

Provinciale Staten van Noord-Holland
door tussenkomst van de statengriffier R.J.C. van der Laan
Dreef 3, tweede etage
2012 HR HAARLEM

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

W.J. Zijlmans

BEL/GLG

Telefoonnummer +31235144570
mienieke.dijkema@noord-holland.nl

1 | 4

Verzenddatum

22 MEI 2025

Kenmerk

2386110/2386262

Betreft: Positieve grondhouding maatwerk Stompetoren West

Geachte leden,

Hierbij verzoeken wij u deze brief (met bijlagen) ter bespreking op de B-agenda van de commissie Ruimte van 16 juni 2025 te plaatsen.

Wat is de reden?

Conform de door GS vastgestelde 'Richtlijn voor gesprekken met gemeenten' willen wij u informeren over ons besluit een positieve grondhouding in te nemen inzake het verzoek van de gemeente Alkmaar tot maatwerk voor het planvoornemen Stompetoren-West.

Wat vragen wij aan de commissie?

Het principebesluit ten aanzien van start maatwerktraject Stompetoren West wordt aan PS voorgelegd ter bespreking. De uitkomsten uit de bespreking in de Statencommissie betrekken GS zo nodig in haar principebesluit.

De bevoegdheid om ontheffingen of ontgrenzingen voor Beschermd Landschap te verlenen of te weigeren ligt bij GS. Tussen GS en PS geldt een bestuurlijke toezegging dat GS bij ieder positief principebesluit ten aanzien van maatwerk de betreffende Statencommissie horen voorafgaand aan de besluitvorming in GS. Bij een negatief principebesluit maatwerk wordt het besluit ter informatie bij de Statencommissie voorgelegd.

Achtergrond verzoek tot maatwerk

De gesprekken tussen provincie en gemeente Alkmaar over de uitbreiding aan de westrand van Stompetoren zijn gaande sinds 2005.

Postbus 3007
2001 DA Haarlem
Telefoon (023) 514 3143

Houtplein 33
2012 DE Haarlem
www.noord-holland.nl
Kvk-nummer 34362354
Btw-nummer NL.0010.03.124.B.08

De beoogde ontwikkeling ligt in Beschermd Landschap (BL). Sinds maart 2025 hebben wij de mogelijkheid om met behulp van de vastgestelde 'Richtlijn voor gesprekken met gemeenten', gemotiveerd te besluiten BL te ontgrenzen of ontheffen ten behoeve van woningbouwontwikkelingen met meer dan 25 woningen. De gemeente Alkmaar heeft het verzoek tot maatwerk in juli 2024 aan ons gestuurd. Ons besluit bestaat uit een schriftelijke mededeling aan de gemeente Alkmaar dat gestart kan worden met een maatwerktraject om mogelijk te komen tot ontheffing of ontgrenzing BL ten behoeve van de beoogde ontwikkeling. Met dit positieve principebesluit start het maatwerktraject, waarin nadere uitwerking gevraagd wordt van de gemeente zodat wij kunnen beoordelen of ontgrenzing/ontheffing BL hier geëigend is. Dit principebesluit betekent alleen dat het traject met een positieve grondhouding wordt voortgezet en dat nader onderzoek wordt gedaan. Het is dus geen garantie dat wij de begrenzing zullen wijzigen of ontheffing zullen verlenen. Naast de Richtlijn hebben wij in de brief aan de gemeente Alkmaar een aantal aanvullende aandachtspunten meegegeven voor de uitwerking.

Stompetoren is gelegen in De Schermer. De voorgestelde woningbouwontwikkeling Stompetoren West wordt op basis van eerste analyse door de gemeente in twee fasen opgesplitst, 180-250 woningen in de eerste fase en 70-100 in de tweede fase. De gemeente geeft in haar verzoek tot maatwerk aan dat onderzoek uitwijst dat er voor Stompetoren West kansen liggen om bij te dragen aan de leefbaarheid en vitaliteit van De Schermer. De kernkwaliteiten van BL worden aangetast met de beoogde ontwikkeling. Onze eerste beoordeling is dat deze aantasting voor ons aanvaardbaar kan zijn. De gemeente ziet mogelijkheden voor het versterken van het BL en ecologische waarden in de rest van De Schermer. Nader onderzoek naar woonbehoefte, participatie, mobiliteit, landschapsinpassing en klimaatadaptiviteit volgen in het nu te starten maatwerktraject.

Om welk GS-besluit gaat het?

Het college besluit:

1. Een positieve grondhouding aan te nemen ten aanzien van het verzoek van de gemeente Alkmaar tot het doorlopen van een maatwerktraject voor de planontwikkeling van Stompetoren West;
2. PS met bijgaande brief te informeren over dit besluit en hen te verzoeken om dit onderwerp ter bespreking te agenderen voor de B-agenda van de commissie Ruimte van 19 juni 2025.

Op welk door PS vastgesteld beleidskader is dit voorstel gebaseerd of wat is de wettelijke grondslag voor dit voorstel?

Ons besluit is gebaseerd op de door GS vastgestelde 'Richtlijn voor gesprekken met gemeenten'.

Een, na verdere uitwerking, mogelijk te nemen besluit van GS tot ontgrenzing van de locatie zal worden gebaseerd op artikel 13.2 (Wijziging werkingsgebieden) van het Delegatiebesluit Omgevingsverordening Noord-Holland 2022. Een, eventueel, te nemen besluit tot verlenen van ontheffing zal worden gebaseerd op artikel 6.11 (Ontheffingsbevoegdheid) van de Omgevingsverordening NH2022.

Is dit voorstel eerder behandeld in een commissie of in PS?

Nee, er is geen eerdere behandeling geweest in een commissie of PS.

Wat zijn de effecten van het voorstel?

Met het genomen besluit geeft GS aan dat dat zij binnen de kaders van de 'Richtlijn voor gesprekken met gemeenten', kansen zien in de verdere uitwerking van dit planvoornemen.

Wat zijn de financiële aspecten/risico's?

Niet van toepassing

Met wie is dit (extern) afgestemd?

Niet van toepassing

Heeft inwonersparticipatie plaatsgevonden? Op welke manier?

Nee. Er heeft geen (burger)participatie plaatsgevonden. Wij hebben wel de verwachting uitgesproken dat de Gemeente Alkmaar bij de uitwerking van de beoogde ontwikkeling deze verantwoordelijkheid op zich neemt.

Wanneer en hoe is/wordt over dit besluit gecommuniceerd?

Er wordt een persbericht uitgegeven over het principebesluit en er wordt een interview met Gemeente Alkmaar en gedeputeerde Rommel georganiseerd. (zie ook communicatieve bijlage)

Vindt er een evaluatie van dit besluit plaats?

Er vindt evaluatie plaats. Eens per jaar wordt gemonitord en geevalueerd wat de effecten zijn van de toepassing van het maatwerk. Deze lijst wordt gedeeld met PS. Daar hoort ook Stompetoren West bij.

Is er een link met Europa?

Niet van toepassing

Wat is de vervolgprocedure?

Na dit principebesluit volgt een bestuurlijk overleg tussen provincie en gemeente. De gemeente organiseert werksessies met belanghebbende partijen waarbij zij ook de provincie uitnodigen. Bij overeenstemming stelt de gemeente een ontwikkelstrategie op voor de beoogde ontwikkeling. Afspraken tussen gemeente en provincie over ontheffing/ontgrenzing Beschermd Landschap ten behoeve van de beoogde ontwikkeling worden vervolgens vastgelegd in een bestuursovereenkomst.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,



provinciesecretaris

M.J.H. van Kuijk



voorzitter

A.Th.H. van Dijk

2 bijlage(n)

Brief verzoek maatwerk Stompetoren West

kaart locatie