



GEMEENTE BOEKEL

MEMO

Aan : de raads- en burgerleden
Van : College van Burgemeester en Wethouders
Betreft: : Raadsmemo convenant weerbaar buitengebied
Datum : 4 november 2022

Geachte raads- en burgerleden,

Aanleiding

Binnen de gemeenten Bernheze, Boekel en Meierijstad en de betreffende lokale ZLTO-afdelingen is in een eerder stadium de behoefte uitgesproken om gezamenlijk de weerbaarheid in het buitengebied te versterken. Dit in goede samenwerking; samen bouwen aan onderling vertrouwen. Dit convenant met bijbehorende model-huurovereenkomsten zijn mede tegen deze achtergrond geïnitieerd. Hierbij is dankbaar gebruik gemaakt van het eerdere convenant uit Gemert-Bakel. Het convenant en de model-huurovereenkomsten maken deel uit van een breder pakket aan acties en initiatieven voor een weerbaar buitengebied in de afzonderlijke gemeenten.

Het convenant in de kern

ZLTO-afdelingen, gemeenten, politie en het Openbaar Ministerie dragen door ondertekening van dit convenant actief uit, elkaar in het streven naar een weerbaar buitengebied te zullen ondersteunen en faciliteren, zodat (leegstaande / vrijkomende) agrarische opstallen en onbebouwde gronden niet worden gebruikt voor criminele doeleinden. In geval dit onverhoopt wel gebeurt, is het wenselijk dat dit zo spoedig mogelijk wordt gestaakt en de daders worden vervolgd. Een succesvolle aanpak begint bij het communiceren richting potentiële huurders dat er sprake is van extra alertheid hierop, van vroegsignalering door (agrarisch) verhuurders en van melding in voorkomende gevallen aan de politie en actieve opvolging van de betreffende meldingen. Dit mede vanuit de intentie dat deze werkwijze kwaadwillende huurders zal afschrikken, dat misstanden eerder in beeld zullen komen en dat meer meldingen de politie en het OM zullen bereiken voor adequate opvolging.

Het convenant bezegelt het publiek-private commitment naar elkaar van de lokale ZLTO-afdelingen, de gemeenten, politie en het Openbaar Ministerie om samen echt werk te maken van een veilig buitengebied. Daarmee is het convenant tevens startpunt van het verder bouwen aan onderling vertrouwen in het buitengebied, tussen agrarisch ondernemers en de overheid.

Concreet betekent dit convenant dat als een (agrarisch) verhuurder zich als goed verhuurder gedraagt (in belangrijke mate) van bestuursrechtelijke en/of strafrechtelijke maatregelen zal worden afgezien. Extra bepalingen, zoals opgenomen in de model-huurovereenkomst, geven nadere duiding van goed 'verhuurderschap'. Insteek daarbij is dat de model-huurovereenkomst een gebruiksvriendelijk kader biedt voor maatwerk voor civielrechtelijke huurovereenkomsten tussen verhuurders en huurders.

In de model-huurovereenkomst zijn voorbeeld-bepalingen opgenomen als:

- Het verhuurde wordt overeenkomstig het bestemmingsplan gebruikt;
- Er wordt expliciet vastgelegd dat de huurder niet mag handelen in strijd met de wet, waaronder de Opiumwet, Wetboek van Strafrecht, Wet wapens en munitie etc.;
- De verhuurder accepteert geen contante betalingen;
- Onderverhuur is verboden, met uitzondering in geval van schriftelijke toestemming van verhuurder, waarbij de nieuwe huurder op de hoogte is gebracht van alle voorwaarden.
- De verhuurder controleert onaangekondigd minimaal 4 x per jaar het verhuurde in zijn geheel en legt dit vast in een verslag met foto's.
- De huurder is verplicht om zijn/ haar medewerking te verlenen aan deze controles.
- Indien van geen medewerking van de verhuurder sprake is, kan dat aanleiding zijn voor de verhuurder om hierover een melding te doen bij de politie.
- Als de huurder een bepaling overtreedt, kan de verhuurder een boete eisen van €10.000, vermeerderd met een boete van €250 per dag, met een maximum van €10.000.

Ons college is voorstander van het afsluiten van dit convenant en heeft hier in de vergadering van 1 november 2022 toe besloten. Op de informatieavond over weerbaar buitengebied van 1 november 2022 is informatie gegeven over veilig wonen en ondernemen in het buitengebied. Dit ging over inbraak-preventie maar ook hoe men zich weerbaarder kan maken tegen malafide huurders. Deze avond werd georganiseerd door ZLTO, het RIEC (Regionaal informatie en Expertise Centrum), PVO (platform veilig ondernemen) en de gemeente Boekel. Dat dit onderwerp leeft bleek uit de hoge opkomst. Zo'n 175 aanwezigen lieten zich door Ewout Genemans door het programma leiden.

De ondertekening van dit convenant vindt plaats op maandag 7 november.

Bijlage:

- Convenant weerbaar buitengebied