Postadres:
Postbus 150
2670 AD Naaldwijk
Bezoekadres:
Laan van de Glazen Stad 1
2672 TA Naaldwijk
T 14 0174
E info@gemeentewestland.nl
I www.gemeentewestland.nl

Aan de raad van de gemeente Westland

UW BRIEF	UW KENMERK	ZAAK-/PROJECTNR.	DOCUMENTNR.	BIJLAGE(N)
			23-0030713	
CONTACTPERSOON		CLUSTER	TELEFOONNUMMER	DATUM VERZONDEN
E.R. Hofstede		Beleid	(0174) 672 401	16 FEB. 2023

ONDERWERP
stand van zaken Westlandse Flexroute

Geachte raad,

Op 8 november 2022 hebben wij u geïnformeerd over de Westlandse Flexroute. De afgelopen drie maanden hebben wij gewerkt aan de eerste stappen in de implementatie van de flexroute. In deze raadsinformatiebrief informeren wij u over de voortgang.

Zoals u weet zijn er drie componenten in de flexroute: 1. de versnelde realisatie van ca 1500 woningen voor de Westlandse woningzoekenden - flex en permanent - in het sociaal en betaalbaar segment, 2. het opvangen van statushouders, spoedzoekers en ontheemden uit de Oekraïne in de doorstoomlocatie Carlton Naaldwijk en 3. de intensivering en versnelling van de inburgering van nieuwe Westlanders.

Woningbouw flex en permanent
Op 14 februari 2023 heeft het college besloten met de volgende vier locaties de komende tijd aan de slag te gaan, samen met betrokkenen en de omgeving:

- Heulweg 36D Kwintsheul, ontwikkeling van 40 flexwoningen. De locatie Heulweg 36D ligt achter de bestaande lintbebouwing aan de Heulweg in Kwintsheul. Realisatie in 2024.
- Poeldijkseweg Monster, ontwikkelen van 100 flexwoningen. De locatie is, verspreid over diverse plandelen, gelegen aan de noordzijde van de Poeldijkseweg tussen de Molenweg en de Boomaweg. Realisatie in 2024.
- Vlietweg Naaldwijk, ontwikkelen van 400 permanente woningen met maatschappelijke voorzieningen op het gebied van onderwijshuisvesting en/of sport. De locatie grenst aan het bestaande woongebied van Naaldwijk en aan het sportpark Hoge Bomen. Aan de oost- en zuidzijde grenst het aan de provinciale wegen N213 (Burgemeester Elsenweg) en N222 (Piet Struijkweg). Gefaseerde realisatie vanaf 2024.
- Zuidgeestlaan Naaldwijk, ontwikkelen van 40 permanente woningen. Start realisatie in 2024.

Verder zijn wij bezig met de verkenning van een vijftiental locaties waaronder een aantal studielocaties. De locaties Oostduinlaan 's Gravenzande en Molenweg Monster (beide voor flexwoningen) krijgen geen prioriteit in de gebiedsontwikkeling.

ALG BCR 007

Voor de plaatsing van 38 beschikbare woonunits in het tweede/uiterlijk derde kwartaal 2023, worden op dit moment een aantal locaties onderzocht. Dit betreft ook flexwoningen. Wij verwachten u hierover in de commissie Wonen van 8 maart 2023 meer te kunnen melden.

De omwonenden van de vier genoemde locaties worden op de korte termijn op de hoogte gesteld van de voorgenomen gebiedsontwikkeling. De plannen worden ter besluitvorming (ruimtelijk en financieel) aan u voorgelegd. Dit wordt voorafgegaan door raadsinformatiebijeenkomsten over de betreffende gebiedsontwikkeling.

Aankoop en exploitatie hotel/opvanglocatie Carlton Naaldwijk
In de brief van 8 november hebben wij aangegeven een optie op koop van het hotel te hebben genomen en dat de aankoop ter besluitvorming aan u wordt voorgelegd. Dit vanwege het gegeven dat wij de komende jaren structureel een bijdrage hebben te leveren aan de landelijke asielcrisis en sociale woningen zoveel als mogelijk beschikbaar willen houden voor Westlandse woningzoekenden. Dit geeft eigenaarschap aan de gemeente, continuïteit aan de gemaakte afspraken met het COA en de provincie, en zorgt ervoor dat de gemeente voor toekomstige doeleinden een strategisch belangrijk stuk grond in bezit heeft. De opvanglocatie is primair bedoeld voor statushouders, ontheemden uit de Oekraïne en spoedzoekers. De gesprekken met Fletcher over de aankoop hebben wij gevoerd. De aankoop van het hotel en de exploitatie van het hotel als opvanglocatie, wordt in de raadsvergadering van 22 maart 2023 aan u ter besluitvorming voorgelegd.

Inburgering
Sinds 10 november zijn er 120 statushouders, 20 ontheemden uit de Oekraïne en 6 spoedzoekers opgevangen in het hotel. Ondertussen zijn er ook mensen uitgestroomd naar passende zelfstandige huisvesting. De inburgering met opvanglocatie Carlton als centraal punt is tot wasdom gekomen. Nu de nieuwe inburgeringswet in werking is getreden, bestaan er drie leerroutes voor inburgeraars: de B1 route, de onderwijsroute en de zelfredzaamheidsroute. De inburgeraars voor de onderwijsroute worden ingeschreven bij ROC Mondriaan, Haagse Hogeschool en Universiteit Leiden. De onderwijsroute is een route vooral voor jongeren. Zij leren de Nederlandse taal op niveau B1 of hoger. Ook worden zij dan voorbereid op het volgen van een mbo-, hbo- of universitaire opleiding. De verwachting (ook landelijk) is dat 25% van de volwassenen de onderwijsroute in gaat.

Bij Patijnenburg volgen de inburgeraars de B1 of de zelfredzaamheidsroute. De B1 route is een route voor taal en (vrijwilligers)werk. Inburgeringsplichtigen spreken en schrijven binnen maximaal 3 jaar de Nederlandse taal op niveau B1. Tegelijk kunnen zij meedoen door (vrijwilligers)werk. De zelfredzaamheidsroute is een route voor inburgeringsplichtigen waarvoor de onderwijs- en B1- route te moeilijk is. Zij leren de Nederlandse taal op een lager niveau (A1-niveau). Deze mensen worden voorbereid (op een eenvoudige manier) om mee te doen in de Nederlandse samenleving.

In de opvanglocatie Carlton is een werkloket van Patijnenburg ingericht waar de mensen terecht kunnen voor werk en vragen over werk. Vanuit dit loket worden er bedrijfsbezoeken georganiseerd naar onder andere BAM, Valk en de Groot en Flora Holland. Er worden taalstages geboden in diverse branches en er wordt (al dan niet tijdelijk) werk gezocht. Ook worden er taaltrainingen in de opvanglocatie gegeven.

Vluchtelingen Werk Nederland (VWN) biedt maatschappelijke en juridische spreekuren in het hotel. Daarnaast worden er voorlichtingsbijeenkomsten gehouden over Inburgering, Jeugd, Gezondheidszorg, Huisvesting, participatie en gezinshereniging. Ook worden onze ketenpartners Vitis Welzijn, Bibliotheek Westland en Patijnenburg geïntroduceerd.

In het hotel wordt door de gemeente en vrijwilligers hard gewerkt om de inburgeraars thuis te laten voelen en te faciliteren om zo snel mogelijk de taal te leren en te participeren in de Westlandse samenleving . Zodra meer inzicht gegeven kan worden van de eerste resultaten van het inburgeringstraject, als het gaat om ontwikkeling van taalniveau en participatie, zullen we uw raad informeren.

Wij vertrouwen erop u met deze brief voor dit moment voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Westland,
de secretaris, de burgemeester,

A.C. Spindler B.R. Arends