

Besluitenlijst vergadering Commissie fysiek 24 oktober 2023

Aanwezig:

- de voorzitter: J. Raemakers (D66);
- de leden: J. Coolen, D. Petit en H. Sleven (allen SV), P. Francot, B. Grabert en M. Wagemans (allen RO), M. Bongers en E. Snijders (beiden CDA), F. Mennen en J. van den Kerkhof (i.p.v. C. Houben; beiden D66), J. Brokx (PAL) en L. Linssen (FL).
- de griffier: W. Cornelissen.

Mede deelnemend aan de beraadslagingen (ex art. 14 Verordening op de raadscommissies gemeente Leudal 2023):

- M. Graef, R. Martens en H. Wijers-Van der Linden (wethouders);
- J. van der Ven (adviseur inzameling en recycling van Nedvang BV, Leidschendam, agendapunten 5 en 6;
- J. van der Broek (directeur Reinigingsdienst Maasland, Haelen) + O. Stofberg (strategisch adviseur afvalmanagement & circulariteit Reinigingsdienst Maasland), agendapunten 5 en 6;
- M. Kersten (projectmanager / adviseur verkeer en omgeving van Adviesbureau Kragten BV, Herten) + L. Ponsen (senior projectleider gemeente Leudal), agendapunt 7;
- E. Beumers (projectleider team ruimtelijk beheer gemeente Leudal) + J. Bezemer (medewerker verkeer en vervoer gemeente Leudal) + R. Stevens (Kragten BV, Herten), agendapunt 8;
- N. Gerards (teamleider ontwikkeling), agendapunt 14.

Mede aanwezig:

- 2 raadsleden;
- beleidsmedewerker afval en milieu;
- 14 publieke belangstellenden.

Kijkers via internet

- 93 publieke belangstellenden volgen de uitzending van de commissievergadering via internet.

NB.

Via [deze](#) hyperlink kan de hele video van de vergadering achteraf worden geraadpleegd.

Nr.	Betreft
1	Opening Voor de videobeelden: klik op deze hyperlink, klik op 'Start nu' en stel onderin de monitor de tijd in op 0 uur, 0 minuten en 29 seconden. De voorzitter opent om 19.30 uur, in de raadzaal, de vergadering en heet alle aanwezigen van harte welkom. Hij biedt excuses aan de heer B. Grabert aan voor het feit dat hij hem in de vorige vergadering iets te snel heeft afgekapt in z'n beraadslaging.

Besluitenlijst vergadering

Commissie fysiek

24 oktober 2023

De heer Grabert accepteert die excuses.

De voorzitter heet in het bijzonder welkom de heer F. Mennen uit Roggel die met ingang van 17okt23 de heer R. Bastian is opgevolgd als D66-commissielid fysiek.

Hij meldt voorts een bericht van verhindering van commissielid mevrouw C. Houben; zij wordt waargenomen door het D66-commissielid bestuur en middelen de heer J. van den Kerkhof.

2 Vaststellen agenda

Voor de videobeelden: klik op [deze hyperlink](#), klik op 'Start nu' en stel onderin de monitor de tijd in op 0 uur, 1 minuut en 49 seconden.

De commissie stelt de agenda vast conform de door de voorzitter van de commissie d.d. 11okt23 aangeboden voorlopige agenda, met dien verstande dat:

- a. agendapunt 11 '*Bespreken Brief Vereniging van Nederlandse Gemeenten met model verhuurverordening Wet goed verhuurderschap*', op voorstel van Progressief Akkoord Leudal, wordt doorgeschoven naar de volgende commissievergadering fysiek van 28nov23;
- b. het agendapunt 16 tegelijkertijd aan de orde wordt gesteld met agendapunt 7, zodat op slechts één moment in deze vergadering over het bedrijventerrein Zevenellen wordt gesproken;
- c. wordt gewerkt met één bespreektermijn + één woordvoerder per agendapunt per fractie.

Tenslotte zegt de voorzitter dat hij in de komende dagen met enkele commissieleden wil sparren over het in 't vervolg samenstellen van de commissieagenda's om te voorkomen dat die te vol raken

3 Vaststellen besluitenlijst vergadering commissie fysiek 12 september 2023

Voor de videobeelden: klik op [deze hyperlink](#), klik op 'Start nu' en stel onderin de monitor de tijd in op 0 uur, 4 minuten en 7 seconden.

De commissie stelt de besluitenlijst vast conform concept, versie 1.

4 Spreekrecht voor niet-commissieleden

Voor de videobeelden: klik op [deze hyperlink](#), klik op 'Start nu' en stel onderin de monitor de tijd in op 0 uur, 0 minuten en 42 seconden.

De insprekers hebben allen aangegeven graag te willen inspreken bij het agendapunt waarover zij gaan inspreken in plaats van bij dit algemene agendapunt 4.

Besluitenlijst vergadering

Commissie fysiek

24 oktober 2023

Zeven personen maken van het spreekrecht gebruik namelijk:

a. de Stichting Studiegroep Leudal e.o. te Haelen, bij agendapunt 7 juncto 16.

Voor de videobeelden: klik op [deze hyperlink](#), klik op 'Start nu' en stel onderin de monitor de tijd in op 1 uur, 57 minuten en 22 seconden.

b. de Stichting Duurzaam Neer en omstreken te Neer, bij agendapunt 7 juncto 16.

Voor de videobeelden: klik op [deze hyperlink](#), klik op 'Start nu' en stel onderin de monitor de tijd in op 2 uur, 4 minuten en 58 seconden.

c. de Stichting Studiegroep Leudal e.o. te Haelen, bij agendapunt 9.2.

Voor de videobeelden: klik op [deze hyperlink](#), klik op 'Start nu' en stel onderin de monitor de tijd in op 2 uur, 49 minuten en 47 seconden.

d. persoon A bij agendapunt 9.2.

Voor de videobeelden: klik op [deze hyperlink](#), klik op 'Start nu' en stel onderin de monitor de tijd in op 2 uur, 54 minuten en 6 seconden.

e. de Parochiefederatie Tabor te Heythuysen, bij agendapunt 12.

Voor de videobeelden: klik op [deze hyperlink](#), klik op 'Start nu' en stel onderin de monitor de tijd in op 3 uur, 9 minuten en 4 seconden.

f. persoon B bij agendapunt 13;

Voor de videobeelden: klik op [deze hyperlink](#), klik op 'Start nu' en stel onderin de monitor de tijd in op 3 uur, 18 minuten en 30 seconden.

g. NVC Ontwikkeling BV te Neer, bij agendapunt 14.

Voor de videobeelden: klik op [deze hyperlink](#), klik op 'Start nu' en stel onderin de monitor de tijd in op 3 uur, 38 minuten en 57 seconden.

Indien en voor zover insprekers de door hen uitgesproken tekst aan de raadsgriffie aanleveren zullen die, voor de commissieleden, achteraf bij dit agendapunt 4 + bij het agendapunt waarover is ingesproken bij de vergaderstukken worden opgenomen.

Besluitenlijst vergadering

Commissie fysiek

24 oktober 2023

5	Presentatie over (aanpak verbeteren) kwaliteit plastics + metaal + drankenkartons afval <i>Voor de videobeelden:</i> klik op deze hyperlink, klik op 'Start nu' en stel onderin de monitor de tijd in op 0 uur, 4 minuten en 25 seconden. De heer J. van der Ven, adviseur inzameling en recycling van Nedvang BV, Leidschendam, geeft een toelichting. Zijn presentatie kan worden geraadpleegd bij de vergaderstukken. De vragen van de commissieleden worden door hem, alsmede door de heer O. Stofberg van Reinigingsdienst Maasland, beantwoord.
6	Presentatie visie van Reinigingsdienst Maasland te Haelen over afvalinzameling en -verwerking <i>Voor de videobeelden:</i> klik op deze hyperlink, klik op 'Start nu' en stel onderin de monitor de tijd in op 0 uur, 28 minuten en 36 seconden. De heer J. van der Broek, directeur Reinigingsdienst Maasland te Haelen, geeft een toelichting. Zijn presentatie kan worden geraadpleegd bij de vergaderstukken. De vragen van de commissieleden worden door de heer Van der Broek, alsmede door z'n adviseur de heer O. Stofberg + door portefeuillehouder wethouder mevrouw H. Wijers-Van der Linden + door extern adviseur van Kragten BV de heer J. van der Ven, beantwoord. Mevrouw Wijers zegt de heer H. Slevén toe om hem de overeenkomst te verstrekken die de gemeente, volgens de heer Van der Ven, met Nedvang heeft gesloten.
7	Presentatie over ontwikkelingen op bedrijventerrein Zevenellen in Buggenum / Haelen <i>Bij dit agendapunt 7 wordt, conform commissiebesluit bij agendapunt 2 'Vaststellen agenda', tevens beraadslaagd over het agendapunt 16.</i> <i>Voor de videobeelden:</i> klik op deze hyperlink, klik op 'Start nu' en stel onderin de monitor de tijd in op 1 uur, 5 minuten en 17 seconden. <i>Zie agendapunt 4 voor een twee insprekers</i> Mevrouw L. Ponsen (senior projectleider gemeente Leudal) + de heer M. Kersten (projectmanager / adviseur verkeer en omgeving van Adviesbureau Kragten BV, Herten) geven een toelichting. Hun presentatie kan worden geraadpleegd bij de vergaderstukken.

Besluitenlijst vergadering

Commissie fysiek

24 oktober 2023

De vragen van de commissieleden worden door hen, alsmede door portefeuillehouder wethouder de heer R. Martens, beantwoord.

Mevrouw L. Ponsen zegt de heer H. Slevén toe om hem het stuk te verstrekken waarin de gemeente op een desbetreffend verzoek van en aan de provincie een advies heeft uitgebracht over de aanvraag 'Notitie Reikwijdte en Detailniveau milieueffectrapport' die is ontvangen van het bedrijf VTTI Bio-Energy Limburg B.V., voor een locatie op het bedrijventerrein Zevenellen aan de Roermondseweg ongenummerd, om aldaar een bio-energy faciliteit te realiseren waarin organische reststromen, inclusief dierlijke mest, worden opgewerkt tot groen gas en tot organische meststoffen.

8 **Presentatie mogelijkheden fietsvoorziening Leudalweg Neer – Roggel**

Voor de videobeelden: klik op [deze hyperlink](#), klik op 'Start nu' en stel onderin de monitor de tijd in op 2 uur, 25 minuten en 41 seconden.

De heer J. Bezemer (medewerker verkeer en vervoer gemeente Leudal) en de heer E. Beumers (projectleider team ruimtelijk beheer) geven een toelichting.
Hun presentatie kan worden geraadpleegd bij de vergaderstukken.

De vragen van de commissieleden worden door hen, alsmede door portefeuillehouder wethouder de heer R. Martens + door de extern adviseur van Kragten BV de heer R. Stevens, beantwoord.

9 **Bespreken raadsvoorstellen raadsvergadering 7 november 2023**

9.1 Vaststellen bestemmingsplan 'Heverstraat 9c Roggel'

Voor de videobeelden: klik op [deze hyperlink](#), klik op 'Start nu' en stel onderin de monitor de tijd in op 2 uur, 48 minuten en 59 seconden.

De commissie geeft de gemeenteraad in overweging om in de raadsvergadering van 7nov23 conform het raadsvoorstel te besluiten. Wat de commissie betreft zou dat zonder raadsberaadslagingen kunnen.

9.2 Vaststellen bestemmingsplan 'Kempisweg 1a, Kelpen-Oler'

Voor de videobeelden: klik op [deze hyperlink](#), klik op 'Start nu' en stel onderin de monitor de tijd in op 2 uur, 49 minuten en 38 seconden.

Zie agendapunt 4 voor twee sprekers

Besluitenlijst vergadering

Commissie fysiek

24 oktober 2023

	De vragen van de commissieleden worden door portefeuillehouder wethouder de heer M. Graef beantwoord. De commissie geeft de gemeenteraad in overweging om het raadsvoorstel in de raadsvergadering van 7nov23 te bespreken.
10	Bespreken e-mails Theelen Beheer BV te Roggel over vergeefse pogingen realiseren centrumwaardig object op locatie voormalig modecentrum Frans Theelen aan Markt 2/2a in Roggel <i>Voor de videobeelden:</i> klik op deze hyperlink, klik op 'Start nu' en stel onderin de monitor de tijd in op 3 uur, 8 minuten en 32 seconden. De commissie besluit, op voorspraak van D66, om dit agendapunt vanwege het gebrek aan voldoende vergadertijd + het feit dat voor dit agendapunt de heer Theelen van de vennootschap niet aanwezig kon zijn door te schuiven naar de volgende vergadering van de commissie fysiek op 28nov23.
11	Bespreken Brief Vereniging van Nederlandse Gemeenten met model verhuurverordening Wet goed verhuurderschap <i>Dit agendapunt 11 is bij het agendapunt 2 'Vaststellen agenda' niet opgenomen in de commissieagenda van 24okt23. Het wordt opnieuw voor commissiebespreking voorgedragen in de vergadering van 28nov23.</i>
12	Bespreken e-mail Parochiebureau Federatie Tabor te Kelpen-Oler met verzoek mogelijk maken bouw 4 à 6 grondgebonden woningen in weide naast kerkgebouw in Kelpen-Oler als financiële drager kosten herontwikkeling kerkgebouw <i>Voor de videobeelden:</i> klik op deze hyperlink, klik op 'Start nu' en stel onderin de monitor de tijd in op 3 uur, 9 minuten en 2 seconden. <i>Zie agendapunt 4 voor een inspreker</i> De vragen van de commissieleden worden door portefeuillehouder wethouder de heer M. Graef beantwoord.
13	Bespreken e-mail 'persoon X' over voorgenomen oprichting camping, gelegenheid voor kinderfeesten en workshops in natuur- en stiltegebied 'de Moost' aan Caluna + Aan de Heibloem in Heythuysen <i>Voor de videobeelden:</i> klik op deze hyperlink, klik op 'Start nu' en stel onderin de monitor de tijd in op 3 uur, 18 minuten en 16 seconden.

Besluitenlijst vergadering

Commissie fysiek

24 oktober 2023

Zie agendapunt 4 voor een inspreker

De vragen van de commissieleden worden door portefeuillehouder wethouder de heer M. Graef beantwoord.

De heer M. Wagemans neemt het idee van de voorzitter in overweging om in de volgende commissievergadering fysiek van 28nov23 een voorstel voor een agendapunt voor te leggen waarbij, mede in de geest van de commissiebeslissingen van 7mrt23 (bij agendapunt 8), gaat worden gesproken over wat wel en niet past in natuur- en stiltegebieden, om zo doende wellicht tot kaderstelling daarover te kunnen komen.

De voorzitter geeft aan dat het inmiddels 23.00 uur is geweest en dat het 't vaste gebruik is om de vergadering rond dat tijdstip te sluiten. Nu er nog agendapunten niet aan de orde zijn geweest waarvoor wel een inspreker zich heeft gemeld resp. nog steeds publiek aanwezig is stemt de commissie er mee in dat die twee agendapunten (14 + 15) worden afgehandeld.

14

Bespreken e-mail NVC Ontwikkeling BV te Neer over realiseren project Knarrenhof, een hofje voor senioren, aan Leudalweg 2-4 in Neer

Voor de videobeelden: klik op [deze hyperlink](#), klik op 'Start nu' en stel onderin de monitor de tijd in op 3 uur, 38 minuten en 57 seconden.

Zie agendapunt 4 voor een inspreker

De vragen van de commissieleden worden door portefeuillehouder wethouder de heer M. Graef, met ondersteuning van ambtelijk adviseur teamleider ontwikkeling mevrouw N. Gerards, beantwoord.

15

Bespreken e-mail Leudal Makelaardij v.o.f. te Roggel over bevordering voldoende woongelegenheden

Voor de videobeelden: klik op [deze hyperlink](#), klik op 'Start nu' en stel onderin de monitor de tijd in op 4 uur, 0 minuten en 50 seconden.

De vragen van de commissieleden worden door wethouder de heer M. Graef beantwoord.

De heer M. Wagemans stelt vast dat hij bij dit agendapunt voldoende steun van de commissieleden van andere fracties heeft vernomen voor zijn idee om vanuit de politiek (dus niet vanuit het bestuur/college) nog eens te kijken naar de 'Versnellingsagenda Wonen' zoals die in de raadsvergadering van 13dec22 voor de jaren 2023-2025 is vastgesteld. Hij zal een aanzet voor een politiek gesprek maken en dat naar de fracties sturen.

Besluitenlijst vergadering

Commissie fysiek

24 oktober 2023

- 16** **Bespreken tweetal, aan gedeputeerde staten gerichte, zienswijzen over ontwerpbesluit g.s. voor oprichten en exploiteren inrichting RWE/FUREC Zevenellen waar afvalstoffen worden ingezameld en opgewerkt tot 'vaste teruggewonnen brandstof'-pellets aan Roermondseweg in Haelen**

*De beraadslagingen over dit agendapunt 16 zijn meegenomen bij agendapunt 7.
Zie aldaar in deze besluitenlijst.*

- 17** **Vaststellen vergaderkalender commissie fysiek 2024**

Dit agendapunt komt vanwege een gebrek aan voldoende vergadertijd niet aan de orde.

- 18** **Bespreken toezeggingenlijsten wethouders**

Dit agendapunt komt vanwege een gebrek aan voldoende vergadertijd niet aan de orde.

- 19** **Ingekomen stukken**

Dit agendapunt komt vanwege een gebrek aan voldoende vergadertijd niet aan de orde.

19.1 Voorraadplanning raadsvoorstellen

19.2 E-mail NVC Ontwikkeling BV te Neer over realiseren project Knarrenhof, een hofje voor senioren, aan Leudalweg 2-4 in Neer

Dit onderwerp van agendapunt 19.2 is overigens inhoudelijk al besproken bij agendapunt 14.

- 20** **Mededelingen**

Dit agendapunt komt vanwege een gebrek aan voldoende vergadertijd niet aan de orde.

SCHRIFTELIJKE MEDEDELINGEN

20.1 Opnieuw beleggen openbare raadsinformatiebijeenkomst over het onderwerp 'Omgevingsplan'

20.2 Beantwoording door Waterschap Limburg van vragen van commissie-vergadering fysiek van 16 mei 2023

MONDELINGE MEDEDELINGEN

Besluitenlijst vergadering

Commissie fysiek

24 oktober 2023

21	Rondvraag <i>Dit agendapunt komt vanwege een gebrek aan voldoende vergadertijd niet aan de orde.</i>
22	Vaststellen volgende vergadering Voor de videobeelden: klik op deze hyperlink, klik op 'Start nu' en stel onderin de monitor de tijd in op 4 uur, 9 minuten en 54 seconden. De commissie besluit om de volgende vergadering te houden op dinsdag 28nov23, aanvang 19.30 uur.
23	Sluiting Voor de videobeelden: klik op deze hyperlink, klik op 'Start nu' en stel onderin de monitor de tijd in op 4 uur, 10 minuten en 24 seconden. Niets meer aan de orde zijnde sluit de voorzitter de vergadering om 23.40 uur. Heythuysen, 25 oktober 2023. De griffier, Drs. W.A.L.M. Cornelissen.