

Technische schriftelijke vragen

Raadscyclus: commissievergadering d.d. 11-12-2023, raadsvergadering d.d. 18-12-2023

Agendapunt: 5, bestemmingsplan Detailhandel en terrassen

Namens fractie: CDA

Nr.	Document	Pagina	Vraag	Antwoord
1.	Naar aanleiding van		Op dit moment wordt er kleine detailhandel toegestaan bij de bestemming industrie (pand voorheen Parq). Waar komt dit vanaf? Vindt het college dit naar de toekomst toe nog wenselijk?	De bedoelde regeling is al minimaal 20 jaar op deze manier opgenomen in de geldende bestemmingsplannen voor de bestemmingen 'Bedrijf' en 'Bedrijventerrein'. Het voorliggende bestemmingsplan 'Detailhandel en terrassen gemeente Beesel' heeft geen betrekking op deze regeling en brengt hierin ook geen wijzigingen aan. Overigens is eerder in de Raad al toegezegd dat er een onderzoek wordt gedaan naar de omgang met het begrip 'ondergeschikte detailhandel' in bestemmingsplannen en dat de resultaten daarvan worden teruggekoppeld aan de Raad. Dit onderzoek is gepland in 2024.

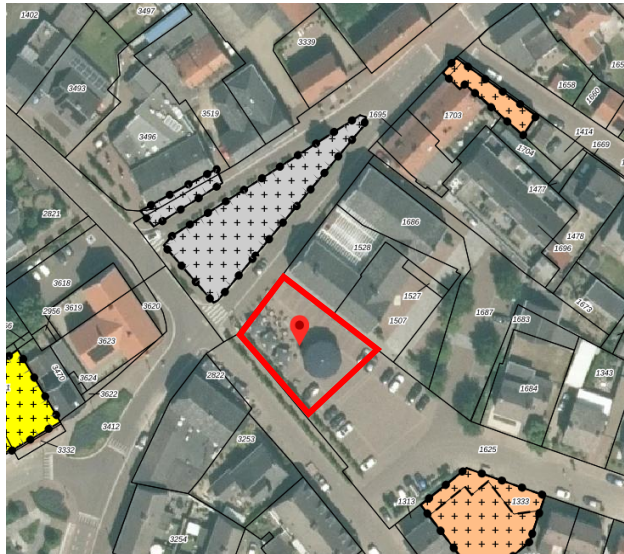
Namens fractie: VLP

Nr.	Document	Pagina	Vraag	Antwoord
1.	Bestemmingsplan Detail en Terras – OnderBouwing Marktbehoefte Bijlage 1	2	"Supermarktsector staat wel onder druk"; graag een nadere toelichting over deze opmerking?	Deze constatering is afkomstig uit de marktscan die in 2019 is uitgevoerd in het kader van de Beleidsvisie toekomstbestendige centra. Daarmee wordt bedoeld dat het bestaande aanbod aan supermarktruimte in de gemeente Beesel groter is dan de vraag/behoefte.
2.	Bestemmingsplan Detail en Terras – Bestemmingsplan Toelichting	6	Relevante plan-onderdelen staat Pastoor Vranckenlaan 7-9 genoemd, dit zijn inmiddels appartementen? Moet deze niet geschrapt worden?	Deze locatie ligt binnen het centrumgebied zoals is afgebakend in het detailhandelsbeleid. Conform het detailhandelsbeleid worden de huidige bestemmingen binnen deze centrumgebieden gehandhaafd. Voor deze locatie houdt dat in dat de bestaande mogelijkheden voor detailhandel behouden blijven.

3.	Bestemmingsplan Detail en Terras – Bestemmingsplan Toelichting	12	Actualisatie datum van Marktscan dateert van 2020 en zijn voor diverse panden achterhaald, wanneer wordt deze geactualiseerd?	In de marktscan is een vergelijking gemaakt tussen het aanbod aan detailhandel in de gemeente Beesel en de vraag hiernaar. Deze marktscan toont aan dat het aanbod aan detailhandel groter is dan de vraag. De marktscan dient daarmee als onderbouwing dat onbenutte detailhandelsbestemmingen verwijderd kunnen worden, zonder dat daardoor een tekort aan detailhandelsmogelijkheden ontstaat. De marktscan zelf wordt niet meer geactualiseerd in het kader van dit bestemmingsplan. In het kader van het opstellen van het bestemmingsplan Detailhandel en terrassen is (conform het detailhandelsbeleid) geïnventariseerd in welke panden <u>buiten de aangewezen centrumgebieden</u>: a. detailhandel toegestaan is volgens het bestemmingsplan, en b. detailhandel feitelijk aanwezig is. Deze inventarisatie heeft begin 2023 plaatsgevonden. Op basis van deze inventarisatie is concreet bepaald op welke panden de detailhandelsbestemming wordt verwijderd. Dat zijn namelijk de panden buiten de centra waar feitelijk ook geen detailhandel meer aanwezig is. Daarnaast is voor de panden buiten de centra waar begin 2023 nog wél detailhandel aanwezig was, een regel opgenomen dat wanneer de detailhandel daar langer dan één jaar niet wordt uitgevoerd, deze functie daarna ook niet meer hervat mag worden. Daardoor blijft de regeling actueel, ook als een pand op enig moment niet meer wordt gebruikt voor detailhandel.
----	--	----	---	---

Namens fractie: Beeselse Lijst

Nr.	Document	Pagina	Vraag	Antwoord
1.	Bestemmingsplan - Verbeelding blad 1 tm 14 & Bestemmingsplan -	1 resp. 6	De verbeelding en toelichting lijkt erop te wijzen dat alleen op de “kleine markt” en voor Markt 4 & 5 in Beesel door deze	Dit betreft inderdaad een omissie in het bestemmingsplan. Deze omissie kan worden hersteld indien uw Raad bij de

	Toelichting	bestemmingsplanwijziging terras (weer) mogelijk wordt gemaakt. Hoe zit het echter met de “grote markt”? Deze is de afgelopen jaren ook als ten dele voor terrassen gebruikt, maar in de verbeelding ontbreekt de functieaanduiding “(tr)” op deze plek. Mogen we – uitgaande van de nieuwe bestemmingsplanregel 21.1 sub b “terrassen, ter plaatse van de aanduiding terrassen” – concluderen dat met deze bestemmingsplanwijziging terrassen op de grote markt in Beesel niet meer toegestaan zijn? Zo ja, waarom niet? Indien dit een omissie is: hoe dit op te lossen?	vaststelling van het bestemmingsplan Detailhandel en terrassen met een amendement besluit om de functieaanduiding ‘terras’ alsnog toe te voegen op deze locatie (door middel van een gewijzigde verbeelding en toelichting voor het rood omlijnde gebied). 
--	-------------	--	---