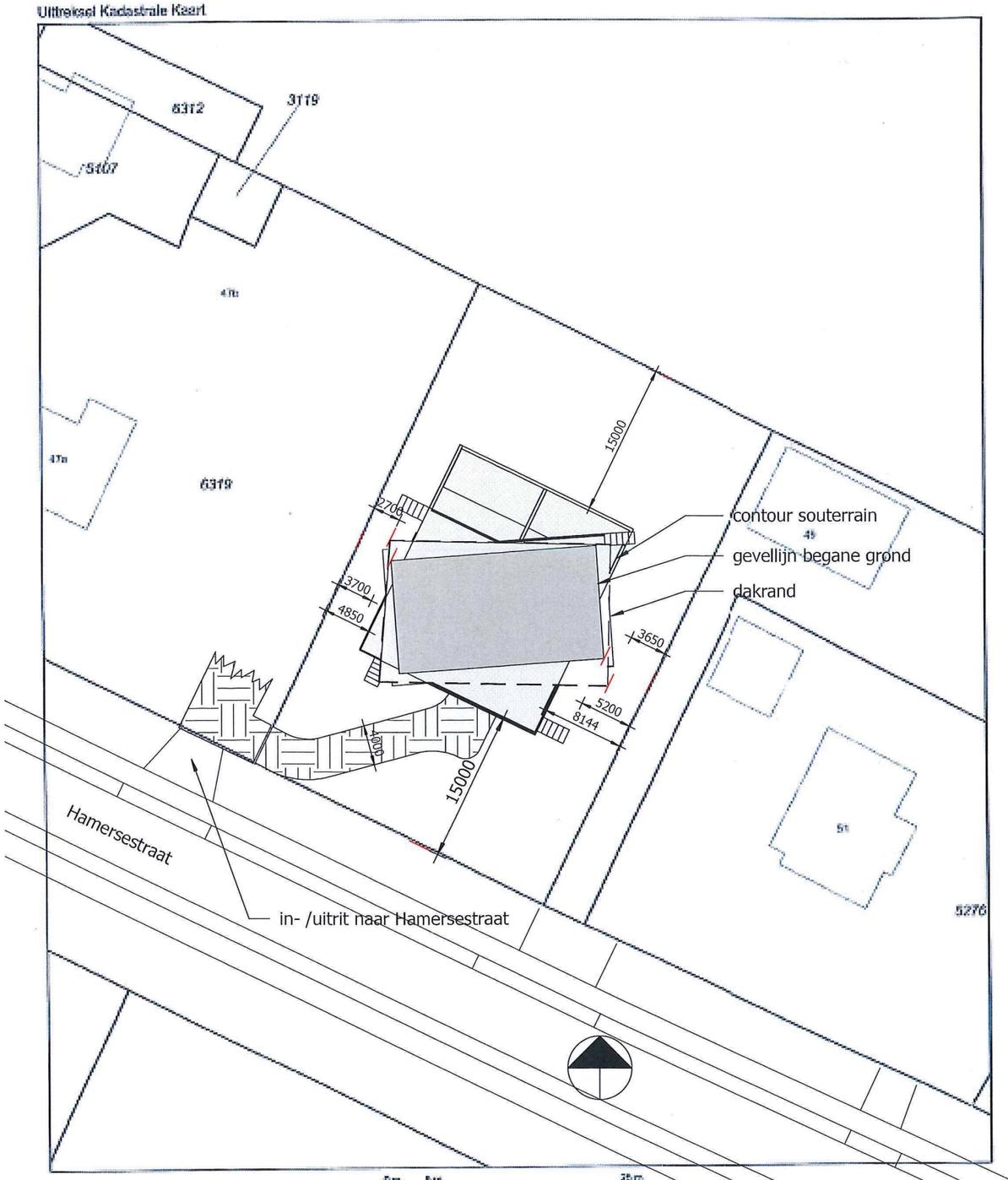
Uittreksel Kadastrale Kaart



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Kadastrale grens
Voorlopige grens
Bebouwing
Overige topografie

Voor een actueel uittreksel, ARNHEM, 25 mei 2010
De beheerder van het kadaster en de openbare registers.

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente WESTERVOORT
Sectie A
Perceel 6320

Aan dit uittreksel kunnen geen rechten worden ontleend.
De Dienst voor het Kadaster en de openbare registers belast zich niet met intellectuele eigendommen die voor, tijdens of na het publiceren van het databankmateriaal

Bouwbesluit:

- ER ZAL WORDEN GEBOUWD CONFORM HET BOUWBESLUIT EN ALLE VAN TOEPASSING ZIJNDE NEN- EN NPR NORMEN, EN EVENTUEEL AANVULLENDE EISEN VAN DE GEMEENTE.
- ALLE AFMETINGEN VAN STAAL-, HOUT- EN/OF BETONCONSTRUCTIES VOLGENS STATISCHE BEREKENINGEN CONSTRUCTEUR EN/OF OPGAVE FABRIKANT.
- VRIJE DOORGANG DEUREN MIN. 850x2300 MM, MECHANISCHE VENTILATIE VOLGENS NEN 1087 EN NPR 1088. TRAPPEN VOLGENS AFD. 2.5 BOUWBESLUIT. INRICHTING METERKAST VOLGENS AFD. 4.12 BOUWBESLUIT EN NEN 2768.
- HET HANG- EN SLUITWERK VAN ALLE NIEUW AANGEBRACHTE DRAAIENDE DELEN, RAMEN EN DEUREN DIENT TE VOLDOEN AAN DE EISEN GESTELD IN NEN 5087 EN NEN 5096. VOLGENS AFD. 2.15 INBRAAKWERENDHEID, (NIEUWBOUW) BOUWBESLUIT .
- DE AANNEMER DIENT AL DIE WERKZAAMHEDEN TE VERRICHTEN EN DAARBIJ BIJBEHORENDE MATERIALEN EN MATERIEEL TE GEBRUIKEN, WELKE NOODZAKELIJK ZIJN IN HET KADER VAN GOED EN DEUGDELIJK WERK. HIERONDER WORDEN TEVENS DIE WERKZAAMHEDEN VERSTAAN WELKE NIET EXPLICIET GETEKEND DAN WEL OMSCHREVEN STAAN MAAR WEL NOODZAKELIJK ZIJN.

Peilhoogte: circa 11,5m + NAP (exact te bepalen in het werk)

constructieve onderdelen zijn uitgewerkt in Statische berekening en constructie overzichten 18.774
d.d. 18 maart 2019 van Constabiel, adviseurs in bouwtechniek

Bouwbesluit toetsing m.b.t.;
- Bruikbaarheid
- Daglicht
- Ventilatie
- Spuien
- Energieprestatie
- Thermische isolatie

is uitgewerkt in Rapporten Bouwbesluittoets en EPG-berekening projectnr. 13246 d.d. 27 februari 2019 van Ti Max bouwkundig adviesbureau

Legenda:

- baksteen buitenspouwblad, dik 100mm
- isolatieplaat
- keramische snelbouwsteen (vuilwerk)
- lichte scheidingswand (gasbeton)
- SKG — weerstandsklasse 2 inbraakwerendheid volgens NEN 5096 voor deuren, ramen en kozijnen in scheidingsconstructies bereikbaar voor inbraak volgens NEN 5087
- RM — rookmelder
- MV — afvoerpunt mechanische ventilatie
- vr — ventilatierooster geplaatst boven kozijn. (verdekt)

ONTVANGEN 15 MEI 2019
2014082209

Behoort bij besluit van gemeente Westervoort
16 JULI 2019
Mij bekend,

vergunningsaanvraag villa Hamersestraat 47c Westervoort

KREMER BOUWADVIES	Weverstraat 59 6862 DK Oosterbeek 026-3640433	fase:	vergunning
		datum:	10-4-2019
		formaat:	A3
opdrachtgever:	[redacted]	schaal:	As indicated
project:	villa Hamersestraat 47c Westervoort	getekend:	MB
omschrijving:	Situatie + legenda	werk:	HMSTR47c
gew. datum:	9-5-2019 15-5-2019	blad:	B001