



Voorzitter: J.B. Diepemaat

Leden aanwezig:

Burgerforum

H. Sligman / H.F.M. Elsjan / B.H.S. Haamberg / E.C. ter Haar-Naafs / M.A. Horstman-Hoekstra / S.J.G.H. Luijterink / I.J. Oort-van Wakeren

CDA

H.J.P. Elferink / S. Tiethoff / J.S. in het Veld / J.B.A. Visschedijk / G.W.J. Waanders / L.H. Westerhof

D66

J. Wildschut / R. Ringenoldus

PvdA

A.H.J. Nijhuis / J. Wientjes

VVD

H.G. Heegen / J.P. Meerenburgh

Leden afwezig met kennisgeving:

collegeleden:

burgemeester J.B. Diepemaat, wethouders J. Engels, M. Lahdo en M. Oosterbroek

griffier:

weblink:

J.H. ten Voorde

[klik](#)

toezeggingen in **rood**

1. Opening

De **voorzitter** opent de vergadering en heet de aanwezigen hartelijk welkom. Hij meldt dat de vergadering voltallig is.

Het stemcijfer is bepaald op 12. Primus bij hoofdelijke stemming is daarmee de heer Sligman.

2. Vaststelling agenda

De voorzitter kondigt drie amendementen en vijf moties aan:

Motie	Titel	Indiener	Mede-indiener(s)
<i>Am A</i>	GOP's gemeente Losser	D66	Burgerforum
<i>Am B</i>	Kaders verblijfsrecreatie gemeente Losser	Burgerforum	CDA, D66 en VVD
<i>Am C</i>	Verlengen tijdelijke opvang vluchtelingen Dinkeloord	CDA	Burgerforum, D66 en PvdA
<i>M1</i>	Huisvestingsverordening	Burgerforum	PvdA en VVD
<i>M2</i>	Betaalbare woningen in Losser	Burgerforum	D66 en VVD
<i>M3</i>	toevoegen GOP's gemeente Losser	D66	Burgerforum
<i>M4</i>	Omwonendenoverleg	Burgerforum	
<i>M5</i>	Bouwen aan plancapaciteit	CDA	VVD



De amendementen A en B komen aan de orde bij agendapunt 8, 'Vaststellen kaders verblijfsrecreatie gemeente Losser', als agendapunten 8A en 8B.

Het amendement C wordt behandeld bij agendapunt 9, 'Verlengen tijdelijke opvang vluchtelingen voor max. 2 jaar Dinkeloord', als agendapunt 9A.

De moties M1, M2 en M5 worden bij agendapunt 11, 'Moties vreemd aan de orde van de dag', aan de orde gesteld, als agendapunt 11A t/m 11C.

De motie M3 wordt bij agendapunt 8, 'Vaststellen kaders verblijfsrecreatie gemeente Losser', aan de orde gesteld, als agendapunt 8C.

De motie M4 komt bij agendapunt 9, 'Verlengen tijdelijke opvang vluchtelingen voor max. 2 jaar Dinkeloord', aan de orde gesteld, als agendapunt 9B.

De raad stemt **unaniem** met vorenstaande in.

3. Vaststelling verslag vorige besluitvormende vergadering

Het verslag van de vergadering van 25 maart 2025 wordt bij **hamerslag** vastgesteld.

4. Ingekomen stukken

Met het raadsvoorstel ingekomen stukken en de bijbehorende afhandelwijze wordt bij **hamerslag** ingestemd.

Hamerstukken

5. Vaststellen BP Buitengebied part.herz. Koopsweg 1 De Lutte

Voorstel:

1. het bestemmingsplan 'Buitengebied, partiële herziening Koopsweg 1, De Lutte' met de identificatiecode NL.IMRO.0168.bp008vzp20ph007-0401 met de daarbij behorende toelichting, regels, verbeelding en ondergrond gewijzigd vast te stellen;
2. de ingekomen zienswijze te beantwoorden conform de Nota van zienswijze;
3. geen exploitatieplan vast te stellen voor het onder 1 genoemde bestemmingsplan.

De raad stemt bij **hamerslag** met het voorstel in.

6. Verordening Leerlingenvervoer gemeente Losser 2025

Voorstel:

De Verordening leerlingenvervoer gemeente Losser 2025 vast te stellen, onder gelijktijdige intrekking van de Verordening bekostiging leerlingenvervoer gemeente Losser 2021.

De raad stemt bij **hamerslag** met het voorstel in.



7. Verlenging ontheffing vereiste van ingezetenschap Wethouder Oosterbroek

Voorstel:

Mevrouw M.J.H. Oosterbroek voor de duur van één jaar ontheffing te verlenen van het vereiste van ingezetenschap, ingaande vanaf 7 juni 2025 tot en met 6 juni 2026.

De raad stemt bij **hamerslag** met het voorstel in.

Besprekstukken

8. Vaststellen kaders verblijfsrecreatie gemeente Losser.

De voorzitter licht toe dat de motie in de raadsvergadering van 11 februari 2025 in stemming is gebracht en dat de stemmen staakten, bij een niet-voltallige raad. Conform de Gemeentewet wordt tijdens de eerstvolgende raadsvergadering, vandaag derhalve, opnieuw over de motie gestemd.

Amendement 2025.05.06, AM A- GOP's gemeente Losser – D66

Mede-indiener Burgerforum

Besluit tot wijzigen van het dictum:

De vierde bullit in het dictum van het raadsvoorstel: "De gereguleerde overnachtingsplaatsen (GOP's) aan de Bookholtlaan in Losser in te trekken" schrappen.

De raad **verwerpt** het amendement met 9 stemmen voor (Burgerforum en D66) en 10 stemmen tegen (CDA, PvdA en VVD).

Amendement 2025.05.06, AM B - Kaders verblijfsrecreatie gemeente Losser – Burgerforum

Mede-indieners CDA, D66 en VVD

Besluit tot het als volgt wijzigen van het dictum:

1. 'het ontwerp beleid "Kaders verblijfsrecreatie gemeente Losser" vast te stellen, met inachtneming van de volgende wijziging:'

Artikel 5.2 Agrarisch erf en voormalig agrarisch erf

Onder 'Voorwaarden en kaders plattelandskamers'

De bestaande tekst:

"Het (voormalige) agrarische gebouw dient monumentaal of karakteristiek te zijn;"

"Moeten in (voormalige) agrarische bebouwing gerealiseerd worden. Bijbouwen en uitbouwen is niet toegestaan."

Te vervangen door de volgende tekst:

"Moeten in (voormalige) agrarische bebouwing gerealiseerd worden, binnen de bestaande afmetingen van het huidige gebouw. Afwijkingen van deze afmetingen kunnen worden toegestaan, mits deze aantoonbaar noodzakelijk zijn ter verbetering van het aanzicht van het gebouw".

Artikel 5.2 Agrarisch erf en voormalig agrarisch erf

Onder 'Voorwaarden en kaders groepsaccommodaties en/of kampeerboerderij'

De bestaande tekst:

"Het (voormalige) agrarische gebouw dient monumentaal of karakteristiek te zijn;"

"Moeten in (voormalige) agrarische bebouwing gerealiseerd worden. Bijbouwen en uitbouwen is niet toegestaan."



Te vervangen door de volgende tekst:

“Moeten in (voormalige) agrarische bebouwing te worden gerealiseerd binnen de bestaande afmetingen van het huidige gebouw. Afwijkingen van deze afmetingen kunnen worden toegestaan, mits deze aantoonbaar noodzakelijk zijn ter verbetering van het aanzicht van het gebouw”

De raad neemt het amendement **aan** met 17 stemmen voor (Burgerforum, CDA, D66 en VVD) en 2 stemmen tegen (PvdA).

Gewijzigd voorstel: “Vaststellen kaders verblijfsrecreatie gemeente Losser”

De raad neemt het gewijzigde voorstel unaniem **aan**.

Motie 2025.05.06, M1 – toevoegen GOP's gemeente Losser – D66

Mede-indiener Burgerforum

Draagt het college op:

- *Te onderzoeken of er behoefte bestaat om ook in de andere kernen GOP's te creëren.*
- *Er bij aangetoonde behoefte over te gaan tot toevoegen van GOP's en de raad hier uiterlijk september 2025 over te informeren..*

De raad **verwerpt** de motie met 9 stemmen voor (Burgerforum en D66) en 10 stemmen tegen (CDA, PvdA en VVD).

9. Verlengen tijdelijke opvang vluchtelingen voor max. 2 jaar Dinkeloord.

Amendement 2025.05.06, AM C- Verlengen tijdelijke opvang vluchtelingen Dinkeloord – CDA

Mede-indieners Burgerforum, D66 en PvdA

Besluit om dit dictum als volgt te wijzigen:

Het nieuwe beslispunt 1. luidt als volgt:

“1. Het college te adviseren de omgevingsvergunning te verlenen voor het verlengen van de tijdelijke huisvesting van vluchtelingen in hotel Dinkeloord aan de Denekamperstraat 48 te Beuningen, voor de duur van één (1) jaar met de mogelijke verlenging van maximaal één (1) jaar, onder de volgende voorwaarden.”

De volgende beslispunten worden toegevoegd:

- “d. De opvang blijft beperkt tot maximaal 94 personen;*
- e. De veiligheid en het welzijn van de tijdelijke bewoners, evenals het veiligheidsgevoel van de omliggende bewoners, wordt door partijen geborgd. Daartoe dient het bestaande overlegplatform te worden gecontinueerd.*
- f. De gemeenteraad zal na elk overleg schriftelijk worden geïnformeerd, onder andere door het verstrekken van verslagen.”*

De raad neemt het amendement **aan** met 17 stemmen voor (Burgerforum, CDA, D66 en PvdA) en 2 stemmen tegen (VVD).



Mevrouw **Ter Haar** legt een stemverklaring af. Zij geeft aan voor het gewijzigde voorstel te zullen stemmen, maar dat dit voor haar een worsteling was, aangezien ze het gevoel heeft het vertrouwen van inwoners te hebben geschaad.

Gewijzigd voorstel:

“Verlengen tijdelijke opvang vluchtelingen voor max. 2 jaar Dinkeloord.”

De raad neemt het gewijzigde voorstel **aan** met 17 stemmen voor (Burgerforum, CDA, D66 en PvdA) en 2 stemmen tegen (VVD).

Motie 2025.05.06, M4 – Omwonendenoverleg – Burgerforum

Draagt het college op:

- Om na afloop van het overleg de omwonenden/inwoners in een korte evaluatie te bevragen op:
 - de mate dat zij zich gehoord en serieus genomen voelen,
 - de mate dat de communicatie open en respectvol is verlopen,
 - de mate dat het overleg heeft bijgedragen aan wederzijds begrip en vertrouwen.
- Na afloop van de evaluatie de raad te informeren over de uitkomsten.

De raad neemt de motie unaniem **aan**.

10. Motie Laadpalenvisie

De voorzitter licht toe dat de motie in de raadsvergadering van 25 maart 2025 in stemming is gebracht en dat de stemmen staakten, bij een niet-voltallige raad. Conform de Gemeentewet wordt tijdens de eerstvolgende raadsvergadering, vandaag derhalve, opnieuw over de motie gestemd.

MOTIE 2025.03.001 - Laadpalenvisie - Burgerforum

Mede-indiener VVD

Draagt het college op:

- Om bij de te realiseren laadpaalplekken in het centrum (zie bijgevoegd kaartje voor de afbakening van dat begrip) geen onderbord te plaatsen waarop duidelijk gemaakt wordt dat deze parkeerplek alleen bestemd is voor elektrische auto's zodat het ook voor brandstofauto's is toegestaan daar te parkeren.
- Om dit te verankeren in de nog te formuleren beleidsregels oplaadinfrastructuur elektrische voertuigen.

De raad **verwerpt** de motie met 9 stemmen voor (Burgerforum en VVD) en 10 stemmen tegen (CDA, D66 en PvdA).



11. Moties vreemd aan de orde van de dag.

MOTIE 2025.05.006– Huisvestingsverordening - Burgerforum

Mede-indieners PvdA en VVD

Draagt het college op:

- *Om een huisvestingsverordening op te stellen en deze zo spoedig mogelijk, uiterlijk Q1 2026, ter besluitvorming aan de gemeenteraad voor te leggen en in de verordening onder meer op te nemen:*
 - o *De verplichte urgentiecategorieën;*
 - o *Zelfbewoningsplicht;*
 - o *Anti-speculatiebeding;*
- *Daarnaast in de huisvestingsverordening op te nemen de wijze van huurtoewijzing en daarbij als uitgangspunt op te nemen de datum van inschrijving bij de woningbouwcorporatie.*
- *Bij het verlenen van huisvestingsvergunningen maximaal 50% van de (toewijzings)gevallen voorrang verlenen aan woningzoekenden met maatschappelijke en/of economische binding met de gemeente Losser.*

De heer **Ringenoldus** legt een stemverklaring af. Hij geeft aan voor de motie te zullen stemmen, aangezien deze elementen bevat waar ook D66 al meermaals om heeft gevraagd.

De raad neemt de motie unaniem **aan**.

MOTIE 2025.05.006– Betaalbaar wonen in Losser - Burgerforum

Mede-indieners D66 en VVD

Draagt het college op:

- *Parallel aan de uitwerking van een huisvestingsverordening ook te onderzoeken wat voor de inwoners van de gemeente Losser een hanteerbaar normbedrag is voor de term “betaalbaar” als we praten over koopwoningen in het startsegment en hiermee terug te komen naar de raad in het eerste kwartaal van 2026;*
- *Dit onderzoek bij voorkeur te laten uitvoeren in het kader van een afstudeeropdracht door de Saxion Hogeschool Enschede, zoals bijvoorbeeld ook Enschede dit doet;*
- *Te onderzoeken welke andere mogelijkheden er zijn om “betaalbare” woningen in het startsegment ook betaalbaar te houden en hiermee terug te komen naar de raad in het eerste kwartaal 2026;*
- *Tevens te onderzoeken in hoeverre een Leegstandsverordening een aanvulling kan zijn op de huisvestingsverordening en deze kan ondersteunen.*
- *Zodra zowel de concept huisvestingsverordening als deze onderzoekgegevens voorliggen een woondebat in de raad in te plannen*

De raad neemt de motie **unaniem** aan.

MOTIE 2025.06 – Bouwen aan plancapaciteit - CDA

Mede-indiener VVD

Draagt het college op:

- *Duidelijkheid te verschaffen met betrekking tot de discrepantie tussen enerzijds de geactualiseerde woningbehoefte 2024-2034 en de woondeal tot 2030;*
- *Te onderzoeken in hoeverre recente uitspraken met betrekking tot salderingsregelingen consequenties hebben voor de bouwopgave tot 2030 en bouwbehoefte tot 2034;*



- *Te onderzoeken welke maatregelen u al dan niet in samenwerking met de provincie en het Rijk voornemens bent te treffen om vertragingen in de bouwopgave annex bouwbehoefte te voorkomen;*
- *De lijst met de plancapaciteit aan te vullen met in ieder geval de mogelijke inbreidingslocaties die nog niet vermeld staan op deze lijsten (bv locatie voormalige school De Basis);*
- *De raad in Q4 te informeren over de uitkomsten van de onderzoeken..*

De raad **verwerpt** de motie met 8 stemmen voor (CDA en VVD) en 11 stemmen tegen (Burgerforum, D66 en PvdA).

12. Sluiting

De voorzitter dankt de raad en sluit de vergadering.