24.05

gemeente Rheden

Raadsvergadering
26 maart 2024

Agendapunt
DR

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Rheden;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 7 december 2023;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

gelet op het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening inzake de doorwerking van nationale belangen en voorts de Omgevingsverordening Gelderland;

overwegende :

dat het bestemmingsplan aanvaardbaar is bezien vanuit de Omgevingsverordening Gelderland;

dat het gewenst is het planologisch kader te herzien voor de functiewijzigingen op de locatie Brinkweg 24-26 te Rheden;

dat het ontwerp bestemmingsplan 'Landelijk Gebied, locatie Brinkweg 24-26 Rheden' als vervat in de bestandenset met de planidentificatie NL.IMRO.0275.BPLG59-ON01 met de daarbij behorende stukken met ingang van 23 november 2023 tot en met 3 januari 2024 voor eenieder in digitale en analoge vorm ter inzage heeft gelegen en raadpleegbaar was;

dat binnen die termijn met betrekking tot dit ontwerp bestemmingsplan geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

dat het ontbreken van de term hemelwaterbergingsvoorzieningen in de regels in de bestemmingsomschrijving voor 'Agrarisch met waarden – natuur en landschap' aanleiding is om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen;

dat op grond van het Besluit ruimtelijke ordening geen exploitatieplan is opgesteld, omdat voor zover aan de orde, het verhaal van kosten anderszins is verzekerd;

dat bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o_NL.IMRO.0275.BPLG59-VA01.dgn.

b e s l u i t :

1. aan te geven dat gebruik is gemaakt van de ondergrond met bestandsnaam o_NL.IMRO.0275.BPLG59-VA01.dgn;
2. in de regels onder bestemmingsomschrijving 'Agrarisch met waarden – natuur en landschap', in artikel 3.1.c. en artikel 3.5a.7. de term "hemelwaterinfiltratievoorzieningen" te veranderen in "hemelwaterinfiltratie- en hemelwaterbergingsvoorzieningen";

3. met inachtneming van het hiervoor gestelde langs elektronische weg en met een volledige verbeelding daarvan op papier, gewijzigd vast te stellen het bij dit besluit behorende bestemmingsplan ‘Landelijk Gebied, locatie Brinkweg 24-26 Rheden’, met de daarbij behorende toelichting, als vervat in de bestandenset met de planidentificatie NL.IMRO.0275.BPLG59-VA01;
4. geen exploitatieplan vast te stellen;

Arnhem, 26 maart 2024

De raad voornoemd,

voorzitter.

griffier.