gemeenteSLUIS

Gemeente Sluis
Ingekomen
- 8 FEB. 2021
NR.

Postadres:
Postbus 27
4500 AA Oostburg

Bezoekadres:
Nieuwstraat 22
4501 BD Oostburg

Telefoon 140117
Telefoon +31 (0)117 457 000
Telefax +31 (0)117 452 241

IBAN: NL33INGB0661900169
BIC code: INGBNL2A
BTW-nummer: 811046321B01

www.gemeentesluis.nl
info@gemeentesluis.nl

Aan de gemeenteraad van Sluis

ons kenmerk : 21.1253
uw brief d.d. :
uw kenmerk :
behandeld door : A. Dierikx
doorkiesnummer: 0117-457130
onderwerp : herbestemming voormalige tramremise
bijlage(n) : geen

21.0001457
Inkomende documenten Gemeente Sluis

Oostburg, - 5 FEB. 2021

Geachte leden van de raad,

Zowel uw raad als ons college is er veel aan gelegen om de leefbaarheid in Draaibrug te verbeteren. Eén van de aandachtspunten is de kwaliteit van de gebouwde omgeving. Tegen die achtergrond doen wij inspanningen voor het behoud van diverse monumentale panden. Onder meer door middel van de actiepuntenlijst van de commissie Ruimte/AB informeren wij u over de voortgang.

De voormalige tramremise plaatselijk bekend Draaibrug 56 is één van de panden die extra aandacht behoeft. Dit rijksmonument is particulier eigendom. Door BOEi uit Amersfoort is in 2019 onderzoek gedaan naar de mogelijkheden voor herbestemming. Het meest kansrijke scenario is door de onderzoekers op hoofdlijnen verder uitgewerkt. In onze vergadering van 14 april 2020 hebben wij kennisgenomen van het rapport en bepaald dat in het vierde kwartaal een inhoudelijk standpunt zal worden ingenomen. Hoewel iets later is dat inmiddels gebeurd op 26 januari jl. Tevens is stilgestaan bij het vervolgtraject. Bij deze informeren wij u daarover.

Het voorkeursscenario behelst een verblijfsrecreatieve invulling van de voormalige tramremise. Om de kosten van de herbestemming te dragen, wordt in het rapport voorgesteld de bouw van een drietal vrijstaande woningen op het aangrenzende perceel landbouwgrond mogelijk te maken. Daarbij wordt evenwel voorbijgegaan aan de verregaande restricties die van hogerhand worden opgelegd wat betreft het toevoegen van woningen aan de woningvoorraad. Bij ons college rijzen dan ook vragen over de uitvoerbaarheid van dit deel van het plan en daarmee over de financiële dekking.

Alvorens te besluiten het voorkeursscenario verder uit te werken, willen wij de mogelijkheden voor een andere invulling van dit rijksmonument nader verkennen. Een belangrijke stap daarvoor is overleg met de eigenaren. Als zij daarmee instemmen wordt de haalbaarheid van een alternatieve bestemming in beeld gebracht.

Wij houden u van de ontwikkelingen op de hoogte.

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

De secretaris,

S.I. de Kievit-Minnaert

De burgemeester,

mr. M.M.D. Vermue