Aantal: 30	De gemeente heeft deze parkeerplekken gereserveerd in de parkeergarage Berlijnplein en deze plekken zijn meegenomen in alle tellingen.
--	--

Deelmobiliteit Deelauto's en mobiliteitsplekken Aantal: 2	Deelmobiliteit wordt gefaciliteerd door een exploitant van deelmobiliteit. Indien deze er onverwachts mee stopt, zullen wij een andere aanbieder moeten zoeken.
--	---

Omzetten naar fietsplekken Normale fietsen Aantal: 9	Bovenop de parkeergarage ligt een fietsenstalling, welke enkel toegankelijk is voor de bewoners en/of gebruikers van het gebouw.
---	--

Reductie	Tekst
Wonen	Dergelijke afspraken zullen worden opgenomen in de huurovereenkomst en/of het huishoudelijk reglement.
Werken	Dergelijke afspraken zullen worden opgenomen in de huurovereenkomst en/of het huishoudelijk reglement.

Reductie	Tekst
Parkeren op eigen terrein Parkeren op eigen terrein Aantal: 63	Deze parkeerplaatsen zullen te huur worden aangeboden. Indien gewenst kunnen bezoekers/gebruikers zich hiervoor aanmelden.
Parkeren buiten eigen terrein Op loopafstand in een garage (Bezoekers) Aantal: 30	Deze parkeerplaatsen zijn openbaar toegankelijk en op betaling. Bezoekers kunnen hier indien gewenst gebruik van maken.
Deelmobiliteit Deelauto's en mobiliteitsplekken Aantal: 2	De deelauto's zullen aan het begin van de garage geplaatst worden. Deelmobiliteit zal via een app aangeboden worden. De exploitant zal via communicatie in het complex dit willen promoten.
Omzetten naar fietsplekken Normale fietsen Aantal: 9	Dit is een gezamenlijke fietsenstalling. Waarbij een deel van de fietsplekken - het deel behorend aan de woningen - voordeur zal zijn van het bijbehorende huisnummer.

Reductie	Tekst
Parkeren op eigen terrein Parkeren op eigen terrein Aantal: 63	Zowel de parkeerkelder als de fietsenstalling zijn door middel van zowel trap als lift toegankelijk.
Parkeren buiten eigen terrein Op loopafstand in een garage (Bezoekers) Aantal: 30	De parkeergarage Bertijnsplein is door middel van zowel trap als lift toegankelijk.
Deelmobiliteit Deelauto's en mobiliteitsplekken Aantal: 2	De parkeerplaatsen voor deelmobiliteit zijn zowel per lift als trap toegankelijk.
Omzetten naar fietsplekken Normale fietsen Aantal: 9	De fietsenstalling is zowel per lift als per trap toegankelijk.

Reductie	Totaal
Parkeren op eigen terrein Parkeren op eigen terrein Aantal: 63	Deze parkeerplaatsen zullen te huur worden aangeboden. Indien gewenst kunnen bewoners/gebruikers zich hiervoor aanmelden. Indien er gebruikt gemaakt wordt van een elektrisch oplaadpunt, zullen de kosten van afname van elektriciteit aan gebruiker worden doorbelast.
Parkeren buiten eigen terrein Op loopafstand in een garage (Bezoekers) Aantal: 30	De parkeerplaatsen van Parkeergarage Berlijnplein kunnen tegen betaling gebruikt worden. Afrekening zal via het parkeersysteem van de gemeente plaatsvinden.
Deelmobiliteit Deelauto's en mobiliteitsplekken Aantal: 2	De kosten hiervoor zullen via bijbehorende app worden berekend aan de gebruiker.
Omzetten naar fietsplekken Normale fietsen Aantal: 9	De fietsparkeerplaatsen behoren tot het complex. Hiervoor zullen geen losse kosten in rekening worden gebracht.

