COMMISSIEVOORSTEL Opiniërend
BIJ ZAAKNUMMER: 2023041159

Voorstel voor de vergadering van de Commissie Ruimte op 20 juni 2023

Agendanummer:	04
Onderwerp:	Woonvisie Asten 2023-2030 (aanzet)
Opsteller:	J. Bouten, Team Ruimte
Portefeuillehouder:	J.P.E. Bankers
Datum:	20 juni 2023
Voorstel:	Wensen en bedenkingen meegeven aan college van burgemeester en wethouders over de aanzet voor de Woonvisie Asten 2023-2030.
Presentatie:	Nee
Bijlage(n)/ter inzage	2023041158 - Woonvisie 2023-2030 versie 1 2023042297 - Mentimeter 14 maart 2023 2023042298/299, 2023046011 - Inbreng thema-avond 29 maart 2023 2023042449 - separate reactie van Dorpsoverleg Heusden 2023042453 - Onderzoeksrapport Tip-enquête Wonen in de gemeente Asten

Samenvatting
De afgelopen maanden zijn informatie en wensen verzameld voor de nieuwe Woonvisie. Inwoners en stakeholders zijn uitgebreid bevraagd en analyses opgesteld. Het voor het opstellen van de Woonvisie ingeschakelde externe adviesbureau heeft een aanzet voor de Woonvisie Asten 2023- 2030 opgesteld en uw commissie wordt verzocht wensen en bedenkingen m.b.t. deze aanzet mee te geven.

Inleiding
Sinds 1 januari 2022 zijn gemeenten wettelijk verplicht om te beschikken over een actuele Woonvisie. Om de 5 jaar moet de Woonvisie worden geactualiseerd. In het coalitieakkoord is aangegeven dat vanuit een actuele woonvisie gehandeld en gestuurd wordt op de lokale woningmarkt.
Begin dit jaar is opdracht verstrekt aan adviesbureau Companen om een Woonvisie op te stellen met daarin ook een visie op wonen en zorg. Op visieniveau kunnen wonen en zorg namelijk niet los van elkaar worden gezien. Op uitvoeringsniveau is een woonzorgvisie echter wel breder dan alleen ruimtelijke vraagstukken.
In februari is Companen gestart met analyses van data en het verzamelen van (beleidsmatige) informatie. Daarna is direct ingezet op het vroegtijdig ophalen van bijdragen en verwachtingen. Medio maart heeft de raad tijdens een thema-avond wensen kenbaar kunnen maken en gereageerd op de eerste bevindingen van onze externe adviseur. De uitkomsten van de mentimeter zijn bijgevoegd. Op 29 maart is een druk bezochte thema-avond gehouden voor (professionele) stakeholders en inwoners. Deelnemers konden ook na deze avond nog inbreng leveren. Een weergave van alle

bijdragen is bijgevoegd. In april is een TIP-enquête uitgezet om nog breder inwoners te bevragen.

Adviesbureau Companen heeft een aanzet voor de Woonvisie opgesteld op basis van de opgehaalde informatie, wensen, de uitgevoerde analyses en enquête. Deze aanzet d.d. 23 mei is bijgevoegd.
De onderwerpen waarop de Woonvisie betrekking heeft, zijn onderverdeeld in vier thema's: *Werken aan vitale en toekomstbestendige kernen, Bouwen met ambitie, Prettig oud worden in onze dorpen en Eerlijke kansen op de woningmarkt*. Per thema is aangegeven wat er speelt, wat we willen bereiken en wat we daar de komende jaren voor kunnen gaan doen. Een aantal onderwerpen moet nog nader worden uitgewerkt. De Woonvisie heeft dezelfde horizon als onze Toekomstagenda Asten 2030.

Wat willen we bereiken
Eind 2023 hebben we een vastgestelde actuele Woonvisie met een daarop gebaseerd uitvoeringsprogramma voor de komende jaren.

Wat gaan we daarvoor doen
De komende maanden wordt een volledig uitgewerkte conceptversie opgesteld. Hierbij wordt rekening gehouden met de uitgebrachte wensen en bedenkingen, nieuwe actuele kaders zoals de Ontwikkelstrategie Zuidoost-Brabant en het overleg met de lokaal werkzame corporaties. In de voorliggende aanzet zijn nog geen keuzes gemaakt op basis van prioriteit en capaciteit.
Na of aan het einde van de zomervakantie wordt de formele inspraakprocedure gestart. De Woonvisie wordt in de raadsvergadering van december ter vaststelling voorgelegd.

Mogelijke alternatieven
n.v.t.

Toekomstagenda Asten 2030 / Vitale democratie
De Toekomstagenda vormt net als de Omgevingsvisie het vertrekpunt voor de vast te stellen Woonvisie.
De deelnemers aan de TIP-enquête hebben een terugkoppeling van de belangrijkste resultaten ontvangen. T.z.t. krijgen zij ook beknopte informatie over de vastgestelde Woonvisie. De deelnemers aan de thema-avond van 29 maart jl. zijn geïnformeerd over de voortgang.

Risico's
n.v.t.

Wat mag het kosten
n.v.t.

Opsteller: M.Bouten@asten.nl