gemeente Loon op Zand

Gemeenteraad

Motie

De gemeenteraad van Loon op Zand

Bijeen op	16 mei 2024
Ter bespreking van	Raadsvoorstel over nieuwbouw Dorpshuis met sportvoorziening kern Loon op Zand en inrichting openbare ruimte
Motie van het lid	Werner van de Wouw
Titel motie	Onderzoek exploitatie Wetering
Nummer	M2024-02
Status	Aanvaard

De raad,

Gehoord hebbende de beraadslaging,

Constaterende dat

- De plannen voor een nieuw dorpshuis in de kern Loon op Zand nu in voorlopig ontwerp zijn;
- De beheervorm voor het toekomstige Dorpshuis, opening 2026, nog niet besloten is;
- De bouw van het nieuwe dorpshuis in het 3e / 4e kwartaal 2026 gepland gereed is.

Overwegende dat

- Er de komende maanden naar een definitief ontwerp gewerkt wordt;
- Er veel verschillende beheervormen mogelijk zijn met elk voor- en nadelen;
- De Raad het belangrijk vindt dat de beheervorm past bij de dorpskern, het dorpshuis maar ook financieel binnen de kaders blijft;
- We geen verdere vertraging willen oplopen;
- Zo actueel mogelijk geïnformeerd willen worden over de plannen en tarieven voor de toekomstige gebruikers.

Verzoekt het college om:

1. Een plan voor te leggen, dat is opgesteld met onder andere de stichting dorpshuis en mogelijk andere relevante partijen, voor de exploitatievorm van het nieuwe dorpshuis in Loon op Zand. Hierbij zijn minimaal de volgende onderwerpen van belang:

- Juridische vorm;
- Rol van vrijwilligers;
- Fiscale aspecten;
- Samenwerking in beheer, los van de exploitatie, met andere maatschappelijke gebouwen, bijvoorbeeld De Werft of Het Klavier;
- Invulling makelfuncties op een meer centraal niveau (bijv. planning over de Werft en Wetering heen);
- Bevoegdheden en financiële verantwoordelijkheid van de gemeente in de exploitatie.

Dit plan dient in het eerste kwartaal van 2025 afgerond te zijn, zodat de voorbereidingen voor de daadwerkelijke exploitatievorm kunnen worden ingericht voor de opening in 2026 na besluitvorming door de gemeenteraad op basis van het voorstel van het college.

2. De raad op de hoogte te houden over de voortgang naar het definitief ontwerp en de gesprekken met de stichting dorpshuis Loon op zand en de omwonenden.
3. Na afronding van het definitief ontwerp de raad te informeren en hierbij een voorlopige indicatie te geven van de commerciële tarieven op basis van het definitief ontwerp.

En gaat over tot de orde van de dag

Maaike Mesdag-Blom, Peter Flohr, Marianne Verschure, Hein Lommers, Bram Nieuwenhuisen, Mieke Broeders-Habraken, Kees Grootswagers, Anthony Maas, Stephan Hoes, Werner van de Wouw.