Afzender: Heleen Kuijer
Datum bespreking: 29 mei 2024
Portefeuillehouder: Wethouder Scholten

Gemeente Soest

Oplegger met toelichting over

Bestemmingsplan Albert Cuyplaan 198

Fasering

- V Beeldvormende fase
- Oordeelvormende fase
- Besluitvormende fase



Over het onderwerp

Op het perceel aan de Albert Cuyplaan 198 in Soest staat een pand van KPN. De initiatiefnemer van het plan heeft het voornemen om de bestaande bebouwing te slopen en hier een nieuw appartementencomplex van vijf lagen met 22 appartementen te realiseren. Het plan voor de appartementen is strijdig met de huidige bestemming 'Bedrijf'. Dit bestemmingsplan maakt de ontwikkeling naar de 22 appartementen mogelijk.

Het ontwerp bestemmingsplan heeft ter inzage gelegen waarop vier zienswijzen zijn ontvangen. De zienswijzen gaan vooral over de bouwhoogte, privacy, verlies van daglicht, geluidsoverlast, uitzicht, verkeer en waardevermindering. In de Nota van Zienswijzen wordt hierop gereageerd. De ingediende zienswijzen leiden niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

Over de bijeenkomst

Doel van de bespreking
Beeldvormende bijeenkomst voor de raadsleden; bedoeld om een goed inzicht te verkrijgen in de situatie, in de inhoudelijke problemen en mogelijke oplossingen, maar ook om het verkrijgen van inzichten van derden. De raad heeft de gelegenheid om vragen ter verduidelijking te stellen. Hiervoor hebben indieners van een zienswijze de gelegenheid hun zienswijze toe te lichten, evenals de initiatiefnemer van het betreffende plan. Verder heeft de raad de gelegenheid om vragen ter verduidelijking te stellen aan de indieners van een zienswijze en aan de portefeuillehouder.

Verloop gespreksronde:

0. Per fractie neemt 1 woordvoerder deel;
1. Opening door de voorzitter met inleiding;
2. Insprekers en vragen stellen aan insprekers;
3. Vragen van de raad aan de portefeuillehouder met beantwoording. Ambtenaar heeft de gelegenheid om een toelichting te geven of gestelde vragen aan de portefeuillehouder te beantwoorden.
4. De voorzitter vraagt aan de woordvoerders of:
   a. Voldoende besproken en besluitrijp;
   b. Opnieuw agenderen voor verdere beeldvorming;
   c. Agenderen voor oordeelsvorming;
   d. Agenderen als hamerstuk of bespreekstuk in het Besluit;

Deze uitkomst komt tot stand op basis van gewogen stemmen en wordt gezien als een advies aan de Agendacommissie.