

Overeenkomst nadeelcompensatie

De ondergetekenden,

de gemeente Dantumadiel, te dezen ingevolge het bepaalde in artikel 171 Gemeentewet vertegenwoordigd door haar burgemeester mevrouw A., hierna te noemen "de gemeente" en;

Wijnstra Vastgoed B.V. gevestigd te Dokkum, Bocksmeulen 20 (9101RA), hierna te noemen: "de initiatiefnemer".

In aanmerking nemende dat:

- dat de initiatiefnemer op 30 oktober 2024 bij de gemeente een aanvraag heeft ingediend om het voor deze overeenkomst relevante schadeveroorzakende besluit of de regel in de zin van artikel 15.1 van de Omgevingswet te verlenen ten behoeve van de verwezenlijking van een 4 nieuwe woningen op het perceel Ferlinge Stasjonsstrjitte 108 te De Westereen, te weten een omgevingsvergunning voor de bouwactiviteit (ruimtelijk), de bouwactiviteit (technisch), het afwijken van de regels van het omgevingsplan en het maken van een uitweg.
- op deze plaats kan het huidige recht, bijvoorbeeld in het omgevingsplan, en de verhouding van het verzoek tot het bestaande recht worden weergegeven;
- de gemeente uit eerste onderzoek niet is gebleken van zwaarwegende bezwaren om mee te werken aan het verzoek;
- er evenwel uit het verlenen van de activiteit zoals deze door de initiatiefnemer wordt verzocht, nadeel voor derden kan voortvloeien om welke reden er bij de gemeente gerede twijfel bestaat over de vereiste economische uitvoerbaarheid van de activiteit;
- de gemeente bereid is afspraken te maken om het voornoemde verzoek verder in procedure te brengen, onder voorwaarde dat de initiatiefnemer ten behoeve van de economische uitvoerbaarheid van de activiteit verklaart de daaruit voortvloeiende nadeelcompensatie aan de gemeente te compenseren;
- de gemeenteraad de 'Verordening nadeelcompensatie gemeente Dantumadiel' heeft vastgesteld op grond waarvan de initiatiefnemer betrokken wordt bij de behandeling van aanvragen om nadeelcompensatie.

komen het volgende overeen:

Artikel 1

In deze overeenkomst wordt onder de navolgende begrippen verstaan:

- a. *activiteit*: het voor deze overeenkomst relevante schadeveroorzakende besluit of regel in de zin van artikel 15.1 van de Omgevingswet, te weten het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor de bouwactiviteit (omgevingsplan), de bouwactiviteit (technisch),

Overeenkomst compensatie nadeelcompensatie Ferlinge Stasjonsstrjitte 108 te De Westereen

Paraaf gemeente:

Paraaf initiatiefnemer: 

- het afwijken van de regels van het omgevingsplan en het realiseren van een uitweg, voor het realiseren van een 4 nieuwe woningen;
- b. *verzoek*: het verzoek tot het verlenen van de activiteit;
 - c. *nadeelcompensatie*: nadeelcompensatie in de zin van titel 4.5 van de Algemene wet bestuursrecht en afdeling 15.1 van de Omgevingswet;
 - d. *aanvraag*: een aanvraag om tegemoetkoming in nadeelcompensatie in de zin van titel 4.5 van de Algemene wet bestuursrecht in samenhang met afdeling 15.1 van de Omgevingswet.

Artikel 2

In deze overeenkomst zijn de afspraken vastgelegd tussen de gemeente en de initiatiefnemer voor wat betreft het verhaal op de initiatiefnemer van de door de gemeente uit te keren vergoedingen voor nadeelcompensatie, waarbij geldt dat de initiatiefnemer deze vergoedingen volledig zal compenseren.

Artikel 3

De gemeente zal de activiteit zoals deze door de initiatiefnemer is verzocht en door de gemeente nader is en wordt vormgegeven in procedure brengen, mits aan alle eisen - de indieningsvereisten en alle andere wettelijke eisen daaronder begrepen - die met het oog op de ontwikkeling, procedure, de te maken afweging en/of beoordeling van belang zijn, door de initiatiefnemer is voldaan.

Artikel 4

Deze overeenkomst laat de uitoefening van alle publiekrechtelijke bevoegdheden door de gemeente, haar (bestuurs)organen daaronder begrepen, volledig onverlet. De gemeente behoudt haar bevoegdheid om bij nadere overweging, onder meer als gevolg van indiening van zienswijzen, alle publiekrechtelijke rechtshandelingen te verrichten, ook als deze niet in het voordeel zijn van de aard of de strekking van deze overeenkomst, waaronder onder meer begrepen is het aanbrengen van wijzigingen in het besluit, of (alsnog) te weigeren het besluit te nemen en/of vast te (laten) stellen.

Artikel 5

De initiatiefnemer is verantwoordelijk voor zowel de behandeling als de realisatie van het verzoek.

Artikel 6

De gemeente zal de initiatiefnemer schriftelijk in kennis stellen van een aanvraag om nadeelcompensatie die voortvloeit uit de activiteit zoals deze naar aanleiding van het door de initiatiefnemer ingediend verzoek door de gemeente wordt vastgesteld, respectievelijk verleend en in werking treedt. De gemeente zal de initiatiefnemer bij de behandeling van de aanvraag betrekken op de wijze zoals voorgeschreven in de 'Verordening nadeelcompensatie gemeente Dantumadiel'.

Artikel 7

De initiatiefnemer verbindt zich om aan de gemeente het totale bedrag aan schadevergoeding te compenseren dat onherroepelijk bij daartoe strekkende besluiten is toegekend en dat voortvloeit uit

het door de initiatiefnemer ingediende verzoek. Daarnaast vergoedt de initiatiefnemer alle met deze schadevergoeding samenhangende kosten in de zin van artikel 4:129 van de Algemene wet bestuursrecht (Redelijke kosten ter voorkoming/beperking van schade. Redelijke kosten voor door een derde beroepsmatig verleende rechtsbijstand of andere deskundige bijstand voor het vaststellen van schade. Het eventueel betaalde recht in de zin van artikel 4:128 van de Awb. En de wettelijke rente vanaf de ontvangst van de aanvraag of, als de schade later ontstaat, vanaf dat moment.).

Artikel 8

De gemeente zal zo spoedig mogelijk na iedere aparte en onherroepelijke toekenning van nadeelcompensatie die voortvloeit uit de activiteit zoals deze naar aanleiding van het door de initiatiefnemer ingediend verzoek door de gemeente wordt vastgesteld respectievelijk verleend het bedrag van de toegekende tegemoetkoming schriftelijk aan de initiatiefnemer meedelen.

Artikel 9

Ter uitvoering van het in artikel 7 bepaalde verplicht de initiatiefnemer zich het desbetreffend bedrag na iedere mededeling aan de gemeente over te maken binnen twee weken na de verzending van de mededeling door storting op rekeningnummer NL 71 BNGH 0285001760 ten name van de gemeente Dantumadiel of diens rechtsopvolger onder vermelding van "Nadeelcompensatie Ferlinge Stasjonsstrjitte 108 te De Westereen". Bij te late betaling is de initiatiefnemer aan de gemeente de wettelijke handelsrente verschuldigd.

Artikel 10

Deze overeenkomst vervalt zodra onherroepelijk vast komt te staan dat de activiteit zoals deze door de initiatiefnemer is verzocht, niet wordt vastgesteld of wordt vernietigd, respectievelijk niet wordt verleend.

Artikel 11

Het is de initiatiefnemer zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente niet toegestaan rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst over te dragen aan derden. De gemeente is bevoegd aan een mogelijk te geven toestemming nadere voorwaarden te verbinden.

Artikel 12

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing en geschillen tussen partijen zullen worden beslecht door de bevoegde rechter in het arrondissement waarbinnen het grondgebied van de gemeente is gelegen.



Aldus opgemaakt en getekend te Damwâld d.d. 25-2-2025,

Datum ondertekening,

De gemeente Dantumadiel,

mevrouw A. Haga
burgemeester

Datum ondertekening,

4-3-2025

Initiatiefnemer: Wijnstra Vastgoed B.V.

