Gemeente Assen

Gebiedsagenda ZO Assen!

Ruimte voor ambitie



Oktober 2024

Inleiding

Assen geeft ruimte aan ambitie in de metropoolregio Groningen-Assen. Zuidoost Assen vervult een unieke positie in deze regio en in Noord-Nederland. Het gebied van ruim 100 hectare bestaat uit vier kerngebieden met ieder eigen kenmerken: het (zuidelijke) stationsgebied, het WZA-terrein (Wilhelmina Ziekenhuis Assen), het GGZ-/Vanboeijenterrein en de locatie Schepersmaat-Mandemaat waar verschillende Rijksdiensten, de NAM en het AZC gevestigd zijn. In een overwegend groene omgeving, dicht bij de binnenstad, huisvest het gebied een groot deel van de werkgelegenheid in de economische krachtsectoren zorg, overheid en energie.

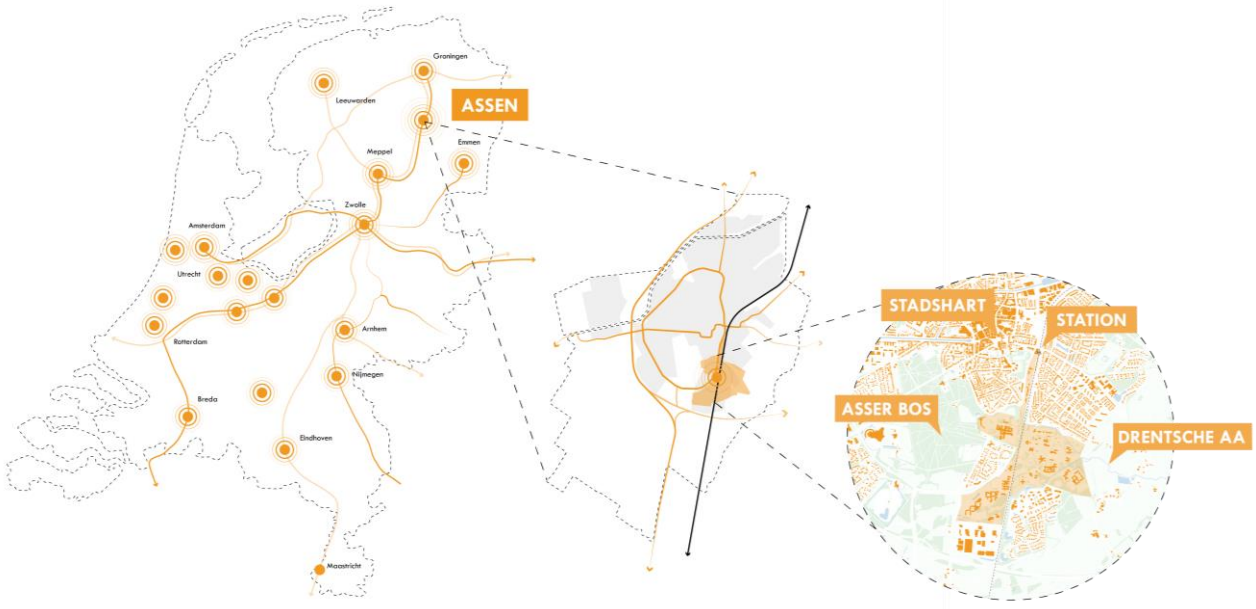
De afgelopen periode heeft de gemeente Assen samen met belanghebbenden gewerkt aan een gezamenlijk perspectief en een ontwikkelingsrichting voor het gebied. Het resultaat daarvan is geland in de Gebiedsagenda ZO Assen.
De gebiedsagenda geeft richting aan hoe dit unieke gebied ontwikkeld kan worden tot een aantrekkelijk zorg- en werklandschap in de metropoolregio Groningen-Assen. Het brengt verschillende ambities en strategische overwegingen voor bedrijven en instellingen bij elkaar om te verstevigen, te groeien, te vernieuwen en voor nieuwe bedrijvigheid om zich te vestigen.

Het ruimtelijke perspectief van de gebiedsagenda geeft aan welke kwaliteiten de komende jaren gewenst zijn. De stap hierna is om per deelgebied en samen met belanghebbenden toe te werken naar een programmatische invulling met bijbehorende ontwikkel- en uitvoeringsstrategie. De programmatische invulling zal een dynamisch document zijn, dat benut wordt om toe te werken naar een omgevingsprogramma.

De integrale aanpak wordt programmatisch georganiseerd onder het programma REGO (Ruimtelijk Economische Gebiedsontwikkeling).

Aanleiding

Assen wil zich ontwikkelen vanuit ontspannen stedelijkheid. Een bruisende groene stad met alle voorzieningen die daarbij horen, met aantrekkelijke woon- en werkmilieus als uitgangspunt waar het landschap nooit ver weg is. Zuidoost Assen kan daar een belangrijke bijdrage aan leveren.



Het gebied is groen en bereikbaar en heeft daardoor sterke basiskwaliteiten.
Tegelijkertijd heeft het maar weinig aantrekkelijke verblijfsruimten, herkenningspunten en geen duidelijke identiteit, mede door de organische groei in het verleden. Economische en maatschappelijke ontwikkelingen en veranderende behoeften van bedrijven en instellingen vragen hier wel om. De prominent aanwezige zorgsector kampt met druk op financiën en capaciteit. Versterkte samenwerking biedt kansen, bijvoorbeeld met het delen van faciliteiten, werknemers en kennis. Een aantrekkelijke werkomgeving, de behoefte aan een gezonde leefomgeving en een duurzaamheidsopgave zijn eveneens aanleidingen voor deze gebiedsagenda.

Assen staat er goed voor om deze uitdagingen om te zetten in kansen voor ontwikkeling. Door de al in het gebied aanwezige krachtsectoren zorg, overheid en energie te versterken en met een integrale aanpak, wordt een aantrekkelijk vestigingsklimaat gerealiseerd waarin de potentie van Zuidoost Assen optimaal wordt benut. Bedrijven en instellingen kunnen hun ambities waarmaken en de aantrekkingskracht voor ondernemers, instellingen, werknemers, inwoners bezoekers wordt vergroot.

De gebiedsagenda biedt hiertoe een krachtig en flexibel raamwerk met heldere uitgangspunten en ruimte voor investeringen voor de komende tientallen jaren.
Ontwikkelingen elders in Nederland laten zien dat deze manier van werken succesvol kan zijn. Met een actieve rol van de overheid, samenwerkend met gebiedspartijen, verbindend en aanvullende voorzieningen agenderend is het mogelijk een sterke identiteit te creëren, met een regionale en nationale uitstraling.

De Gebiedsagenda ZO Assen! is een uitwerking van de Omgevingsvisie ‘Assen nog mooier', de Ruimtelijk Economische Visie en voert het beleid van de Economische Agenda 2020-2025 uit. Het sluit aan op het Bestuursakkoord 'Dichtbij en daadkrachtig 2022-2026' en op de Asser Ambitie Agenda.

Het proces

De Gebiedsagenda is ontwikkeld op initiatief van de gemeente Assen. De belanghebbenden (eigenaren, gebruikers en partijen) zijn in elke fase nauw betrokken geweest en hebben inhoudelijke input aangedragen. De inbreng is gebruikt om de gebiedsagenda op te stellen. BURA en APPM hebben op inhoud en proces ondersteund.

De ontwikkeling doorliep drie fases:
Analyse: Kansen en uitdagingen zijn onderzocht. Er zijn 15 interviews met belanghebbenden gehouden en het bestaande beleid is geanalyseerd.



Ontwerpend onderzoek: Tijdens workshops ('gebiedsateliers') hebben belanghebbenden ideeën ingebracht en feedback gegeven.
Afronding: Extra gesprekken zijn gevoerd met organisaties als GGZ en NS om gezamenlijke ambities te verkennen.

De nauwe betrokkenheid van de belanghebbenden was een belangrijk uitgangspunt van het proces. Wensen, ambities en kennis werden in een vroeg stadium opgehaald en gedeeld. Dat heeft de basis gelegd voor toekomstige samenwerking. Dit werd door veel partijen gewaardeerd, zowel publiek als privaat.

Uit de interviews kwamen drie overkoepelende opbrengsten naar voren:

1. Gebruikers van en/of eigenaren in Zuidoost Assen hebben allemaal een uniek profiel met specifieke (ruimtelijke) wensen en voorwaarden.
2. Programma's functioneren vaak op zichzelf, terwijl er meer samenwerking gewenst is vanwege verschillende uitdagingen.
3. In de interviews kwam vaak de term 'campus' voorbij. Hoewel de uitleg voor de term 'campus' verschillend wordt opgevat, is duidelijk dat meerdere partijen een terreininvulling nastreven om hun bedrijfsvoering met voorzieningen te combineren.

Inzichten en kansen

Analyse van de huidige situatie van Zuidoost Assen leidde tot de volgende vier essentiële inzichten.

1. Het gaat om een **strategische locatie** met kansen voor een integrale ontwikkeling. In potentie een hoogwaardig landschap en goede verbindingen maken het gebied aantrekkelijk.
2. De **geïsoleerde deelgebieden** zijn grotendeels op zichzelf gericht. Er is beperkte samenwerking en uitwisseling tussen de gebieden en er bestaan weinig gedeelde faciliteiten.
3. De infrastructuur zorgt naast een goede bereikbaarheid ook voor een **barrière** waardoor er fysieke en mentale afstanden ontstaan. Fiets- en looproutes zijn niet doorlopend en onvoldoende herkenbaar. Er zijn infrastructurele knelpunten. Er is veel parkeren op maaiveld.
4. **Wisselende dynamieken** in gebruik en ontwikkeling per deelgebied vragen om maatwerkoplossingen om de beschikbare ruimte optimaal te benutten en de behoeften van elk gebied en het geheel te accommoderen.

Deze inzichten vormen de basis voor de gebiedsagenda waarbij de verder te versterken groene, ecologische en landschappelijke kwaliteiten het kader vormen waarbinnen ontwikkelingen kunnen plaatsvinden.

Integrale visie gebiedsagenda

Het doel van deze gebiedsagenda is om vanuit een integrale visie de verschillende deelgebieden te verbinden, de landschappelijke- en natuurkwaliteiten te versterken en de unieke kansen die Zuidoost Assen biedt voor een versterkt vestigingsklimaat te benutten. Dit voor het behouden van zittende en aantrekken van nieuwe bedrijvigheid, onderwijsinstellingen, inwoners en werknemers.

Eén van de belangrijkste ambities is het creëren van een samenhangend geheel. De ontwikkeling is niet langer gericht op individuele locaties, maar is gebaseerd op een integrale benadering. Dit betekent dat de programma's, activiteiten en functies in de verschillende deelgebieden op elkaar zijn afgestemd in een innovatief zorg- en werklandschap met campuselementen. Daarmee wordt de potentie van Zuidoost Assen optimaal benut en wordt de aantrekkingskracht voor ondernemers, onderwijsinstellingen, inwoners en werknemers vergroot.

Behoud en versterking van ecologische en landschappelijke waarden zijn belangrijke randvoorwaarden, net als verduurzaming, klimaat adaptieve maatregelen en versterking van de (be)leefbaarheid van het gebied.

De zorg biedt met name een verbindende factor, maar de andere sectoren rijksoverheid, energie en veiligheid zijn ook belangrijk in de integrale benadering.

De zorgsector als motor voor ontwikkeling

Over 30 jaar is Zuidoost Assen ontwikkeld tot een zorg- en werklandschap gericht op fysieke en mentale zorg. Met de gevestigde zorgpartijen ligt er nu al een stevige basis voor een uitbreiding van zorgfuncties. Er komt ruimte voor start-ups en scale-ups, die dicht bij de opleidingen en het werkveld kunnen opereren. Aanvullend op wordt gezocht naar samenwerkingsvoordelen met Life science en health, (Bio)Tech, IT, onderwijs en rijksoverheid. Dit draagt bij aan een toekomstbestendig vestigingsklimaat en arbeidsmarkt.

Ondersteunende voorzieningen worden gestimuleerd om een aantrekkelijk werk-, zorg- en, waar mogelijk en gewenst, woonmilieu te creëren. Op de plekken waar bestaande en nieuwe routes elkaar kruisen is er plek voor voorzieningen die ontmoetingen stimuleren en voor meerdere deelgebieden meerwaarde hebben. Voorzieningen die het dagelijks leven vergemakkelijken en de leefbaarheid van het gebied verhogen.

Vier deelgebieden met een eigen kleur en gezamenlijke potentie

In Zuidoost Assen blijven vier deelgebieden bestaan, elk met een eigen karakter en signatuur, maar met een gezamenlijke potentie. De vier deelgebieden gaan samenwerken en elkaar aanvullen, waarbij de diversiteit juist als kracht wordt gezien. Op korte termijn vinden ontwikkelingen plaats op basis van de huidige ruimtevraag. Daarbij wordt een meer bottom-up benadering gehanteerd om de lokale behoeften en initiatieven te ondersteunen. Op de lange termijn moet het gebied ook nieuwe instellingen en bedrijven kunnen aantrekken.

Het stationsgebied

Het zuidelijke stationsgebied ontwikkelt zich tot een multifunctioneel gebied met kantoorgebouwen, woningen, maatschappelijke voorzieningen en culturele attracties. Het centreren van parkeren geeft ruimte voor de beoogde ontwikkeling.


ASSERBOS
DRENTSCHE AA
NIJLANDSLOOP
P&R
HUB
HUB
Fietsnetwerk
Voetgangersnetwerk
Openbare Ruimte
Spoor
Auto
Auto (alternatief)
Mobiliteitshub (auto+fiets)
Onderdoorgang
Ontwikkellokatie
Hoogteaccenten (indicatief)
Hotspots biodiversiteit
Ecologische corridor
Beschermd landschap
Bomen
Bos

Visiekaart

Het WZA- en GGZ-terrein
Richten zich samen met Vanboeijen op cure en care. Hoogwaardige zorgdiensten en ondersteunende faciliteiten worden in deze deelgebieden gecentraliseerd.

Mandemaat-Schepersmaat
Dit deelgebied heeft de kans om meerdere functies ruimte te bieden. Er is ruimte voor aanvullende functies zoals bijvoorbeeld culturele en artistieke producties, creativiteit en onderwijs. Innovatieve bedrijven en start-ups en scale-ups krijgen de ruimte om zicht te vestigen.

De realisatie van een fysieke verbinding tussen het ziekenhuis en het GGZ-terrein, met eenzelfde allure als het stationsgebouw, is het symbool van de verbinding en integratie in het gebied. Dit bouwwerk versterkt de identiteit van Zuidoost Assen als plek van gezondheid en zorg en stimuleert toekomstige ontwikkelingen. Langs de Europaweg worden op verschillende plekken, met voldoende afstand van elkaar, hoogteaccenten toegevoegd om de stadsentree vorm te geven. Dit kunnen een of meer iconische gebouwen zijn. Deze hoogteaccenten maken het gebied herkenbaar en dragen bij aan een sterke visuele identiteit.

Wonen in Zuidoost Assen
Het programma wonen is kansrijk in alle deelgebieden, maar met nadruk op doelgroepen die passen bij de programma's van het deelgebied. Wonen kan bijdragen aan een goede mix van sociale veiligheid, business cases en onderscheidende woonvormen. Woningbouw wordt toegestaan mits andere programma's en ambities gerealiseerd worden en er geen concurrentie met andere locaties in Assen is.

Landschappelijke kwaliteiten
De landschappelijke kwaliteiten worden versterkt door een parkachtige sfeer te creëren. Met het integreren van historische elementen en met een verbetering van de groenblauwe structuur, natuurwaarden en waterberging wordt dit bereikt.

Langzaam verkeernetwerk
Een betere inrichting van overgangen van weg en spoor en het creëren van doorlopende en herkenbare loop- en fietsroutes dragen bij aan een verbetering van het langzaam verkeer netwerk.

Vijf kernwaarden

De integrale visie voor Zuidoost Assen is gebaseerd op vijf kernwaarden. Elke kernwaarde levert een cruciale bijdrage aan een aantrekkelijke, groene, gezonde en duurzame omgeving voor alle betrokkenen.

Innovatief werklandschap



Het gebied biedt volop mogelijkheden voor synergie tussen zorginstellingen, onderwijs en het bedrijfsleven. De werkgelegenheid wordt verder versterkt met kansrijke sectoren zoals rijksdiensten en veiligheid. Met het leggen van verbindingen komen nieuwe innovaties die de zorg verbeteren en de lokale economie versterken. Het streven is met een moderne aanpak een omgeving te creëren die zowel aantrekkelijk als functioneel is voor alle betrokkenen.

Landschap als drager



Het behouden en versterken van de groenblauwe structuren heeft prioriteit. Het landschap moet niet alleen dienen als decor, maar als integrale factor in stedelijke ontwikkeling. Door de biodiversiteit te bevorderen, het versterken van bestaande verbindingen tussen groene gebieden, ruimte voor waterbuffering en historische elementen te behouden, wordt een herkenbare en aantrekkelijke leefomgeving gecreëerd.

Goed verbonden



Met hoogwaardige verbindingen en verblijfsruimtes wordt de interactie tussen bewoners, bezoekers, en gebruikers versterkt. Dit resulteert in een uitnodigende omgeving die ontmoetingen faciliteert en de toegankelijkheid van de unieke eigenschappen van het gebied verbetert. De aanpassing van de infrastructuur, met name het fietsnetwerk en de inrichting van verblijfsruimtes, speelt een belangrijke rol in het stimuleren van deze sociale interactie.

Herkenbare ruimtelijke identiteiten



De unieke karakteristieken van de deelgebieden worden behouden en versterkt. De openbare ruimte fungeert daarbij als verbindend element. De vormgeving van de openbare ruimte is zodanig dat deze de specifieke kenmerken van elk gebied weerspiegelt. Het resultaat is een coherente en herkenbare stedelijke identiteit. Het creëren van een samenhangend netwerk van openbare ruimten, zoals pleinen en parken, vergroot de stedelijke aantrekkingskracht en verbetert de verbinding tussen het centrum en omliggende gebieden.

Gezond en duurzaam



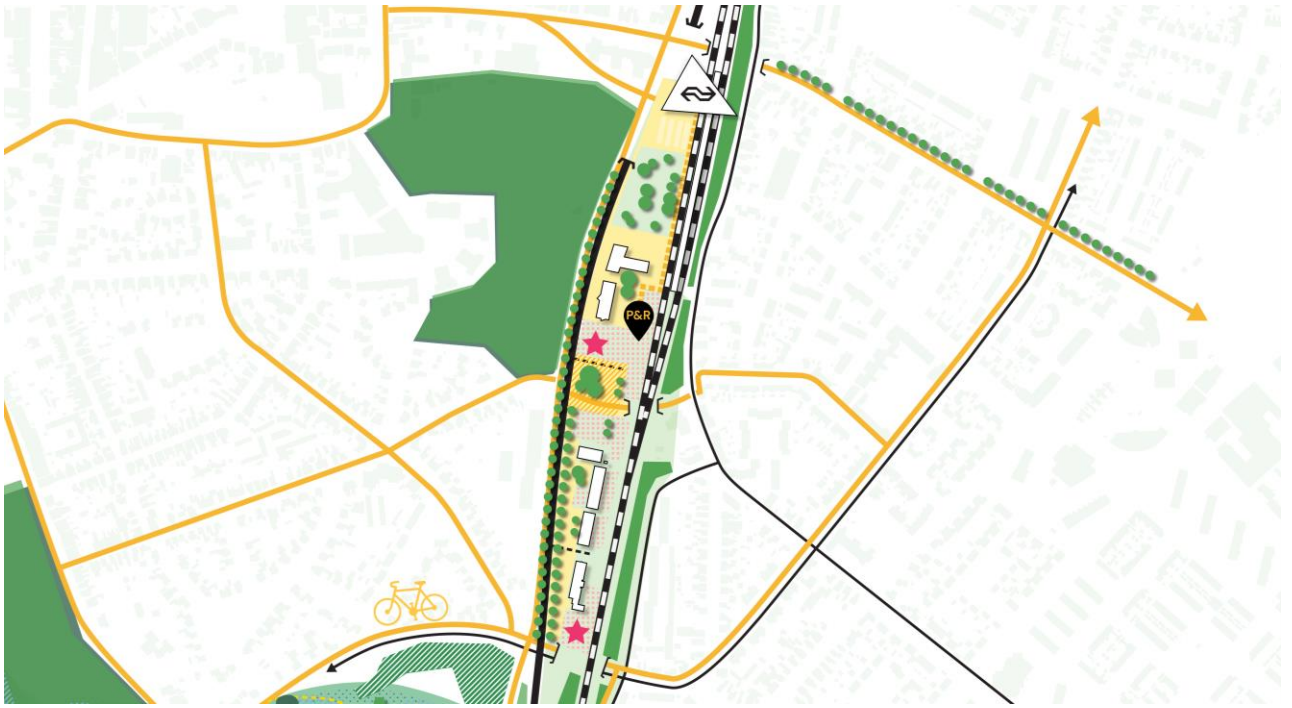
Aantrekkelijke groene buitenruimtes zijn een randvoorwaarde om mensen te stimuleren om naar buiten te gaan en te bewegen. Dit wordt bereikt door het behouden en aanleggen van groen, het verbeteren van de ecologische waarden en het bevorderen van samenwerking tussen verschillende functies in de gemeenschap. Wandel- en fietspaden en recreatieve zones die voorzien in beweging (natuurspeelplaatsen, een voedselbos of een pluktuin) dragen bij aan een gezonde levensstijl en bevorderen het welzijn.

De vier deelgebieden

Het stationsgebied

Het Stationsgebied is het visitekaartje van Zuidoost Assen. Door zich verder te ontwikkelen tot een levendige buurt ontstaat een bruisend werk-woongebied dat optimaal gebruik maakt van zijn centrale ligging en de iconische waarde van het station. Een aantrekkelijke openbare ruimte die uitnodigt tot verblijf en ontmoeting, met voldoende groen en kwalitatief hoogwaardige voorzieningen, is daarbij een voorwaarde.

Een belangrijke stap is het onderbrengen van de huidige P+R in een nieuw parkeergebouw. Hierdoor ontstaat ontwikkelruimte voor nieuw- en aanbouw en een aantrekkelijker straatbeeld. De bestaande gebouwen in het gebied zijn voor een deel aan opwaardering toe. Enkele eigenaren zijn daar al mee bezig. Mogelijk zijn niet alle gebouwen toekomstbestendig te maken. De vormgeving van de spoorpassages op de Pelikaanstraat en de Spoorstraat worden nader verkend. De ontsluiting naar Assen Oost moet goed blijven



Voorbeelduitwerking Stationsgebied



Referentie: Programmamix van wonen en werken

Foto: © Nanda Sluismans



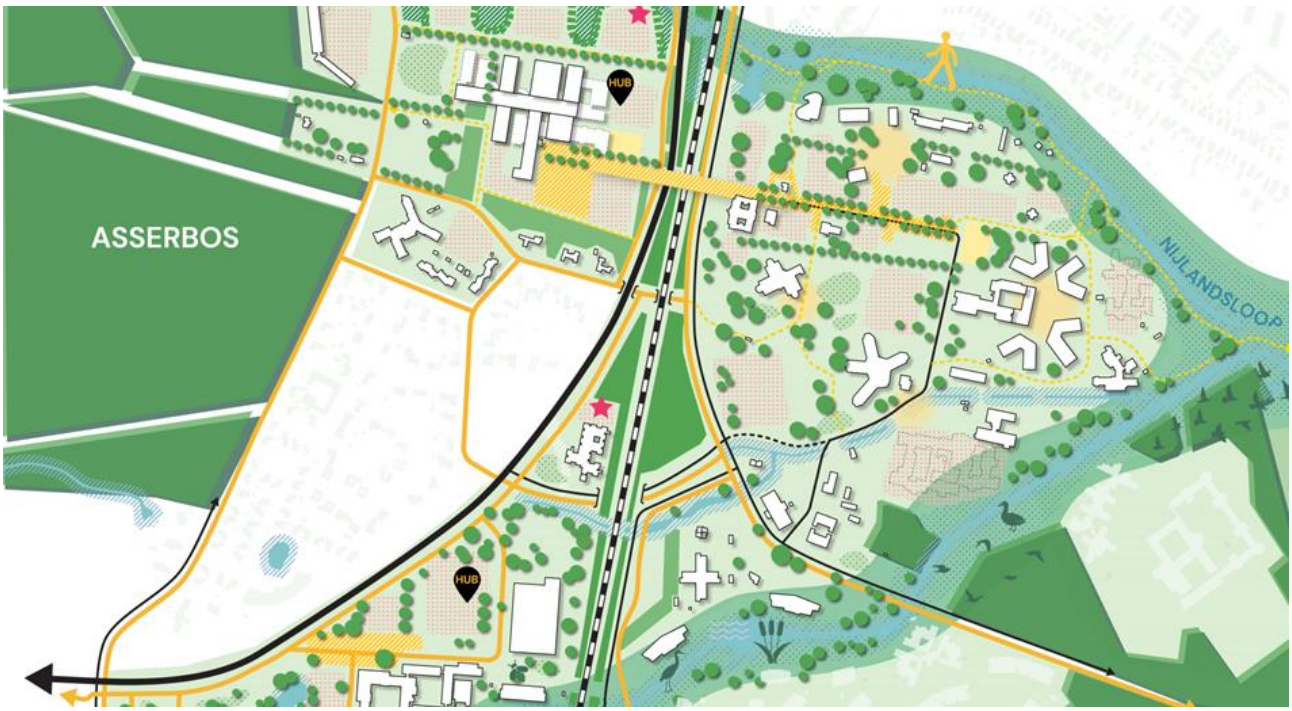
Referentie: Aantrekkelijke openbare ruimte

Foto: © Marlies van Driest

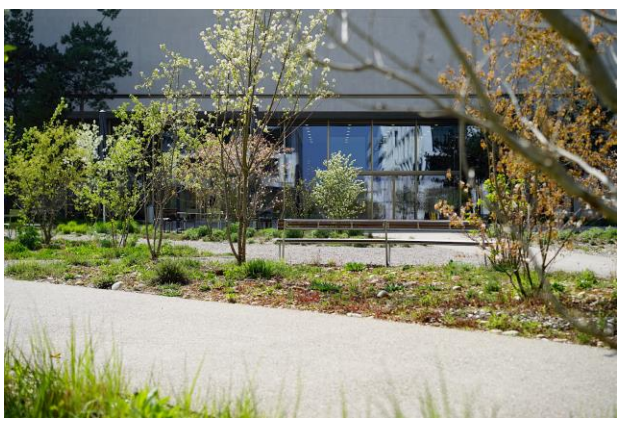
Het GGZ/Vanboeijen-terrein

Het toekomstbeeld is een levendig groen zorglandschap dat functioneel is én een aangename omgeving biedt voor patiënten, werknemers en bezoekers. De zorg staat voorop, maar de gebouwen en de openbare ruimte worden doorontwikkeld. De landschappelijke en cultuurhistorische elementen zijn behouden en versterkt. Een gezonde omgeving, 'healing environment', is daarbij leidend. Een veerkrachtig ecologisch systeem verhoogt de biodiversiteit en natuurwaarden. Het GGZ-terrein wordt onderdeel van het te ontwikkelen zorg-werkgebied in een campus-achtige omgeving waarbij aanwezige en nieuwe bedrijven en instellingen de samenwerking versterken. Herkenbare ruimtelijke en programmatische verbindingen met de aangrenzende zorggebieden dragen bij aan een geïntegreerd zorgnetwerk.

De voorgestelde maatregelen sluiten aan bij de beoogde en actuele ontwikkelingen van GGZ-Drenthe/Espria en staan in relatie tot een nadere verkenning van ontwikkelingsmogelijkheden op het Vanboeijen-terrein. De indeling van verschillende zones (openbaar in het westen en met focus op patiënten in het oosten) wordt daarbij behouden. Er wordt een duidelijke hiërarchie in de openbare ruimte aangebracht met een sterke focus op voetgangers en de inrichting van hoofdroutes en verblijfsruimtes. De historische as langs het hoofdgebouw aan de Dennenweg wordt ontwikkeld tot een aantrekkelijke openbare ruimte.



Voorbeelduitwerking GGZ-terrein

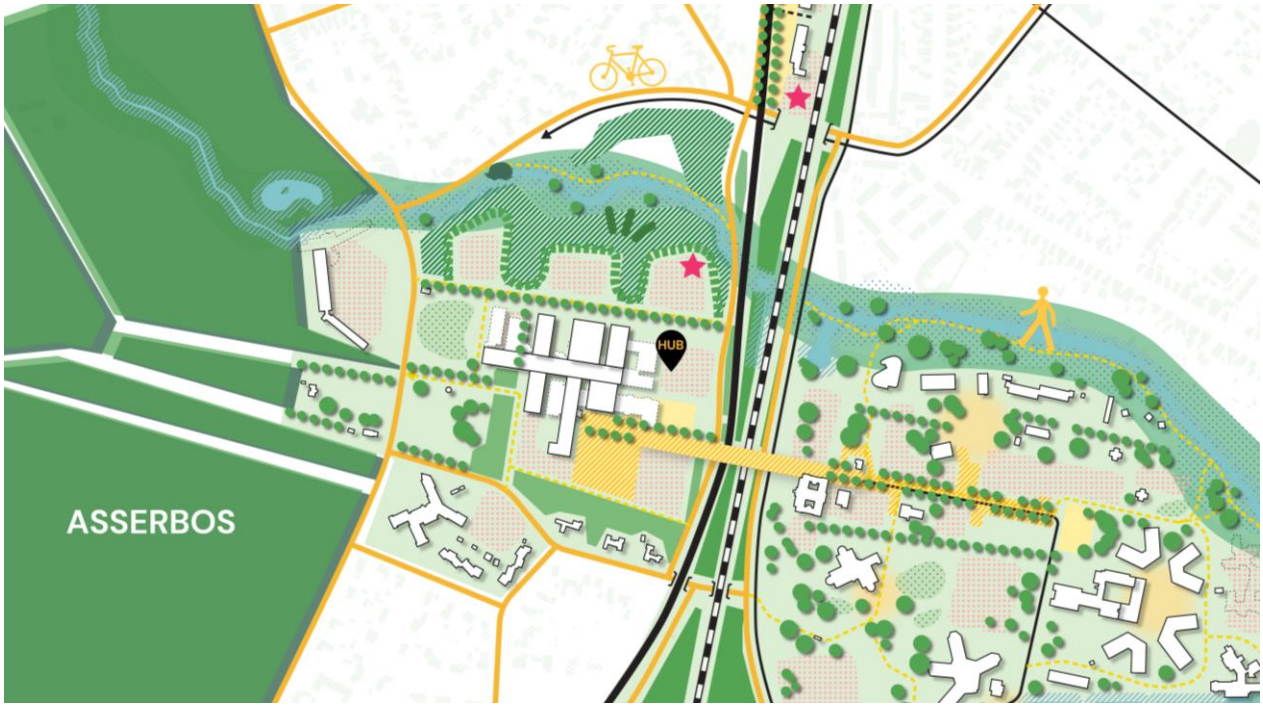

Referentie: Campuslandschap
Bryum - Zentraler Park, Roche Kaiseraugst / Foto: © Bryum


Referentie: Campuslandschap

Het WZA-terrein

Het WZA (Wilhelmina Ziekenhuis Assen) is een compact ziekenhuis in een landelijke setting waar zorg wordt geboden van geboorte tot de laatste levensfase. Naast het leveren van hoogwaardige zorg biedt het ziekenhuis een stimulerende werkomgeving voor zorgprofessionals. Er is ruimte voor onderwijs en woningen voor patienten (ouderen) en doktoren. Er vindt kennisontwikkeling plaats en er is ruimte voor innovatieve bedrijven in life science & health. Daarmee vormt het ziekenhuis een kerngebied van het zorg-werklandschap. De park- en bosachtige sfeer van Zuidoost Assen rondom het WZA is behouden en versterkt, met waarborging van de ecologische waarden.

Het WZA werkt aan een lange termijn huisvestingsplan waarin de noodzakelijke en gewenste ontwikkelstappen van het ziekenhuis zijn vastgelegd. Het huisvestingsplan en de uitwerking van de Gebiedsagenda worden op elkaar afgestemd. Een belangrijk onderdeel van de herontwikkeling is het in gang gezette betaald parkeren, ondersteund door de aanleg van een parkeerhub. Aan de westzijde van het ziekenhuis zijn er mogelijkheden een ‘healing environment’ te creëren.



Voorbeelduitwerking WZA-terrein



Referentie: Fysieke verbinding over spoor en weg

Benthem Crouwel Architects - Paleisbrug, s’-Hertogenbosch / Foto: © BURA



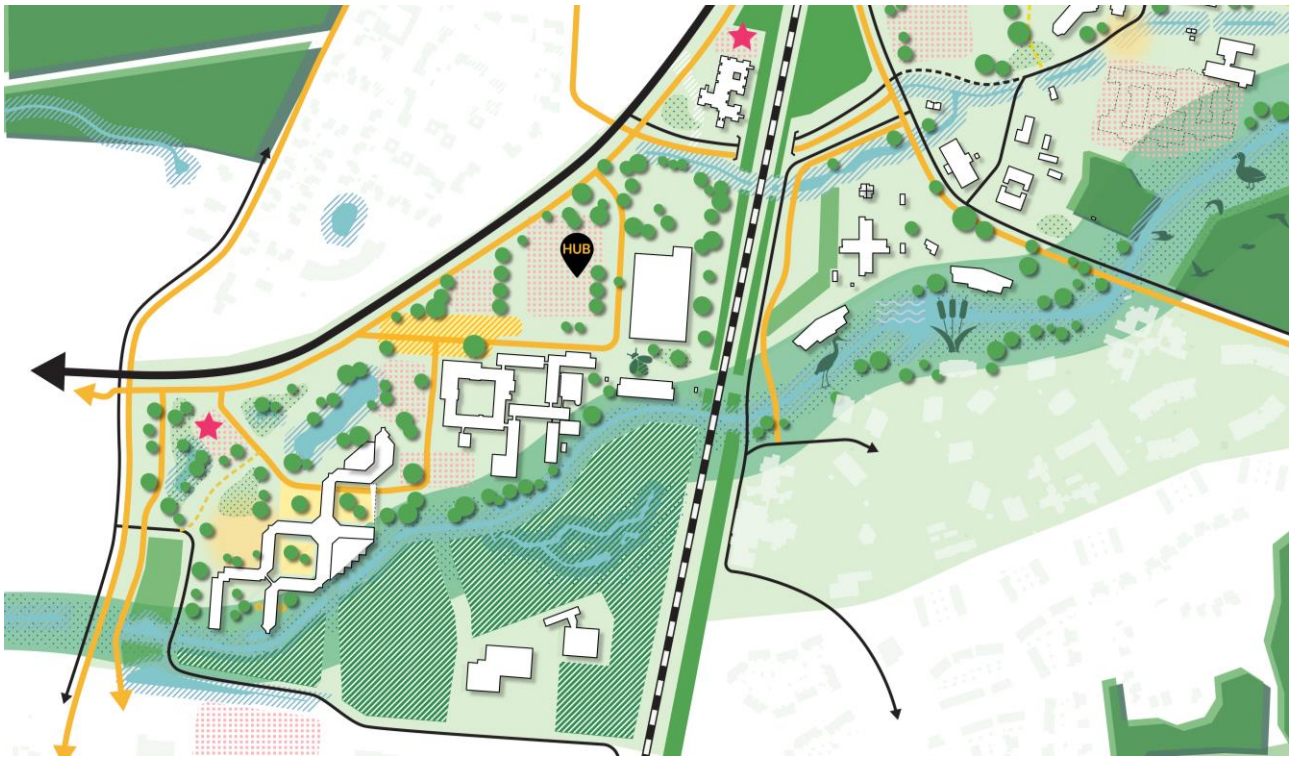
Referentie: Gebouwen ingepast in het landschap

Cera / Foto: © Joep Gosen

Mandemaat/Schepersmaat

Door het flexibel inrichten en programmatisch toegankelijk maken van de bestaande gebouwen ontstaat ruimte voor innovatie, start-ups en scale-ups, creatieve en maatschappelijke functies en onderwijs. Een inspirerende levendige groene omgeving waar mensen samenkomen om ideeën uit te wisselen, samen te werken en nieuwe concepten te ontwikkelen. Door deze transformatie groeit de locatie uit tot een levendig centrum van innovatie en creativiteit als onderdeel van het zorg- en werklandschap.

De NAM beraadt zich op de ontwikkeling van haar vastgoed. Gezamenlijk kan verkend worden wat de mogelijkheden zijn voor nieuwe invullingen. Bijvoorbeeld een mix van kantoren, creatieve bedrijvigheid, productie, onderwijs, maatschappelijke functies en andere voorzieningen. Er liggen kansen voor (tijdelijke) huisvesting. Sloop is denkbaar voor delen die die niet bijdragen aan deze nieuwe functies. Ter ondersteuning van de campus-achtige ontwikkeling en het verhogen van de toegankelijkheid en leefbaarheid is een nieuwe publieke ruimte passend. De ecologische structuur van het Anreeperdiep wordt verbeterd.



Voorbeelduitwerking Mandemaat/Schepersmaat



Referentie: Creatieve broedplaats

Foto: © Janus van den Eijnden



Referentie: Werklandschap

Flux landscape architecture - Werkspoorkathedraal, Utrecht / Foto: © Flux

Ontwikkelstrategie

De Gebiedsagenda ZO Assen! schetst een ruimtelijk kader en het geeft aan welke kwaliteiten de komende jaren gewenst zijn. In de volgende fase, na vaststelling van de gebiedsagenda door de gemeenteraad, wordt per deelgebied en samen met belanghebbenden gewerkt aan de programmatische invulling en het ontwikkelen van een uitvoeringsstrategie, met bijbehorend gemeentelijk grondbeleid. De samenhangende programmatische aanpak van Ruimtelijk Economische Gebiedsontwikkeling (REGO) blijft leidend.

De aanpak voor Zuidoost Assen is integraal georganiseerd, maar de verschillende karakters en behoeften van deelgebieden zullen resulteren in verschillende snelheden en organisatievormen.

De volgende stap volgt na vaststelling door de gemeenteraad. Het doel is om per deelgebied en samen met belanghebbenden toe te werken naar een gezamenlijk programma met een ontwikkeling- en uitvoeringsstrategie, businesscases en gemeentelijk grondbeleid.

Uitwerking van de Gebiedsagenda vindt plaats langs twee sporen: het stationsgebied en de overige drie deelgebieden in Zuidoost Assen. Daardoor kan accurater op lopende ontwikkelingen ingespeeld worden en wordt het aantal afhankelijkheidsrelaties gereduceerd. Het bestuurlijke en ambtelijke opdrachtgeverschap wordt daarbij gecoördineerd.

Programmamix en ruimtelijk ontwerp

Met de (gezamenlijke) inhoudelijke, ruimtelijke invulling en programmamix wordt de ruimtebehoefte concreet gemaakt. Op basis hiervan kunnen stedenbouwkundige plannen en omgevingsprogramma's worden opgesteld. Dit wordt een intensief proces met gezamenlijk 'rekenen en tekenen'.



Samenwerking

De lopende samenwerking met alle betrokken partijen wordt verder uitgebouwd. Bij samenwerking horen ook sturing en regie. Alleen met sterke regie is het mogelijk de gewenste integrale ontwikkeling te realiseren. Dit in verband met de diversiteit van grondeigenaren, de kwalitatieve accenten per gebied en de gezamenlijke thema's.

De gemeente is de logische partij om regie en sturing op zich te nemen. Met provincie en Rijk wordt verkend welke rol zij kunnen en willen spelen hierin. De ambities kunnen alleen gerealiseerd worden indien de overige betrokken belanghebbenden deze ook onderschrijven en via de eigen uitvoerings- en investeringsprogramma's uitvoeren. De wijze waarop de samenwerking zich verder ontwikkelt wordt uitgewerkt in een – nog nader vorm te geven – samenwerkingsmodel. De planning van de belanghebbenden zelf zijn in grote mate van invloed op de fasering en prioritering.

Concretisering van de planning en ontwikkelingsstrategie volgt na vaststelling van de gebiedsagenda. Keuzes op hoofdlijnen zijn wel al te maken. Daarbij voorzien we, als eerste aanzet, de onderstaande globale prioritering van projecten en plannen.

Inventarisatie van projecten en plannen

Korte termijn

- *Parkeerhub inclusieve P+R in Stationsgebied*
- *Nieuwbouw kantoor Stationsgebied*
- *Publieke Ruimte Hoofdentree GGZ-terrein nieuw inrichten*
- *Nieuwbouw Acute Psychiatrie*
- *Parkeerhub WZA*
- *Entreeplein met Nieuwbouw/Uitbreiding WZA*
- *Opwaardering buitenterrein door versterken historische elementen*
- *Transformatie Boshof*
- *Nieuwbouw RVO*
- *Met NAM verkennen mogelijkheden (her)ontwikkeling*
- *Kleinschalige Nieuwbouw*

Middelange termijn

- *Herinrichting centrale deel stationsgebied*
- *Herinrichting spoorovergang Spoorstraat*
- *Reorganisatie parkeren zuidelijke deel*
- *Fysieke verbinding tussen WZA- en GGZ-terrein*
- *Verdichting GGZ-terrein*
- *Herinrichting en ontsluiting en nieuwe padenstructuur GGZ-terrein*
- *Versterken ecologische structuren op het GGZ-terrein*
- *Afronding herinrichting hoofdentree WZA*
- *Nieuwbouw Research Centre*
- *Reorganisatie parkeren op Mandemaat/ Schepersmaat*
- *Centrale publieke Ruimte inrichten*
- *Versterken ecologische structuren*
- *Natuurlijker maken beeklopen*

Lange termijn

- *Herinrichting spoorovergang Port Nataalweg*
- *Herinrichting zuidelijk deel Stationsgebied*
- *Verdichting op GGZ-terrein*
- *Verdichting in boskamers rond WZA*
- *Transformatie NAM-gebouw*
- *Nieuwbouw op Mandemaat/Schepersmaat*

Gemeente Assen

Colofon

Dit document is opgesteld door de gemeente Assen, in samenwerking met BURA en APPM.

Copyright
Alle beelden zijn gecontroleerd op copyrights en waar mogelijk is de copyrighthouder benoemd. Als u toch beelden herkend die onrechtmatig zijn gebruikt verzoeken we u ons daarvan op de hoogte te stellen, zodat we dit bij eventuele herdruk kunnen aanpassen. Niets uit deze uitgave mag in welke vorm of op welke wijze dan ook worden gereproduceerd of vermenigvuldigd zonder voorafgaande toestemming van BURA.

Kaarten en illustraties
De kaarten en illustraties (oa. schema's en collages) in deze publicatie zijn afkomstig van BURA.

Fotografie
Tenzij anders vermeld, zijn de foto's in deze publicatie afkomstig van de beeldbank van BURA.

Gemeente Assen
- info@assen.nl
- 140592
- www.assen.nl

Oktober, 2024