Stichting Advisering Monumenten & Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Bernheze
Domein Beleid
t.a.v. de heer M. de Jong
Postbus 19
5384 ZG HEESCH

Geertruidenberg, 18 december 2020

Kenmerk : 2020.258
Onderwerp : Advies Landgoed De Berkt te Heesch

Geachte heer De Jong,

Van de gemeente Bernheze ontvingen wij het verzoek te adviseren over een plan voor Landgoed De Berkt te Heesch. Het betreft een rijksmonument (monumentnr. 21275). Stichting Advisering Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant heeft graag aan uw verzoek voldaan. Het plan is door de commissie in de vergadering van 17 december 2020 behandeld.

Toelichting
Het betreft een vooroverleg over het bouwen van een schuur op het rijksmonumentale landgoed De Berkt. De herontwikkeling van het landgoed is eerder besproken in de vergadering van 28 april 2020, waarbij ook de bouw van de schuur is besproken.
De initiatiefnemers willen op basis van de Interim Verordening van de provincie een woning toevoegen in het landgoed op basis van instandhouding van cultuurhistorische bebouwing. Concreet is de vraag: *Voegt het terugbouwen van de schuur cultuurhistorische waarde toe aan het landgoed? Óf belemmert het terugbouwen van de schuur de cultuurhistorische waarde van het landgoed niet?*

Daarnaast hebben de initiatiefnemers inmiddels contact gehad met Stichting De Brabantse Boerderij en zijn zij voornemens geen volledig nieuwe schuur bouwen, maar via de sdBB een historische (langsdeel)schuur over te nemen van elders en op landgoed De Berkt weer op te bouwen. In het verleden hebben langsdeelschuren bij het landgoed gestaan, dit is nog zichtbaar op oude foto's. Ook op de gewenste locatie heeft eerder een schuur gestaan.

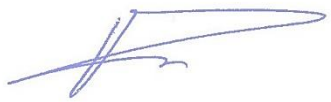
Beoordeling en advies
De commissie beoordeelt het plan POSITIEF. De bouw van een historische (langsdeel)schuur van elders op deze locatie acht de commissie voorstelbaar. Aangezien er bij het landgoed in het verleden vergelijkbare schuren hebben

gestaan, acht de commissie dat met het terugbouwen van een historische (langsdeels)schuur van elders op de aangegeven locatie cultuurhistorische waarde wordt toegevoegd aan het landgoed De Berkt.

Terugkoppeling
De commissie stelt het op prijs om op de hoogte te blijven van het betreffende plan. Graag vernemen wij van de gemeente in hoeverre het advies van de commissie wordt gevolgd. U kunt dit per post of per email doorgeven aan dhr. Harrie Maas: h.maas@monumentenhuisbrabant.nl.

Hopende u voldoende te hebben geïnformeerd,

Met vriendelijke groet,



drs. Harrie Maas,
directeur Stichting Advisering Monumenten & Ruimtelijke Kwaliteit Brabant