

Besluitenlijst Commissie Grondgebied zaken

Datum	09-01-2025
Tijd	19:30 - 22:30
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	B. Aarts
Plv. Griffier	V. van Wieren
Aanwezigen	Raadsleden/ commissieleden M. Heesters, B. Groenen, B. Nieuwenhuizen, J. Bessems, B. Aarts, T. Jansen, A. van der Hout en J. van Beek.
	Collegeleden: M. Kuijken, S. Luijten en M. van Dalen.

1 Opening en loting

De voorzitter opent de vergadering.

De loting wijst VVD aan als eerste spreker, daarna GL-PvdA, LPB en tot slot CDA.

2 Vaststellen agenda

De agenda wordt conform vastgesteld.

3 Mededelingen en terugkoppeling verbonden partijen

Er zijn geen mededelingen of terugkoppelingen vanuit verbonden partijen.

4 Ingekomen aanvragen adviesrecht

Er zijn geen aanvragen adviesrecht.

5 Lijst van aandachtspunten en toezeggingen

Er zijn op het moment van publiceren geen openstaande toezeggingen.

6 Vragenhalfuurtje

Dhr. Jansen (VVD) stelt een vraag inzake de stand van zaken met betrekking tot de motie van april 2023 over de ontsluiting van de Hoge Berkt en omliggende wijken. In de motie staat dat binnen een jaar een besluit moet worden genomen. Dhr. Jansen wil weten wanneer de raad de resultaten en concreet besluit kan verwachten.

Wethouder Kuijken zegt dat de motie het college de tijd gaf tot april 2024 de tijd om dit uit te werken. Inmiddels zijn de onderzoeken afgerond, en er is een eindversie opgesteld met duidelijke keuzes. Door de feestdagen is er enige vertraging ontstaan, maar we hebben het proces inmiddels hervat. Volgende week behandelt het college de Raadsinformatiebrief (RIB) over dit onderwerp. Daarna zal deze met de raad worden gedeeld, zodat u de resultaten kunt inzien.

Dhr. Van der Hout (LPB) geeft aan dat eind vorig jaar in de commissie en raad de regionale notitie werklocaties is besproken. Eén van de ambtelijk opstellers was destijds aanwezig en voerde het woord in de commissie. Op LinkedIn van de betreffende opsteller van destijds kwam ik een belangrijk punt tegen: voor het nieuwe lokale bedrijventerrein hebben wij een roadmap gesteld waarmee de organisatie verder kan. Dit punt is echter niet expliciet terug te vinden of besproken in het stuk. Dit is een belangrijk onderwerp dat we graag eerder en grondiger besproken hadden gezien met de raad. Kan het college ons zo snel mogelijk informeren over de stand van zaken met betrekking tot dit bedrijventerrein?

Wethouder Luijten geeft aan het interne projectplan voor het bedrijventerrein ligt nog in de ambtelijke organisatie. Helaas heeft degene die hieraan werkte de organisatie inmiddels verlaten, en is deze informatie nog niet bij ons terechtgekomen.

Dhr. Van Beek (LPB) In Westerhoven is recent de doorgaande weg hersteld, deels is er asfalt vernieuwd en zijn de belijningen opnieuw aangebracht. Echter, de 50 km/u-aanduidingen en markeringen ontbreken nog. Dhr. Van Beek vraagt waarom zijn deze niet meegenomen in de herbelijning of het herstel en wanneer kunnen we verwachten dat dit alsnog wordt uitgevoerd.

Wethouder Kuijken:

De belijning zal op korte termijn opnieuw worden aangebracht, inclusief de ontbrekende 50 km/u-aanduidingen. Voor beide geldt hetzelfde: deze worden meegenomen in de afrondende werkzaamheden.

7 Vaststellen besluitenlijst van 21 november 2024

De besluitenlijst wordt conform vastgesteld.

8 Spreekrecht

Er hebben zich geen inspreker gemeld voor het insprekrecht.

9.a Raadsvoorstel Nota grondbeleid en nota kostenverhaal en financiële bijdragen

Er wordt voorgesteld om:

1. De 'Nota grondbeleid gemeente Bergeijk 2025' vast te stellen met daarin de volgende hoofdpunten;
 - a. De gemeente voert een dynamisch grondbeleid waarbij per ontwikkeling volgens de routekaart wordt bepaald welke rol de gemeente in die ontwikkeling inneemt.
 - b. Het accent wordt hierbij waar mogelijk gelegd op een actief grondbeleid.
 - c. Een beschrijving van de grondbeleidsinstrumenten, waaronder strategische grondverwerving.
 - d. Ten behoeve van de strategische grondverwerving jaarlijks bij de begroting een krediet van € 2.000.000 ter beschikking te stellen t.b.v. de verwerving van strategische gronden tot een maximale balanswaarde van € 5.000.000.
 - e. De grondprijzen worden door het college in een grondprijzenbrief vastgesteld.
 - f. De financiële kaders waarbinnen het grondbeleid wordt uitgevoerd.
 - g. De opheffing van de algemene reserve behoedzaamheid grondtransacties.

De voorzitter concludeert dat het stuk voldoende besproken is in deze commissie en doorgeleid kan worden voor behandeling in de gemeenteraad van 30 januari 2025, met het advies om dit als **Bespreekstuk** te agenderen.

9.b Raadsvoorstel herinrichting Weebosch

Er wordt voorgesteld om:

1. In te stemmen om het huidige budget (ad € 3.596.000) te gebruiken voor de uitvoering van de 1e fase van het project;
2. In te stemmen met het ophogen van de kredieten van het project "Focus: Herinrichting de Weebosch en St. Gerardusweg" met in totaal € 1.915.000. Uitgesplitst in € 615.000 ophoging voor het infra-krediet en € 1.300.000 voor het rioleringskrediet;
3. In te stemmen met de dekking van de afschrijvingslasten als gevolg van de ophoging van het infra-krediet (ad € 615.000) vanuit het begrotingsresultaat en in te stemmen met een dekking van de ophoging van het rioleringskrediet (ad € 1.300.000) vanuit de rioolheffing;
4. In te stemmen met het voor boekjaar 2025 instellen van twee incidentele

exploitatiebudgetten. Eén voor de juridische kosten (ad € 35.000), te dekken uit het begrotingsresultaat. En één voor de saneringskosten (ad € 750.000), te dekken uit de Algemene Reserve;

5. In te stemmen met de herinrichting van de entree en kerkplein bij de kerk en hiervoor het infra-krediet op te hogen met € 100.000 en in te stemmen met dekking van de afschrijvingslasten als gevolg van deze ophoging uit het begrotingsresultaat;

6. Dit voorstel middels een begrotingswijziging te verwerken in jaarschijf 2025 van de begroting.

De voorzitter concludeert dat het stuk voldoende besproken is in deze commissie en doorgeleid kan worden voor behandeling in de gemeenteraad van 30 januari 2025, met het advies om dit als **Besprekstuk** te agenderen.

10

Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 21.33 uur.

Aldus vastgesteld in de vergadering van de commissie GZ van 11 februari 2025.

V. van Wieren
Plv. Griffier

B. Aarts
Voorzitter