



Motie diverse woningen bouwen in de zeeheldenwijk

De raad van de gemeente Urk in vergadering bijeen op 14 december 2023,

Overwegende dat:

- Er inmiddels andere omstandigheden zijn tav. woningbouw
- Er duidelijk behoefte is op Urk aan een diverser aanbod van woningen
- Er duidelijk behoefte is aan kleine goedkope woningen tot €220.000,-
- Deze woningen in de huidige plannen voor de Zeeheldenwijk niet of nauwelijks voorkomen.
- Er in de Zeeheldenwijk voldoende ruimte is om deze veranderingen door te voeren.

Constaterende dat:

- De minister van wonen oproept om iedere mogelijkheid te benutten om woningbouw te bevorderen.
- Deze mogelijkheid er dus is in de nog te ontwikkelen delen van de Zeeheldenwijk
- Onze bevolking inmiddels vraagt om een diverser woning aanbod
- Ruimte op Urk schaars is.
- Er op Urk één grote aanbieder is van sociale huurwoningen.
- we nog het grootste gedeelte van de Zeeheldenwijk moeten ontwikkelen
- de raad wil dat er gebouwd wordt naar behoefte

Roep het college op:

- Onderzoek te doen hoe we nog meer voor de behoefte van Urk kunnen gaan bouwen
- Deze woningen indien mogelijk bovenop de huidige geplande aantallen te verwezenlijken.
- dit te verwerken in het programma wonen en de toekomstige woningbouwprogramma's
- daarbij, indien mogelijk, woningtypes, en gronden die nu niet verkocht kunnen worden daarvoor in te zetten
- de inzet om betaalbare woningen te bouwen leidend te laten zijn in de verdere ontwikkeling van de Zeeheldenwijk wetende dat dit financiële gevolgen kan hebben in de grex en inrichting van de wijk
- onderzoek te doen of dit, in het geval van huurwoningen, kan in samenwerking met Patrimonium of een andere partij.

En gaat over tot de orde van dag.