Raadsvoorstel

Raadsvergadering: 12-12-23
Kenmerk: ADV/23 - 17649
Zaaknr: Z42977
Datum voorstel: 28-11-2023
Portefeuillehouder: Wethouder H. Brinkman

Onderwerp: Plan van aanpak project vitale vakantieparken

Voorstel

1. Vaststellen van het plan van aanpak voor het project vitale vakantieparken;
2. Voor de jaarschijven 2024 t/m 2026 incidentele budgetten beschikbaar te stellen ter hoogte van € 397.800 (2024), € 123.000 (2025) en € 102.000 (2026) voor de uitvoering van het plan van aanpak, deze te dekken uit de algemene reserves (reserve zonder bestemming) en te verwerken door middel van de 6e begrotingswijziging 2024.

Inleiding

In mei 2022 is het projectteam Vitale Vakantieparken Staphorst van start gegaan. Aanleiding voor het starten van dit projectteam is het streven naar een geoptimaliseerd functionerend, recreatief verblijfscluster in IJhorst. Eerdere visies (gebiedsvisie) op de gemeente en het gebied rondom IJhorst geven aan dat het gebied toeristisch-recreatieve potentie heeft. Dit is hét recreatiegebied van de gemeente. En dat wil de gemeente graag door ontwikkelen. Hierbij geldt dat er aandacht is voor de gehele toeristische sector in de gemeente. Om die sector een impuls te geven, wordt ook gekeken naar het verblijfscluster. Daar is geconstateerd dat veel parken of delen van parken niet-recreatief gebruikt worden: er is sprake van permanente bewoning. De gemeente wil het recreatieve gebruik weer stimuleren; het huidig strijdig gebruik staat die ontwikkeling in de weg. Het projectteam is hiermee van start gegaan en heeft ingezet op twee sporen:

- Stimuleren toeristische sector;
- Terugdringen permanente bewoning op de vakantieparken.

Argumenten

1.1 Het plan aanpak kent 2 sporen

Het plan wordt uitgevoerd langs twee sporen:

- Stimuleren toeristische sector;
- Terugdringen permanente bewoning op de vakantieparken.

Het betreft de volgende parken:

- Familiecamping De Vossenburcht;
- Europarcs Reestervallei;
- Landgoed het Reestdal;
- Natuurpark De Witte Bergen;
- Park ’t Veldhuijs;
- Striks Erve;

- Groepsaccommodatie ‘d Olde Strik (geen permanente bewoning);
- Minicamping de Veentjes (geen permanente bewoning).

1.2 Het plan van aanpak is een vervolg op de aanpak die in mei 2022 is gestart
Sinds mei 2022 tot en met 2023 zijn er verschillende werkzaamheden uitgevoerd ten behoeve van dit project. In bijgevoegde memo is opgenomen welke werkzaamheden dit betreft evenals de huidige stand van zaken.

1.3 Plan van aanpak is het vervolg op de plannen van de vier parken
We zien een tweedeling in de parken:

- De commerciële parken met één ondernemer aan het roer: deze parken (De Vossenburcht en Europarcs Reestervallei) zijn continu bezig om de kwaliteit van het park goed te houden en zich verder te ontwikkelen. Zij willen daarom de permanente bewoning op hun park graag samen met de gemeente aanpakken. Zij streven nadrukkelijk naar recreatief gebruik van de woningen op hun park. Er zijn dan ook al stappen gezet om de permanente bewoning terug te dringen, Europarcs heeft geen plan van aanpak aangeleverd omdat de permanente bewoning nihil is;
- Parken met een vereniging van eigenaren: deze parken hebben te maken met veel eigenaren die allemaal hun eigen wensen en behoeften hebben. Dit maakt het voor hen lastiger om tot een concreet plan te komen. Wat opvalt in de plannen van deze parken is dat het voor parken lastig is om na te denken over het recreatieve gebruik. Voor hen geldt, logischerwijs, dat ze zich nu vooral druk maken om het aspect ‘terugdringen permanente bewoning’. Parken zetten het liefst in op voortzetting van de huidige situatie: iedereen die recreatief gebruikt, kan dat voortzetten en iedereen die er woont, wil graag blijven wonen tot men zelf besluit te verhuizen of tot iemand komt te overlijden.

Nu de eerste plannen gemaakt zijn door vier parken, is het tijd om een vervolgstap te nemen. De plannen hebben ons als projectteam gevoed om een globaal plan van aanpak te maken, dat we hierbij presenteren. Hierbij geldt altijd ‘één park, één plan’. Elk park is anders en heeft een andere aanpak nodig. Daarom blijven we altijd in nauw contact met de parken om de aanpak te bespreken. Het is belangrijk dat er draagvlak is, maar ook dat we zorgvuldig communiceren wat de volgende stappen zijn. Het is niet de bedoeling dat men voor verrassingen komt te staan.

Het plan van aanpak is gericht om de twee sporen:

- Stimuleren toeristische sector;
- Terugdringen permanente bewoning op de vakantieparken.

Het plan van aanpak is als bijlage toegevoegd.

2.1 Capaciteit en financiering
Om het project vitale vakantieparken voort te zetten is er allereerst €278.000,- benodigd voor het voorzetten van de projectgroep en het opstellen van een visie voor Recreatie en Toerisme, daarnaast is er in 2024 een bedrag van €462.800,- benodigd voor het handhavingsproces en tot slot in 2025 is er een bedrag van € 20.000,- benodigd.
In zijn totaliteit bedraagt het bedrag €760.800,- voor het project vitale vakantieparken. Daarop brengen we in mindering de toezichttaken die het expertisecentrum gaat uitvoeren en het geld wat nog beschikbaar is zodat het benodigde bedrag in zijn totaliteit neer op €622.800,-

Gelet op de planning en capaciteitsraming betekent dat het volgende per jaar:
2024: €397.800,-
2025: €123.000,-
2026: €102.000,-

De volledige capaciteitsraming is als bijlage toegevoegd.

Kanttekeningen
Ingeval er geen budget beschikbaar wordt gesteld zal dit gevolgen hebben voor de voortzetting van het project.

Keuze en effect
n.v.t.

Beleid- en regelgeving
n.v.t.

Financiën, Belastingen, risico's en beheersmaatregelen
Voorgesteld wordt om per jaarschijf (2024 t/m 2026) een incidenteel budget beschikbaar te stellen ter hoogte van € 397.800 (2024), € 123.000 (2025) en € 102.000 (2026) en dit te verwerken door middel van een begrotingswijziging.

Dekking
Aangezien het incidentele kosten betreft, wordt voorgesteld om deze kosten ook incidenteel te dekken uit de algemene reserves (reserve zonder bestemming).

Uitvoering
De uitvoering is conform het plan van aanpak.

Communicatie
De raad zal middels een informatiebrief regelmatig worden geïnformeerd over de stand van zaken.

Het plan van aanpak en de capaciteitsraming zijn geanonimiseerd, vanwege het volgende:
Artikel 5.1 lid 2 onder d Woo (de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen).

Volgens artikel 5.1 lid 2 onder 2 Woo blijft het openbaar maken van informatie achterwege voor zover het belang daarvan niet opweegt tegen de effectiviteit van de controlerende en toezichthoudende taken van de overheid gericht op het vaststellen van niet-strafbare feiten. Wanneer openbaarmaking van informatie over gebruikte methoden en technieken bij lopende inspectie, controle of toezicht de werkzaamheid ervan zou verminderen, kan er een beroep worden gedaan op deze uitzonderingsgrond.

In de documenten zijn de namen van de recreatieparken weggelakt, omdat door de openbaarmaking van de namen en de gegevens die herleidbaar zijn tot een van deze recreatieparken de effectiviteit van de controlerende en toezichthoudende taken substantieel worden ondermijnd.

Digitaal bijgevoegd / ter inzage liggende stukken

1. Memo uitgevoerde werkzaamheden en huidige stand van zaken
2. Plan van aanpak (geanonimiseerd);
3. Capaciteitsraming (geanonimiseerd);
4. Plannen van de parken (niet openbaar)

Burgemeester en wethouders van Staphorst,

J. ten Kate , burgemeester.

M. Kragting-de Groot , secretaris.

De raad van de gemeente Staphorst; Zaaknr. Z42977

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 28-11-23

Gelet op:
Het coalitieprogramma

B E S L U I T:

1. Het plan van aanpak voor het project vitale vakantieparken vast te stellen;
2. Voor de jaarschijven 2024 t/m 2026 incidentele budgetten beschikbaar te stellen ter hoogte van € 397.800 (2024), € 123.000 (2025) en € 102.000 (2026) voor de uitvoering van het plan van aanpak, deze te dekken uit de algemene reserves (reserve zonder bestemming) en te verwerken door middel van de 6e begrotingswijziging 2024.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Staphorst van 16-01-24

J. ten Kate , voorzitter

S.M.H. Voortman ,griffier