

Technische vragen raadsvergadering 29 juni 2023

Vaststelling bestemmingsplan 'MFA de Groene Long, Sint-Oedenrode'		
Fractie	Vragen	Antwoorden
SP	1. Is het geraamde krediet toereikend, of moeten we rekening houden met een forse overschrijding hiervan?	Gelet op de huidige bouwprijzen, is het de verwachting dat rekening dient te worden gehouden met aanvullende benodigd krediet. Momenteel wordt er door het bouwteam een begroting opgesteld, zodat een voorstel voor aanvullend budget in november 2023 door de raad kan worden behandeld.
GBM	1. Wat doen jullie met de ruimte die vrijkomt waar nu basisschool de Kienehoef staat?	Na sloop zal de grond worden geëgaliseerd en worden ingezaaid met gras. Er is (nog) geen proces opgestart om te komen tot een eventuele herinrichting van het gebied (ten noorden van de Frederikstraat).
	2. Zijn er straks voldoende parkeerplaatsen? Aangezien de huidige parkeerplaatsen van de sporthal verdwijnen, komen deze terug?	Ja, de nieuwe ontwikkeling zal voldoen aan de gemeentelijke parkeernormen.
Hart	1. Uit de omgevingsdialoog blijkt dat omwonenden zich zorgen maken over parkeerdruk (is al weerlegd/beantwoord) en de verkeersafwikkeling. Voor dit laatste schrijft u dat het uw aandacht heeft. Kunt u aangeven hoe?	Bij de inrichting van het terrein zal ook worden gekeken naar de verkeerskundige aspecten. Verder zal (al dan niet na melding uit de omgeving) na realisatie van de nieuwbouw middels een schouw ter plaatse worden bekeken of er aanvullende maatregelen noodzakelijk zijn met betrekking tot de verkeersafwikkeling. Wellicht ten overvloede merken wij op dat in het kader van de bestemmingsplanprocedure ook de verkeersgeneratie van het ruimtelijke programma is

		berekend en is onderzocht of het omliggende wegnnet dit aankan en of maatregelen noodzakelijk zijn. Het omliggende wegnnet kan de extra hoeveelheid verkeer veilig en goed afwikkelen zonder aanvullende maatregelen.
	2. Is er ook voorzien in invalidenparkeerplaatsen? Zo ja, hoeveel. Zo nee, waarom niet.	Op dit moment nog niet, omdat er ook nog geen ontwerp is opgesteld voor de aanpassing/uitbreiding van de parkeerplaats.
D66	De totale oppervlakte van het plangebied is ongeveer 25.000 m ² (2,5 ha). 1. Hoeveel m ² ligt er ten zuiden van de Frederikstraat, waar het MFA gerealiseerd gaat worden? 2. Hoeveel m ² zal het MFA (inclusief speelterrein voor de scholen) in beslag gaan nemen? 3. Hoeveel m ² is het gebied ten noorden van de Frederikstraat?	1. Ca. 13.000 m ² ; 2. Ca. 6.500 m ² ; 3. Ca. 12.000 m ² .
	4. Zijn er mogelijkheden onderzocht voor een invulling van het plangebied ten noorden van de Frederikstraat ten behoeve van woningbouw? Zo nee, waarom niet? Zo ja, wat waren de bevindingen?	Ja, naar aanleiding van de op 24 juni 2021 door de raad aangenomen motie 'Kansen, die onderzoek je'. De resultaten van dat onderzoek zijn door het college middels raadsinformatiebrief 104 (d.d. 5 oktober 2021) aan de raad teruggekoppeld.
	5. Zijn er kengetallen beschikbaar voor het aantal m ² groen in of aangrenzend aan een bepaalde wijk in Meierijstad? Zo ja, wat zijn die?	Alle buurten vanaf vijfhonderd inwoners – in totaal 1.937 buurten – zijn onderzocht op basis van luchtfoto's en de Basisregistratie Grootschalige Topografie (BGT). De mate van verstening van een buurt wordt vastgesteld aan de hand van twee normen: 1. De beschikbaarheid van minstens 75 m ² groen per woning in de buurt. Groen betekent in dit onderzoek dat het niet versteend is. In de Nota Ruimte wordt 75 m ² groen per woning als ondergrens gezien.

		2. De aanwezigheid van ten minste 1 hectare groen per buurt. Voor de waarde van groen voor biodiversiteit en voor ontspanning en welzijn van mensen, is het van belang dat het aaneengesloten is. De WHO adviseert om dit effectief te bereiken, er minstens 1 hectare nodig is.
	Er zijn meerdere bijeenkomsten voor omwonenden geweest. Bijlage 3 is het verslag van de bijeenkomst op 17 juli 2022. 6. Daarin is een vraag gesteld over de invulling van de locatie. Kan een nadere toelichting worden gegeven, want vraag en antwoord zijn slechts summier aangegeven? 7. Is in bijeenkomsten met de wijk/ omwonenden expliciet aandacht gevraagd vanuit de gemeente voor het gehele terrein, dus meer en breder dan alleen het MFA, bijvoorbeeld woningbouw? Zo nee, waarom niet? Zo ja, graag het antwoord toelichten	6. In het verslag van de omgevingsdialoog is het volgende opgenomen: Vraag, wat wordt de invulling van de locatie straks? Als antwoord is hierop gegeven dat in het nieuwe bestemmingsplan de huidige bebouwing wegbestemd wordt tot groen. Met dit bestemmingsplan worden geen woningen mogelijk gemaakt. Hier wordt bedoeld op de locatie ten noorden van de Frederikstraat. De huidige bestemming (maatschappelijk, ten behoeve van de school) wordt omgezet naar groen. 7. In de bijeenkomsten met de wijk/omwonenden is - omdat tot de scope van het project behoort - vooral aandacht geweest voor de ontwikkeling van de nieuwe multifunctionele accommodatie.