



Inspreekreactie Commissievergadering Grond – 14 september 2023

Als vertegenwoordigen van het gehele bestuur van de Belangenvereniging De Glind wil ik graag in mijn rol als voorzitter het woord tot u richten met betrekking tot het ontwerp bestemmingsplan Postweg VII

Na kennis te hebben genomen van de stukken, inclusief de inspraakreactie van de zijde van Vereniging EcoWonen Midden Nederland, lijkt het ons wijs om ons te beperken tot de feiten en de zakelijke stukken die relevant zijn in het kader van de voorgestelde bestemmingsplanwijziging.

Wij willen benadrukken dat we als dorp zeker niet tegen uitbreiding en ontwikkelingen zijn.

Dat blijkt al uit het feit dat in het breedgedragen Dorpsplan is neergelegd wat de wensen van de bewoners zijn op het gebied van uitbreiding woningbouw: gefaseerde groei van circa 20 woningen met de nadruk op starterswoningen.

Puntsgewijs de bezwaren tegen het concept-bestemmingsplan Postweg VII:

1. Op diverse punten is het concept-bestemmingplan in strijd met het Dorpsplan
2. Als een plan zoals dat voorligt niet wordt getoetst aan de wens van de bewoners, wat is dan het nut van het opstellen van een Dorpsplan?
3. Er ligt niet een onderzoek onder de beoogde uitbreiding waarin wordt uitgezocht en bepaald welke doelgroep of doelgroepen er bediend kunnen worden met woningbouw.
4. Een ontwikkeling van dit type (namelijk een dorp in een dorp) is niet passend bij het dorpse en open karakter van De Glind.
5. het bestuur ziet niet in dat de beoogde ontwikkeling tot nut is van het dorp en voor de woningvoorraad voor de bewoners nu en in de toekomst.
6. De strijdigheid met het open karakter blijkt ook uit het feit dat er belemmeringen zijn voor het kunnen kopen van een woning in het project, waaronder conformeren aan de doelstellingen van de vereniging waar men verplicht lid van moet worden.
7. Een punt van zorg van ecologische aard is dat er niet concreet wordt gemaakt welke gevolgen er verbonden worden aan de aanwezigheid van (zeldzame) diersoorten, zoals uilen, vleermuizen (waaronder de rosse vleermuis)

Tot slot een hartelijke oproep om het Dorpsplan integraal te lezen en niet bepaalde zinsneden selectief in te zetten.

Wij roepen u op om goedkeuring te onthouden aan het concept bestemmingsplan Postweg VII omdat de belangen van het dorp en haar inwoners er niet mee gediend zijn.

Deze mondelinge insprekreactie is slechts een uittreksel van de gehele tekst; daarvoor verwijzen wij u naar de volledige tekst van de reactie op de nota zienswijzen van 12 september 2023. Dit document is ook aan uw stukken toegevoegd.