



Aan de leden van de raad  
i.a.a. de commissieleden

Datum	Uw kenmerk	Uw brief van	Ons kenmerk	Bijlagen
29 mei 2026			910897	1

Onderwerp:  
Raadsinformatiebrief Grondprijzenbrief 2026

Geachte leden van de raad,

In deze brief informeren wij u over de Grondprijzenbrief 2026. Deze brief bevat de grondprijzen en de gehanteerde rekenmethodieken die de gemeente Houten toepast bij de verkoop van grond of gebruik van openbare ruimte ten behoeve van de realisatie van haar ruimtelijke doelstellingen.

### Aanleiding

De laatste grondprijzenbrief van de gemeente Houten dateert van 2025. Met het vaststellen van de Grondprijzenbrief 2026 wordt een gedateerde grondprijzenbrief uit 2025 op marktconformiteit geactualiseerd. De grootste veranderingen ten opzichte van de Grondprijzenbrief 2025 zijn:

- Actualisatie van grondquotes en grondprijzen op basis van marktontwikkelingen en de consumentenprijsindex (CPI).
- Toevoeging van de categorieën vrije sector huur en parkeervoorzieningen;
- Nadere differentiatie binnen bestaande categorieën:
  - opsplitsing van snippergroen (tot ca. 50 m<sup>2</sup> en vanaf ca. 50 m<sup>2</sup>);
  - opsplitsing van nutsvoorzieningen (tot ca. 1.000 m<sup>2</sup> en vanaf ca. 1.000 m<sup>2</sup>);
  - Toevoeging en uitwerking van de systematiek voor erfpacht en recht van opstal, inclusief:
    - onderscheid tussen maatschappelijke en commerciële functies;
    - vastlegging van de methodiek voor de bepaling van de erfpachtcanon en retributie.

### Kernboodschap

Het is van belang dat marktpartijen en particulieren zicht krijgen op de grondprijzen danwel rekenmethodiek welke de gemeente toepast bij verkoop van bouwrijpe grond of gebruik van openbare ruimte.

### Consequentie

Met de vaststelling van de Grondprijzenbrief 2026 beschikt de gemeente Houten over een actueel en marktconform kader voor grondprijzen en rekenmethodieken bij gronduitgifte en het gebruik van openbare ruimte.



**Wat betekent dit voor de raad (procedureel)**

Vaststelling van de Grondprijzenbrief 2026 is een bevoegdheid van het college van burgemeester en wethouders. De Grondprijzenbrief 2026 is na besluitvorming openbaar en wordt gepubliceerd. De gemeenteraad wordt via deze raadsinformatiebrief op de hoogte gebracht van het besluit en de publicatie en de inhoud van de Grondprijzenbrief 2026 (bijlage 1).

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Houten,  
de secretaris, de burgemeester,

R. van Netten

H.C. Heerschop

Bijlage(n) :  
- Grondprijzenbrief 2026